

FINANZIERUNGSBEISPIEL

Kleinod unter Reet

Objekt-Nr. 6070



Kaufpreis	495.000,00 €
Grunderwerbsteuer	24.750,00 €
Notar/Grundbuch	9.900,00 €
Maklercourtage	- €
Gesamtkosten	529.650,00 €
Eigenmittel	133.650,00 €
Finanzierungsbedarf	396.000,00 €

Darlehensart	Finanzierungs- summe	geb. Sollzins (%)	eff. Jahreszins (%)	Sollzinsbindung	Tilgung (%)
Annuitätendarlehen	396.000,00 €	3,39	3,49	10 Jahre	1,5
Ergebnis	396.000,00 €	3,39			1,5

Monatlicher Aufwand

(Die anfänglichen Kosten können sich je nach Darlehensart/Förderung ändern)

monatlicher Sollzins	1.119,00 €
monatliche Tilgung	495,00 €
monatliche Gesamtzahlung	1.614,00 € **

**Restschuld = 326.058,67 €



Marco Schimmel
T: 0441 98 370 87
M: 0152 52 58 89 82

Die Angaben dieser Finanzierung dienen als ein Beispiel da unseren Finanzierungspartnern die genauen Angaben Ihrer Daten fehlen. Die oben genannten Konditionen liegen dem Kauf der oben gezeigten Immobilie, einem nachhaltigen Objektwert, Auszahlung des Darlehens in einer Summe, erstrangige Grundschuldabsicherung, sowie eine gesicherte Einkommens- und Vermögenssituation in einem Angestelltenverhältnis zugrunde. Die eventuelle Angabe eines Durchschnittssollzinssatzes dient nur als Veranschaulichung. Für die Richtigkeit wird keine Gewährleistung übernommen.