

Ihr persönliches Finanzierungsbeispiel von



So unterschiedlich wie die individuellen Rahmenbedingungen sind, so zahlreich sind auch die Finanzierungsmöglichkeiten. Damit Sie bei der Auswahl nicht den Überblick verlieren, finden unsere Finanzierungsexperten für Sie das Angebot mit den besten Konditionen - die sorgenfreie Absicherung darf dabei nicht fehlen.

Wuppertal

Modernes Mehrfamilienhaus „5 Wohneinheiten für anspruchsvolle Kapitalanleger!“ „Ihr persönlicher Schlüssel zum stilvollen Wohnen!“
Wohnfläche ca. 339 m²

Exklusiv für Kunden von FALC Immobilien.



Kostenplan	
Kaufpreis	720.000,00 €
Grunderwerbsteuer	36.000,00 €
Notar / Grundbuch	10.800,00 €
Maklercourtage	28.560,00 €
Gesamtkosten	795.360,00 €
Eigenmittel	155.360,00 €
Finanzierungsbedarf	640.000,00 €

Finanzierungsmittel						
Darlehensart	Darlehensbetrag	Sollzins	Eff. Jahreszins	Tilgung	Zinsbindung	Rate
Annuitätendarlehen	640.000 €	3,48 %	3,58 %	1 %	10 Jahre	2.389 €
Ergebnis	640.000 €	3,48 %		1 %		2.389 €

Ihr FALC Finance - Partner

Thomas Grüning
Humperdinckstraße 3 | 53773
Hennef (Sieg)
Tel.: 01515 / 699 1 832
thomas.gruening@falcfinance.de
www.falcfinance.de



Anfänglicher monatlicher Aufwand aller Darlehen	
	ab dem ersten Jahr
Monatliche Sollzinszahlungen aller Darlehen	1.856 €
Monatliche Tilgungszahlungen aller Darlehen	533 €
Monatliche Gesamtleistung aller Darlehen	2.389 €

Die Angaben in dieser Musterberechnung eines unserer Finanzierungspartner können Ihre jeweilige Situation in der Regel nicht vollständig erfassen und dienen nur als erste Indikation für eine Finanzierung. Folgende Annahmen liegen diesen Konditionen zugrunde: Kauf einer Immobilie, nachhaltiger Objektwert, Auszahlung des Darlehens in einer Summe, erstrangige Grundschuldbabsicherung, einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, Angestellte/r. Die eventuelle Angabe eines Durchschnittssollzinssatzes dient nur zur Veranschaulichung. Die Restschuld nach Ablauf der Zinsbindung beträgt .

Die Berechnung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewährleistung übernommen werden. Stand der freibleibenden Konditionen: 15.01.2024