



THOMAS ROHRLACK

Rathenow

Im Verband Europäischer Makler
Mitglied im Gutachterausschuss des Landkreises Havelland

Telefon : (03385) 503 503

Telefax : (03385) 503 666

e-Mail :

rohrlack.immobilien@t-online.de

Homepage:

www.rohrlack-immobilien.de

WOHNUNGSMIETANGEBOT (Objekt 7033)

*2-Raumwohnung zzgl. Empore über 2 Etagen in einem gepflegten Haus in
14712 Rathenow, Bahnhofstraße im 3.OG*

- Größe m² / ca.** : **70,73** (ohne Empore)
- Heizungsart : eigene Therme für Heizung und Warmwasser
- Ausstattung : - Flur mit Dielung
- Küche/gefliest mit Einbauküche
- Bad mit Dusche, WC, HWB, WM-Anschluss
- Wohnzimmer mit Dielung und Treppe zur 2.
Etage, als Empore mit einem offenen Zimmer
- Schlafzimmer mit Dielung und Einbauschränk
- TV-Anschluss im Wohnzimmer
- Wechselsprechanlage mit Türöffner
- Kellerraum
- Pkw- Stellplatz inklusive
- Mietbeginn : flexibel
- Mietpreis kalt** : **425 Euro**
- Betriebskosten : 84 Euro
- Heizkosten : Direktabrechnung mit Versorger
- Kaution : 2 Monatskaltmieten

Sitz
Bahnhofstraße 25
14712 Rathenow

Geschäftszeiten: Mo – Fr 09.00 - 13.00 Uhr
Dienstag 15.00 - 18.00 Uhr
Donnerstag 15.00 - 17.00 Uhr

Bankverbindung
Commerzbank * Aktiengesellschaft
IBAN: DE78 1604 0000 0696 6501 00
BIC (SWIFT): COBADEFFXXX

Weitere Termine nach Vereinbarung.

Die Wohnung befindet sich in der beliebten Bahnhofstraße.
In unmittelbarer Nähe befinden sich der Hauptbahnhof, Bushaltestellen, diverse Dienstleister, Verwaltungen, Geschäfte, Kultur- und Sporteinrichtungen.

Gemäß den Anforderungen der Energieeinsparverordnung liegt ein verbrauchsorientierter Energieausweis vor. Dementsprechend liegt der Primärenergieverbrauchs-kennwert bei 90,8 kWh/(m²a) und der Endenergieverbrauchs-kennwert bei 82,6 kWh/(m²a).

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin oder besuchen Sie uns im Internet unter:

www.rohrlack-immobilien.de

Gern stehen wir Ihnen telefonisch zu den unten angegebenen Geschäftszeiten zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Thomas Rohrlack

Sitz
Bahnhofstraße 25
14712 Rathenow

Geschäftszeiten: Mo – Fr 09.00 - 13.00 Uhr
Dienstag 15.00 - 18.00 Uhr
Donnerstag 15.00 - 17.00 Uhr

Bankverbindung
Commerzbank * Aktiengesellschaft
IBAN: DE78 1604 0000 0696 6501 00
BIC (SWIFT): COBADEFFXXX

Weitere Termine nach Vereinbarung.