

Exposé

Objektart: Haus » Kauf

Standort: Haus » Deutschland » Brandenburg » Barnim (Kreis) » Werneuchen

Massives großes EFH im Bauhausstil mit Einlieger-Whg + BGS in bester Ortslage



Ansicht zum Garten

Angeboten von:

Agentur für Immobiliendienstleistungen
Storkower Str. 28
10409 Berlin
Deutschland
Telefon:0172 6685348

Ansprechpartner/in

Dienstleistungsagentur für Immobilien
Herr Reinhard Dittrich
Mobil 0171 3261058

Das Wichtigste auf einen Blick:

Objektnummer: 8561319

Preise

Kaufpreis 499.800 €
Nebenkosten keine Angabe
Kaufpreis pro m² 1628 €
Hausgeld 788 €

Flächen

Wohnfläche 307 m²
Grundstücksfläche 1.607 m²

Maklerprovision 19392

Objekt Adresse

16356 Werneuchen

Sonstige Angaben

Baujahr	1936
Letzte Modernisierung	1995
Zimmer	11
Verfügbar ab	06/2024
Bad	2
Garage/Stellplätze	7
Anzahl der Etagen im Haus	2
Küche	Einbauküche
Bad	2
Bad	Dusche, Pissoir, Wanne
Boden	Fliesen, Kunststoff, Stein
Balkone	1
Garten	Ja
Garage/Stellplätze	7
Haustiere	Ja
Dachboden	Ja
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Energiepasstext	Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.
Baujahr (laut Energieausweis)	1936
Heizungsart	Zentralheizung

Objektbeschreibung

Attraktives zweigeschossiges Massivgebäude im Bauhausstil mit Busanbindung (Haltestelle), PKW-Parkplätzen im Grundstück und weitere im Einkaufspark vis-a-vis. Großes 1607-qm-Grundstück, vollerschlossen, teilbar, zusätzlich bebaubar mit EFH in 2.Reihe. Günstige Verkehrsanbindung zur attraktiven Kreisstadt Bernau und nach Berlin.

<https://www.rome2rio.com/de/map/Werneuchen/Bahnhof-Berlin-Ostkreuz#r/Line-908-bus-train>

Ein Angebot von R.Dittrich, Erfahrung aus über 30 Jahren Dienstleistungen für Immobilien.

Ausstattung

40iger MauerTragwerk, angenehme Raumhöhen 3,3 m, Gas-ZH, Brennwert-Therme, EG ISO-Fenster, OG ISO-Fenster / Gitter im EG, DK-Fenster mit elektrischen Rollläden im OG, modernes Bad.

Ein Angebot von R.Dittrich, Erfahrung aus über 30 Jahren Dienstleistungen für Immobilien.

Lage des Objektes

16356 Werneuchen, Ortsmitte. Genauere Angaben erhalten wegen dem Schutz der Privatsphäre des Verkäufers nur die Interessenten, die eine schriftliche Anfrage mit vollständigem Namen, Anschrift und Kontaktinformationen zusenden.

Ein Angebot von R.Dittrich, Erfahrung aus über 30 Jahren Dienstleistungen für Immobilien.

Sonstige Informationen

Es gelten die allg.Geschäftsbedingungen des Anbieters. Dieses Angebot ist allseits freibleibend, sämtliche Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers. Alle Maßangaben sind ca.-Werte. Eine Haftung für Richtigkeit und Vollständigkeit dieses Kurzexposes wird ausgeschlossen. Das Angebot ist nur für den namentlichen Empfänger/Interessenten persönlich bestimmt. Bei Weitergabe an Dritte, auch an rechtlich oder wirtschaftlich verbundene Personen oder Unternehmen entsteht eine Haftung für die fällige Provision. Eine Weitergabe des Angebotes bedarf unserer ausdrücklichen schriftlichen Zustimmung. Der Kaufpreis sowie die Höhe der Courtage sind Verhandlungssache. Erste Innenbesichtigungen können erst ab 12.04.24 stattfinden. Zwecks Anmeldung von Interessenten dafür senden Sie bitte eine schriftliche Anfrage mit vollständigem Namen, Anschrift und Kontaktdaten. Nehmen Sie Kontakt zu mir auf. Auch per whatsapp !!!! Danke!



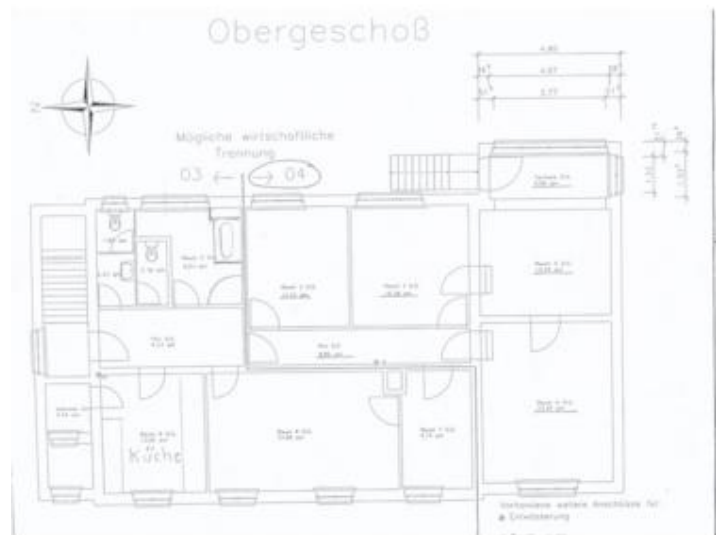
Parkseite



parkähnlicher Garten



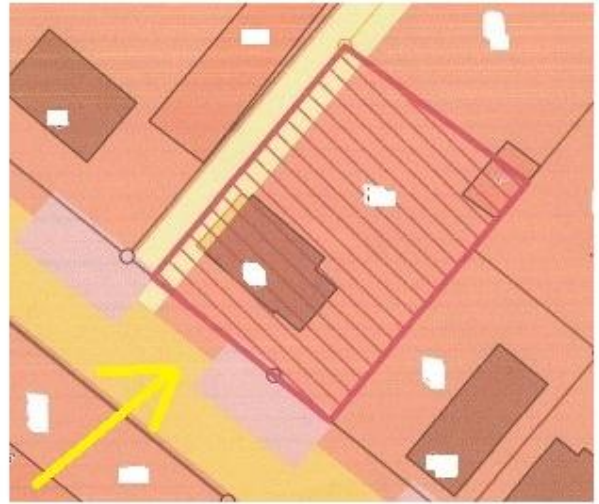
Gas-Brennwerttherme



GR Untergeschoß



GR Obergeschoß



Flurkartenausschnitt



Ihr Ansprechpartner