

Wir suchen einen

Nachmieter-in

für eine Bürofläche in der Chiemgaustraße 114 / 81675 München.

Gesamtfläche **289 m²** im 3 Obergeschoß (einziges Büro)

Besprechungsraum – Großraumbüro – zwei Einzelbüros – Teeküche –
Abstellraum – WC Damen und Herren

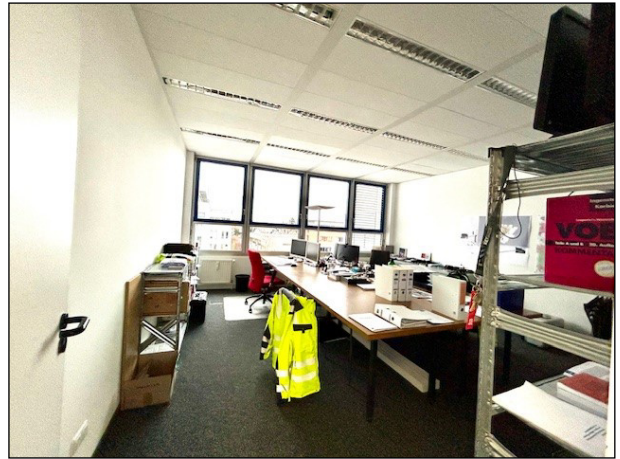
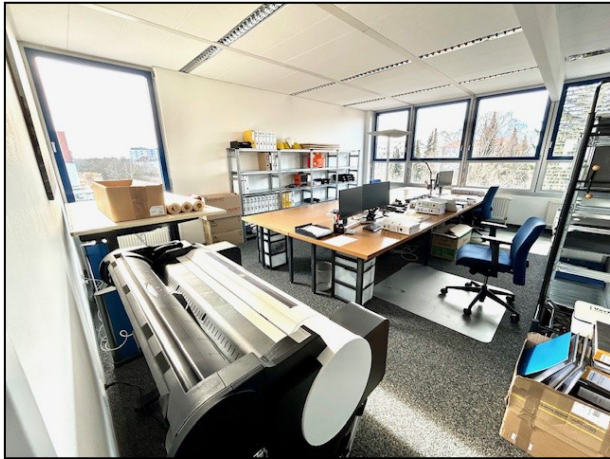
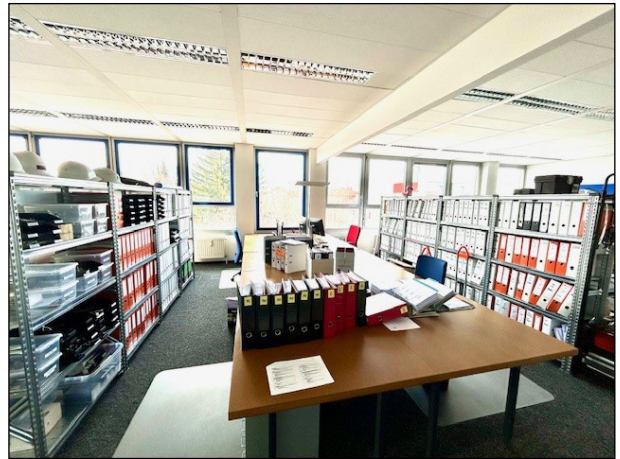
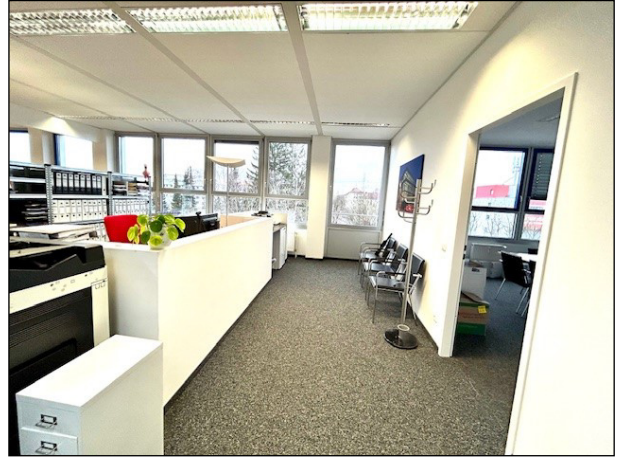
2 Parkplätze TG und 2 Parkplätze im Freien (Innenhof).

Zugang entweder über die Chiemgaustraße oder über die
Aschauerstraße - Aufzug vorhanden.

| | |
|---------------------------------|---------------------------------|
| Grundmiete: | 4.016,-- € |
| Garage und Freiplätze (4 PKW): | 377,-- € |
| Betriebskosten (VZ): | 700,-- € |
| Heizkosten (VZ): | 250,-- € |
| Miete netto: | 5.343,-- € |
| MwSt. 19%: | 1.015,17 € |
| Miete brutto: | 6.538,17 € |
| 22 € / m ² (brutto) | 18,5 € / m ² (netto) |

Möglichkeit der Übernahme der Büroeinrichtung (auch teilweise) besteht.





Anfragen bitte an

Otmar Oswald

oswald@bmo-muenchen.de

+43 664 4851394