

Ihr persönliches Finanzierungsbeispiel von



So unterschiedlich wie die individuellen Rahmenbedingungen sind, so zahlreich sind auch die Finanzierungsmöglichkeiten. Damit Sie bei der Auswahl nicht den Überblick verlieren, finden unsere Finanzierungsexperten für Sie das Angebot mit den besten Konditionen - die sorgenfreie Absicherung darf dabei nicht fehlen.

22457 Hamburg

Optimaler Schnitt und großer Balkon: 1-Zimmer Wohnung im Herzen von Schnelsen! | Wohnfläche ca. 39 m²

Exklusiv für Kunden von FALC Immobilien.



Kostenplan	
Kaufpreis	210.000,00 €
Grunderwerbsteuer	9.450,00 €
Notar / Grundbuch	3.150,00 €
Maklercourtage	6.562,50 €
Gesamtkosten	229.162,50 €
Eigenmittel	49.162,50 €
Finanzierungsbedarf	180.000,00 €

Finanzierungsmittel						
Darlehensart	Darlehensbetrag	Sollzins	Eff. Jahreszins	Tilgung	Zinsbindung	Rate
Annuitätendarlehen	180.000 €	3,8 %	3,88 %	2 %	10 Jahre	870 €
Ergebnis	180.000 €	3,8 %		2 %		870 €

Ihr FALC Finance - Partner

Thomas Grüning
 Humperdinckstraße 3 | 53773
 Hennef
 Tel.: 01515 / 699 1 832
 thomas.gruening@falcfinance.de
 www.falcfinance.de



Anfänglicher monatlicher Aufwand aller Darlehen	
ab dem ersten Jahr	
Monatliche Sollzinszahlungen aller Darlehen	570 €
Monatliche Tilgungszahlungen aller Darlehen	300 €
Monatliche Gesamtleistung aller Darlehen	870 €

Die Angaben in dieser Musterberechnung eines unserer Finanzierungspartner können Ihre jeweilige Situation in der Regel nicht vollständig erfassen und dienen nur als erste Indikation für eine Finanzierung. Folgende Annahmen liegen diesen Konditionen zugrunde: Kauf einer Immobilie, nachhaltiger Objektwert, Auszahlung des Darlehens in einer Summe, erstrangige Grundschuldabsicherung, einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, Angestellte/r. Die eventuelle Angabe eines Durchschnittssollzinssatzes dient nur zur Veranschaulichung. Die Restschuld nach Ablauf der Zinsbindung beträgt . Die Berechnung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewährleistung übernommen werden. Stand der freibleibenden Konditionen: 18.01.2023