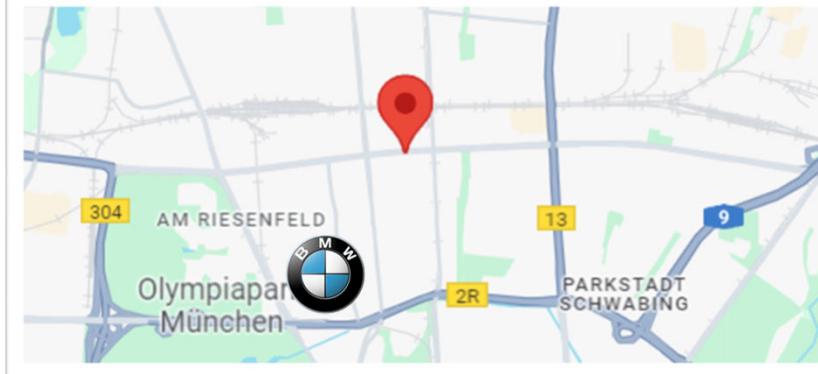


Verfügbarkeit: ab 1. Mai 2024

EXPOSÉ



FRANKFURTER RING 15

Büroflächen

80807 München



Mietpreise und Flächen



	<i>Fläche/Anzahl</i>	<i>Einheit</i>	<i>Preis</i>
BÜROFLÄCHE	1.300	m ²	14,00 €
NEBENKOSTEN	-	m ²	2,70 €
LAGERRAUM	200	m ²	7,00 €
PARKEN	36	Stellplätze	80 €

Überblick

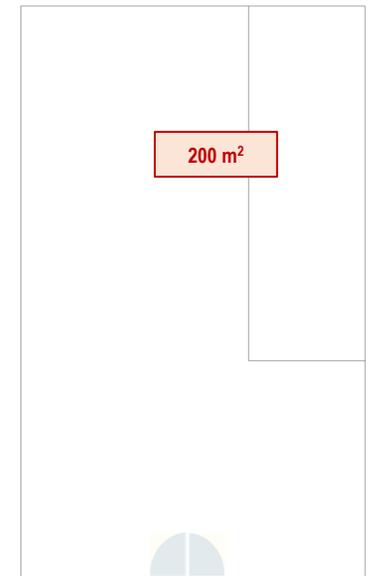
- Repräsentatives Gebäude (erbaut 1993)
- Ca. 1340 m² Büroflächen im 1. Stockwerk (Aufzug vorhanden)
- Teilflächenanmietung möglich
- Möblierung von 74 Arbeitsplätzen bei Bedarf sofort verfügbar
- Großzügiger Empfangsbereich (teilweise verglast)
- Ausgestattete Küchen mit Spülmaschine, Herd und Mikrowelle
- Großer, heller ansprechender Sozialraum
- Klimatisierung/Belüftung
- Sonnenschutz/Sichtschutz: Außen- und Innenjalousien
- Bodenbelag: Teppichboden; Sozialraum PVC
- CAT-6 EDV-Verkabelung, Wandverkabelung
- 2 klimatisierte Serverräume vorhanden
- 36 Tiefgaragenstellplätze vorhanden, 6 davon aktuell mit je 22kW Ladestationen ausgestattet
- 200 m² Keller/Lagerfläche vorhanden, auch als Fahrradkeller nutzbar (ebenerdig erreichbar)
- Energieträger: Fernwärme
- Lage: Unmittelbare Nähe zu BMW
- Verkehrsanbindung: U-Bahn/Bus 180 m; Autobahn 3 km
- Tisax zertifiziert

Grundriss Gesamt

Bürogebäude
1340m² unterteilt in 2 Bürotrakte
+ 200m² Keller als Lagerfläche



Lagerfläche





IMPRESSIONEN





