



# Theodor-Heuss-Ring 1

Wohnung | 105 m<sup>2</sup> | 3 Zi. | 12. OG | 11

80%

Vollständigkeit  
der Angaben

[Werte verfeinern](#)

## Vorhaben wählen

Informieren

✓ **Verkaufen**

Vermieten

Verwalten

Wenn du über einen Verkauf nachdenkst, stehen dir verschiedene Wege offen:

Marktwert testen

Inserieren

Mit Makler

Individuelle Bewertung

## Immobilienbewertung

Schätzwert ⓘ

[mehr](#)

~ 789.000 €

7.514 €/m<sup>2</sup>

↑ 3,3 %

+25.000 €



2022

2023

2024

3 Monate

1 Jahr

**3 Jahre**

Prognose Schätzwert ⓘ

[mehr](#)

↓ -1,0 %

-8.000 €



Mai

Juni

Juli

Aug.

**In 6 Monaten**

In einem Jahr

## Mietpreisbewertung

Geschätzte Miete ⓘ

[mehr](#)

~ 1.750 €

17 €/m<sup>2</sup>

↑ 14,2 %

+217 €



2022

2023

2024

3 Monate

1 Jahr

**3 Jahre**

Prognose Miete ⓘ

[mehr](#)

↑ 5,4 %

+94 €



2025

In 6 Monaten

**In einem Jahr**

## Marktsituation

Ähnliche Inserate ⓘ

[mehr](#)



45  
Angebote zum  
Kauf



32  
Angebote zur  
Miete

[Ähnliche Angebote ansehen](#)

>

Passende Suchaufträge ⓘ

[mehr](#)



1976  
zum Kauf



4112  
zur Miete

789.000 €

1.750 €

## Rendite

Geschätzte Rendite (Brutto) ⓘ

[mehr](#)

~ 2,7 %

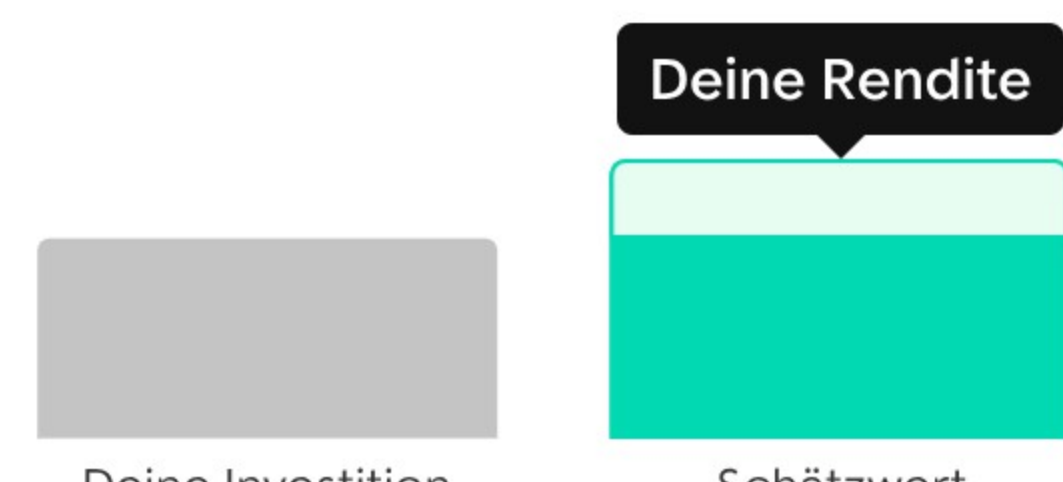
Mietrendite

Auf Basis unserer Schätzung liegt die Rendite im mittleren Bereich.



[Auf meine Miete anpassen](#)

Wertsteigerung seit Kauf ⓘ



Deine Investition

Schätzwert

[Meine Wertsteigerung berechnen](#)

## Vermarktung

**NEU** „Offen für Angebote“

789.000 €

Unser Schätzwert

Lass dir von Interessent:innen unverbindliche Angebote machen.

[Kostenlos Marktwert testen](#)

>

In der Nachbarschaft ⓘ

55-59 J.

Häufigstes Alter

6-8 J.

Typische Wohndauer

Hoch

Anteil Singles

Mittel

Anteil Familien