

# BAUZAHLNBERECHNUNG

## Flächenermittlung nach DIN 277-1

(mit CAD ermittelt)

**Projekt:** Um- und Ausbau des Mehrfamilienwohnhauses  
Albert-Weißgerber-Str. 26, 66386 St. Ingbert

**Bauherr:** Zeus Investment GmbH  
Stummplatz 2  
66386 St. Ingbert

NETTORAUM- FLÄCHEN (NRF)		Wohnen- und Aufenthalt	Sonstige Nutzungen	Techn. Anlagen	Verkehrs- flächen
<b>UG</b>	<b>Summe (m<sup>2</sup>)</b>	<b>NUF 1 (m<sup>2</sup>)</b>	<b>NUF 7 (m<sup>2</sup>)</b>	<b>TF 8 (m<sup>2</sup>)</b>	<b>VF 9 (m<sup>2</sup>)</b>
Treppe	5,87				5,87
Raum 1	4,71		4,71		
Raum 2	16,12		16,12		
Raum 3	13,44		13,44		
Raum 4	12,39		12,39		
Raum 5	1,31		1,31		
Raum 6, Technik	6,77			6,77	
Raum 7	4,26			4,26	
Flur	7,08		7,08		
Raum 8	11,61			11,61	
<b>UG Gesamt</b>	<b>83,56</b>	<b>0,00</b>	<b>55,05</b>	<b>22,64</b>	<b>5,87</b>

<b>EG</b>	<b>Summe (m<sup>2</sup>)</b>				
<b>Wohnung 1</b>					
Gäste-WC	1,69		1,69		
Kochen	13,89	13,89			
Abstellraum	2,22		2,22		
Wohnen/Essen	32,83	32,83			
Schlafen	21,44	21,44			
Ankleide	7,49		7,49		
Bad	10,79		10,79		
<b>Wohnung 1 gesamt</b>	<b>90,35</b>	<b>68,16</b>	<b>22,19</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Wohnung 2</b>	<b>(m<sup>2</sup>)</b>				
Diele	8,25				8,25
G-WC	2,70		2,70		
Kochen/Essen/Wohnen	33,33	33,33			
Schlafen	17,19	17,19			
Ankleide	5,60		5,60		
Bad	13,22		13,22		
<b>Wohnung 1 gesamt</b>	<b>80,29</b>	<b>50,52</b>	<b>21,52</b>	<b>0,00</b>	<b>8,25</b>

		Wohnen- und Aufenthalt	Sonstige Nutzungen	Techn. Anlagen	Verkehrs- flächen
<b>Sonstige Flächen</b>	(m <sup>2</sup> )				
Flur/ Treppe	10,77				10,77
Abstellraum 1	17,49		17,49		
Abstellraum 2	5,01		5,01		
Garage	14,80		14,80		
<b>Sonstige Flächen gesamt</b>	<b>48,07</b>	<b>0,00</b>	<b>37,30</b>	<b>0,00</b>	<b>10,77</b>
<b>EG Gesamt</b>	<b>218,71</b>	<b>118,68</b>	<b>81,01</b>	<b>0,00</b>	<b>19,02</b>

<b>1.OG</b>	<b>Summe (m<sup>2</sup>)</b>				
Treppe	7,51				7,51
<b>Wohnung 3</b>					
Flur	1,98				1,98
Küche	12,31	12,31			
Zimmer 1	15,04	15,04			
Zimmer 2	14,80	14,80			
Bad	5,54		5,54		
<b>Wohnung 3 gesamt</b>	<b>49,67</b>	<b>42,15</b>	<b>5,54</b>	<b>0,00</b>	<b>1,98</b>
<b>Wohnung 4</b>					
Flur	2,62				2,62
Küche/ Essen	31,37	31,37			
Zimmer 1	23,42	23,42			
Zimmer 2	20,87	20,87			
Bad	3,77		3,77		
Terrasse (1/2)	11,20		11,20		
<b>Wohnung 4 gesamt</b>	<b>93,25</b>	<b>75,66</b>	<b>14,97</b>	<b>0,00</b>	<b>2,62</b>
<b>1.OG Gesamt</b>	<b>150,43</b>	<b>117,81</b>	<b>20,51</b>	<b>0,00</b>	<b>12,11</b>

<b>2.OG</b>	<b>Summe (m<sup>2</sup>)</b>				
Treppe	4,41				4,41
<b>Wohnung 5</b>					
Flur	2,62				2,62
Bad	4,78		4,78		
Zimmer 1	22,64	22,64			
Küche	12,36	12,36			
Zimmer 2	24,01	24,01			
Balkon (1/2)	5,25		5,25		
<b>Wohnung 5 gesamt</b>	<b>71,66</b>	<b>59,01</b>	<b>10,03</b>	<b>0,00</b>	<b>2,62</b>
<b>2.OG Gesamt</b>	<b>76,07</b>	<b>118,02</b>	<b>20,06</b>	<b>0,00</b>	<b>9,65</b>

## Flächenübersicht

<b>UG Gesamt</b>	<b>83,56</b>	0,00	55,05	22,64	5,87
<b>EG Gesamt</b>	<b>218,71</b>	118,68	81,01	0,00	19,02
<b>1.OG Gesamt</b>	<b>150,43</b>	117,81	20,51	0,00	12,11
<b>2.OG Gesamt</b>	<b>76,07</b>	118,02	20,06	0,00	9,65
<b>Flächen Gesamt</b>	<b>528,77</b>	354,51	176,63	22,64	46,65

St. Ingbert, den 21.11.2023