BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH Wohnflächenverordnung

Objekt: Datum: 30.10.2023
Gebäudeübersicht Ersteller: Exzellent Leben Immobilien & Projektentwicklung GmbH

			Fläche nach Wohnflächenverordnung in m²
Wohnung	**Lage**	**Mieter**	**Anrechenbare Gesamtfläche**
00	UG	...	0,00
01	EG	...	66,27
02	OG 1	...	58,14
03	OG 2	...	0,00
04	DG 1	...	40,10
05	DG 2	...	0,00
		Summe:	**164,50 m²**

EXZELLENT LEBEN

BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH Wohnflächenverordnung

Objekt:
Lage: **UG**
Wohnung: **00**

Datum: 30.10.2023
Ersteller: Exzellent Leben Immobilien & Projektentwicklung GmbH

			100%	100%	50%	50%	25%	25%	0%	0%
Raum	**Grundfläche**	**Anrechenbare Fläche**	**Grundfläche**	**Anrechenbare Fläche**	**Grundfläche**	**Anrechenbare Fläche**	**Grundfläche**	**Anrechenbare Fläche**	**Grundfläche**	**Anrechenbare Fläche**
Flur-Treppe	7,10	0,00		0,00		0,00		0,00	7,10	
Hausarbeitsraum	17,16	0,00		0,00		0,00		0,00	17,16	
Keller	9,66	0,00		0,00		0,00		0,00	9,66	
Sauna	28,64	0,00		0,00		0,00		0,00	28,64	
Summe:	62,56	**0,00**								

EXZELLENT LEBEN

BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH Wohnflächenverordnung

Objekt:

Lage: **EG** Datum: 30.10.2023

Wohnung: **01** Ersteller: Exzellent Leben Immobilien & Projektentwicklung GmbH

			100%	100%	50%	50%	25%	25%	0%	0%
Raum	**Grundfläche**	**Anrechenbare Fläche**	**Grundfläche**	**Anrechenbare Fläche**	**Grundfläche**	**Anrechenbare Fläche**	**Grundfläche**	**Anrechenbare Fläche**	**Grundfläche**	**Anrechenbare Fläche**
Abstellen	1,35	1,35	1,35	1,35		0,00		0,00		
Bad - WC	2,72	2,72	2,72	2,72		0,00		0,00		
Flur	4,64	4,64	4,64	4,64		0,00		0,00		
Kochen	7,45	7,45	7,45	7,45		0,00		0,00		
Wohnen - Essen	42,02	42,02	42,02	42,02		0,00		0,00		
Terrasse	16,17	8,09		0,00	16,17	8,09		0,00		
Garage	28,88	0,00		0,00		0,00		0,00	28,88	
Summe:	103,23	**66,27**								

EXZELLENT LEBEN

BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH Wohnflächenverordnung

Objekt:

Lage: **OG 1** Datum: 30.10.2023

Wohnung: **00** Ersteller: Exzellent Leben Immobilien & Projektentwicklung GmbH

			100%	100%	50%	50%	25%	25%	0%	0%
Raum	**Grundfläche**	**Anrechenbare Fläche**	**Grundfläche**	**Anrechenbare Fläche**	**Grundfläche**	**Anrechenbare Fläche**	**Grundfläche**	**Anrechenbare Fläche**	**Grundfläche**	**Anrechenbare Fläche**
Bad	8,15	8,15	8,15	8,15		0,00		0,00		
Fur - Treppe	7,82	7,82	7,82	7,82		0,00		0,00		
Kind 1	8,80	8,80	8,80	8,80		0,00		0,00		
Kind 2	13,80	13,80	13,80	13,80		0,00		0,00		
Schlafen	15,67	15,67	15,67	15,67		0,00		0,00		
Terrasse	7,79	3,90		0,00	7,79	3,90		0,00		
Summe:	62,03	**58,14**								

EXZELLENT LEBEN

BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH Wohnflächenverordnung

Objekt:

Lage: **DG 1** Datum: 30.10.2023

Wohnung: **00** Ersteller: Exzellent Leben Immobilien & Projektentwicklung GmbH

			100%	100%	50%	50%	25%	25%	0%	0%
Raum	**Grundfläche**	**Anrechenbare Fläche**	**Grundfläche**	**Anrechenbare Fläche**	**Grundfläche**	**Anrechenbare Fläche**	**Grundfläche**	**Anrechenbare Fläche**	**Grundfläche**	**Anrechenbare Fläche**
Abstellen	6,00	0,00		0,00		0,00		0,00	6,00	
Abstellen	6,00	0,00		0,00		0,00		0,00	6,00	
Bad - WC	4,48	1,96	4,48	1,96		0,00		0,00		
Flur - Treppe	6,79	3,40			6,79	3,40		0,00		
Hobby	5,72	5,72	5,72	5,72		0,00		0,00		
Schlafen	13,76	10,22	13,76	10,22		0,00		0,00		
Balkon	26,06	18,80	26,06	18,80		0,00		0,00		
Summe:	68,81	**40,10**								