

SBINVEST
GmbH

BEZUG AB APRIL 2024

**YOUR
PENTHOUSE
DREAM**

AB

€ 1.322.500,-

KONTAKT

+49 177 250 37 67

BESONDERHEITEN

- Dachgeschoss
- Fußbodenheizung
- Neubauzustand
- BUS-System
- Klimaanlage
- Oberlichter
- Parkett
- Aufzug



HAGER@SB-INVEST.COM

NEUBRUCH 1
82266 INNING AM AMMERSEE



Es erwarten Sie 3 Einheiten | 3 bis 4 Zimmer | 114 bis 160 qm

in Berlin Charlottenburg

Finden Sie Ihr ruhiges Zuhause abseits der Hektik und seien Sie trotzdem mittendrin im besonderen Flair unserer Hauptstadt.

SBINVEST
GmbH



Um 1900 errichtet, bietet dieses Gründerzeithaus 20 Wohneinheiten und wird durch drei neue Dachgeschosswohnungen ergänzt.

Tauchen Sie in diesem historischen Gebäude tief in die Stadtgeschichte Berlins ein.

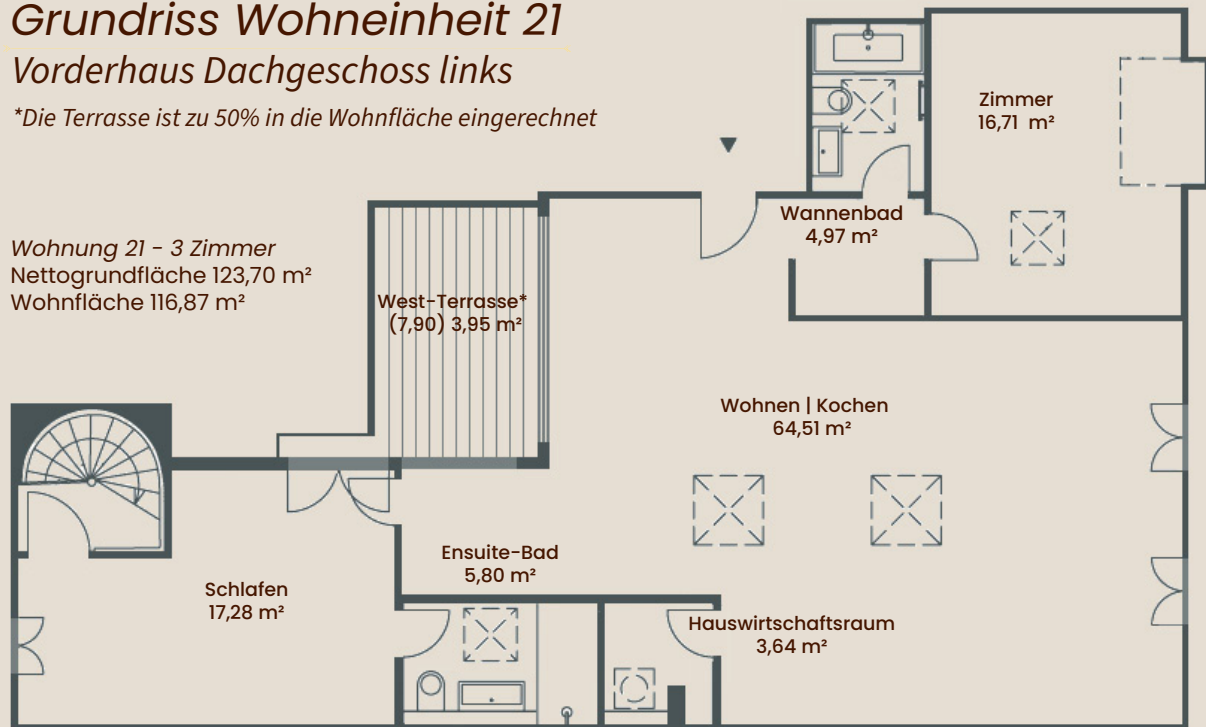


Grundriss Wohneinheit 21

Vorderhaus Dachgeschoss links

*Die Terrasse ist zu 50% in die Wohnfläche eingerechnet

Wohnung 21 - 3 Zimmer
Nettogrundfläche 123,70 m²
Wohnfläche 116,87 m²



Verkaufspreis 1.343.500 €

Windscheidstraße 16



Offene, lichtdurchflutete Raumlösungen und eine hochwertige Ausstattung garantieren ein besonderes Wohngefühl.

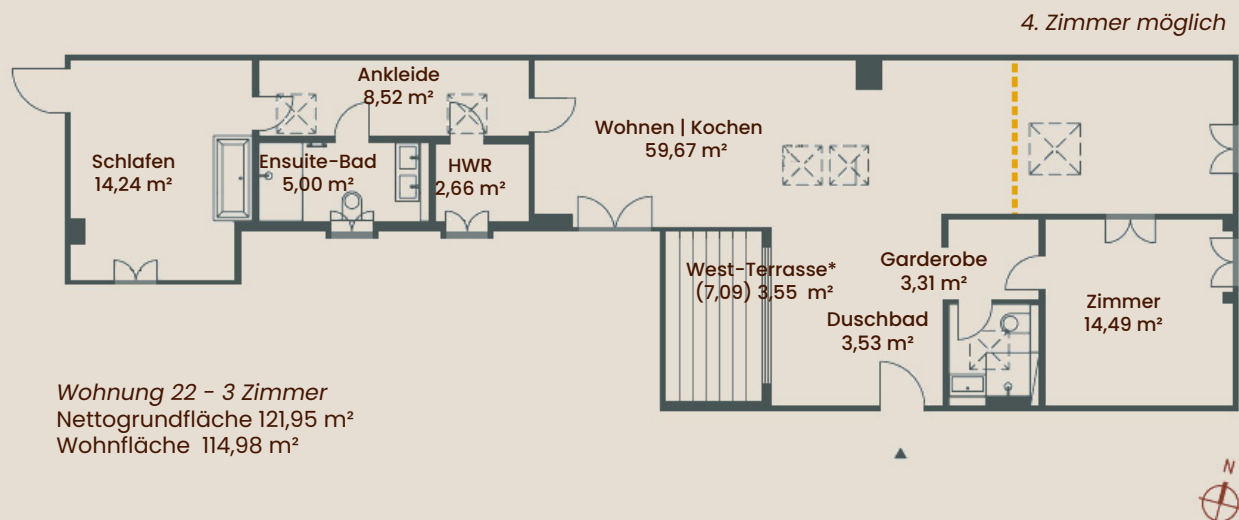
SBINVEST
G m b H



Grundriss Wohneinheit 22

Vorderhaus Dachgeschoss rechts

*Die Terrasse ist zu 50% in die Wohnfläche eingerechnet



Verkaufspreis 1.322.500 €

Windscheidstraße 16

Echtholzparkett, Fußbodenheizung und eine Klimaanlage, perfekt abgestimmt mit modernen Designs und Funktionalität.

SBINVEST
GmbH



Grundriss Wohneinheit 23

Hinterhaus Dachgeschoss links

*Die Terrasse ist zu 50% in die Wohnfläche eingerechnet



Jede Dachgeschoss-Einheit besteht mit einzigartigem Charme und ist durch neu errichtete Aufzugsanlagen zu erreichen.



Ausstattungs-Highlights

- *Parkett & Fussbodenheizung*
- *Klimaanlage*
- *Keller & Aufzug*
- *BUS-System für Smart-Home-Komfort*
- *Bodenebene Duschen und beheizbare Handtuchhalter*
- *Badarmaturen in chrome und schwarz*
- *Neubauzustand*



Entdecken Sie jetzt die Vorzüge dieser detailliert durchdachten Wohneinheiten und machen Sie es zu Ihrem neuen Zuhause.



Parkett Eiche gebürstet 2.200 x 220 mm

Bodenfliese Marazzi Memento Canvas 75 x 75 cm

Wandfliese Marazzi Memento Canvas 30 x 60 cm

Wandfliese Marazzi Plaza White 30 x 90 cm



Genießen Sie einen Eindruck sorgfältig gewählter Ausstattungselemente von höchster Qualität, für eine ganz besondere Atmosphäre.



Badewanne Riho Bilbao Oval

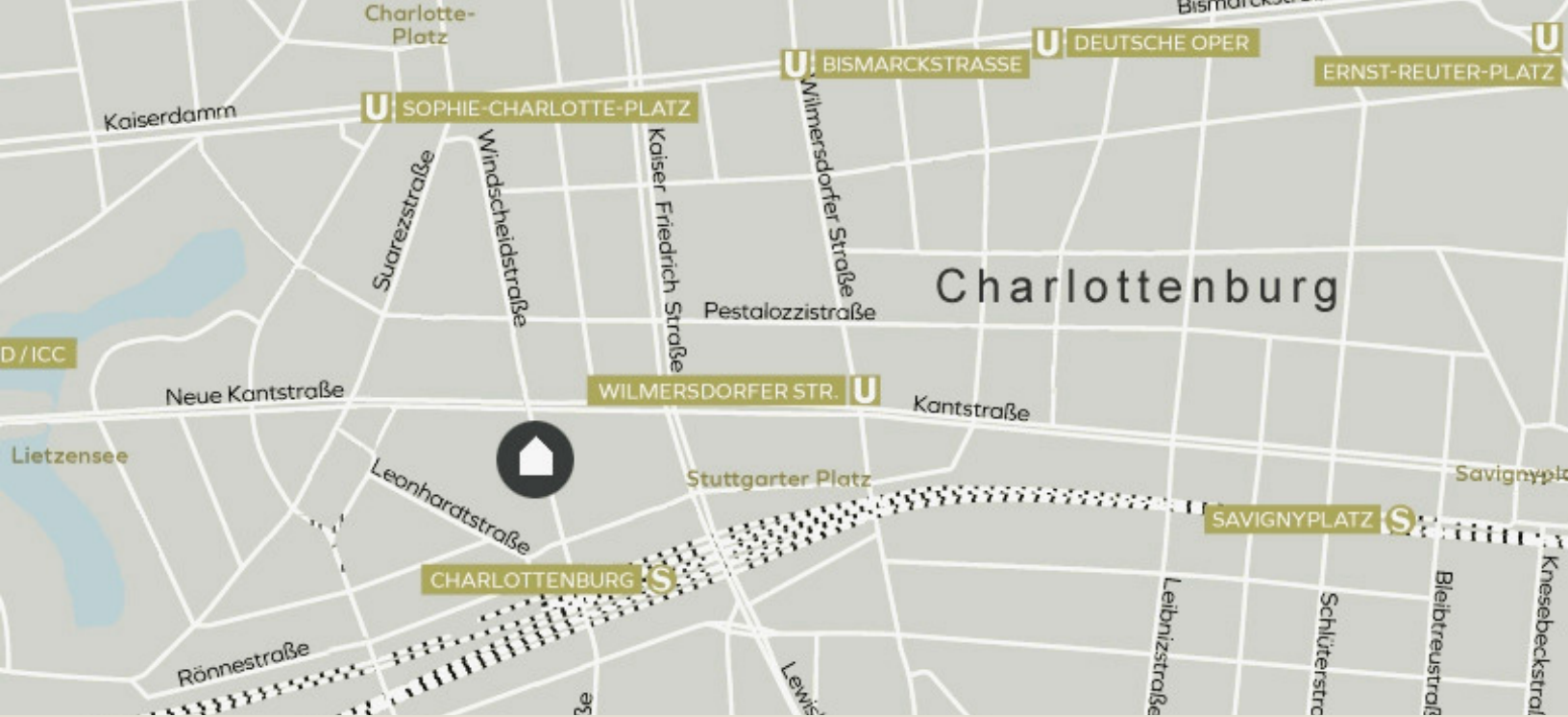
Waschtische Villeroy & Boch und Kaldewei

WC's Villeroy & Boch Finion

Steinberg Armaturen



Genießen Sie einen Eindruck sorgfältig gewählter Ausstattungselemente von höchster Qualität, für eine ganz besondere Atmosphäre.



Kontakt

*SBI Projekt 10 GmbH
Neubuch 1
82266 Inning am Ammersee*

*+49 177 250 37 67
hager@sb-invest.com*

Impressum

*Projekt Windscheidstraße 16,
10627 Berlin-Charlottenburg*

*Bild- und
Visualisierungsnachweise
Adobe Stock*

Stand Februar 2024

Ihre Zukunft. Ihr Zuhause.