



IMMOKAI

REAL ESTATE

- Immobilienbewertung
- Immobilienverkauf
- Gutachten
- Gewerbeimmobilien
- Bundesweit und Mallorca

Mobil: +49 163.69 65 400
Büro: +49 2241.250 75 75

info@immokai.de
www.immokai.de



Objekt:202388214

**88214 Ravensburg Südstadt
Erdgeschosswohnung mit
Garten**

**Gepflegte Wohneinheiten in ruhiger
Lage! Familienfreundlich**

380.000 €

Wir begleiten Sie!
... vom Traum bis zur Schlüsselübergabe!



Team Immokai
Makler für Immobilien

Immobilienbewertung - Verkauf - Vermietung - Gutachten
Bundesweit und Mallorca

Mobil: 0163-69 65 400 Büro: 02241-2507575
info@immokai.de www.immokai.de

Eckdaten

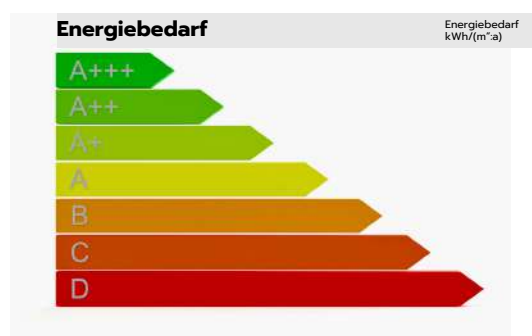
Objektart	Wohnungs
Objekttyp	Mehrfamilienhaus
Kaufpreis	Preis auf Anfrage €
Außen-	2,20 % vom Kaufpreis + 19% MwSt
Provision	

Ausstattung

Wohnfläche	ca. 81,31 m ²
Nutzfläche	ca. 100 m ²
Anzahl Zimmer Anzahl	3
Schlafzimmer Anzahl	2
Badezimmer	1
Gäste WC	1
Grundstücksgröße	ca 739 m ²
Befeuern	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplätze	1 x Stellplatz

Daten zum Energieausweis

Baujahr	1953
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	193,4 kWh/m ² +a)
wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	F





IMMOKAI

REAL ESTATE

- Immobilienbewertung
- Immobilienverkauf
- Gutachten
- Gewerbeimmobilien
- Bundesweit und Mallorca

Mobil: +49 163.69 65 400
Büro: +49 2241.250 75 75

info@immokai.de
www.immokai.de

Daten im Überblick

ImmoNr	202388214
Straße	
Hausnummer	
PLZ	88214
Ort	Ravensburg
Land	Deutschland
Regionaler Zusatz	BW
Objektart	Wohnung Erdgeschoss
Objekttyp	Mehrfamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Kaufpreis	auf Anfrage
Außen-Provision	2,20 + 19 % MwSt
Wohnfläche	81,31 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Gäste WC	1
Grundstücksgröße	ca.739
Befeuern	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Terrasse	Ja
Garten	Ja

Beschreibung

Das zum Verkauf stehende Objekt umfasst mit 3 Wohneinheiten, in einer Haushälfte, übereinanderliegend in einem 6 Parteienhaus, die von einem Eigentümer angeboten werden.

Jede Wohneinheit bietet unterschiedliche Merkmale und Vorteile, die den Bedürfnissen verschiedener Interessenten gerecht werden.

Erdgeschosswohnung:

Aussagekräftige Beschreibung einer Erdgeschosswohnung in Ravensburg
Willkommen in dieser einladenden Erdgeschosswohnung in Ravensburg, die moderne Wohnansprüche mit einem attraktiven Außenbereich vereint.

- Die Wohnung bietet eine Fläche von ca. 81,31 m² und besticht durch eine großzügige Terrasse sowie einen Garten, die zum Entspannen und Genießen einladen.
- Mit 3 Zimmern, einer separaten Küche von Reddy Küchen (2020), einem Bad mit Badewanne, WC und kleinem Waschbecken bietet die Wohnung ausreichend Platz und Komfort für vielseitige Wohnbedürfnisse.
- Der moderne Zustand mit individueller Gestaltung (2020) schafft ein zeitgemäßes Ambiente, das zum Wohlfühlen einlädt.
- Zu den jüngsten Verbesserungen gehören neue elektrische Rollläden (2020), der neu geschaffene Terrassendurchgang in den Keller (2023) sowie ein Doppelstabmattenzaun inklusive Tor im Garten (2022), die das Gesamtbild der Immobilie abrunden.
- Die hochwertige Ausstattung, eine effiziente Heizung und großflächige Fenster tragen zu einer angenehmen Wohnatmosphäre bei und machen diese Erdgeschosswohnung zu einem attraktiven Zuhause.

Diese Immobilie vereint zeitgemäßes Wohnen mit einem attraktiven Außenbereich und bietet somit die perfekte Kombination für ein komfortables und ansprechendes Wohnerlebnis.

Lage

Lagebeschreibung: Ravensburg Südstadt

Willkommen in der begehrten Südstadt von Ravensburg, einem Stadtteil, der Lebensqualität und urbane Annehmlichkeiten harmonisch vereint.

Die Südstadt zeichnet sich durch ihre zentrale Lage aus, die eine hervorragende Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel gewährleistet. Mit charmanten Straßen und einer vielfältigen Nachbarschaft bietet dieser Stadtteil eine ideale Umgebung für Familien, Berufstätige und Erholungssuchende gleichermaßen.

Die Nähe zu Parks und Grünflächen ermöglicht ein entspanntes Freizeitangebot, während die umliegenden Geschäfte und Restaurants das städtische Leben in greifbare Nähe rücken. Hier treffen Moderne und Tradition aufeinander, was die Südstadt zu einem beliebten Wohnort macht.

Entdecken Sie ein urbanes Lebensgefühl in Ravensburg Südstadt, wo die Annehmlichkeiten der Stadt und die Ruhe des Wohnens in perfekter Harmonie zusammenkommen. Willkommen in einem Stadtteil, der Lebensqualität auf ein neues Level hebt.



IMMOKAI
REAL ESTATE

- Immobilienbewertung
- Immobilienverkauf
- Gutachten
- Gewerbeimmobilien
- Bundesweit und Mallorca

Mobil: +49 163.69 65 400
Büro: +49 2241.250 75 75

info@immokai.de
www.immokai.de

Wohnhaus 3 x Wohneinheiten Vorderseite

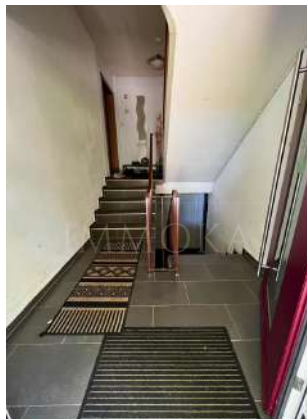


- Immobilienbewertung
- Immobilienverkauf
- Gutachten
- Gewerbeimmobilien
- Bundesweit und Mallorca

Mobil: +49 163.69 65 400
Büro: +49 2241.250 75 75

info@immokai.de
www.immokai.de

Hauseingang - Teppenhaus



- Immobilienbewertung
- Immobilienverkauf
- Gutachten
- Gewerbeimmobilien
- Bundesweit und Mallorca

Mobil: +49 163.69 65 400
Büro: +49 2241.250 75 75

info@immokai.de
www.immokai.de

Wohnhaus 3 x Wohneinheiten Rückseite



- Immobilienbewertung
- Immobilienverkauf
- Gutachten
- Gewerbeimmobilien
- Bundesweit und Mallorca

Mobil: +49 163.69 65 400
Büro: +49 2241.250 75 75

info@immokai.de
www.immokai.de

Wohnung 1 Erdgeschosswohnung



- Immobilienbewertung
- Immobilienverkauf
- Gutachten
- Gewerbeimmobilien
- Bundesweit und Mallorca

Mobil: +49 163.69 65 400
Büro: +49 2241.250 75 75

info@immokai.de
www.immokai.de

Wohnung 1 Küche EG

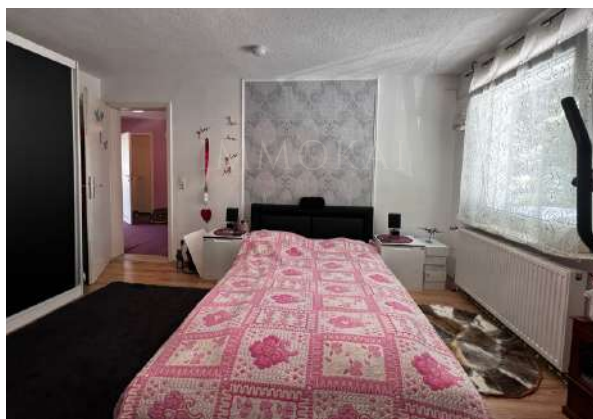


- Immobilienbewertung
- Immobilienverkauf
- Gutachten
- Gewerbeimmobilien
- Bundesweit und Mallorca

Mobil: +49 163.69 65 400
Büro: +49 2241.250 75 75

info@immokai.de
www.immokai.de

Wohnung 1 Schlafzimmer 1 EG

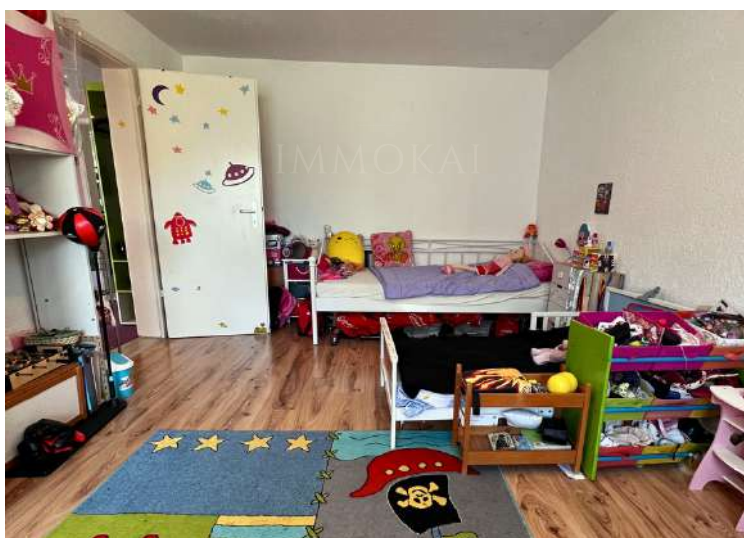


- Immobilienbewertung
- Immobilienverkauf
- Gutachten
- Gewerbeimmobilien
- Bundesweit und Mallorca

Mobil: +49 163.69 65 400
Büro: +49 2241.250 75 75

info@immokai.de
www.immokai.de

Wohnung 1 Schlafzimmer 1 EG





IMMOKAI
REAL ESTATE

- Immobilienbewertung
- Immobilienverkauf
- Gutachten
- Gewerbeimmobilien
- Bundesweit und Mallorca

Mobil: +49 163.69 65 400
Büro: +49 2241.250 75 75

info@immokai.de
www.immokai.de

Badezimmer / WC





- Immobilienbewertung
- Immobilienverkauf
- Gutachten
- Gewerbeimmobilien
- Bundesweit und Mallorca

Mobil: +49 163.69 65 400
Büro: +49 2241.250 75 75

info@immokai.de
www.immokai.de

Für weitere Informationen, Bilder oder Filmaufnahmen zu dieser Immobilie kontaktieren Sie uns bitte telefonisch, per WhatsApp oder per E-Mail.

Ich hoffe, das entspricht Ihren Erwartungen. Wenn Sie weitere Informationen benötigen, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Der Makler weist darauf hin, dass er auch für den Käufer provisionspflichtig tätig ist

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen ? Melden Sie sich gerne bei uns
Wir arbeiten bundesweit und auf Mallorca

Immokai - Makler für Immobilien

Mobil: +49 163 69 65 400

E-Mail: info@immokai.de

Website: www.immokai.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro oder direkt mit Herrn Kai Krazeise zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



IMMOKAI
REAL ESTATE

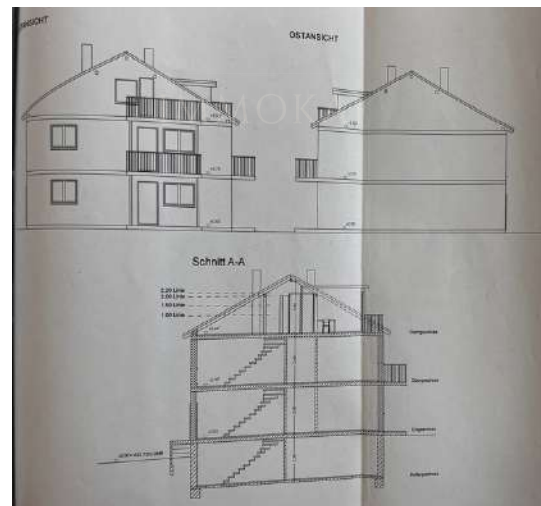
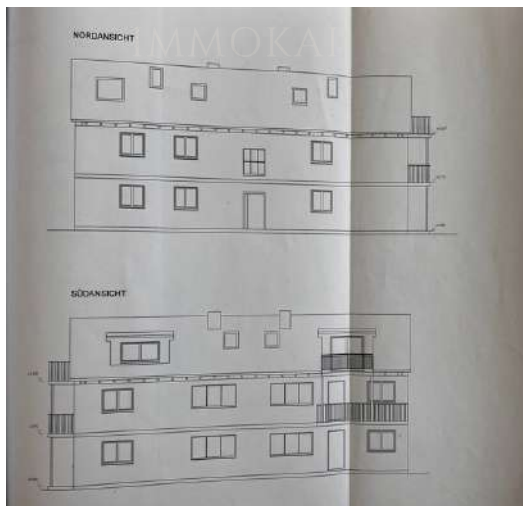
- Immobilienbewertung
- Immobilienverkauf
- Gutachten
- Gewerbeimmobilien
- Bundesweit und Mallorca

Mobil: +49 163.69 65 400

Büro: +49 2241.250 75 75

info@immokai.de

www.immokai.de



Grundriss



IMMOKAI
REAL ESTATE

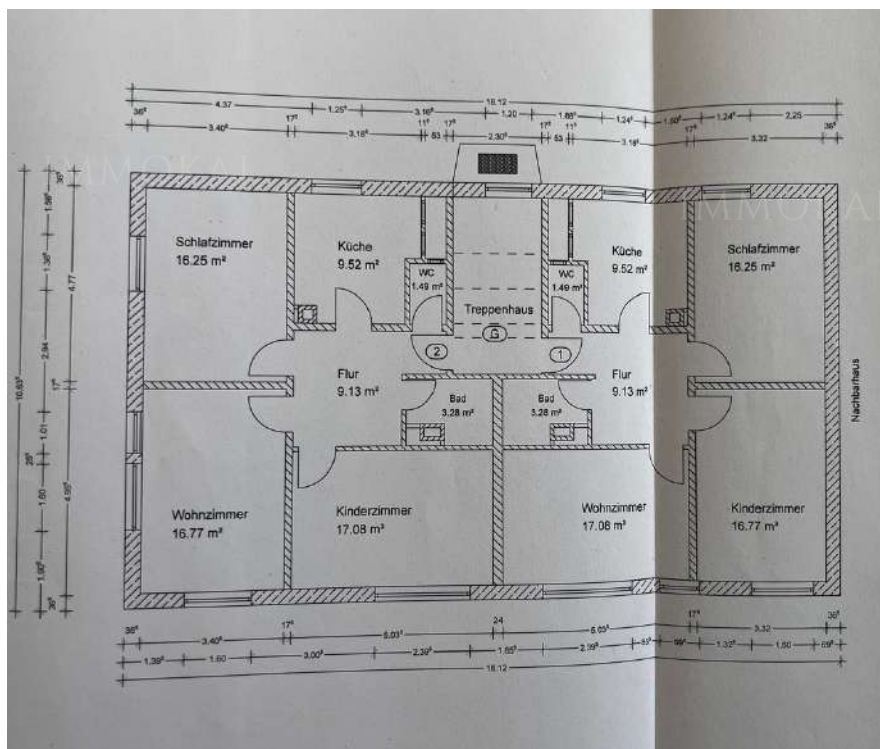
- Immobilienbewertung
- Immobilienverkauf
- Gutachten
- Gewerbeimmobilien
- Bundesweit und Mallorca

Mobil: +49 163.69 65 400

Büro: +49 2241.250 75 75

info@immokai.de

www.immokai.de



Grundriss

REAL ESTATE



IMMOKAI

"Professionelle Immobilienvermittlung in Deutschland und Mallorca"

- Spezialisiert auf den Verkauf und die Vermietung von Wohn- und Gewerbeimmobilien
- Anfängen von der Vermarktung bis zum Verkauf oder Vermittlung
- Kostenlose Wertermittlungen für Ihre Immobilie
- Persönliche und maßgeschneiderte Betreuung für einen reibungslosen Verkaufsprozess

- Immobilienbewertung
- Immobilienverkauf
- Gutachten
- Gewerbeimmobilien
- Bundesweit und Mallorca

Mobil: +49 163.69 65 400
Büro: +49 2241.250 75 75

info@immokai.de
www.immokai.de



SINCE 2010