

Anlage 8 Wohn- und Nutzflächen

Die Flächenberechnungen entsprechen den Bauantragsunterlagen und sind anhand von Bauzeichnungen sowie örtlicher Besichtigung auf Plausibilität überprüft bzw. ergänzt worden.

Wohnflächenberechnung (WF)

überschlägige Ermittlung der Wohnfläche (zu Kontrollzwecken)

Grundlagen: II. BV Aufmaß
 z. T. grafische Ermittlung von Maßen

Wohnung 1

Wohnraum

$$3,67 \text{ m} \times 3,92 \text{ m} \times 0,97 = 13,95 \text{ m}^2$$

$$4,15 \text{ m} \times 3,92 \text{ m} \times 0,97 = 15,78 \text{ m}^2$$

Esszimmer

$$3,85 \text{ m} \times 5,10 \text{ m} \times 0,97 = 19,05 \text{ m}^2$$

Küche

$$3,12 \text{ m} \times 4,16 \text{ m} \times 0,97 = 12,59 \text{ m}^2$$

Diele

$$3,58 \text{ m} \times 3,80 \text{ m} \times 0,97 = 13,20 \text{ m}^2$$

$$-1,00 \text{ m} \times 3,80 \text{ m} \times 0,97 = -3,69 \text{ m}^2$$

Gäste-WC

$$1,30 \text{ m} \times 0,90 \text{ m} \times 0,97 = \underline{1,13 \text{ m}^2}$$

Zwischensumme WE 1 Erdgeschoss

$$72,01 \text{ m}^2 \quad 72,01 \text{ m}^2$$

Elternzimmer

$$5,11 \text{ m} \times 3,71 \text{ m} \times 1,00 = 18,96 \text{ m}^2$$

$$-1,37 \text{ m} \times 1,31 \text{ m} \times 0,50 = -0,90 \text{ m}^2$$

$$-1,38 \text{ m} \times 1,31 \text{ m} \times 0,50 = -0,90 \text{ m}^2$$

Kinderzimmer

$$3,54 \text{ m} \times 3,46 \text{ m} \times 1,00 = 12,25 \text{ m}^2$$

$$-2,03 \text{ m} \times 0,82 \text{ m} \times 1,00 = -1,66 \text{ m}^2$$

Flur

$$1,43 \text{ m} \times 1,44 \text{ m} \times 1,00 = 2,06 \text{ m}^2$$

Duschbad-WC

$$1,62 \text{ m} \times 2,21 \text{ m} \times 1,00 = 3,58 \text{ m}^2$$

$$-2,21 \text{ m} \times 1,12 \text{ m} \times 0,50 = \underline{-1,24 \text{ m}^2}$$

Zwischensumme WE 1 Dachgeschoss

$$32,15 \text{ m}^2 \quad \underline{32,15 \text{ m}^2}$$

Wohnfläche somit insgesamt

$$104,16 \text{ m}^2$$

Wohnfläche WE 1 rund

$$\underline{\underline{104,00 \text{ m}^2}}$$

Wohnung 2

Elternzimmer

$$\begin{aligned} 3,88 \text{ m} \times 4,09 \text{ m} \times 1,00 &= 15,87 \text{ m}^2 \\ -4,09 \text{ m} \times 1,13 \text{ m} \times 0,50 &= -2,31 \text{ m}^2 \\ -0,42 \text{ m} \times 0,68 \text{ m} \times 0,50 &= -0,14 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

Wohnraum

$$\begin{aligned} 3,84 \text{ m} \times 4,13 \text{ m} \times 1,00 &= 15,86 \text{ m}^2 \\ -4,13 \text{ m} \times 0,98 \text{ m} \times 1,00 &= -4,05 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

Küche

$$\begin{aligned} 2,88 \text{ m} \times 1,88 \text{ m} \times 1,00 &= 5,41 \text{ m}^2 \\ -1,88 \text{ m} \times 1,04 \text{ m} \times 0,50 &= -0,98 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

Bad-WC

$$\begin{aligned} 1,76 \text{ m} \times 3,07 \text{ m} \times 1,00 &= 5,40 \text{ m}^2 \\ -1,11 \text{ m} \times 1,04 \text{ m} \times 0,50 &= -0,58 \text{ m}^2 \\ -0,29 \text{ m} \times 1,03 \text{ m} \times 0,50 &= -0,15 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

Flur

$$\begin{aligned} 2,94 \text{ m} \times 3,08 \text{ m} \times 1,00 &= 9,06 \text{ m}^2 \\ -1,04 \text{ m} \times 1,97 \text{ m} \times 1,00 &= -2,05 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

Zwischensumme WE 2

$$41,34 \text{ m}^2 \quad \underline{41,34 \text{ m}^2}$$

Wohnfläche somit insgesamt

$$41,34 \text{ m}^2$$

Wohnfläche WE 2 rund

$$\mathbf{41,00 \text{ m}^2}$$

Gesamtwohnfläche aus WE 1 und WE 2 somit

$$\mathbf{145,00 \text{ m}^2}$$