



authentica



Die authentica Group

.....
UNSERE EXPERTISE FÜR IHR SICHERES INVESTMENT
.....



Das Unternehmen

Die Investition in eine Wohnimmobilie kombiniert auf nachhaltige Weise zukunftssichere Renditen für Investoren mit den langfristigen Bedürfnissen der Gesellschaft. Diese Schnittstelle ist es, die uns antreibt und motiviert, Werte zu schaffen, die unseren Anlegern ein sicheres Investment bieten und gleichzeitig einen gesellschaftlichen Beitrag leisten.

Wir sind Ihr versierter Partner für Immobilieninvestment, Immobilienentwicklung und Immobilienmanagement.

Neben dem An- und Verkauf sanieren und modernisieren wir deutschlandweit

Immobilien mit energieeffizienten und nachhaltigen Lösungen. Wir begleiten Sie von der Auswahl des geeigneten Objekts über die Finanzierung bis hin zum Property Management auf dem gesamten Weg zu Ihrer sicheren Kapitalanlage.

Unser Unternehmen steht für schnelle, innovative und transparente Prozesse mit fachlicher Expertise, absoluter Zuverlässigkeit und langjähriger Erfahrung. Zufriedene Kapitalanleger kennen uns als Anbieter von Qualitätssimmobilien mit sinnvollen Renditen und lückenlosen Rundum-Services, die Ihnen ein größtmögliches Maß an Entlastung bereiten.

85 > 15.000 50

MIO. TRANSAKTIONSVOLUMEN

VERKAUFTE QUADRATMETER

AKTUELLE ANGBOTE

Unsere Kompetenzen

ERFAHRUNG, VERLÄSSLICHKEIT UND TRANSPARENZ

Sie wünschen sich klar überschaubare, flexible und auf Sie zugeschnittene Leistungen? So schaffen wir die optimalen Bedingungen für Ihre Immobilienanlage:



INVESTMENTALLOKATION

Entsprechend Ihrer Risikoaffinität und Finanzstärke wird Ihnen eine passende Immobilie zugeteilt.



FINANZIERUNG

Von unserem hervorragenden Netzwerk an Kreditinstituten erhalten Sie Ihr maßgeschneidertes Finanzierungskonzept – einfach verständlich und zu besten Konditionen.



ANGEBOT

Unser sorgfältig ausgewähltes Immobilienangebot ist exakt auf die Bedürfnisse von Kapitalanlegern abgestimmt: zukunftsicher, unkompliziert, renditestark.



SERVICESTÄRKE

Auch nach dem Kauf sind wir für Sie da und kümmern uns um die Bewirtschaftung, Verwaltung, Vermietung und Werterhaltung Ihrer Immobilie. Wie bei einem Sparplan, müssen Sie sich um nichts kümmern.

Ihr Vermögensaufbau

Mit Immobilien als Kapitalanlage lassen sich attraktive Renditen für Ihren Vermögensaufbau erzielen.

Der Wunsch nach einer verlässlichen, gegen starke Schwankungen abgesicherten Anlagemöglichkeit lässt sich auch dann erfüllen, wenn der volle Kaufpreis nicht aus eigenen Mitteln aufgebracht wird.

Als Anleger können Sie den sogenannten "Hebeleffekt" nutzen, indem Sie Ihr Investment durch Fremdkapital finanzieren. Die Immobilie geht jedoch zu 100 Prozent in Ihr Eigentum über – und die Mieteinnahmen fließen Ihnen zu. Ein weiterer Vorteil ist die steuerliche Behandlung von Immobilieninvestitionen.

Anschaffungskosten und Zinsen können beim Finanzamt geltend gemacht werden, sodass sich durch Steuerersparnis die tatsächliche Rendite auf das investierte Kapital erhöht. Dadurch wird Ihr zu versteuerndes Einkommen deutlich reduziert und die Steuerlast gesenkt.

Durch ein intelligentes Finanzierungs-konzept und einem Sparplan, der perfekt auf Sie abgestimmt ist, wird der Traum von einer Kapitalanlageimmobilie Wirklichkeit.

UNSERE EMPFEHLUNG

Renovierte Bestandswohnungen



ab
2500 € netto Einkommen

ab
200 € mtl. Sparrate/Zuzahlung

0 € Eigenkapital

Neubauwohnungen



ab
4000 € netto Einkommen

ab
500 € mtl. Sparrate/Zuzahlung

0 € Eigenkapital

GUTE GRÜNDE FÜR EIN IMMOBILIEN-INVESTMENT

- Als Sachwertinvestition inflationssicher
- Wertsteigerung durch ungebremst hohe Wohnraumnachfrage
- Fremdkapitalhebel: Vermögensaufbau mit wenig bis keinem Eigenkapitaleinsatz
- Steuerersparnis für Vermieter
- Steuerfreier Verkauf nach 10 Jahren

Immobilieninvestitionen in Deutschland

Die Stabilität von Sachwerten wie Immobilien ist unübertroffen. Immobilien sind wertstabil, inflationsgeschützt und nahezu krisensicher. Während andere Anlageformen stark schwanken können, bleibt der Wert einer Immobilie erhalten und entwickelt sich unabhängig von Börsenschwankungen. In turbulenten Zeiten sind Immobilien eine verlässliche Investition für den langfristigen Vermögensaufbau und Ihre Altersvorsorge.

Ein weiterer Vorteil ist das geringe Investitionsrisiko. Mit dem richtigen Finanzierungskonzept kommen Sie ohne Eigenkapital mit nur einer überschaubaren monatlichen Belastung in den Besitz Ihrer eigenen Immobilie. Die Mieteinnahmen dienen Ihnen als zuverlässige Renditebringer und finanzieren die anfallenden Zinsen. Aufgrund der hohen Nachfrage nach Wohnraum und der Wohnungsnot sind Ihre Mieteinnahmen in der Regel gesichert.

Die Zukunftsaussichten sind ebenfalls vielversprechend! Der deutsche Wohnungsmarkt wird auch in absehbarer Zukunft von einer hohen Nachfrage bei steigenden Mieten geprägt sein. Die stetige Zuwanderung und der Mangel an Neubauten führen zu einem anhaltenden Nachfrageüberhang, der Ihre Kapitalanlage zu einem begehrten Mietobjekt machen wird. Außerdem steigt dadurch der Wert Ihrer Immobilie.

Generell stellen wir sicher, dass für Sie das geringstmögliche Zeitinvestment rund um Ihre Kapitalanlage anfällt. Denn die authentica Property Management kümmert sich für Sie um alle wichtigen Themen wie Vermietung, Mietoptimierung und Werterhaltung.

Lassen Sie sich von den vielfältigen Vorteilen einer Immobilieninvestition begeistern und entdecken Sie das Potenzial, das eine Immobilie als Kapitalanlage bietet!



DIE VORTEILE IM ÜBERBLICK



SCHWANKUNGSARME
INVESTITION



WERTBESTÄNDIGKEIT &
SCHUTZ VOR INFLATION



VERLÄSSLICHE
ALTERSVORSORGE

Der Weg zu Ihrer Sparplan-Immobilie



01. Investmentallokation

Nach einer umfangreichen Analyse wird Ihnen eine passende Immobilie zugeteilt.



02. Finanzierung

Die richtige Finanzierung ist ausschlaggebend, ob eine Immobilie rentabel ist oder nicht. Durch unser breites Netzwerk ermöglichen wir Ihnen die besten Optionen.



03. Notartermin

Ihre persönlicher authentica Ansprechpartnerin begleitet Sie rund um den Tag des Notartermins und beantwortet Ihnen vorab und währenddessen alle Fragen.



04. Wohnungsübergabe

Nach der Kaufpreiszahlung durch Ihre finanzierende Bank wird die Wohnung übergeben. Für Sie als Kapitalanleger ist kein persönliches Erscheinen nötig - denn wir sind für Sie vor Ort.



05. Start ihres Sparplans

Mit dem Tag der Kaufpreiszahlung beginnt Ihr Sparplan. Nun stehen Ihnen die Erträge aus Ihrer eigenen Immobilie zu.



06. Betreuung & Bewirtschaftung

Die authentica Property Management kümmert sich nun um alle Ihre Belange als Eigentümer und Vermieter.



07. Genießen Sie Ihre Investition

Sie haben eine smarte und zukunftssichere Entscheidung getroffen.

Ihre Vorteile auf einen Blick

- Transparente Prozesse
- Sicherheit
- Attraktive Konditionen
- Geringes Zeitmanagement
- Rundum-sorglos-Services vor, während und nach dem Kauf