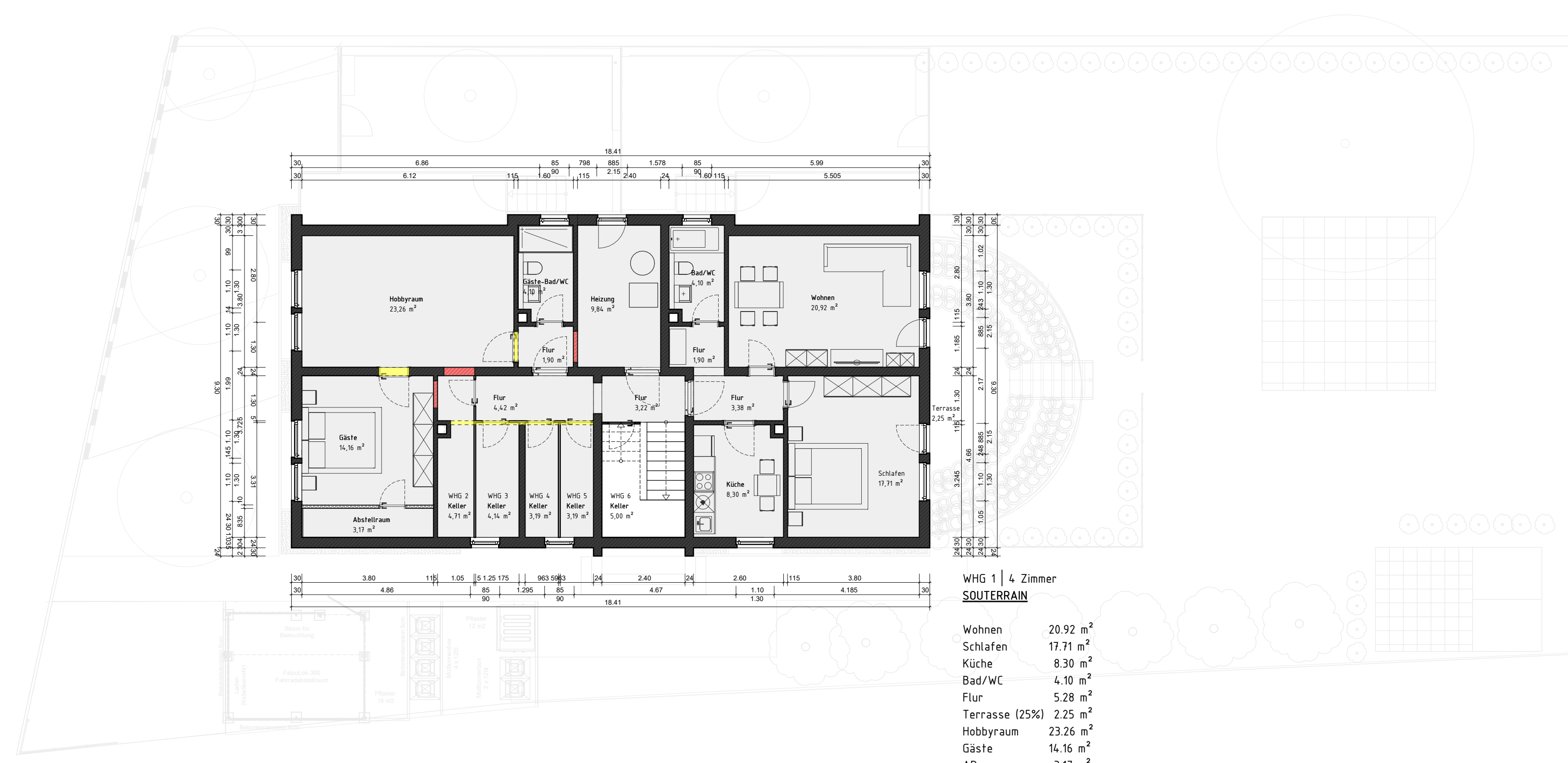


LEGENDE

- Vorhandene Bauteile
- Zu beseitigende Bauteile
- Neuer Beton oder Stahlbeton




WHG 1 | 4 Zimmer

SOUTERRAIN

Wohnen	20,92 m ²
Schlafen	17,71 m ²
Küche	8,30 m ²
Bad/WC	4,10 m ²
Flur	5,28 m ²
Terrasse (25%)	2,25 m ²
Hobbyraum	23,26 m ²
Gäste	14,16 m ²
AR	3,17 m ²
Flur	1,90 m ²
Gäste-Bad/WC	4,10 m ²
Gesamt:	105,15 m²

VERLEGUNG PARKPLÄTZE, BAU FAHRRAD-ABSTELLRAUM UND MÜLLTONNENBOX

Bauvorlage im Baugenehmigungsverfahren gem. Art.64 BayBO



BAUGRUNDSTÜCK
Schöberlweg 28
Flurstück 3264/3, Gemarkung Erlangen
91056 Erlangen

BAUHERREN
Martin Heine
Anne Leonie Heine
91056 Erlangen Sparneck, Schöberlweg 38
Tel. 0163-55 43 455
martin.heine@gmx.de

BAUAUFSICHTSBEHÖRDE
Bauamt Erlangen
91052 Erlangen, Nügelbachstraße 1

ENTWURFSVERFASSER
André Boucsein, Architekt
91054 Erlangen, Universitätsstraße 12
Tel. 0177-622 62 99
andre_boucsein@freemef.de

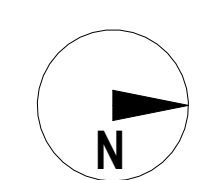
NACHBARBETEILIGUNG

gem. Art 66 (1) BayO

GENEHMIGUNGSPLANUNG

PM 2023_2 | M 1:200 | 780 mm x 594 mm | 05.05.2023

Keller/Souterrain



R:\2021_2_BA_MHeinle\plan\42_gp\aktuelle_PDF\03_HB\BA\W_GP_HB_AR_ALK_02
R:\2024\04_2_BA_MHeinle\6_rev\162_gp\05_BA\W_Grundsstück_mit_Parkplätzen