

NUTZFLÄCHENBERECHNUNG

UNTERGESCHOSS

Keller I -Nutzfläche zu Wohnung 1-	4,82	x	2,68	=		12,92 m ²
Keller II -Nutzfläche zu Wohnung 2-	4,94 ⁵	x	2,63 ⁵	=		13,03 m ²
Keller III -Nutzfläche zu Wohnung 3-	6,25	x	5,15	=	32,19	
	./.	1,30 ⁵	x	0,65	=	<u>0,85</u> 31,34 m ²

NUTZFLÄCHE, ALLGEMEIN

UNTERGESCHOSS

Flur	1,19	x	4,72 ⁵	=	5,62	
Heizraum/Hausanschl.	2,83	x	1,76	=	<u>4,98</u>	10,60 m ²

ERDGESCHOSS

Treppenhaus	3,90	x	1,48	=	5,77	
	+	1,50	x	1,20	=	<u>1,80</u> 7,57 m ²

1. OBERGESCHOSS

Flur	5,60	x	$\frac{1,51 + 1,89}{2}$	=	9,52	
Eingangsterrasse	3,00	x	3,50	=	10,50	
	+	1,39	x	0,30	=	<u>0,42</u> 20,44 m ²

Nutzfläche, allgemein 38,61 m²
=====