

## Wohnfläche Oberbörry 32

Stand: 18.01.2024

Erdgeschoss = 143 m2

>>>

WF Gesamt: 270 m2

<<<

Obergeschoss = 127 m2

### Vorderhaus - Erdgeschoss

	Höhe	Breite	x	Länge		100,57 m2
Diele	2,20 2,5m	19,10 m	x	2,50 m	=	47,30 m2
abzgl. Schornstein		0,66 m	x	0,68 m	=	-100%
Zimmer	2,20 m	3,65 m	x	3,65 m	=	19,77 m2
Studio	2,20 m	2,85 m	x	1,70 m	=	6,57 m2
Flur D (Treppenhaus)	2,20 m	4,65 m	x	0,90 m	=	
abzgl. Treppe	2,20 m	2,10 m	x	0,60 m	=	2,48 m2 50%
Flur B	2,20 m	2,25 m	x	3,25 m	=	7,31 m2
Flur C (mit Kellerluke)	1,95 m	1,50 m	x	1,60 m	=	3,62 m2 50%
Abstellraum	1,95 m	2,25 m	x	2,15 m	=	3,62 m2 50%
Abstellraum (teils unter Treppe)	2,15 m	2,65 m	x	3,25 m	=	6,89 m2 80%
Dusche	2,20 m	0,80 m	x	3,65 m	=	2,92 m2
Überdachte Terrasse		4,00 m	x	2,65 m	=	3,71 m2 35%

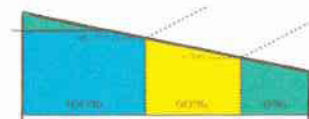
### Anbau - Erdgeschoss

	Höhe	Breite	x	Länge		42,14 m2
Wohnen	2,40 m	5,00 m	x	3,70 m	=	18,50 m2
Küche	2,40 m	4,10 m	x	3,25 m	=	14,06 m2 50%
Dusche/WC	2,40 m	1,30 m	x	1,40 m	=	2,92 m2 50%
Flur A	2,40 m	2,00 m	x	1,10 m	=	
	2,40 m	1,20 m	x	5,55 m	=	6,66 m2

### Vorderhaus - Obergeschoss

	Höhe	Breite	x	Länge		76,56 m2
Zimmer 1	2,10 m	4,45 m	x	2,50 m	=	11,13 m2
Zimmer 2	1,90 m	4,45 m	x	3,35 m	=	7,45 m2 50%
Zimmer 3	1,80 m	4,45 m	x	3,65 m	=	8,12 m2 50%
Zimmer 4	2,15 m	4,65 m	x	2,50 m	=	11,63 m2
Diele/Flur	1,95 m	8,00 m	x	2,45 m	=	
	1,95 m	4,20 m	x	0,90 m	=	12,57 m2 50%
	2,10 m	1,10 m	x	0,80 m	=	
Zimmer 5	1,95 m	5,65 m	x	3,65 m	=	10,31 m2 50%
Wannenbad/WC	1,90 m	2,25 m	x	3,65 m	=	4,11 m2 50%
Abstellraum	2,15 m	3,30 m	x	2,50 m	=	8,25 m2
Abstellraum	2,40 m	1,20 m	x	2,50 m	=	3,00 m2

lichte Raumhöhe: > 2 m = 100 %  
 lichte Raumhöhe: 1-2 m = 50 %  
 lichte Raumhöhe: < 1 m = 0 %



### Anbau - Obergeschoss

	Höhe	Breite	x	Länge		50,34 m2
Wohnen	2,40 m	5,00 m	x	6,45 m	=	30,75 m2
abzgl. Dachschräge		5,00 m	x	0,60 m	=	-50%
Küche	2,40 m	4,10 m	x	3,25 m	=	
abzgl. Dachschräge	2,40 m	0,45 m	x	3,25 m	=	11,19 m2 50%
		4,10 m	x	1,40 m	=	-50%
Flur	2,40 m	1,20 m	x	5,10 m	=	6,12 m2
Dusche	2,40 m	1,20 m	x	1,90 m	=	2,28 m2
Abstellraum		1,20 m	x	2,50 m	=	3,00 m2

## Nutzfläche Oberbörry 32

Erdgeschoss = 27 m2

>>>

NF Gesamt: 27 m2

### Vorderhaus - Erdgeschoss

	Höhe	Breite	x	Länge		27,46 m2
Raum I (noch zu renovieren)	2,15 m	4,45 m	x	3,30 m	=	14,69 m2
Raum II (noch zu renovieren)	2,15 m	3,50 m	x	3,65 m	=	12,78 m2

### Keller

	Höhe	Breite	x	Länge		0,00 m2
Heizungsraum			x		=	0,00 m2
Werkstatt/Lagerraum			x		=	0,00 m2

\* Anmerkung: Berechnungen zur Orientierung. Erstellt weitestgehend nach Wohnflächenberechnung gem. Wohnflächenverordnung (WoFIV)

Silvia Leiffhold  
 Architektin Dipl.-Ing.  
 Burgstraße 1  
 31020 Salzgitter  
 Tel. 05133/5989