

## Objektbeschreibung

### STREIF-HOME&GENERATION Zweifamilienhaus CITY 190

Zwei Wohnungen, eine gut durchdachte Grundrissplanung und eine moderne Eleganz in der Architektur bietet der zweigeschossige Zweifamilien-Hausentwurf mit Walmdach CITY 190 von STREIF. Die Basisversion des Entwurfes bietet die Möglichkeit bei Bedarf, Anbauteile hinzuzufügen. Ein Übereckerker, ein Balkon oder eine Überdachung bringen Individualität und Stil in die Hausarchitektur. Die geplanten bodentiefen, doppelflügeligen Terrassentüren, bringen ein großzügiges Wintergartenfeeling in die Wohnbereiche der beiden Wohnungen. Beide Wohnungen sind mit einem offen gestalteten Koch-/Ess- und Wohnbereich, einem Schlafzimmer, einem Kinderzimmer und einem familienfreundlichen Bad mit Wanne und Dusche geplant. Kurze Wege und guter Wohnkomfort zeichnet die Grundrissgestaltung beider Wohnungen aus. Im Obergeschoss ist direkt neben der Küche ein praktischer Hauswirtschafts-/Haustechnikraum gelegen. Im Erdgeschoss, separat im Flurbereich neben der Treppe, befindet sich ein weiterer Haustechnik-/Hauswirtschaftsraum.

### Neu – Virtuelle Hausausstattung

Neben einem virtuellen Hausrundgang, kann auch die Ausstattung dieses Hauses mittels einer App virtuell geplant werden. [www.streif.de/virtuelle-hausausstattung](http://www.streif.de/virtuelle-hausausstattung)

## Ausstattung

STREIF-Häuser sind Energiesparhäuser. Die Außenwände im Passiv-Haus-Standard und eine sparsame Heiztechnik mit integrierter Wohnraumlüftung und Wärmerückgewinnung, garantieren einen geringen Energieverbrauch und ein fantastisches Raumklima, das insbesondere Allergiker aufatmen lässt.

STREIF Leistungen sind MEHR WERT - schon im Grundpreis enthalten!

- Energieeffizienzhaus KfW 40 EE im Standard
- 16-monatige Festpreisgarantie
- Inkl. individuelle Grundrissgestaltung und Raumaufteilung
- Inkl. Fundamentplatte
- Inkl. Luft-Wasser-Wärmepumpe TECALOR FHZ 5.5 Flex inkl. Lüftung
- Inkl. Haustür von KERA und Fenster von Porta/Kömmerling
- Inkl. Sanitärobjekte von Markenherstellern
- Inkl. Elektroinstallation
- Inkl. Baubetreuung u.v.m.

Die hohe Wertigkeit und Langlebigkeit eines STREIF-Energiespar-Hauses wird durch zahlreiche Auszeichnungen, Qualitäts- und Gütesiegel unabhängiger Institute und Verbände dokumentiert.

Der Angebotspreis ist inklusive Grundstück und bezieht sich auf die Standard-Ausbaustufe Fast-Fertig-Plus. Ihre Eigenleistungen: Spachtel-, Tapezier- und Malerarbeiten, Bodenbeläge, Innentüren. Baunebenkosten fallen zuzüglich an.

Der Verkauf des Grundstücks erfolgt über einen unserer Netzwerkpartner.

Bilder können evtl. Anbauteile, Carports, Balkone, Gauben, Dachausführungen usw. zeigen, die nicht im Grundriss abgebildet und nicht im Angebotspreis enthalten sind. Abgebildet ist der Basis-Grundriss ohne Anbauteile. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.