

Wohnflächenberechnung:

Miteigentumsanteil zu 30,54/1000 mit dem Sondereigentum an der Wohnung Machnigstr. 10, 1. Stock östlich links, im Aufteilungsplan mit Nr. 7 bezeichnet.

Die Wohnung besteht aus:

Wohnzimmer	26,14 qm
Schlafzimmer	16,06 qm
Östl. Kinderzimmer	10,38 qm
Nordöstl. Kinderzimmer	11,41 qm
Eßdiele	17,28 qm
Küche	8,81 qm
Bad	4,40 qm
WC	2,53 qm
Abstellraum	2,09 qm
Flur	3,64 am
Windfang	2,88 qm
Loggia	5,02 qm
Keller	16,06 qm

Der jeweilige Eigentümer der genannten Wohnung hat weiter das ausschließliche Nutzungsrecht an dem PKW-Stellplatz Nr. 7 in der Tiefgarage mit einer Nutzfläche von 14,79 qm.