

KREIS BERGSTRASSE DER KREISAUSSCHUSS

Kreis Bergstraße, Der Kreisausschuss, Postfach 11 0, 64629 Heppenheim



Behördenrufnummer
... einfach ohne Vorwahl
Postanschrift:
Gräffstraße 5
64646 Heppenheim

Hausanschrift:
Graben 15
64646 Heppenheim

BAUAUFSICHT UND UMWELT

Bauaufsicht

Sachbearbeitung: Frau Möhrle-Borsutzky

Raum: 2103
Durchwahl: 06252 / 15-5290
Telefax: 06252 / 15-5499
E-Mail: bauaufsicht@kreis-bergstrasse.de

Sprechzeiten finden Sie auf unserer Homepage
www.kreis-bergstrasse.de

Datum: 24.10.2016

Einschreiben

Ehreleute

Sara-Bianca und Thomas Glenn jr. Baker
vertr. d. Hr. Thomas Glenn Baker jr.
Gartenstr. 24
64683 Einhausen

Aktenzeichen: **WEG-2016-2788 -0601**

Betritt: Antrag auf Abgeschlossenheitsbescheinigung nach Wohnungseigentumsgesetz (WoEigG)

Grundstück: Einhausen - Klein-Hausen, Sudetenstr. 6

Fl.-Flurstück/e: 1-639/12

Antragsteller/in: Sara-Bianca und Thomas Glenn jr. Baker, vertr. d. Hr. Thomas Glenn Baker jr., Gartenstr. 24, 64683 Einhausen

BESCHEINIGUNG DER ABGESCHLOSSENHEIT NACH WOHNUNGSEIGENTUMSGESETZ

Gemäß § 7 Abs. 4 des Gesetzes über das Wohnungseigentum und Dauerwohnrecht (Wohnungseigentumsgesetz -WoEigG-) vom 15. März 1951 (BGBl. I S. 175) in der derzeit geltenden Fassung wird bescheinigt, dass die nachfolgend aufgeführten und im beiliegenden Aufteilungsplan gekennzeichneten Bereiche in dem/den genannten Gebäude/n als in sich abgeschlossen gelten. Die Voraussetzungen des § 3 Abs. 2 WoEigG liegen vor.

Es wird darauf hingewiesen, dass bei Erteilung dieser Bescheinigung die baurechtliche Zulässigkeit der baulichen Anlagen und Nutzungen nicht zu prüfen ist.

Gebühr nach dem Verwaltungskostenverzeichnis zur Bauaufsichtsgebührensatzung des Kreises Bergstraße vom 17. Dezember 2001 in der derzeit gültigen Fassung:

Grundgebühren: 306,00 EUR
1 weitere Ausfertigungen: 78,00 EUR

Gesamtgebühr: 384,00 EUR

Rechtsmittelbelehrung:

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach dessen Bekanntgabe Widerspruch eingelegt werden. Der Widerspruch ist schriftlich oder zur Niederschrift beim Kreisausschuss des Kreises Bergstraße, Gräffstr. 5, 64646 Heppenheim zu erheben.

Im Auftrag

Möhrle-Borsutzky

Verteiler:

- Antragsteller/in
 Mehrausfertigung
 Aktenausfertigung

Sparkasse Starkenburg
Sparkasse Bensheim
Volksbank Südhessen-Darmstadt eG
Sparkasse Worms-Alzey-Ried
Postbank Frankfurt

IBAN: DE31 5095 1469 0000 0301 66 BIC: HELADEF1HEP
IBAN: DE46 5095 0068 0001 0258 65 BIC: HELADEF1BEN
IBAN: DE16 5089 0000 0010 1109 04 BIC: GENODEF1VBD
IBAN: DE32 5535 0010 0003 1600 09 BIC: MALADE51WOR
IBAN: DE94 5001 0060 0006 9498 06 BIC: PBNKDEFF



Metropolregion
Frankfurt/Rhein-Main



Metropolregion
Rhein-Neckar

Grundlage der Bescheinigung:

Dieser Bescheinigung liegt die Baugenehmigung vom 14.10.2016, AZ: BAV-2016-2786 zugrunde, der Aufteilungsplan entspricht gemäß der Erklärung des Antragstellers der Baugenehmigung.

Umfang der Bescheinigung gemäß beiliegendem Aufteilungsplan:

- Die mit Nr. 1 bis 3 bezeichneten Wohnungen.
- Die mit Nr. 3 und 4 bezeichneten nicht zu Wohnzwecken dienenden Räume.
- Die mit Nr. 5 bezeichnete Garage ist der Wohnung Nr.3 zugeordnet.
- Der mit Nr. 4 bezeichnete Raum wird von Wohnung Nr.1 und 2 gemeinschaftlich genutzt.

Telefon 06202-126628
Telefax 06202-126627
Mail: wkudla@gmx.de

| | | |
|---|--------------------------------------|------------------------------------|
| Name : | Strasse : | Wohnort : |
| Thomas Glenn Baker jr. Sara Bianca Baker | Gartenstrasse 24 Gartenstrasse 24 | 64683 Einhausen 64683 Einhausen |

vertr.. durch: Thomas Glenn Baker jr.
Tel. 06251-8608129
Mail: tgbakerjr@gmail.com

BEGRÜNDUNG VON WOHNUNGSEIGENTUM :

**Grundstück: Gemarkung: Klein-Hausen, Flur 1, Fl.St.Nr. 639/12
in Sudetenstr. 6, 64683 Einhausen**

ANLAGE

ZUM ANTRAG AUF BEGRÜNDUNG VON WOHNUNGSEIGENTUM :

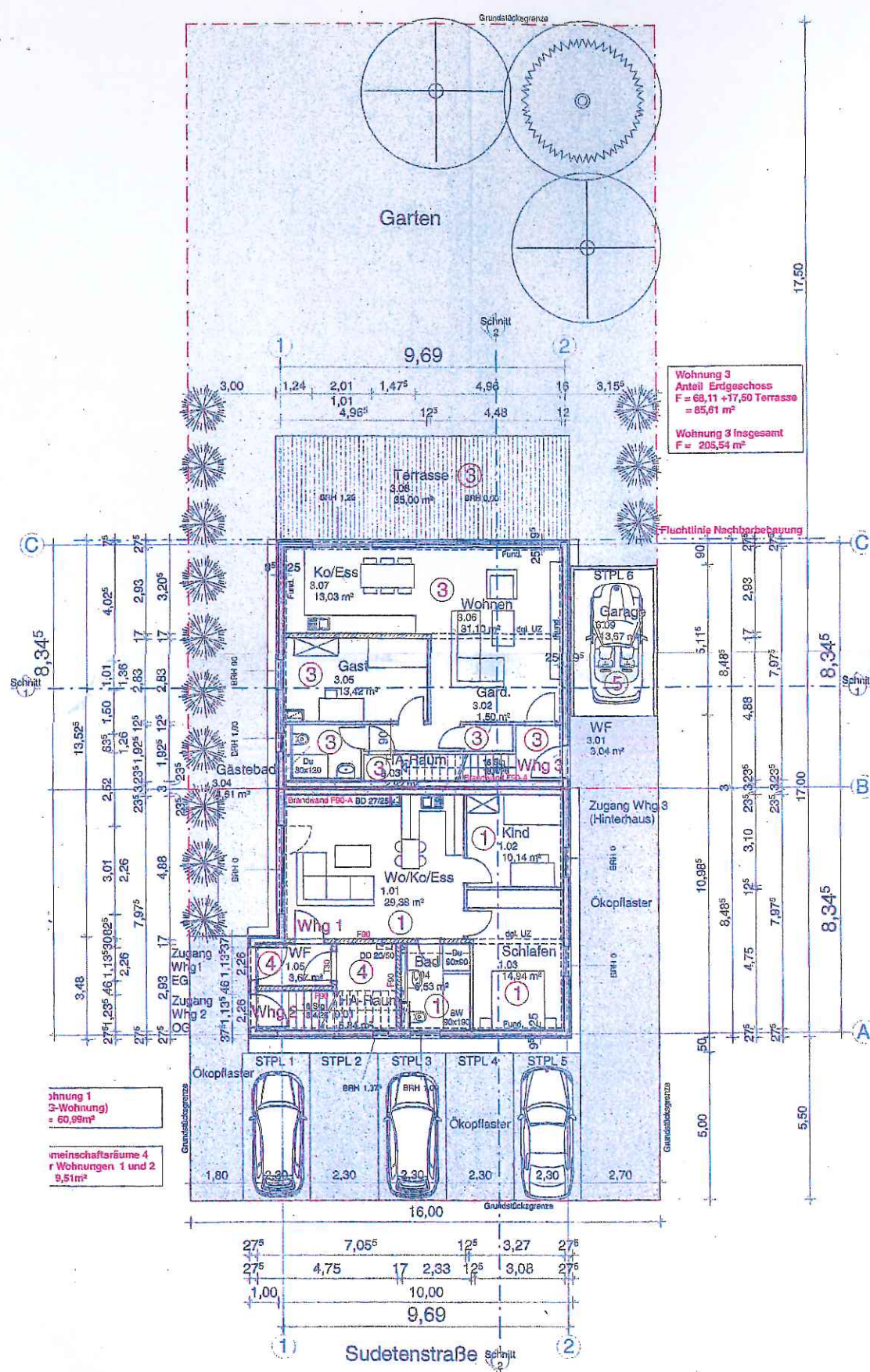
Hiermit wird bestätigt, durch den Antragsteller/Eigentümer und durch den Planverfasser der Unterlagen, dass die eingereichten Pläne zum Antrag auf Begründung von Wohnungseigentum mit der Örtlichkeit übereinstimmen.

Mit freundlichen Grüßen

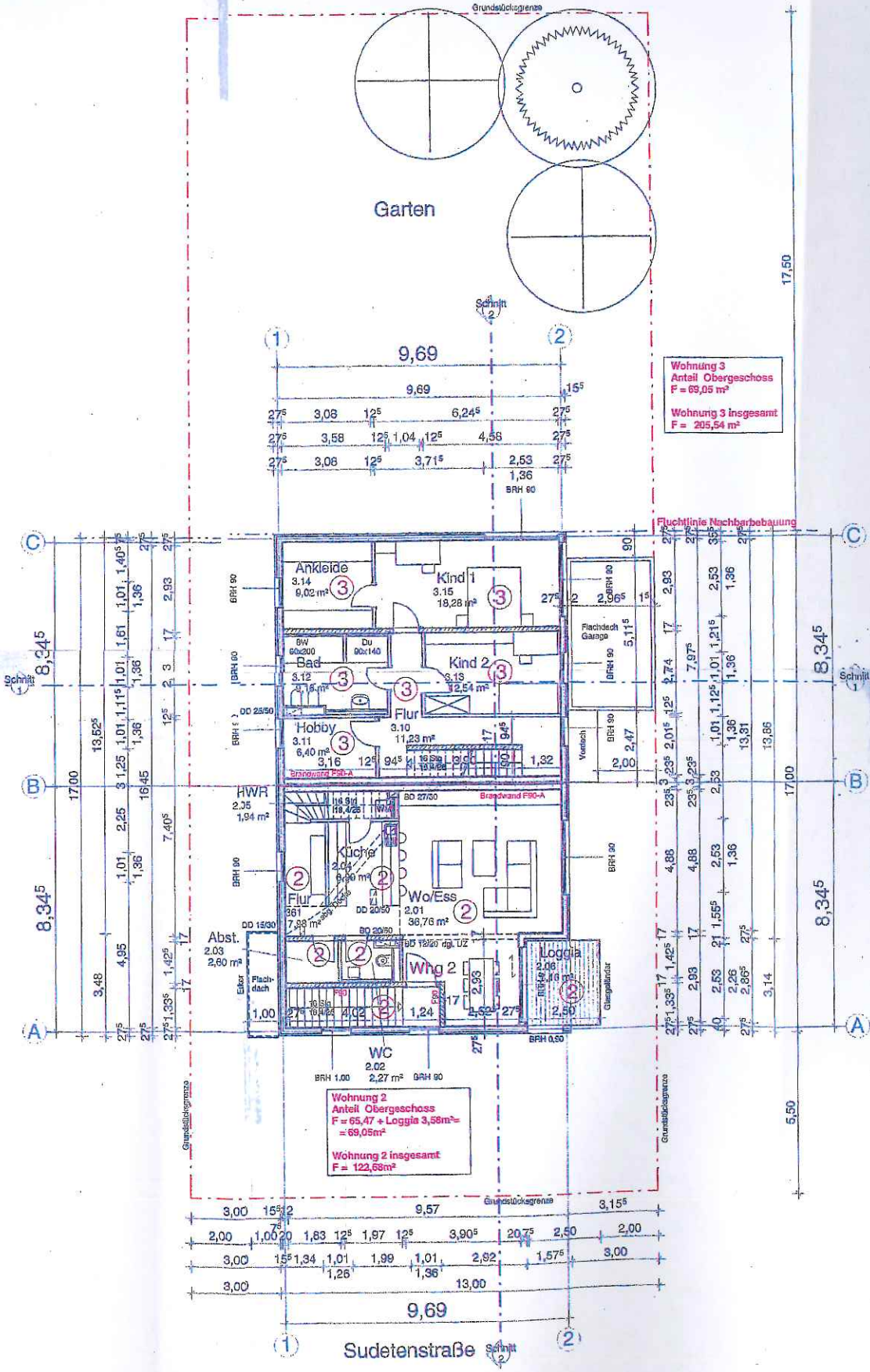

Thomas Glenn Baker jr.


Sara Bianca Baker

Schwetzingen, den 25.07.2016



GRUNDRISS ERDGESCHOSS



GRUNDRISS OBERGESCHOSS

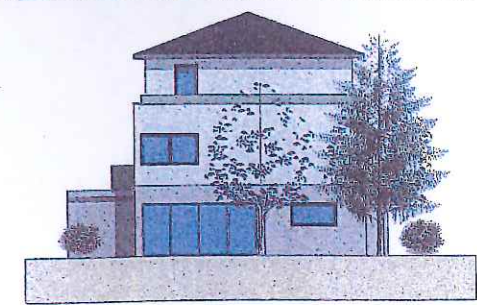
Bauherr:
Thomas Glenn jr und Sara-Bianca Baker
vertreten durch: Herrn Thomas Glenn Baker jr
Gartenstr. 24
64683 Einhausen

Unterschrift:
Thomas Glenn Baker jr

Entwurfsverfasser:
Dipl.-Ing. Witold Kudla, Architekt
Gartenstr. 1
68723 Schwetzingen
Mail: wkudla@gmx.de
Telefon: 0163-3618569

Unterschrift:
Witold Kudla

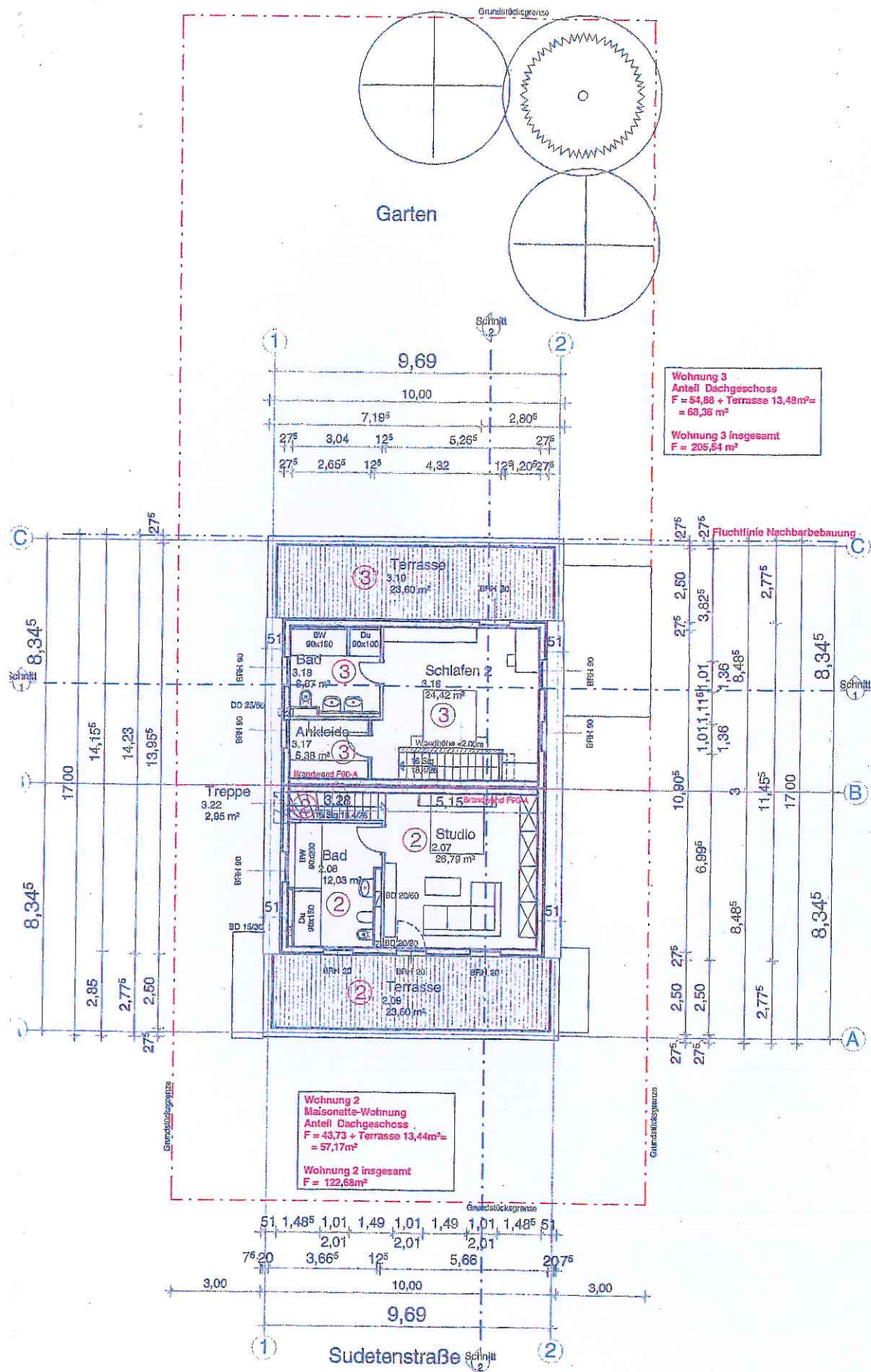
Grundstück:
Gemeinde: Einhausen Flur: 639/12
Gemarkung: Klein-Hausen Flurstück: Sudetenweg 6



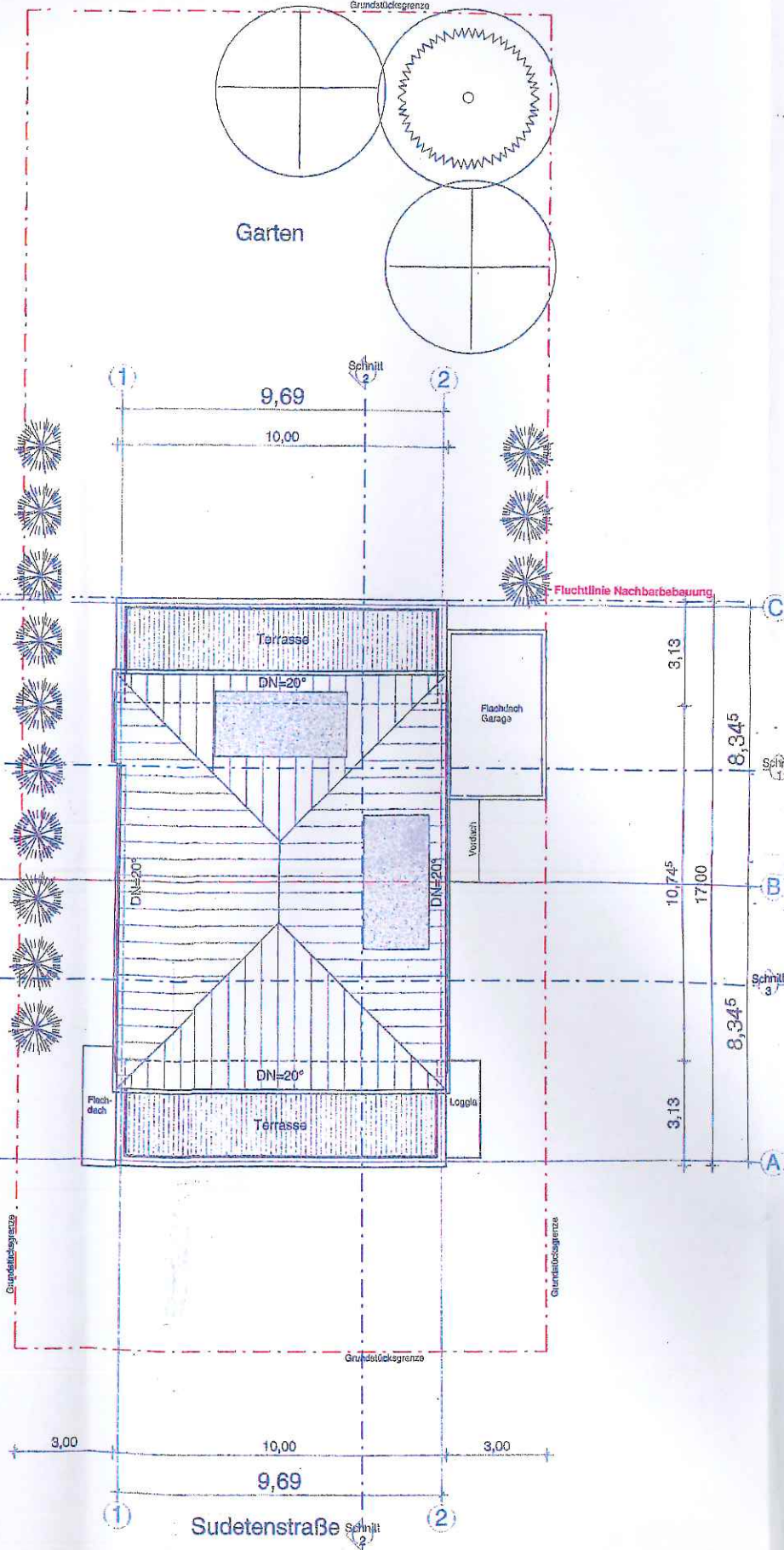
±0,00 = m ü.NN

BAUANTRAG

| Datum | Name | Auftrag Nr. | |
|----------------|---|---------------------|--------|
| gez.: 25.07.16 | Kudla | 02-2016 | |
| geprüft: | Prüfer | Phase | Planer |
| Maßstab: 1:100 | W. Kudla, Architekt, 68723 Schwetzingen | 4 | OP |
| Projekt: | Neubau eines Mehrfamilien-Wohnhauses mit Garage | Auftrag Nr. 02-2016 | |
| Planinhalt: | Grundrisse EG, OG / Teilungsplan | Phase 4 Planer OP | |



GRUNDRISS DACHGESCHOSS

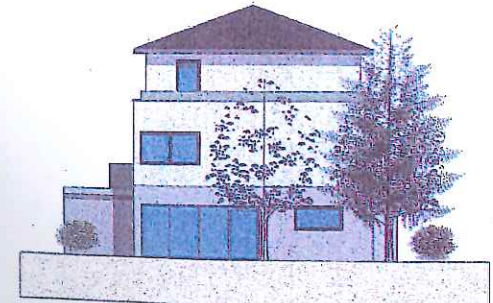


GRUNDRISS DACHAUFSICHT

Bauherr:
 Thomas Glenn Jr und Sara-Blanca Baker
 vertreten durch : Herrn Thomas Glenn Baker Jr
 Gartenstr. 24
 64683 Einhausen
 Unterschrift: *Thomas Glenn Baker Jr*

Entwurfsverfasser:
 Dipl.-Ing. Witold Kudła, Architekt
 Gartenstr. 1
 68723 Schwetzingen
 Mail: wkudla@gmx.de
 Telefon: 0163-3618569
 Unterschrift: *W. Kudła*

Grundstück:
 Gemeinde: Einhausen Flur: 639/12
 Gemarkung: Klein-Hausen Flurstück: Sudetenweg 6



±0,00 = m ü.N.N.

BAUANTRAG

| Datum | Name |
|---|-------------|
| gem.: 25.07.2016 | Kudła |
| geprüft: | Prüfer |
| Maßstab: 1:100 | |
| Projekt | Auftrag Nr. |
| Neubau eines Mehrfamilien-Wohnhauses mit Garage | |
| 02-2016 | |
| Planinhalt: Grundrisse DG, DA / Teilungsplan | Phase: 4 |
| | Planer: OP |
| | Art: Gd |
| | Erhoht: 1 |
| | Erhoht: 1 |

Bauherr:

Thomas Glenn jr und Sara-Bianca Baker
vertreten durch : Herrn Thomas Glenn Baker jr
Gartenstr. 24
64683 Einhausen

Unterschrift:

Entwurfsverfasser:

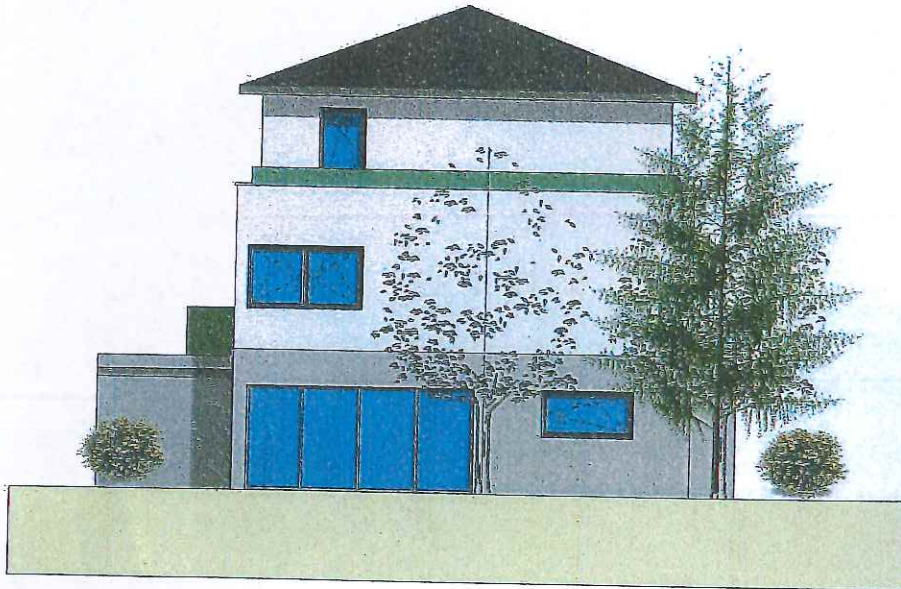
Dipl.-Ing. Witold Kudla, Architekt
Gartenstr. 1
68723 Schwetzingen
Mail: wkudla@gmx.de
Telefon: 0163-3618569

Unterschrift:

Grundstück:

Gemeinde: Einhausen
Gemarkung: Klein-Hausen

Flur: 639/12
Flurstück: Sudetenweg 6



±0,00 = m ü.NN

BAUANTRAG

| | Datum | Name |
|----------|-------|--------|
| gez.: | | Autor |
| geprüft: | | Prüfer |
| Maßstab: | | |

W. Kudla, Architekt, 68723 Schwetzingen

Telefon: 0163-3618569

Projekt

**Neubau eines Mehrfamilien-
Wohnhauses mit Garage**

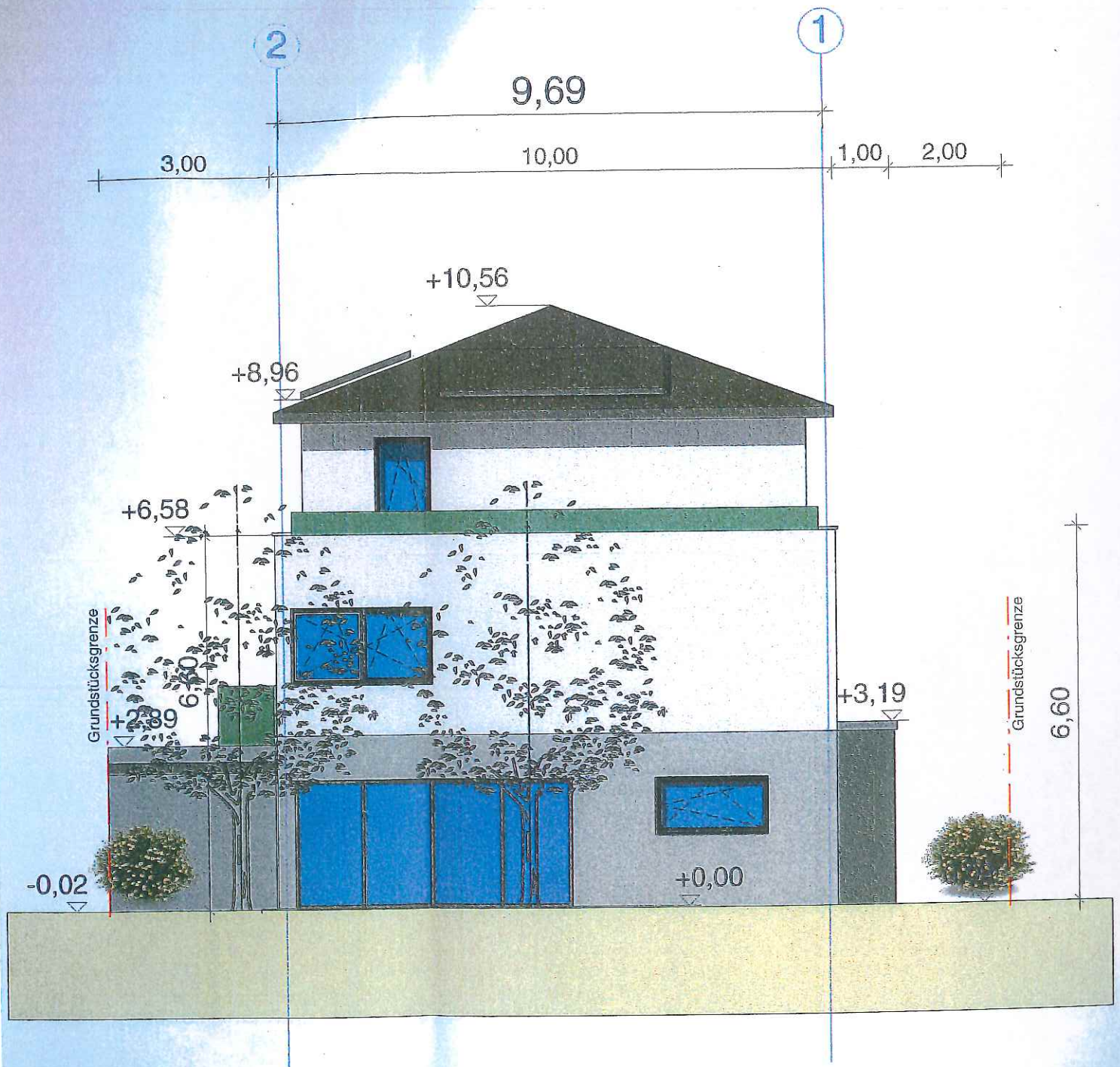
Auftrag Nr.

02-2016

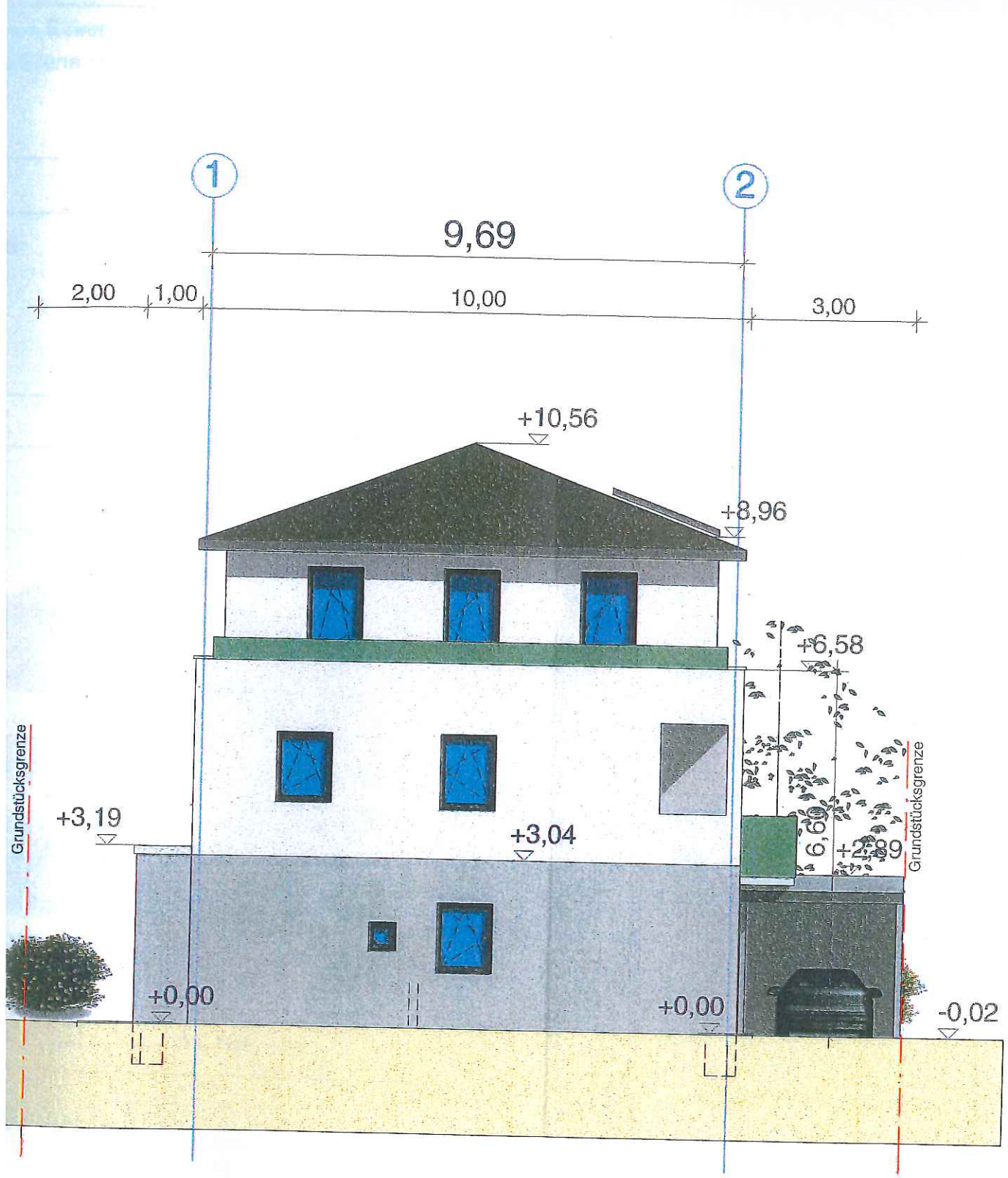
Planinhalt

Ansicht Nord, Süd / Teilungsplan

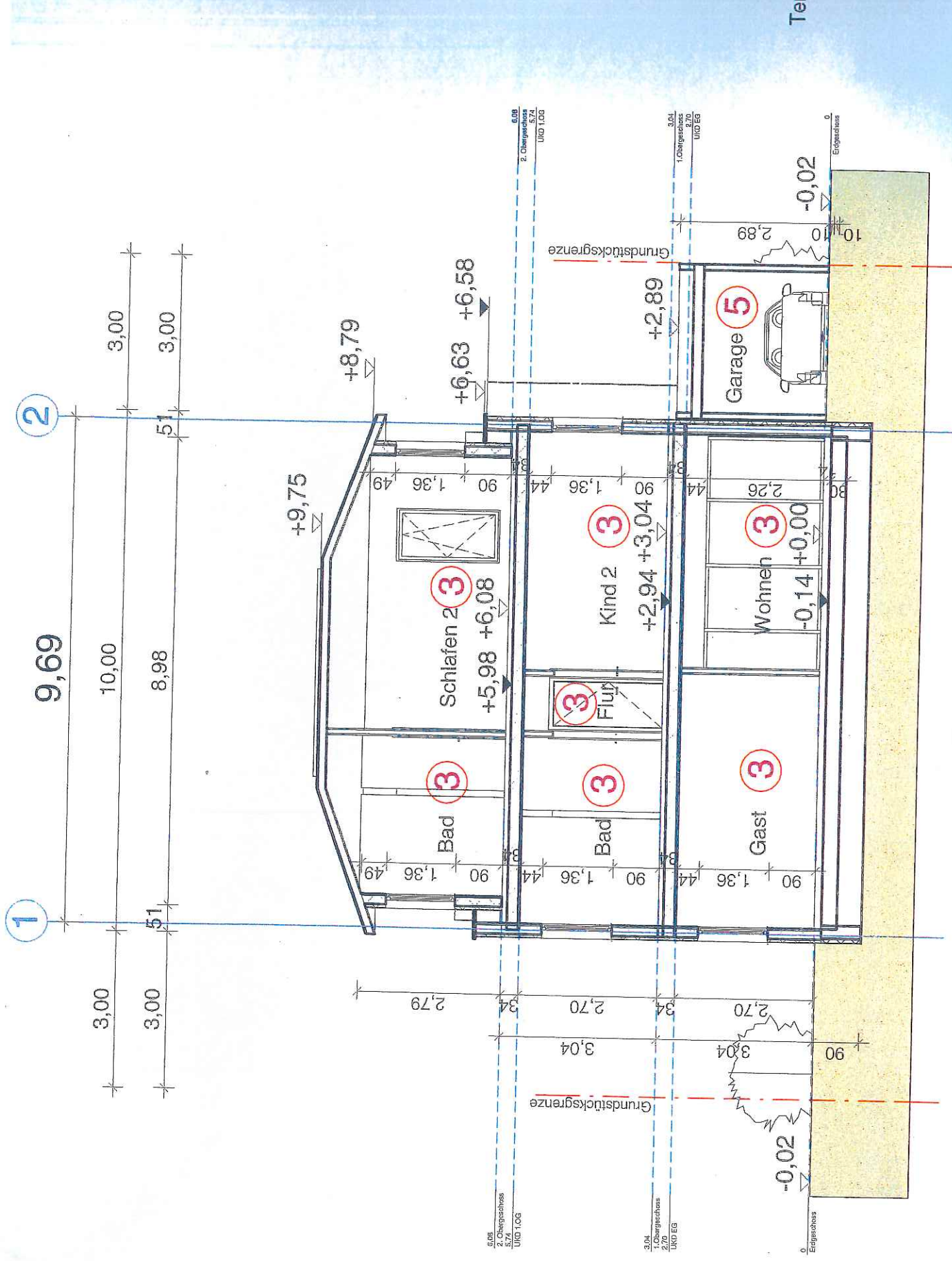
| Phase | Planer | Art |
|-------|--------------|-------|
| | | |
| Ebene | Laufende Nr. | Index |
| | 051 | |



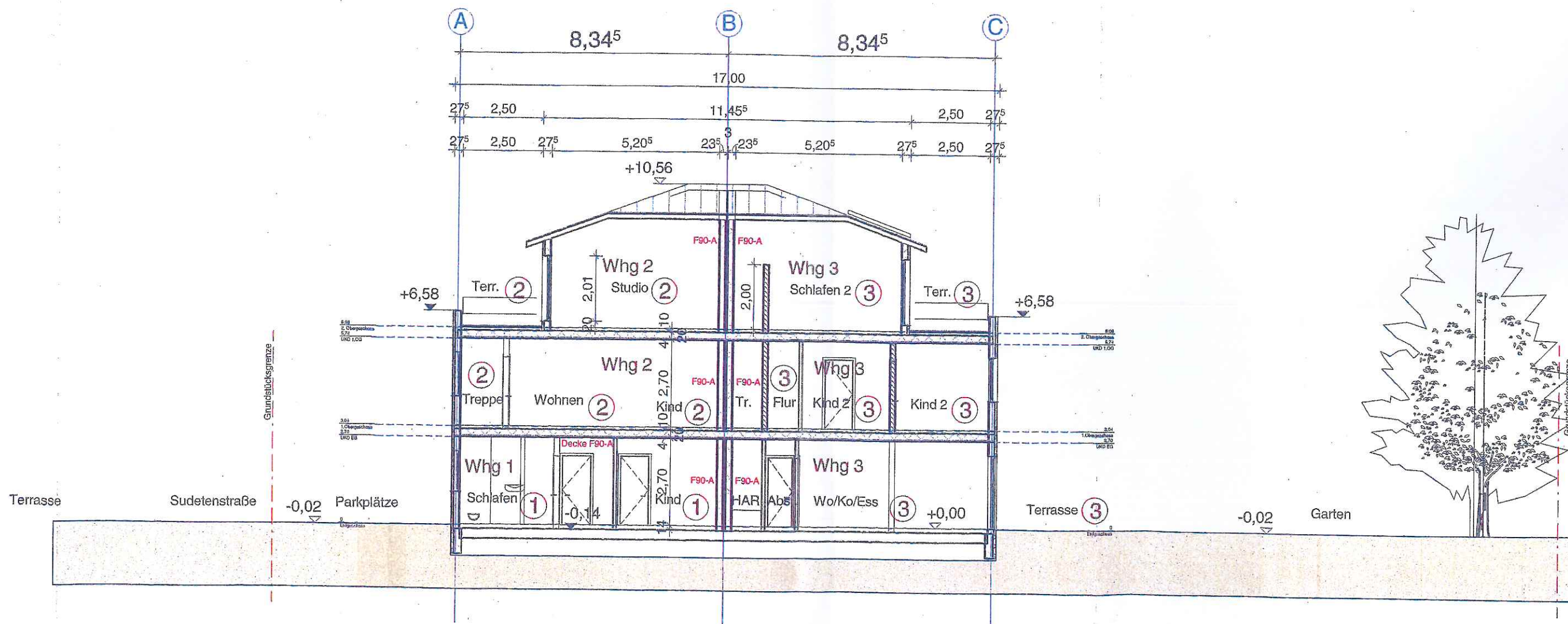
ANSICHT SÜD



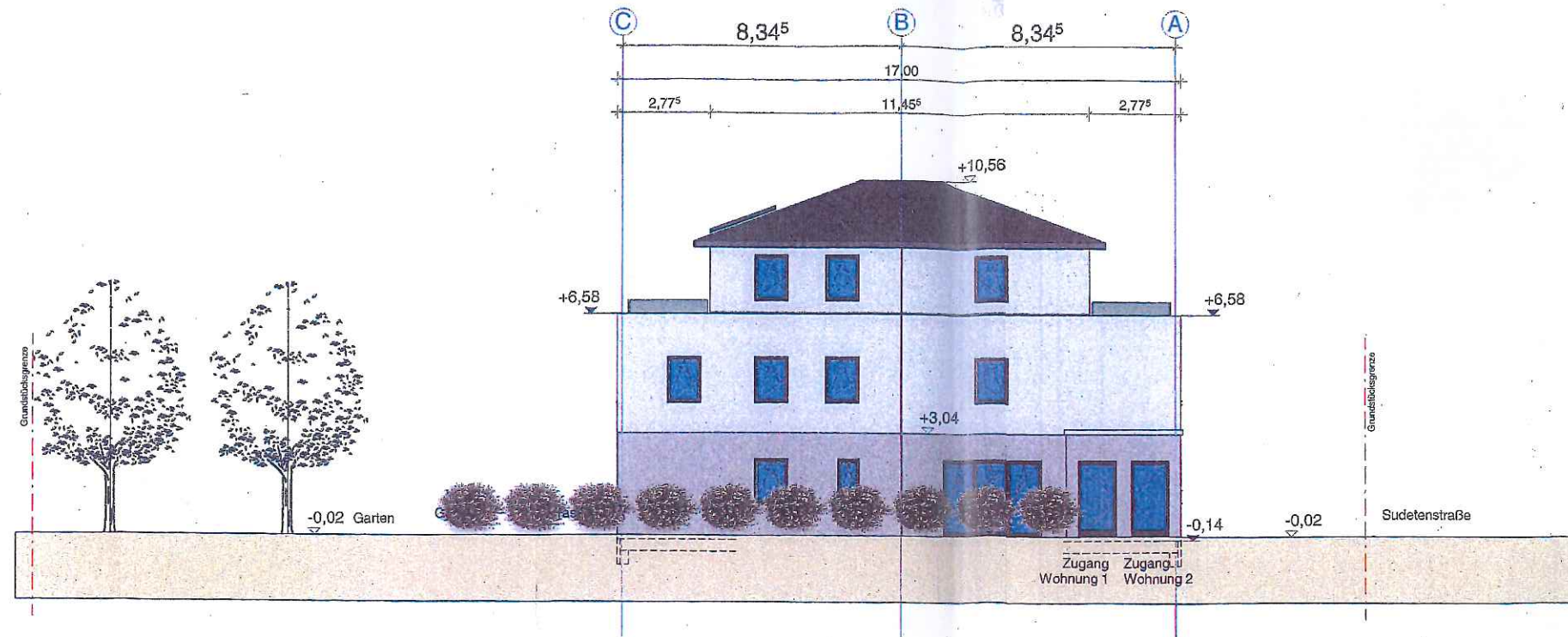
ANSICHT NORD



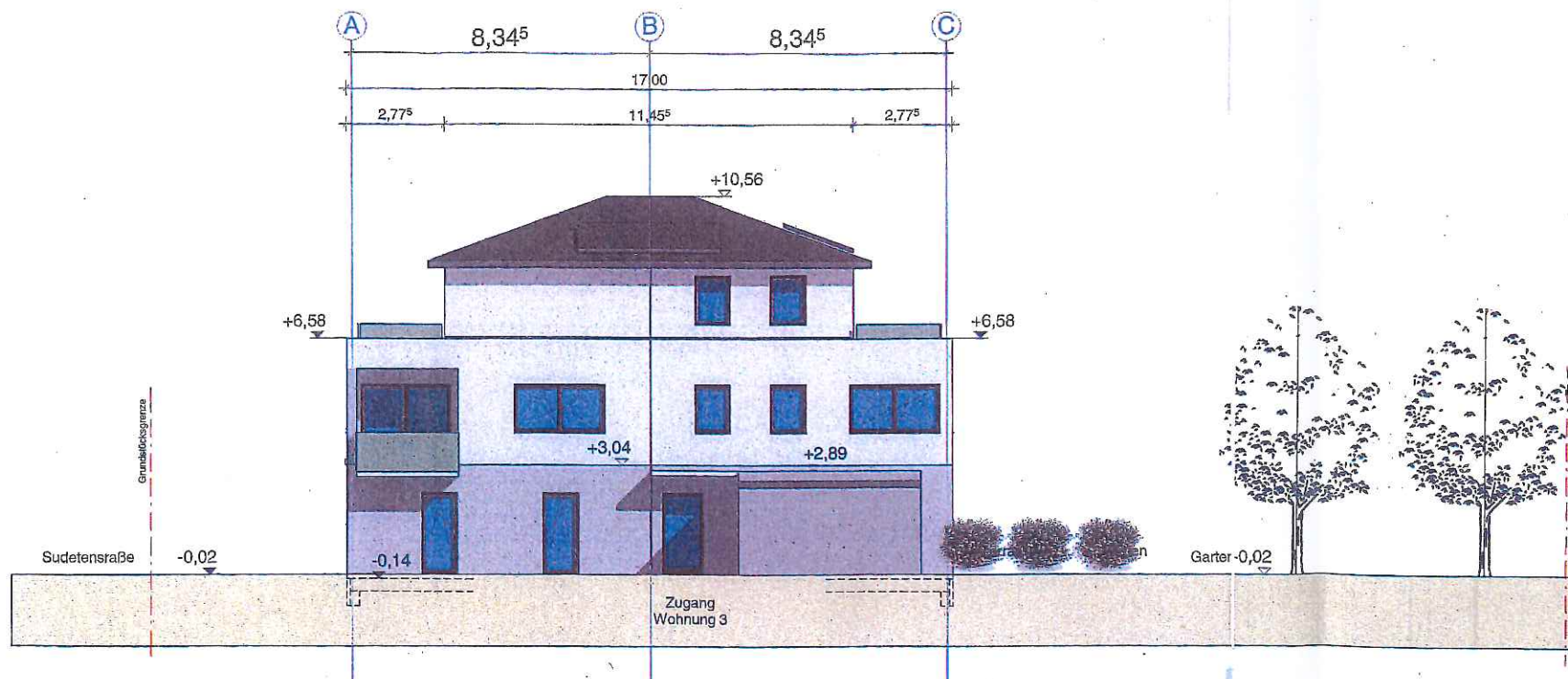
SCHNITT 1-1



SCHNITT 2-2



ANSICHT OST



ANSICHT WEST

| | | | | | |
|---|------------|--|-------------------------------|---|-----------|
| Bauherr: | | Thomas Glenn Jr und Sara-Bianca Baker vertreten durch : Herrn Thomas Glenn Baker Jr Gartenstr. 24 64683 Einhausen | | Unterschrift: <i>Thomas Glenn Baker Jr</i> | |
| Entwurfsverfasser: | | Dipl.-Ing. Witold Kudla, Architekt Gartenstr. 1 68723 Schwetzingen Mail: wkudla@gmx.de Telefon: 0163-3618569 | | Unterschrift: <i>Witold Kudla</i> | |
| Grundstück: | | Gemeinde: Einhausen | Flur: 639/12 | | |
| | | Gemarkung: Klein-Hausen | Flurstück: Sudetenweg 6 | | |
| | | | | | |
| ±0,00 = m ü.NN | | | | | |
| BAUANTRAG | | | | | |
| gez.: | 25.07.2016 | Kudla | | | |
| geprüft: | | Prüfer | | | |
| Maßstab: | 1:100 | W. Kudla, Architekt, 68723 Schwetzingen | | Telefon: 0163-3618569 | |
| Projekt Neubau eines Mehrfamilien-Wohnhauses mit Garage | | | Auftrag Nr. 02-2016 | | |
| Planinhalt Ansichten Ost, West / Teilungsplan | | | Phase 4 | Planner OP | Art AN |
| | | | Ebene | Laufende Nr. | Termin |