

Renovierungsübersicht Haus Germanenstr. 15, Gerlenhofen

vom Vorbesitzer zwischen 2001 und 2011

Doppelgarage komplett gebaut, ziegelbauweise
Fenster alle neu
Dach inkl. Dämmung
Außenfassade: alte Asbest-Platten entfernt und neu verputzt

von mir selbst 2011

Fussboden-Beläge:

Keller und EG Fliesen, OG und DG Design-Vinyl

Putz komplett abgeschlagen, EG und OG und neu verputzt, glatt

Trockenbaumrandung im Ess- und Wohnzimmer für indirekte Beleuchtung

Böden im EG ausgeglichen, da viele verschiedene Höhen, im Büro war unter dem Holzboden noch eine Heudämmung, hier haben wir neu betoniert

Böden im OG komplett raus genommen, zusätzliche Holzbalken zur Stabilisierung verlegt und neu gedämmt und bedeckt

DG Boden fertig ausgebaut, Boden ausgeglichen, da verschiedene Höhen, Design-Vinyl verlegt, Kniesturz verbaut, wände und Decken mit Rigips verkleidet und glatt verputzt

Design-Holz-Treppe komplett neu, Keller, OG, DG

Stromleitungen komplett neu, inkl. Sicherungskästen im Keller, EG und OG

Wasserleitungen komplett neu

Öltanks aus Garage entfernt, Gasleitung von der Straße in Haus legen lassen und neue Heizungsanlage installiert

Bad OG komplett saniert, Fliesen, Design-Sanitärobjekte, extra große Badewanne, begehbare Dusche, Bidet, Doppe-Design-Waschbecken
elektrische Fussbodenheizung, Design-Handtuch-Wärmer
Gäste-WC im EG komplett neu gefließt inkl. neuen Sanitärobjekten und Design-Handtuchwärmer

Glasschiebetür im WZ, alle Türzargen inkl. Türen im Haus neu
Eingangstüre neu, Terrassentüren alle neu (3 Stück)

Durchbruch inkl. Tür zur Garage

Garagentor elektr. neu

Keller Drainage inkl. Verdämmung komplett neu

Garageneinfahrt war eine Wiese, Eingangsbereich und Terasse nackter Beton, Gartenweg zur Terasse war ein Schotterweg,
wir haben alles bepflanzt

Design-Kachelofen und Außenkamin

Zaun West und Ost komplett neu, Rasenfläche erneuert

Hälfte der Garage zum Wohnraum ausgebaut, ca. 15qm, Heizung und Wasserinstallation, Vinylboden.
Wird als kleiner Salon von meiner Frau benutzt, ist aber ein vollwertiger Wohnraum

Küche neu

2023

Garagendach neu abgedichtet

PV-Anlage inkl. 10 kw/h-Speicher