

Finanzierungsplan Musterbeispiel

Kaufpreis	275.000€
Notar und Grundbuchamt 2% vom Kaufpreis	+5.500€
Grunderwerbssteuer 5% vom Kaufpreis	+13.750€
Gesamtkosten	=294.250€

Immobilienfinanzierung von den Gesamtkosten	294.250€
Eigenkapital 20% von den Gesamtkosten	-58.850€
Kredit Finanzierung	=235.400€

3% Zins vom Kredit pro Jahr	7.062€
2,5% Tilgung vom Kredit pro Jahr	+5.885€
5,5% Rate vom Kredit pro Jahr	=12.947€
Monatliche Rate	1.078,92€

Kredit Laufzeit: 18,2 Jahre

Beachten: Dieses Finanzierungskonzept ist ein Musterbeispiel. Das endgültige Finanzierungskonzept ist von Haushalt zu Haushalt individuell, weil jeder unterschiedlich Eigenkapital mitbringt und verdient. Jedoch sind die 5,5% Rate vom Kredit gültig und kann unterschiedlich aus Zins und Tilgung entstehen. Das individuelle Finanzierungskonzept wird bei der Bank erstellt.