

Ihr persönliches Finanzierungsbeispiel von

So unterschiedlich wie die individuellen Rahmenbedingungen sind, so zahlreich sind auch die Finanzierungsmöglichkeiten. Damit Sie bei der Auswahl nicht den Überblick verlieren, finden unsere Finanzierungsexperten für Sie das Angebot mit den besten Konditionen - die sorgenfreie Absicherung darf dabei nicht fehlen.

68753 Waghäusel

Projektiertes EFH mit 147 m² Wfl. und großem Wohnbereich | Wohnfläche ca. 147 m²

FALC
FINANCE

Exklusiv für Kunden von FALC Immobilien.



Kostenplan

Kaufpreis	555.000,00 €
Grunderwerbsteuer	27.750,00 €
Notar / Grundbuch	8.325,00 €
Maklercourtage	19.813,50 €
Gesamtkosten	610.888,50 €
Eigenmittel	120.888,50 €
Finanzierungsbedarf	490.000,00 €

Finanzierungsmittel

Darlehensart	Darlehensbetrag	Sollzins	Eff. Jahreszins	Tilgung	Zinsbindung	Rate
Annuitätendarlehen	490.000 €	3,9 %	3,99 %	1 %	10 Jahre	2.001 €
Ergebnis	490.000 €	3,9 %		1 %		2.001 €

Ihr FALC Finance - Partner

Dominic Winkens
Humperdinckstraße 3 | 53773
Hennef
Tel.: 01522 4494023
dominic.winkens@falcfinance.de
www.falcfinance.de



Anfänglicher monatlicher Aufwand aller Darlehen

	ab dem ersten Jahr
Monatliche Sollzinszahlungen aller Darlehen	1.593 €
Monatliche Tilgungszahlungen aller Darlehen	408 €
Monatliche Gesamtleistung aller Darlehen	2.001 €

Die Angaben in dieser Musterberechnung eines unserer Finanzierungspartner können Ihre jeweilige Situation in der Regel nicht vollständig erfassen und dienen nur als erste Indikation für eine Finanzierung. Folgende Annahmen liegen diesen Konditionen zugrunde: Kauf einer Immobilie, nachhaltiger Objektwert, Auszahlung des Darlehens in einer Summe, erstrangige Grundschuldbabsicherung, einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, Angestellte/r. Die eventuelle Angabe eines Durchschnittssollzinssatzes dient nur zur Veranschaulichung. Die Restschuld nach Ablauf der Zinsbindung beträgt .

Die Berechnung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewährleistung übernommen werden. Stand der freibleibenden Konditionen: 24.11.2023