

Wohn- und Nutzflächenberechnung

Einfamilienhaus mit Garage

ERDGESCHOSS

Küche / Essen ca. 14,20 m²

Wohnen ca. 23,6
ca. 18,0 ca. 41,68 m²

Schlafzimmer EG ca. 18,04 m²

Gäste Wc ca. 7,35 m²

Bad EG ca. 8,69 m²

Technik / Dusche ca. 5,49 m²

Gang EG ca. 16,33 m²

Wohnfläche EG ca. 111,78 m²

OBERGESCHOSS

Schlafen 2 ca. 20,75 m²

Bad ca. 17,82 m²

Schlafen 3 ca. 23,18 m²

Gang ca. 16,76 m²

Wohnfläche OG ca. 78,51 m²

Summe Wohnfläche EG und DG ca. 190,29 m²

Nutzflächen

Waschraum EG ca. 4,37 3,51 ca. 15,34 m²

Speicher OG ca. 10,3 3,63 ca. 37,24 m²

Summe Nutzfläche ca. 52,58 m²

Summe Wohn- und Nutzfläche gesamt ca. 242,87 m²

Wohnflächenberechnung vom Architekt**m²**

Kochen/Essen	$4,365 \cdot 3,365 - 0,70 \cdot 1,60 / 2 \cdot 0,87$	=	14,20
Wohnen	$5,99 \cdot 3,49 + 5,105 \cdot 0,24 + (2,35 + 1,50) / 2 \cdot 0,87 - 0,40 \cdot 0,40$	=	23,64
Schlafen	4,99*3,615 - wurde dem Wohnraum zugeordnet		18,04
Schlafen	4,99*3,615	=	18,04
Bad	3,49*2,49	=	8,69
Bad Gäste WC	$4,115 \cdot 1,865 - 0,80 \cdot 0,80 / 2$	=	7,35
Technik/Dusche	$3,33 \cdot 1,99 - 1,50 \cdot 1,30 / 2 - 0,40 \cdot 0,40$	=	5,49
Gang	$3,115 \cdot 3,115 - 2,05 \cdot 1,10 + 2,40 + 1,90 / 2 \cdot 0,49 + 3,615 \cdot 1,74 - 0,59 \cdot 1,13 + 1,00 \cdot 1,00 / 2 + 1,72 + 2,55 / 2 \cdot 0,80$	=	16,33
Schlafen	$5,99 \cdot 3,49 - 0,40 \cdot 0,40$	=	20,75
Bad	$5,99 \cdot 3,615 - 5,99 \cdot 1,28 / 2$	=	17,82
Schlafen	$4,865 \cdot 3,49 + 3,74 \cdot 2,49 - 4,865 \cdot 1,28 / 2$	=	23,18
Gang	$7,24 \cdot 1,99 + 1,60 \cdot 2,365 - 0,40 \cdot 0,40 - 1,99 \cdot 1,28 / 2$	=	16,76

190,29 m²