



Mieterselbstauskunft (mit Datenschutzerklärung)

Angaben zum Mietobjekt:

Mietbeginn: _____

Gewünschter Einzugstermin: _____

Nettokaltmiete: _____

Betriebskostenvorauszahlungen: _____

Kaution: _____

Die in dieser Selbstauskunft erhobenen personenbezogenen Daten werden vom Vermieter benötigt, um sicherzustellen, dass das angestrebte Mietverhältnis ordnungsgemäß durchgeführt und abgewickelt werden kann, sowie zu beurteilen, ob der angebotene Wohnraum den Bedürfnissen der Mietinteressenten gerecht werden kann (berechtigte Interessen - Art. 6 Abs. 1 f DSGVO).

Datenerhebung zur Objektbesichtigung:

<input type="checkbox"/> Mietinteressent/in 1	<input type="checkbox"/> Mietinteressent/in 2 <input type="checkbox"/> selbstschuldnerische/r Bürge/in
Vorname/ Nachname	Vorname/ Nachname
Geburtsdatum	Geburtsdatum
Geburtsort/ggfls. -land	Geburtsort/ggfls. -land
Personalausweisnummer	Personalausweisnummer
Familienstand (nur, wenn Partner mit Vertragspartei werden soll) <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden	Familienstand (nur, wenn Partner mit Vertragspartei werden soll) <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden
bisherige Anschrift Strasse: PLZ: Ort:	bisherige Anschrift Strasse: PLZ: Ort:
Telefon privat	Telefon privat
Telefon mobil	Telefon mobil
E-Mail-Adresse	E-Mail-Adresse
derzeitig ausgeübter Beruf <input type="checkbox"/> oder <input type="checkbox"/> selbstständig als _____	derzeitig ausgeübter Beruf <input type="checkbox"/> oder <input type="checkbox"/> selbstständig als _____

Wer soll mit in die Wohnung einziehen / Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

Name	Vorname(n)	Verwandschaftsgrad	Geburtsdatum	Eigenes Einkommen (netto)

Informationen für den Fall, dass der Mieter die Immobilie nehmen will:

derzeitiger Arbeitgeber Anschrift/Telefon	derzeitiger Arbeitgeber Anschrift/Telefon
aktuelles monatliches Nettoeinkommen EURO =	aktuelles monatliches Nettoeinkommen EURO =
Beschäftigt seit _____ <input type="checkbox"/> noch in Probezeit <input type="checkbox"/> unbefristet <input type="checkbox"/> bis _____ befristet <input type="checkbox"/> ungekündigt <input type="checkbox"/> gekündigt	Beschäftigt seit _____ <input type="checkbox"/> noch in Probezeit <input type="checkbox"/> unbefristet <input type="checkbox"/> bis _____ befristet <input type="checkbox"/> ungekündigt <input type="checkbox"/> gekündigt
Sozialleistungen / Wohngeld / HARZ 4 in EURO	Sozialleistungen / Wohngeld / HARZ 4 in EURO
(Bei Gewerberaum) Welches Gewerbe soll in den Mieträumen betrieben werden?	
Müssen für die Nutzung besondere bauliche oder bau-, gewerbe- oder arbeitsschutzrechtliche Auflagen erfüllt werden (z. B. barrierefrei usw.)?	
bisheriger Vermieter Anschrift/Telefon	bisheriger Vermieter Anschrift/Telefon

Wenn sich der Vermieter unter mehreren Interessenten entscheiden muss, können folgende Informationen und Erklärungen eingeholt werden und Daten verarbeitet werden (Zutreffendes bitte ankreuzen und ausfüllen):

- In die Wohnung werden _____ Personen einziehen.
- Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.
- Ich/wir habe(n) folgende Haustiere: _____ keine Haustiere
- Ich/wir spiele(n) folgende Musikinstrumente: _____ keine Musikinstrumente
- Die Immobilie wird nicht gewerblich genutzt.
- Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit _____
- Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des/der
 Mieter(s) Vermieters
wegen _____
- Über die Räumung meiner/unserer Wohnung war/ist ein Räumungsrechtsstreit anhängig.

Es bestehen laufende, regelmäßige Zahlungsverpflichtungen aus:

- Teilzahlungsgeschäften in Höhe von _____ € monatlich bis zum _____
- Darlehensverpflichtungen in Höhe von _____ € monatlich bis zum _____
- Eine bis zum _____ in Höhe von _____ €.
- Sonstige Verpflichtungen in Höhe von _____ € monatlich (z.B.: Unterhaltszahlungen).

- Ich/wir habe(n) in den letzten 3 Jahren weder eine eidesstattliche Versicherung / Vermögensauskunft abgegeben, noch erging ein Haftbefehl, noch ist ein solches Verfahren anhängig.
- Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.
- Auf Wunsch lege ich eine Bestätigung des Arbeitgebers über das Beschäftigungsverhältnis, die letzten 3 Monatsabrechnungen oder/und eine Bankbestätigung über ein regelmäßiges Einkommen vor.
- Ich/wir bin/sind in der Lage, eine Mietsicherheit von _____ € (laut Gesetz bis zu 3 Monatskaltmieten) zu leisten und die geforderte Miete inkl. der Neben-/Heizkosten laufend zu zahlen.
- Ich bin/wir sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des/der Vermieter(s) gemäß dem Bundesdatenschutzgesetz einverstanden.
- Mir ist bewusst, dass falsch gemachte Angaben den Vermieter zur Anfechtung oder Kündigung eines evtl. zustande gekommenen Miet-/Pachtverhältnisses berechtigen können.
- Mir ist ferner bekannt, dass das Maklerbüro auf Wunsch bei einer Wirtschaftsauskunftei (z. B. Schufa, Bürgel) eine entsprechende Bonitätsauskunft gem. § 28 Abs. 1 BDSG einholt, nachdem ein berechtigtes Interesse gegenüber der Auskunftei glaubhaft gemacht wurde.

Zu anderen Zwecken werden personenbezogenen Daten ohne ausdrückliche Einwilligung des Mieters nicht an Dritte weitergegeben.

Die Daten werden vom Makler, Verwalter und Vermieter u.U. auch elektronisch verarbeitet und gespeichert. Der Makler, der Verwalter und der Vermieter tragen einzeln dafür Sorge, dass die personenbezogenen Daten des(r) Mieter(s) durch geeignete technische und organisatorische Maßnahmen vor der Kenntnisnahme Dritter geschützt werden. Sollte kein Vertragsverhältnis zustande kommen, werden die personenbezogenen Daten nach Ablauf der einschlägigen Verjährungsfristen bzw. sonstiger gesetzlicher Fristen (z. B. nach AGG) und soweit sie nicht zur Erfüllung steuerlicher- und handelsrechtlicher Pflichten (Aufbewahrungspflichten) des Vermieters benötigt werden, gelöscht.

Verantwortlich für die Einhaltung der Datenschutzbestimmungen ist der Makler (Kontakt siehe oben), der Vermieter bzw. der von ihm beauftragte Vertreter:

(Name, Adresse, Kontakt z. B. Email)

und der Verwalter (falls vorhanden):

(Name, Adresse, Kontakt z. B. Email)

- Eine Mietschuldenfreiheitsbescheinigung ist beigelegt.
- Eine SCHUFA-Auskunft über meine/unsere finanziellen Verhältnisse ist beigelegt.
- Eine selbstschuldnerische Bürgschaft ist beigelegt.
- _____ ist beigelegt.

Das Maklerbüro wird ermächtigt diese Mieterselbstauskunft, eine eventuelle Bonitätsprüfung (z.B. Schufa, Bürgel, etc), gegebenenfalls sonstige Unterlagen (z.B. Gehaltsnachweise, Mietschuldenfreiheitsbescheinigung, Bürgschaften...) sowie weitere Daten zur Bearbeitung dieser Mietanfrage an die Hausbesitzer und/oder die Hausverwaltung weiterzuleiten.

Auf folgende Rechte wird daneben hingewiesen:

Es bestehen Rechte auf Auskunft über die betreffenden personenbezogenen Daten (Art. 15 DSGVO, § 34 BDSG neu) sowie auf Berichtigung oder Löschung (Art. 16 DSGVO, § 35 BDSG-neu, Art. 18 DSGVO) oder auf Einschränkung der Verarbeitung oder eines Widerspruchsrechts gegen die Verarbeitung (§ 36 BDSG-neu) sowie des Rechts auf Datenübertragbarkeit; ferner besteht ein Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde. Eine automatisierte Entscheidungsfindung findet nicht statt.

Mir ist bekannt, dass mit der Beantwortung vorstehender Fragen kein Anspruch gegen den Vermieter, den Verwalter oder den Makler auf Abschluss eines Miet-/Pachtvertrages verbunden ist.

Ich versichere, dass vorstehende Angaben richtig und vollständig sind.

Wichtiger Hinweis!

Sollte der Mietvertrag nach Abschluss wegen Falschangaben angefochten bzw. fristgerecht gegebenenfalls sofort fristlos gekündigt werden, fällt eine Bearbeitungsgebühr/Entschädigungszahlung an die Firma „ImmoPoint Immobilien & Service – Bertholdstr. 24 – 58644 Iserlohn“ in Höhe der fälligen Maklercourtage.

_____, den _____

Mietinteressent/in 1

 Mietinteressent/in 2
 selbstschuldnerische/r Bürge/in