

BAUZAHLNBERECHNUNG

Flächenermittlung nach DIN 277-1

(mit CAD ermittelt)

Projekt: Um- und Ausbau des Mehrfamilienwohnhauses
Albert-Weißgerber-Str. 26, 66386 St. Ingbert

Bauherr: Zeus Investment GmbH
Stummplatz 2
66386 St. Ingbert

NETTORAUM- FLÄCHEN (NRF)		Wohnen- und Aufenthalt	Sonstige Nutzungen	Techn. Anlagen	Verkehrs- flächen
UG	Summe (m²)	NUF 1 (m²)	NUF 7 (m²)	TF 8 (m²)	VF 9 (m²)
Treppe	5,87				5,87
Raum 1	4,71		4,71		
Raum 2	16,12		16,12		
Raum 3	13,44		13,44		
Raum 4	12,39		12,39		
Raum 5	1,31		1,31		
Raum 6, Technik	6,77			6,77	
Raum 7	4,26			4,26	
Flur	7,08		7,08		
Raum 8	11,61			11,61	
UG Gesamt	83,56	0,00	55,05	22,64	5,87

EG	Summe (m²)				
Wohnung 1					
Gäste-WC	1,69		1,69		
Kochen	13,89	13,89			
Abstellraum	2,22		2,22		
Wohnen/Essen	32,83	32,83			
Schlafen	21,44	21,44			
Ankleide	7,49		7,49		
Bad	10,79		10,79		
Wohnung 1 gesamt	90,35	68,16	22,19	0,00	0,00

Wohnung 2	(m²)				
Diele	8,25				8,25
G-WC	2,70		2,70		
Kochen/Essen/Wohnen	33,33	33,33			
Schlafen	17,19	17,19			
Ankleide	5,60		5,60		
Bad	13,22		13,22		
Wohnung 1 gesamt	80,29	50,52	21,52	0,00	8,25

		Wohnen- und Aufenthalt	Sonstige Nutzungen	Techn. Anlagen	Verkehrs- flächen
Sonstige Flächen	(m ²)				
Flur/ Treppe	10,77				10,77
Abstellraum 1	17,49		17,49		
Abstellraum 2	5,01		5,01		
Garage	14,80		14,80		
Sonstige Flächen gesamt	48,07	0,00	37,30	0,00	10,77
EG Gesamt	218,71	118,68	81,01	0,00	19,02

1.OG	Summe (m²)				
Treppe	7,51				7,51
Wohnung 3					
Flur	1,98				1,98
Küche	12,31	12,31			
Zimmer 1	15,04	15,04			
Zimmer 2	14,80	14,80			
Bad	5,54		5,54		
Wohnung 3 gesamt	49,67	42,15	5,54	0,00	1,98
Wohnung 4					
Flur	2,62				2,62
Küche/ Essen	31,37	31,37			
Zimmer 1	23,42	23,42			
Zimmer 2	20,87	20,87			
Bad	3,77		3,77		
Terrasse (1/2)	11,20		11,20		
Wohnung 4 gesamt	93,25	75,66	14,97	0,00	2,62
1.OG Gesamt	150,43	117,81	20,51	0,00	12,11

2.OG	Summe (m²)				
Treppe	4,41				4,41
Wohnung 5					
Flur	2,62				2,62
Bad	4,78		4,78		
Zimmer 1	22,64	22,64			
Küche	12,36	12,36			
Zimmer 2	24,01	24,01			
Balkon (1/2)	5,25		5,25		
Wohnung 5 gesamt	71,66	59,01	10,03	0,00	2,62
2.OG Gesamt	76,07	118,02	20,06	0,00	9,65

Flächenübersicht

UG Gesamt	83,56	0,00	55,05	22,64	5,87
EG Gesamt	218,71	118,68	81,01	0,00	19,02
1.OG Gesamt	150,43	117,81	20,51	0,00	12,11
2.OG Gesamt	76,07	118,02	20,06	0,00	9,65
Flächen Gesamt	528,77	354,51	176,63	22,64	46,65

St. Ingbert, den 21.11.2023