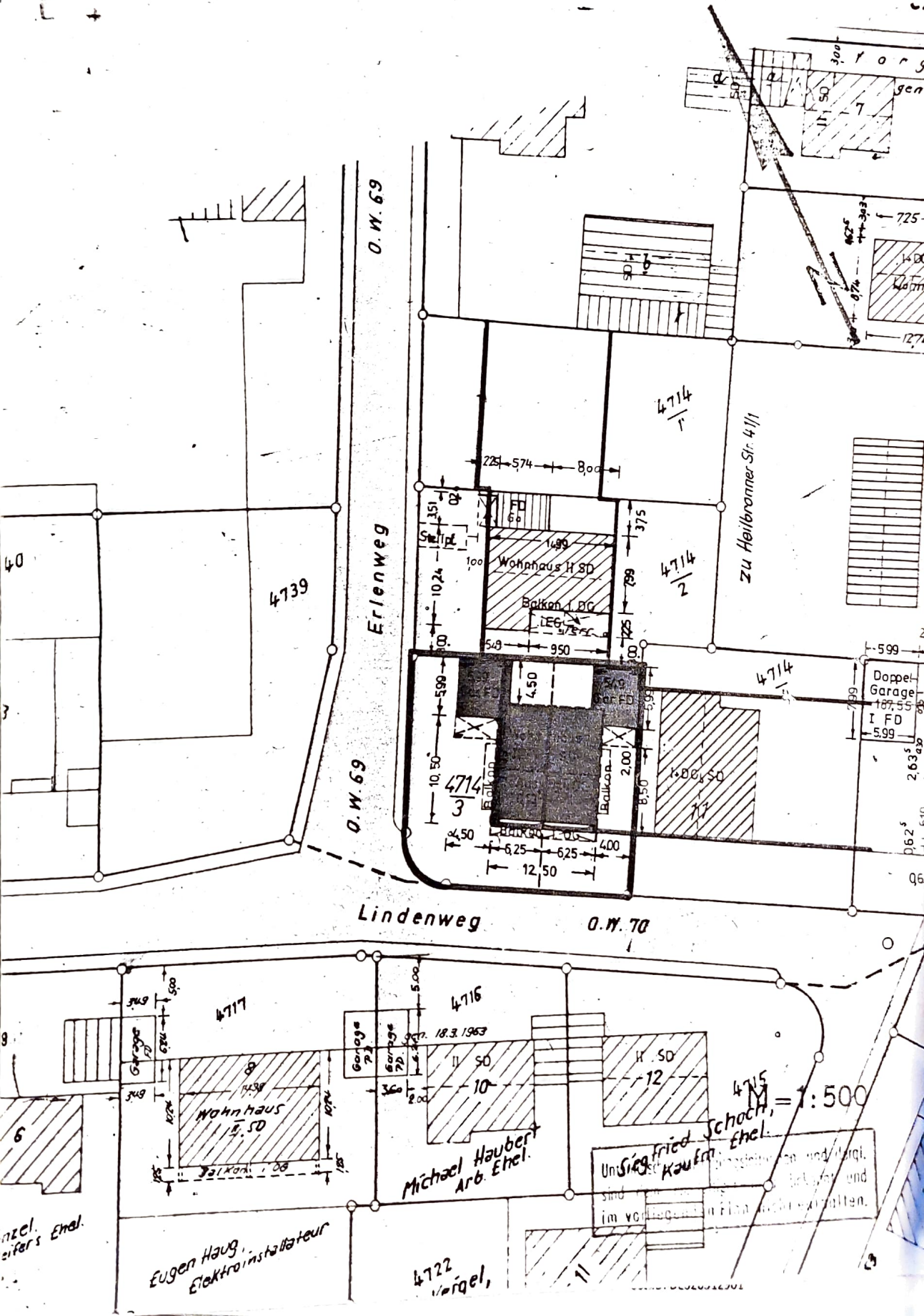


LAGEPLAN

Zeichnerischer Teil zum Bauentwurf
 Auszug aus dem Liegenschaftskataster
 (§ 2 Bau VorVO)



8 FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES UND DER ORTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN (§ 2 Abs. 4 Nr. 5 BauVerf VO)

- 8.1 Bebauungsplan (Name u. Reg. Nr.) : "Klimmendingen"
 8.2 rechtsverbindlich (§ 12 Bau O) : JA / ~~NEIN~~ seit 18.3.1963
 8.3 Art der baulichen Nutzung (Baugebiet) : MI
 8.4 Ausnahmen: besondere Festsetzungen : JA / NEIN
 8.5 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
 8.5.1 Zahl der Vollgeschosse = Z : II
 8.5.2 Grundflächenzahl = GRZ : 0,4
 8.5.3 Geschosflächenzahl = GFZ :
 8.5.4 Baumassenzahl = BMZ :
 8.6 Bauweise (§ 22 Bau NVO) : offen / geschlossen / besondere Bauweise
 8.7 Sonstige Festsetzungen (§ 9 Bau O) : JA / ~~NEIN~~ DN 30° SD
 8.8 Ortliche Bauvorschriften (§ 111 LBO) : JA / NEIN

9 BERECHNUNG DER FLÄCHENBEANSPRUCHUNG DES BAUGRUNDSTÜCKS (§ 2 Abs. 4 Nr. 7 BauVerf VO)

- 9.1 Fläche des Baugrundstücks : 565 qm
 9.1.1 ZU Zuschlag nach § 21 a Abs. 2 Bau NVO : + qm
 9.1.2 AB Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie : - qm
 9.1.3 AB Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 Bau NVO) : - qm
 9.1.4 AB Flächenbaulasten : - qm
 9.2 Maßgebende Grundstücksfläche = MGF : 565 qm

9.3 baul. Nutzung d. Baugrundst.	baul. Grundfläche	Geschosfläche	Baumasse
9.4 baul. Anlagen (ohne Garagen und überd. Stellplätze)			
9.4.1 vorhanden	0 qm	0 qm	
9.4.2 geplant	150 qm	306 qm	cbm
9.5 Garagen und überdachte Stellplätze			
9.5.1 vorhanden	0 qm	0 qm	cbm
9.5.2 geplant	82 qm	82 qm	cbm
9.6 vorhanden + geplant	82 qm	82 qm	cbm
9.7 Nach § 21 a Abs. 3 S. 1 Bau NVO AB 0,1 x MGF	57 qm	57 qm	cbm
9.8 verbleiben	25 qm	25 qm	
9.9 anzurechnen unter Berücks. v. § 21 a Abs. 3 Bau NVO	25 qm	25 qm	cbm
9.10 in Anspruch genommen	175 qm	33 qm	cbm
9.11	MGF x GRZ = 226 qm	MGF x GFZ = qm	MGF x BMZ = cbm
9.12			
9.13 zulässige Nutzung	226 qm	GFZ 0,8 = 452 qm	cbm
9.14 zul. Nutzung überschritten	zu qm = %	zu qm = %	zu cbm = %

10. Bearbeitung (§ 2 Abs. 3-6 BauVerf VO)

Lageplan zeichnerischer und schriftlicher Teil gefertigt
 Der Sachverständige (§ 79 Abs. 2 LBO)
 Datum: 4. August 1980

VERMESSUNGSBÜRO
 ALFRED SCHIEFER
 INGENIEUR FÜR VERMESSUNGS- UND BAUTECHNIK
 7128 LAUFFEN/NECKAR
 Klosterstraße 46 · Telefon 07133/7234



weitere Bearbeitungsvermerke:

11 Planverfasser: (§ 90 Abs. 4 LBO)

Bauherr:

Datum

LAGEPLAN

- SCHRIFTLICHER TEIL -
zum Bauantrag (§ 2 BauVorlVO)

Bearbeitungs-
vermerk

<p>1 Bauherr (Name und Anschrift)</p>	<p>a) Erich Schäfer, Ehel. 7107 Nordheim Hauptstraße 39</p> <p>und b) Werner Fritz, Ehel. 7129 Brackenheim Neckarstraße 11</p>
---	--

<p>2 Bauliche Nutzung des Baugrundstücks (§ 2 Abs. 6 Nr. 6 Bau Vorl VO)</p>	<p>geplant Doppelhaus und 2 Garagen</p> <p>vorhanden ---</p>
---	--

<p>3 Flurstück(e) Nr. Grundbuch Fläche (§ 2 Abs. 6 Nr. 1 Bau Vorl VO)</p>	<p>4714/3 2782/1 565 qm</p>
---	-------------------------------------

<p>4 Eigentümer lt. Grundb. mit Anschrift (§ 2 Abs. 6 Nr. 1 Bau Vorl VO)</p>	<p>Toni Nagel, Ehefr. 7107 Nordheim, Lindenweg 11 lt. Kaufvertrag vom 22.2.1980: Siehe Nr. 1 a)</p>
--	---

<p>5 Baulasten und sonstige öffentl. Lasten oder Beschränkungen mit Fundstelle (§ 2 Abs. 6 Nr. 3 Bau Vorl. VO)</p>	<p>---</p>
--	------------

<p>6 Bemerkungen und Hinweis auf Schutzraumbauten (§ 2 Abs. 6 Nr. 4 Bau Vorl VO)</p>	<p>---</p>
--	------------

<p>7 Nachbargrundstücke (§ 2 Abs. 6 Nr. 2 Bau Vorl VO)</p>	
--	--

Flurstück Nr.	Eigentümer lt. Grundbuch mit Anschrift
Flst. 4714/2	Gerd Bernlöhr, Ehel. 7107 Nordheim, Erlenweg
Flst. 4714/4	Toni Nagel, Ehefr. 7107 Nordheim, Lindenweg 11