

## Sanierungsmaßnahmen seit Januar 2019

### Wohnung Erdgeschoss 2019

- Kernsanierung (außer Bad)
- Neue Fenster Wohnen, Schlafen
- neue Böden
- Elektrotechnik BUS System komplett
- neuer Sicherungskasten
- Netzwerkverkabelung
- TV-Leitungen neu
- alle Decken abgehängen
- LED-Einbaustrahler in Fluren, Wohnen, Schlafen
- Heizungseinzelraumregelung in allen Zimmern

Gesamtkosten ca. 35.000 €

### Wohnung Obergeschoss 2020

- Neue Fenster Wohnen, Schlafen, Küche, Bad, Essen mit Insektenschutz
- Elektrotechnik BUS System komplett
- neuer Sicherungskasten
- Netzwerkverkabelung
- TV-Leitungen neu
- neue Böden
- alle Decken abgehängen
- LED-Einbaustrahler in allen Räumen
- Heizungseinzelraumregelung in allen Zimmern
- Anbau einer Dachterrasse ca. 9 m<sup>2</sup>
- Schiebetürelement mit Insektenschutz
- Klimaanlage Schlafzimmer
- neues Bad
- neue Einbauküche

Gesamtkosten ca. 95.000 €

### Heizungsanlage 2021

- Erneuerung Heizungsanlage Gas-Brennwert mit Warmwasserspeicher, Rohrleitungen zu den anderen Etagen
- Rückbau Durchlauferhitzer KG, OG,
- fernwartfähig
- vorbereitet für Anschluss Bad EG

Gesamtkosten ca. 36.500 €

### Hausanschluss Elektro 2019

- neue Sicherungshauptverteilung
- neue Etagenzuleitungen

Gesamtkosten ca. 8.500 €

#### Hausanschluss Wasser 2020

- neue Wasserzuleitung Stadtwasser bis Wasserzähler
- Errichtung Wasserzähler Gartenwasser mit Genehmigung zur Verrechnung

Gesamtkosten ca. 2.000 €

#### Ladeinfrastruktur 2020

- Wallbox ABL 22kW mit Stele und Ausbaureserve 2. Ladepunkt
- Zwischenzähler zur Verbrauchserfassung
- Netzwerkanbindung eingebunden in smarte Steuerung zur bedarfsgerechten Nutzung

Gesamtkosten ca. 2.200 €, (inkl. Förderabzug)

#### Hauskommunikation 2019

- Doorbird IP-Videosprechsystem mit Vernetzung auf mobile und stationäre Endgeräte
- iPad mini als Gegenstelle und als Eingabemedium BUS System in allen Wohnungen
- Anschluss Glasfasernetz Stadtwerke Velbert (kostenfrei)
- durchgängige WLAN-Versorgung im Haus und Grundstück

Gesamtkosten ca. 3.400 €

#### Grundstück 2019

- Zaunanlage mit Besuchertüre und Schiebetor elektrisch
- Gartenbeleuchtung
- Mähroboter
- Videoüberwachung rundum
- alle Außentüren mit Motorschlössern (3)
- Garagentore mit elektrischen Toröffnern (2)

Gesamtkosten ca. 14.000 €

#### Treppenhaus 2021

- Kernsanierung Wände und Böden
- alle Decken abgehängen
- LED-Einbaustrahler
- Heizkörper EG erneuert
- smarte Anbindung Heizung und Licht
- Zutrittssicherung

Gesamtkosten ca. 18.000 €

Gesamtinvestitionen in Renovierung, Modernisierung, Erweiterung: ca. 215.000 €.

#### **Kontaktdaten:**

#### **Condé Immobilien**

Alexander Condé

Tel. +49 1573 73 06 118

info@conde-immobilien.de