



**AB SOFORT  
BEZUGSFREI!**



## **3 Lagerhallen + Büros in TOP-Lage!**

**Cleantech Innovation Park  
Michelinstr. 130  
96103 Hallstadt**

**DER PERFEKTE PLATZ FÜR GROßE AMBITIONEN IN DER REGION**

**Objektart:** Modernes Bürogebäude & Hallenkomplex

**Adresse:** 96103, Hallstadt

**Lage:** 1 km Entfernung zum Autobahnkreuz A70/A73

**Baujahr:** 2016

**Zustand:** Sehr gepflegt

**Lagerfläche:** 20.304 m<sup>2</sup>

**Bürogebäude:** 718 m<sup>2</sup>

**WCs:** Ja, mehrere

**Duschräume & Umkleiden:** Ja, mehrere

**Pausenraum inkl. Küche:** Ja

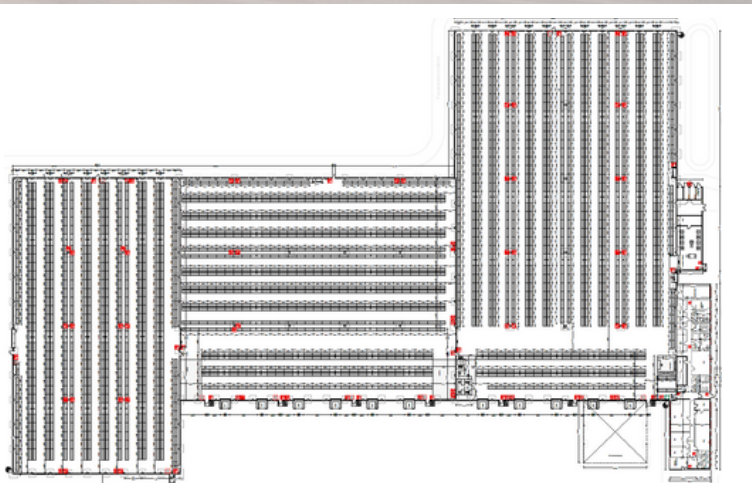
**Lagerhallen & Bürofläche einzeln mietbar:** Ja

**Kontakt: Miweba GmbH | Benedikt Schwarz | Tel: 0160/5674940**

**Mail: [benedikt.schwarz@miweba.de](mailto:benedikt.schwarz@miweba.de)**



**AB SOFORT  
BEZUGSFREI!**



**ECKDATEN: 3 LAGERHALLEN (8.640 m<sup>2</sup> + 6.480 m<sup>2</sup> + 5.184 m<sup>2</sup>)**

**Objektart:** Halle / Lager

**Adresse:** 96103, Hallstadt

**Lage:** 1 km Entfernung zum Autobahnkreuz A70/A73

**Baujahr:** 2016

**Zustand:** Sehr gepflegt

**Lagerflächen:** 8.640 m<sup>2</sup> + 6.480 m<sup>2</sup> + 5.184 m<sup>2</sup>

**Laderampen:** Ja

**Parkplätze:** Ja, optional

**Bürofläche:** Ja, optional

**Bodenbelag:** Industriestrich (Beton)

**Unterkellert:** Nein

**Lagerhöhe:** 12 m

**Hochregale:** Ja, 5 Etagen

**Regalhöhe:** 7,5 m

**Gebäudekonstruktion:** Stahlbeton

**Dach:** Flachdach aus Wellblech mit Leimbinder

**Außenansicht:** Wellblech

**Anschlüsse:** Gas, Strom, Wasser, Kanal

**Mindestlaufzeit Mietvertrag:** 1 Jahr

**Kaution:** 2 Monatsmieten

**Miete:** auf Anfrage

**Kontaktieren Sie uns für mehr Informationen & Bilder!**

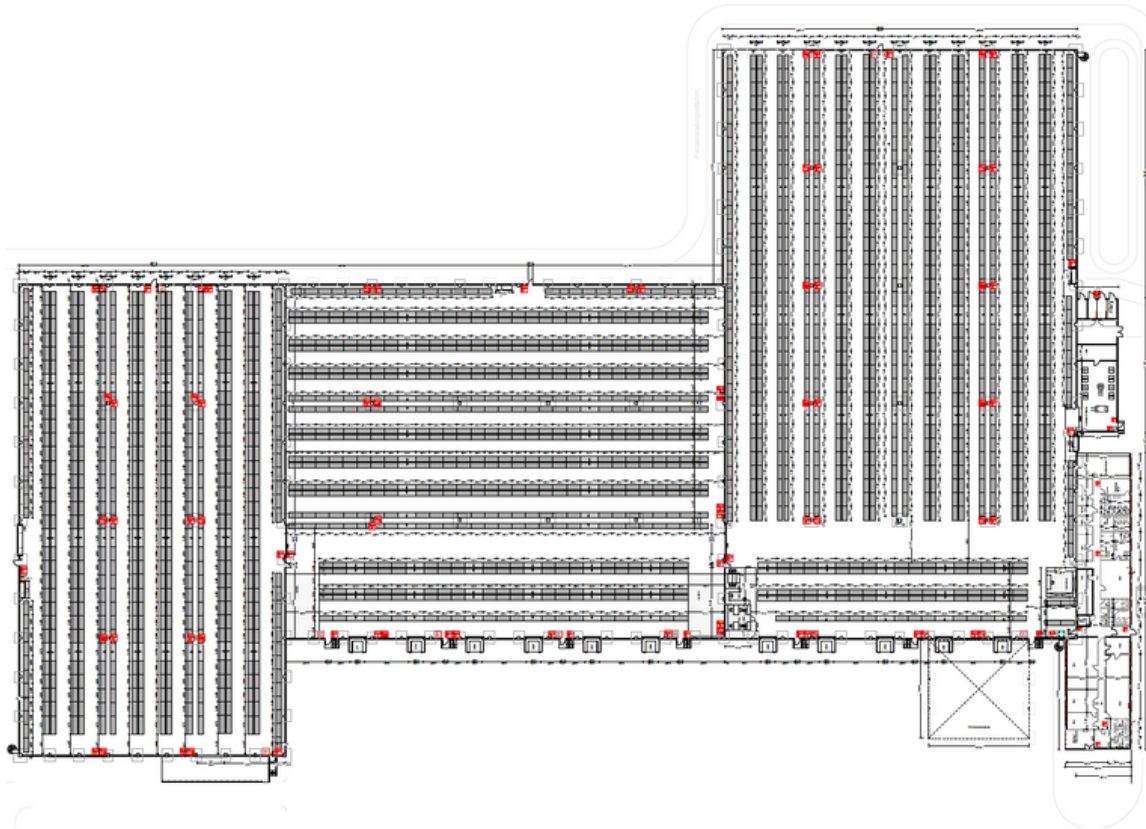
**Kontakt: Miweba GmbH | Benedikt Schwarz | Tel: 0160/5674940**

**Mail: benedikt.schwarz@miweba.de**

## Objektbeschreibung Lagerhallen:

Dieser sehr gepflegte, moderne Gebäudekomplex präsentiert sich variabel für Ihre gewerbliche Nutzung. Es stehen Ihnen insgesamt 20.304 m<sup>2</sup> Lagerfläche, unterteilt in drei zusammenhängende Lagerhallen, zur Verfügung. Die drei Lagerhallen haben eine Fläche von 8.640 m<sup>2</sup>, 6.480 m<sup>2</sup> und 5.184 m<sup>2</sup>. Sie sind sowohl im Ganzen als auch einzeln mietbar und ab sofort bezugsbereit. Zusätzlich zur Lagerfläche können Sie optional diverse Büroräumlichkeiten sowie eine Vielzahl an überdachten Parkplätzen dazu mieten. Neu errichtete Hochregale ermöglichen eine optimale Raumnutzung und individuelle Lagerungsmöglichkeiten.

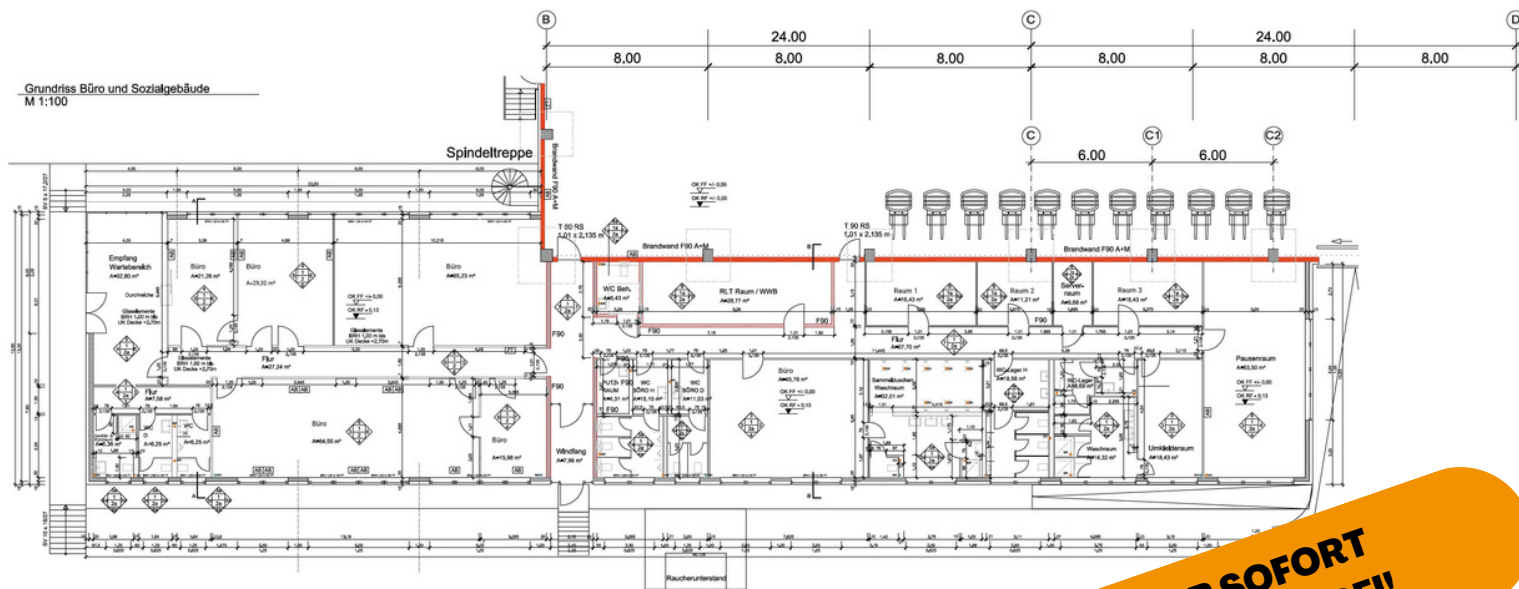
Die Anlage wurde 2016 von Michelin erbaut und wird seit 2021 ausschließlich von Miweba genutzt.



Die Anlage befindet sich 1 km vom Autobahnkreuz A70/A73 und hat somit eine logistisch äußerst günstige Lage. In unmittelbarer Nähe befindet sich das market Einkaufszentrum, das eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten für Sie und Ihre Mitarbeiter bietet.

**Bei Interesse oder Fragen melden Sie sich gerne über den unten angegebenen Kontaktweg.**





**AB SOFORT  
BEZUGSFREI!**

# ECKDATEN: BÜROGEBÄUDE (718 m<sup>2</sup>)

- Objektart:** Bürogebäude
- Adresse:** 96103, Hallstadt
- Lage:** 1 km Entfernung zum Autobahnkreuz A70/A73
- Baujahr:** 2016
- Zustand:** Sehr gepflegt
- Fläche:** 718 m<sup>2</sup>
- Anzahl Büroräume:** 9
- Reine Bürofläche:** 286,19 m<sup>2</sup>
- Parkplätze:** Ja, optional
- Unterkellert:** Nein
- Barrierefreier Zugang:** Ja

- Pausenraum inkl. Küche:** Ja
- Anzahl Duschräume:** 3
- Anzahl WC-Räume:** 8
- Behinderten-WC:** Ja
- Umkleidekabinen:** Ja
- Putzräume:** 2
- Empfang- & Wartebereich:** Ja
- Mindestlaufzeit Mietvertrag:** 1 Jahr
- Kautions:** 2 Monatsmieten
- Miete:** auf Anfrage

**Kontaktieren Sie uns für mehr Informationen & Bilder!**

**Kontakt: Miweba GmbH | Benedikt Schwarz | Tel: 0160/5674940  
Mail: benedikt.schwarz@miweba.de**



## Fotos Lagerhallen

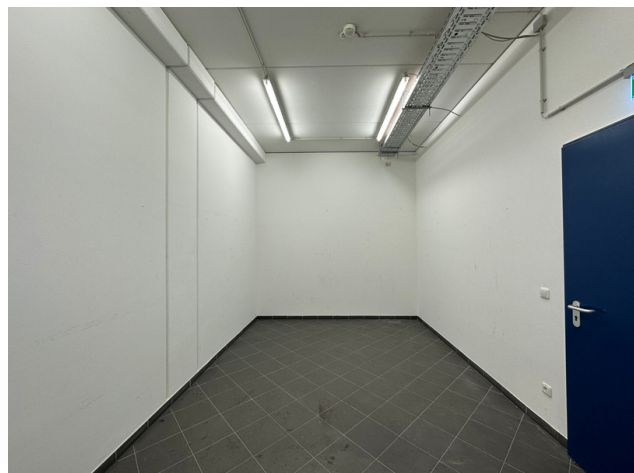


**Kontaktieren Sie uns für mehr Informationen & Bilder!**



**Kontakt: Miweba GmbH | Benedikt Schwarz | Tel: 0160/5674940  
Mail: benedikt.schwarz@miweba.de**

## Fotos Bürogebäude



**Kontaktieren Sie uns für mehr Informationen & Bilder!**



**Kontakt: Miweba GmbH | Benedikt Schwarz | Tel: 0160/5674940  
Mail: benedikt.schwarz@miweba.de**