

## **Vertraulichkeitserklärung**

Zwischen

---

---

---

### **-nachfolgend „Interessent “ genannt und**

Langer Immobilien GmbH & Co. KG, Weydingerstraße 14-16, 10178 Berlin

vertreten durch die Langer Geschäftsführungs GmbH  
Weydingerstraße 14-16, 10178 Berlin

Amtsgericht Jena, HRB 165996 B, Amtsgericht Charlottenburg, HRA 50747B

Vertreten durch die Geschäftsführer Edith Langer und Günther Langer

### **-nachfolgend „Bevollmächtigte der Eigentümer“ genannt**

### **Präambel**

Der Interessent bekundete gegenüber dem Eigentümer das grundsätzliche Interesse, von ihm die Liegenschaften

### **Angebot : *Secret Sale***

Einfamilienhaus Baujahr 2005 mit hervorragender Ausstattung, 25 km bis Ingolstadt

zu erwerben.

Der Interessent wird zur Prüfung der benannten Immobilie von dem Eigentümer Informationen erhalten, die strenger Vertraulichkeit unterliegen und deshalb vor jeglicher missbräuchlichen Verwertung zu schützen sind.

Die Bestimmungen der aktuellen Datenschutzverordnung sind einzuhalten.

Das Interesse gilt ausschließlich dem eigenen Erwerb, eine Vermarktung der Liegenschaften sowie das Weiterleiten an etwaige Kunden/ Mandanten werden ausdrücklich ausgeschlossen oder sind nach Zustimmung des Bevollmächtigten der Eigentümer vollständig in den Vertrag mit aufzunehmen.

Übertrag Vertraulichkeitsvereinbarung von Seite 1 auf Seite 2  
Angebot

Übertrag Vertraulichkeitsvereinbarung Seite 2,  
Angebot

Zur Sicherung des Geheimhaltungsinteresses des Eigentümers schließen die Vertragsparteien vorab die nachstehende

**Vertraulichkeitsvereinbarung**

**1.** Der Interessent verpflichtet sich, die Tatsache, dass eine Veräußerung der Liegenschaften erwogen wird sowie alle Informationen, Daten, Unterlagen, etc. (nachfolgend: „Informationen“ genannt), gleich welcher Art und Form, die er von dem Eigentümer oder seinen Vertretern im Hinblick auf die Immobilie und das Erwerbsinteresse erhält, streng vertraulich zu behandeln. Das gilt unabhängig davon, ob die Informationen als vertraulich bezeichnet worden sind oder nicht.

**2.** Der Interessent verpflichtet sich, die Informationen gem. vorstehender Ziff. 1) streng geheim zu halten und keinem Dritten zugänglich zu machen. Zur Erfüllung dieser Geheimhaltungspflicht hat der Interessent alle notwendigen und zumutbaren Maßnahmen zu ergreifen.

Der Interessent darf die Informationen gem. vorstehender Ziff. 1) ausschließlich zur Prüfung eines Ankaufinteresses sowie ggf. zur weiteren Ankaufprüfung (Due Diligence) verwenden.

**3.** Soweit sich der Interessent Mitarbeitern und fremder Dienstleister bedienen muss, sind diese Mitarbeiter und Dienstleister vom Interessenten zur Geheimhaltung gem. den Regelungen dieser Geheimhaltungsvereinbarung schriftlich zu verpflichten. Auf Anforderung des Eigentümers hat der Interessent unverzüglich Auskunft über die mit diesen Mitarbeitern und Dienstleistern getroffenen Geheimhaltungsregelungen zu erteilen und Kopien der entsprechenden Geheimhaltungsdokumente auszuhändigen.

**4.** Der Interessent hat dem Eigentümer sämtliche ihm überlassenen Informationsunterlagen gem. vorstehender Ziff. 1) unverzüglich auf erstes Anfordern herauszugeben. Das gilt auch für Kopien und Datensätze bzw. davon gefertigte Kopien sowie für sämtliche auf Grundlage der dem Interessenten überlassenen Informationen und Unterlagen gefertigten Unterlagen und Aufzeichnungen. Gegenüber dem Herausgabeverlangen können vom Interessenten keine Zurückbehaltungsrechte geltend gemacht werden.

**5.** Die Parteien sind sich darüber einig, dass der Interessent mit der Informationserteilung durch den Eigentümer die Möglichkeit erhält, von dem Eigentümer die Liegenschaft zu erwerben. Eine Verpflichtung zum Verkauf an den Interessenten besteht nicht.

**6. Datenschutz** Beide Parteien nehmen den Schutz Ihrer persönlichen Daten sehr ernst. Ihre personenbezogenen Daten werden vertraulich und entsprechend der gesetzlichen Datenschutzvorschriften behandelt. Soweit personenbezogene Daten (beispielsweise Name, Anschrift oder E-Mail-Adressen) erhoben werden, erfolgt dies, stets auf freiwilliger Basis, mit gegenseitiger Einwilligung. Diese Daten werden ohne ausdrückliche Zustimmung nicht an Dritte weitergegeben. Wir weisen darauf hin, dass die Datenübertragung im (z.B. bei der Kommunikation per E-Mail) Sicherheitslücken aufweisen kann. Ein lückenloser Schutz der Daten vor dem Zugriff durch Dritte ist nicht möglich. Zunächst wird vereinbart, dass die Daten unverschlüsselt per Email gesendet werden dürfen, falls keiner der beiden Parteien eine verschlüsselte Übermittlung wünscht.

Übertrag Vertraulichkeitsvereinbarung von Seite 2 auf Seite 3  
Angebot

Übertrag Vertraulichkeitsvereinbarung Seite 3, letzte Seite  
Angebot

**7. Nachweisbestätigung** Der Interessent bestätigt hiermit die oben genannte Immobilie, die ihm bisher unbekannt war, von der Firma Langer Immobilien GmbH & Co. KG nachgewiesen erhalten zu haben. Die Firma Langer Immobilien GmbH & Co. KG hat von den Eigentümer den exklusiven Auftrag zur Projektentwicklung und Vermarktung erhalten. Die Provisionshöhe richtet sich nach den Angaben im Angebot, im Exposé und nach den Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

**8.** Nebenabreden zu dieser Geheimhaltungsvereinbarung bestehen nicht.

**9.** Änderungen und Ergänzungen dieser Vereinbarung bedürfen der Schriftform und sind nur wirksam nach rechtsverbindlicher Unterzeichnung der Parteien. Auf dieses Formerfordernis kann nur durch eine schriftliche Vereinbarung verzichtet werden.

**10.** Sollten eine oder mehrere Bestimmungen dieser Vereinbarung unwirksam oder undurchführbar sein oder werden oder sollte sich in dem Vertrag eine Lücke herausstellen, so wird hierdurch die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht beeinträchtigt.

Die Vertragsparteien werden in einem derartigen Fall an Stelle der unwirksamen und undurchführbaren Bestimmungen eine wirksame oder durchführbare Bestimmung vereinbaren, welche der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung möglichst nahe kommt. Entsprechendes gilt, falls sich eine Regelung als lückenhaft erweisen sollte.

**11.** Gerichtsstand ist der Sitz von Langer Immobilien in Berlin.

---

Ort/Datum

---

Unterschrift vor und Zuname des Interessenten gemäß Kontaktdaten auf Seite 1

Berlin, den

---

Ort/Datum

---

vertreten durch den Geschäftsführer Günther Langer