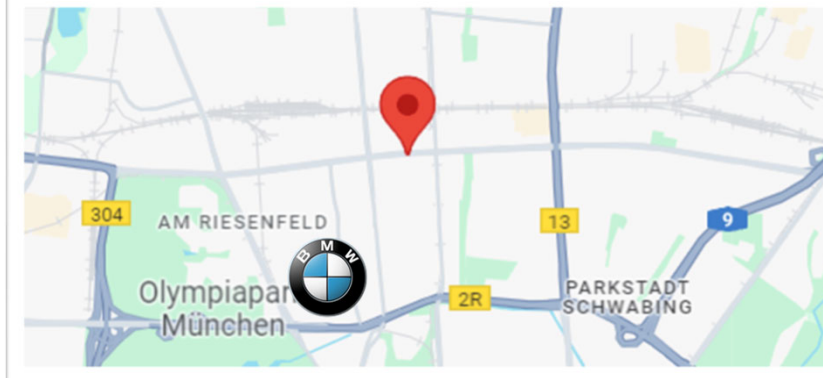


Verfügbarkeit: ab 1. Mai 2024

# EXPOSÉ



FRANKFURTER RING 15

Büroflächen

80807 München

# Mietpreise und Flächen



	<i>Fläche/Anzahl</i>	<i>Einheit</i>	<i>Preis</i>
BÜROFLÄCHE	1.300	m <sup>2</sup>	14,00 €
NEBENKOSTEN	-	m <sup>2</sup>	2,70 €
LAGERRAUM	200	m <sup>2</sup>	7,00 €
PARKEN	36	Stellplätze	80 €

# Überblick

---

- Repräsentatives Gebäude (erbaut 1993)
- Ca. 1340 m<sup>2</sup> Büroflächen im 1. Stockwerk (Aufzug vorhanden)
- Teilflächenanmietung möglich
- Möblierung von 74 Arbeitsplätzen bei Bedarf sofort verfügbar
- Großzügiger Empfangsbereich (teilweise verglast)
- Ausgestattete Küchen mit Spülmaschine, Herd und Mikrowelle
- Großer, heller ansprechender Sozialraum
- Klimatisierung/Belüftung
- Sonnenschutz/Sichtschutz: Außen- und Innenjalousien
- Bodenbelag: Teppichboden; Sozialraum PVC
- CAT-6 EDV-Verkabelung, Wandverkabelung
- 2 klimatisierte Serverräume vorhanden
- 36 Tiefgaragenstellplätze vorhanden, 6 davon aktuell mit je 22kW Ladestationen ausgestattet
- 200 m<sup>2</sup> Keller/Lagerfläche vorhanden, auch als Fahrradkeller nutzbar (ebenerdig erreichbar)
- Energieträger: Fernwärme
- Lage: Unmittelbare Nähe zu BMW
- Verkehrsanbindung: U-Bahn/Bus 180 m; Autobahn 3 km
- Tisax zertifiziert

# Grundriss Gesamt

**Bürogebäude**  
1340m<sup>2</sup> unterteilt in 2 Bürotrakte  
+ 200m<sup>2</sup> Keller als Lagerfläche



**Lagerfläche**

**200 m<sup>2</sup>**



# IMPRESSIONEN

---





