

Stadt Steinheim an der Murr
 Quartiersentwicklung Schleifrain/Kleimbottwarer Straße
 Städtebauliche Konzeption

- BV Kleimbottwarer Straße 58:**
- Gebäudeabbruch und Neubau Wohn- und Geschäftshaus
 - Erdgeschoss mit gewerblicher Nutzung + Garagenebene
 - 3 aufgehende Gebäude, Z = II+D bzw. III+D über EG
 - Zahl der WE neu: 20 WE
 - BGF Neubau ges.: ca. 2.630 m²
 - davon: ca. 1.970 m² Wohnen
 - ca. 225 m² Gewerbe
 - ca. 435 m² TGA + Technik
 - Zahl der Stellplätze TGA: 18 Stpl. + 2 Besucher-Stpl.

- Kleimbottwarer Straße 56:**
- Erhalt der Bestandsgebäude (2 WE + Büro + Bestattungsunternehmen)
 - Aufstockung bzw. Ergänzung über Lagerhalle, Z = II + D
 - BGF Ergänzungsbau: ca. 290 m² gesamt

- Kleimbottwarer Straße 54:**
- Erhalt der Bestandsgebäude + Aufstockung + Ergänzung, Drehung Firstrichtung
 - BGF Ergänzung: ca. 350 m² gesamt

- Kleimbottwarer Straße 52:**
- geplanter Neubau, Z = II+D über UG, Drehung Firstrichtung
 - Zahl der WE neu: 7 - 8 WE
 - BGF Neubau ges.: ca. 720 m² Wohnen + Tga
 - Zahl der Stellplätze TGA: 9 Stpl.

- Kleimbottwarer Straße 50:**
- geplanter Neubau, Z = II+D über UG, Drehung Firstrichtung
 - Zahl der WE neu: 7 - 8 WE
 - BGF Neubau ges.: ca. 720 m² Wohnen + Tga
 - Zahl der Stellplätze TGA: 7 Stpl.

Legende

 Geltungsbereich Bebauungsplan
 "Schleifrain - 3. Änderung und Ergänzung"
 ca. 0,96 ha



Stadt Steinheim an der Murr
 B-Plan "Schleifrain - 3. Änderung mit Kleimbottwarer Straße 58"

Städtebauliche Konzeption (Auss.) Schemagrundriss EG-UG Variante 3			FPZ ZEESSE STADTPLANUNG + ARCHITEKTUR Dipl.-Ing. Petra Zeese • Freie Architektin und Stadtplanerin Oelsendstraße 106 • 70188 Stuttgart • Tel. 0711/459570-0 fpz@fpz-zeese.de • www.fpz-zeese.de • BDA • DASL • SRL
Maßstab	Datum	Plannummer	
1 : 500	08.12.2023	068 E	

G:\Projekte\068 SOL Steinheim u a\Einzelmaßnahmen\BP Schleifrain 3. Änderung_Kleimbottw St 52 bis 58\CAD\068_2023-12-08_STE_Schemagrundriss.dwg



Stadt Steinheim an der Murr
 Quartiersentwicklung Schleifrain/Kleinbottwarer Straße
 Städtebauliche Konzeption

- BV Kleinbottwarer Straße 58:**
- Gebäudeabbruch und Neubau Wohn- und Geschäftshaus
 - Erdgeschoss mit gewerblicher Nutzung + Garagenebene
 - 3 aufgehende Gebäude, Z = II+D bzw. III+D über EG
 - Zahl der WE neu: 20 WE
 - BGF Neubau ges.: ca. 2.630 m²
 - davon: ca. 1.970 m² Wohnen
 - ca. 225 m² Gewerbe
 - ca. 435 m² TGa + Technik
 - Zahl der Stellplätze TGa: 18 Stpl. + 2 Besucher-Stpl.

- Kleinbottwarer Straße 56:**
- Erhalt der Bestandsgebäude (2 WE + Büro + Bestattungsunternehmen)
 - Vorschlag Aufstockung bzw. Ergänzung über Lagerhalle, Z = II + D
 - BGF Ergänzungsbau: ca. 290 m² gesamt

- Kleinbottwarer Straße 54:**
- Erhalt des Bestandsgebäudes
 - vorschlag Aufstockung + Ergänzung mit Drehung Firstrichtung
 - BGF Ergänzung: ca. 350 m² gesamt

- Kleinbottwarer Straße 52:**
- geplanter Neubau, Z = II+D über UG, Drehung Firstrichtung
 - Zahl der WE neu: 7 - 8 WE
 - BGF Neubau ges.: ca. 720 m² Wohnen + Tga
 - Zahl der Stellplätze TGa: 9 Stpl.

- Kleinbottwarer Straße 50:**
- geplanter Neubau, Z = II+D über UG, Drehung Firstrichtung
 - Zahl der WE neu: 7 - 8 WE
 - BGF Neubau ges.: ca. 720 m² Wohnen + Tga
 - Zahl der Stellplätze TGa: 7 Stpl.

Legende


Geltungsbereich Bebauungsplan
 "Schleifrain - 3. Änderung und Ergänzung"
 ca. 0,96 ha



Stadt Steinheim an der Murr
 B-Plan "Schleifrain - 3. Änderung mit Kleinbottwarer Straße 58"

Städtebauliche Konzeption Lageplan - Ausschnitt			FPZ ZEESSE STADTPLANUNG + ARCHITEKTUR Dipl.-Ing. Petra Zeese + Freie Architektin und Stadtplanerin Ostenstraße 105 • 70198 Stuttgart • Tel. 0711/459570-0 fpz@fpz-zeese.de • www.fpz-zeese.de • BDA • DASL • SRL
Maßstab	Datum	Plannummer	
1 : 500	10.12.2023	068 E	



Legende
 Geltungsbereich Bebauungsplan
 "Schleifrain - 3. Änderung und Ergänzung"
 ca. 0,96 ha



Stadt Steinheim an der Murr
 B-Plan "Schleifrain - 3. Änderung mit Kleinbottwarer Straße 58"

Städtebauliche Konzeption
 Lageplan Variante 3

Maßstab	Datum	Plannummer
1 : 1.000	08.12.2023	068 E

FPZ
 ZEESSE STADTPLANUNG + ARCHITEKTUR
 Dipl.-Ing. Petra Zeese · Freie Architektin und Stadtplanerin
 Ostendstraße 106 · 70188 Stuttgart · Tel. 0711/459570-0
 fpz@fpz-zeese.de · www.fpz-zeese.de · BDA · DASL · SRL