

Antrag auf Baugenehmigung nach § 65 LBO

Bauherr: Zeus Investment GmbH
Stummplatz 2

66538 Neunkirchen

Projekt: Um- und Ausbau eines Mehrfamilienwohnhauses mit
Garage

Albert-Weisgerber-Allee 26, 66386 St. Ingbert

Verzeichnis der eingereichten Unterlagen

Formulare, Berechnungen, Katasterauszug

- Nachweis der Bauvorlageberechtigung
- Antrag auf Baugenehmigung
- Beschreibung des Baugrundstückes
- Beschreibung der baulichen Anlage
- Beschreibung der Feuerungsanlage
- Antrag auf Abweichung nach §68 Abs. 2 LBO
- Erklärung des Tragwerkplaners
- Erklärung des Entwurfsverfassers zum barrierefreien Bauen
- Vervielfältigung der Flurkarte

Bauzeichnungen

- BA-01 Lageplan
- BA-02 Erdgeschoss
- BA-03 UG mit Darstellung Grundstücksentwässerung, 1.OG, DG
- BA-04 Ansichten, Schnitt
- Stellplatznachweis/ Nachweis über Fahrradstellplätze

- BA-05 Abstandsflächennachweis
- Energiebedarfsnachweis
- Schallschutznachweis
- Standsicherheitsnachweis
- Berechnung der Flächen- und Rauminhalte
- 1 Satz Erhebungsbogen

Aufgestellt
KomCon 26.05.2023



Nachweis der Bauvorlagenberechtigung gem. § 66 LBO

Angaben zur Person:

Name: **Zimmer**
Vorname: **Sascha**
Geburtstag: 24.11.1971
Anschrift: Kettelersiedlung 36, 66450 Bexbach

Angaben zur Bauvorlagenberechtigung:

Ich bin in die von der Ingenieurkammer des Saarlandes zu führende Liste der bauvorlagenberechtigten Ingenieure unter der Nummer **202** eingetragen.

St.Ingbert, den 26.05.2023



Sascha Zimmer



An die Gemeinde / Untere Bauaufsichtsbehörde		Eingang bei der Gemeinde / Unteren Bauaufsichtsbehörde			
Name Mittelstadt St. Ingbert					
Stelle Untere Bauaufsichtsbehörde					
Straße/Postfach Am Markt					
PLZ 66386	Ort St. Ingbert				
<input type="checkbox"/> ¹⁾ Antrag auf Baugenehmigung nach § 65 LBO					
<input checked="" type="checkbox"/> ¹⁾ Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren nach § 64 LBO					
Wahlrecht nach § 60 Abs. 3 LBO:					
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben soll im Baugenehmigungsverfahren nach § 65 LBO geprüft werden.					
Aktenzeichen					
<input type="checkbox"/> ¹⁾ Genehmigungsfreistellung nach § 63 LBO bei der Gemeinde					
<input type="checkbox"/> Es wird beantragt, die Einreichung der Unterlagen als Antrag auf Baugenehmigung weiter zu behandeln, wenn die Gemeinde nach § 63 Abs. 2 Nr. 4 LBO erklärt, dass das vereinfachte Baugenehmigungsverfahren durchgeführt werden soll (§ 63 Abs. 4 LBO). In diesem Fall werden die Unterlagen gleichzeitig mit der Erklärung von der Gemeinde an die zuständige Untere Bauaufsichtsbehörde weitergeleitet.					
Wahlrecht nach § 60 Abs. 3 LBO:					
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben soll im Baugenehmigungsverfahren nach § 64 LBO geprüft werden. Hinweis: Die Unterlagen sind bei der zuständigen Unteren Bauaufsichtsbehörde einzureichen.					
<input type="checkbox"/> ¹⁾ Einreichung / Kenntnissgabe von verfahrensfreien Vorhaben nach § 61 LBO bei der Gemeinde					
Das nachstehend beschriebene Vorhaben ist verfahrensfrei nach					
<input type="checkbox"/> § 61 Abs. 1 LBO					
<input type="checkbox"/> § 61 Abs. 2 LBO					
<input type="checkbox"/> § 61 Abs. 3 LBO					
Wahlrecht nach § 60 Abs. 3 LBO:					
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben soll im Vereinfachten Baugenehmigungsverfahren nach § 64 LBO geprüft werden. Hinweis: Die Vorlage bei Vorhaben nach § 61 Abs. 1 und 3 LBO ist nur bei Inanspruchnahme des o.a. Wahlrechtes erforderlich.					
Bauherrin / Bauherr (§ 53 LBO)	Vorname Zeus Investment GmbH		Name (Bei mehreren Bauherrinnen oder Bauherren auch Vertreterin/Vertreter benennen) vertreten durch Geschäftsführer Herr Sukhwinder Singh		
	Freiwillige Angabe:	Telefon 0170/200 1581	Fax	E-Mail	
	Straße Stummplatz		HausNr 2	PLZ 66538	Wohnort Neunkirchen
Vorhaben	Um- und Ausbau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Garage				
Baugrundstück	Straße Albert-Weisgerber-Allee		HausNr 26	Gemeinde St. Ingbert	
	Gemarkung, Flur, Flurstück(e) St. Ingbert, 12, 2911				
Entwurfs- verfasserin / Entwurfsverfasser (§ 54 LBO)	Vorname Sascha		Name Zimmer		Listennummer 202
	Freiwillige Angabe:	Telefon 0174/5333386	Fax	E-Mail sascha.zimmer@komcon-zimmer.d	
	Straße Poststraße		HausNr 43	PLZ 66386	Wohnort St. Ingbert
Grundstücks- eigentümerin / Grundstücks- eigentümer	Vorname Zeus Investment GmbH		Name vertr. durch Geschäftsführer Herr Sukhwinder Singh		
	Freiwillige Angabe:	Telefon	Fax	E-Mail	
	Straße Stummplatz		HausNr 2	PLZ 66538	Wohnort Neunkirchen
Bemerkungen	Veränderung der Nutzung im EG, zwei Wohnungen statt Bäckerei. Abbruch des Lieferwagen-Unterstellplatzes südostseitig.				

Anlagen²⁾

(in nachfolgender Reihenfolge einzuordnen)

1	Beschreibung des Baugrundstücks	<u>4</u> fach	17	Bauzeichnungen	<u>4</u> fach
2	Nachweis der baulichen Nutzung nach der Baunutzungsverordnung	___ fach	18	Freiflächengestaltungsplan	___ fach
3	Beschreibung der baulichen Anlage	<u>4</u> fach	19	Darstellung der Grundstücksentwässerung	<u>4</u> fach
4	Beschreibung der Baumaßnahmen geringen Umfanges, Werbeanlagen und Warenautomaten	___ fach	20	Stellplatznachweis/ Nachweis über Fahrradstellplätze	<u>4</u> fach
5	Beschreibung der Feuerungsanlage	<u>4</u> fach	21	Abstandsflächennachweis	<u>4</u> fach
6	Betriebsbeschreibung für gewerbliche Anlagen	___ fach	22	Energiebedarfsnachweis	<u>4</u> fach
7	Anlage zum Umgang mit wassergefährdenden Stoffen	___ fach	23	Schallschutznachweis	<u>4</u> fach
8	Antrag auf Abweichung, Ausnahme, Befreiung nach § 68 Abs. 2 LBO	<u>4</u> fach	24	Brandschutznachweis	___ fach
9	Erklärung der Tragwerksplanerin/ des Tragwerksplaners	<u>4</u> fach	24.1	Nachweis in den Bauvorlagen	___ fach
10	Bescheinigung nach § 67 Abs. 4 (Prüfung durch Prüfsachverständige/n)	___ fach	24.2	Gesonderter Nachweis	___ fach
11	Erklärung der Nachbarschaft nach § 71 LBO	___ fach	25	Standortsicherheitsnachweis	<u>4</u> fach
12	Erklärung der Entwurfsverfasserin/ des Entwurfsverfassers zum barrierefreien Bauen	<u>4</u> fach	26	Berechnung der Flächen- und Rauminhalte	<u>4</u> fach
13	Vervielfältigung der Flurkarte	<u>4</u> fach	27	1 Satz Erhebungsbogen	<u>1</u> fach
14	Auszug aus dem Bebauungsplan oder einer städtebaulichen Satzung	___ fach	28	Sonstige notwendige Unterlagen:	___ fach
15	Auszug aus örtlichen Bauvorschriften	___ fach			
16	Lageplan	<u>4</u> fach			

Der Weitergabe folgender Baudaten an Baustelleninformationsdienste zum Zwecke der Veröffentlichung wird seitens der Bauherrschaft oder deren Vertretung zugestimmt:
Name und Anschrift der Bauherrin bzw. des Bauherren, Lage des Baugrundstücks, Art des Vorhabens und Baukosten

ja nein³⁾

St. Ingbert, 26.05.2023

Ort, Datum

1) Zutreffendes ankreuzen.

2) Anzahl der Ausfertigungen gemäß § 1a Abs. 7 BauVorVO.

3) Zutreffendes ankreuzen. **Ist kein Feld angekreuzt, liegt keine Einwilligung vor.**

Die Verweigerung der Einwilligung hat keine Rechtsfolgen. Die Einwilligung kann ohne Rechtsfolgen mit Wirkung für die Zukunft widerrufen werden.

Beschreibung des Baugrundstückes

An die Gemeinde / Untere Bauaufsichtsbehörde:

Name		Stelle	
Mittelstadt St. Ingbert		Untere Bauaufsichtsbehörde	
Straße/Postfach	HausNr	PLZ	Ort
Am Markt	12	66386	St. Ingbert

Bauherrin/Bauherr:	
Vorname	Name
Zeus Investment GmbH	vertreten durch Geschäftsführer Herr Sukhwinder Singh

Baustelle:			
Straße	HausNr	PLZ	Ort
Albert-Weisgerber-Allee	26	66538	Neunkirchen

	von Antragstellerin/Antragsteller oder Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser auszufüllen (1)	Stellungnahme der Gemeinde (2)	Bearbeitungsvermerke der Bauaufsichtsbehörde (3)
1. Ist die Bauherrin/der Bauherr grundbuchmäßige/r Eigentümerin/Eigentümer/Erbbauberechtigte/Erbbauberechtigter? Wenn nein: Liegt schriftliche Zustimmungserklärung der/des Berechtigten vor?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja / <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja / <input type="checkbox"/> Nein		
2. Liegt für das Baugrundstück			
2.1.1 eine Teilungsgenehmigung nach § 19 BauGB vor? Az.:	<input type="checkbox"/> Ja / <input type="checkbox"/> Nein		
2.1.2 ein Vorbescheid (§ 76 LBO) vor? Az.:	<input type="checkbox"/> Ja / <input type="checkbox"/> Nein		
2.1.3 eine Eintragung im Baulastenverzeichnis vor? Az.:	<input type="checkbox"/> Ja / <input type="checkbox"/> Nein		
3. Liegt das Baugrundstück			
3.1.1 im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes (§ 30 BauGB) oder einer anderen städtebaulichen Satzung? Rechtsverbindlich seit: Art des Baugebietes:	<input type="checkbox"/> Ja / <input checked="" type="checkbox"/> Nein (nähere Bezeichnung)		
3.1.2 innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile ohne qualifizierten Bebauungsplan (§ 34 BauGB)? Art des Baugebietes:	<input checked="" type="checkbox"/> Ja / <input type="checkbox"/> Nein		
3.1.3 in einem Gebiet, für das die Aufstellung eines Bebauungsplanes beschlossen ist (§ 33 BauGB)? Art des Baugebietes:	<input type="checkbox"/> Ja / <input type="checkbox"/> Nein (nähere Bezeichnung)		
3.1.4 im Geltungsbereich einer örtlichen Baupolizeiverordnung oder örtlichen Bauvorschriften (§ 85 LBO)? (nähere Bezeichnung)	<input type="checkbox"/> Ja / <input type="checkbox"/> Nein		
3.1.5 im Außenbereich (§ 35 BauGB)?	<input type="checkbox"/> Ja / <input type="checkbox"/> Nein		
3.1.6 Bauweise (§ 22 BauNVO)?	<input checked="" type="checkbox"/> offen/geschlossen <input type="checkbox"/>		
3.2.1 in einem Umlegungsgebiet? wenn ja, Genehmigung nach § 51 BauGB vom	<input type="checkbox"/> Ja / <input checked="" type="checkbox"/> Nein		
3.2.2 in einem Flurbereinigungsgebiet?	<input type="checkbox"/> Ja / <input checked="" type="checkbox"/> Nein		
3.2.3 im Gebiet einer Veränderungssperre (§ 14 BauGB)?	<input type="checkbox"/> Ja / <input checked="" type="checkbox"/> Nein		
3.2.4 in einem Sanierungsgebiet? falls ja, bitte entsprechenden Antrag beifügen.	<input type="checkbox"/> Ja / <input checked="" type="checkbox"/> Nein		

	(1)	(2)	(3)
3.3.1 in einem Natur- oder Landschaftsschutzgebiet oder im Bereich geschützter Biotope, Naturdenkmäler oder Landschaftsbestandteile?	<input type="checkbox"/> Ja / Nein <input checked="" type="checkbox"/> (nähere Bezeichnung)		
3.3.2 in der Umgebung eines Baudenkmals, im Bereich eines Bodendenkmals, in einem Denkmalbereich, in einem Grabungsschutzgebiet, oder steht das Gebäude selbst unter Denkmalschutz?	<input type="checkbox"/> Ja / Nein <input checked="" type="checkbox"/> (nähere Bezeichnung)		
3.4.1 an oder im Bereich einer Bundesautobahn?	BAB 6 Entfernung in m 830,00		
3.4.2 einer Bundesstraße?	B 40 415,00		
3.4.3 einer Landstraße I. Ordnung?	Nr.		
3.4.4 einer Landstraße II. Ordnung?	Nr.		
3.4.5 einer Gemeindestraße?	Albert-Weisg 5,00		
3.4.6 einer sonstigen Straße?			
3.4.7 eines Privatweges?			
3.5 in der Nähe einer Eisenbahn? Entfernung:	<input checked="" type="checkbox"/> Ja / Nein <input type="checkbox"/> 300,00 m		
3.6 im Einwirkungsbereich untertägigen Bergbaus? Stellungnahme liegt vor.	<input type="checkbox"/> Ja / Nein <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Ja / Nein <input type="checkbox"/>		
3.7 in der Nähe eines Waldes? Entfernung:	<input checked="" type="checkbox"/> Ja / Nein <input type="checkbox"/> 850,00 m		
3.8 an einem Wasserlauf / im gesetzlichen Überschwemmungsgebiet? Wenn ja, Angabe des Wasserlaufs (Name; 1., 2. oder 3. Ordnung) Entfernung bis Uferlinie:	<input type="checkbox"/> Ja / Nein <input checked="" type="checkbox"/> m		
3.9 in einem Wasserschutzgebiet oder Quellenschutzgebiet (§ 37 SWG, § 45 SWG)?	<input type="checkbox"/> Ja / Nein <input checked="" type="checkbox"/> (Zone)		
3.10 Wird der Grundwasserspiegel durch die Baumaßnahme erreicht?	<input type="checkbox"/> Ja / Nein <input checked="" type="checkbox"/>		
3.11 in der Nähe eines Friedhofs? Entfernung:	<input type="checkbox"/> Ja / Nein <input checked="" type="checkbox"/> m		
3.12 in der Nähe eines Flugplatzes?	<input type="checkbox"/> Ja / Nein <input checked="" type="checkbox"/>		
3.13 im Bereich von Luftschutzbauten?	<input type="checkbox"/> Ja / Nein <input checked="" type="checkbox"/>		
3.14 in der Nähe eines Störfallbetriebes?	<input type="checkbox"/> Ja / Nein <input checked="" type="checkbox"/>		
4. Führen über das Baugrundstück Versorgungs- oder andere Leitungen (ober- oder unterirdisch)? Leitungsträger?	<input type="checkbox"/> Ja / Nein <input checked="" type="checkbox"/>		
5. Wie ist die Zufahrt gesichert (§ 5 LBO)?	vorhanden		
6. Wie ist die Trinkwasserversorgung gesichert (§§ 5, 42 LBO)?	vorhanden		
6.1 Ist ausreichende Löschwasserversorgung gewährleistet?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja / Nein <input type="checkbox"/>		
7. Angaben zur Abwasserbeseitigung			
7.1 Ist ein öffentlicher Schmutzwasserkanal vorhanden?	<input type="checkbox"/> Ja / Nein <input type="checkbox"/> Entfernung in m:		
7.2 Ist ein öffentlicher Regenwasserkanal vorhanden?	<input type="checkbox"/> Ja / Nein <input type="checkbox"/> Entfernung in m:		
7.3 Ist ein öffentlicher Mischwasserkanal vorhanden?	<input type="checkbox"/> Ja / Nein <input type="checkbox"/> Entfernung in m:		

	(1)	(2)	(3)
7.4 Erfolgt die Schmutzwasserbeseitigung durch Einleitung in eine öffentliche Sammelkläranlage	<input type="checkbox"/> über öffentlichen Schmutzwasserkanal? <input type="checkbox"/> über öffentlichen Mischwasserkanal?		
7.5 Erfolgt die Schmutzwasserbeseitigung durch Einleitung über eine Kleinkläranlage	<input type="checkbox"/> in Oberflächen-gewässer? <input type="checkbox"/> ins Grundwasser?		
7.6 Erfolgt die Schmutzwasserbeseitigung durch Einleitung in eine wasserdichte Grube ohne Überlauf?	<input type="checkbox"/> Ja / Nein <input checked="" type="checkbox"/>		
7.7 Wird das Niederschlagswasser	<input type="checkbox"/> vollständig genutzt? <input type="checkbox"/> teilweise genutzt? <input checked="" type="checkbox"/> nicht genutzt?		
7.8 Wird das Niederschlagswasser (Das Ankreuzen mehrerer Felder ist möglich)	<input type="checkbox"/> in öffentlichen Mischwasserkanal eingeleitet? <input type="checkbox"/> in öffentlichen Regenwasserkanal eingeleitet? <input type="checkbox"/> in oberirdisches Gewässer eingeleitet? <input type="checkbox"/> versickert?		
8. War das Grundstück bereits bebaut? Wenn ja, bereits vor dem 01.01.1999?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja / Nein <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Ja / Nein <input type="checkbox"/>		
9. Besteht Verdacht auf Kontamination?	<input type="checkbox"/> Ja / Nein <input checked="" type="checkbox"/>		

Sonstige Angaben: _____

St. Ingbert / 26.05.2023

Ort / Datum

Beschreibung der baulichen Anlage

An die Gemeinde / Untere Bauaufsichtsbehörde			
Name:	Mittelstadt St. Ingbert		
Stelle:	Untere Bauaufsichtsbehörde		
Straße/Postfach:	Am Markt	Haus-Nr.: 12	
PLZ: 66386	Ort: St. Ingbert		

Bauherrin/Bauherr:					
Vorname		Name			
Zeus Investment GmbH		vertreten durch Geschäftsführer Herr Sukhwinder Singh			
Baustelle:					
Straße		HausNr	PLZ Ort		
Albert-Weisgerber-Allee		26	66386 St. Ingbert		
		von Antragstellerin/Antragsteller oder Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser auszufüllen		Bearbeitungsvermerke der Bauaufsichtsbehörde	
1. Nutzungsart	Mehrfamilienwohnhaus				
1.1 Gebäudeklasse (§ 2 LBO) <small>(zutreffende Gebäudeklasse ankreuzen)</small>	1	2	3	4	5
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Bei Gewerbebetrieben <small>(besondere Angaben nach § 5 Abs. 2-4 BauVorVO auf gesondertem Vordruck "Betriebsbeschreibung")</small>					
3. Besondere konstruktive Merkmale <small>(z. B. Massivbau, Holzbau, Fertighaus)</small>	Massivbau				
4. Umbauter Raum (DIN 277)	nach besonderer Berechnung	1.946,09 m ³			
5. Rohbaukosten <small>(ohne Umsatzsteuer)</small>	100.000,00 €				
Herstellungskosten <small>(ohne Umsatzsteuer)</small>	350.000,00 €				
6. Beschaffenheit und besondere Merkmale des Baugrundes (DIN 1054)					
7. Fundamente <small>(Streifen-, Einzelfundamente, Pfahlgründungen, usw.)</small>					
8. Tragende Wände, Pfeiler Stützen und Unterzüge	Dicke in cm	Beschreibung der Bauprodukte (z.B. Angaben DIN/Zulassung)		Angaben zum Brandschutz	
a) in Untergeschossen	50,00	Bestand Mauerwerk		F90-B	
b) in Geschossen	36,50	Bestand Mauerwerk		F30-B	
c) in Dachgeschossen					
8.1 Trennwände	12,00	Mauerwerk		F30-B	
8.2 Gebäudeabschlusswände					
8.3 innere Brandwände					
8.4 Wände von Fluren, die als Rettungswege dienen					
8.5 Wände von Treppenträumen a) tragend	24,00	Mauerwerk		F30-B	
b) nicht tragend	18,00	Mauerwerk 12cm, Vorsatzschale 6cm		F30-B	
8.6 Gesamtkonstruktion der Außenwände	36,50	Mauerwerk			
	22,00				

		von Antragstellerin/Antragsteller oder Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser auszufüllen		Bearbeitungsvermerke der Bauaufsichtsbehörde	
		Dicke in cm	Beschreibung der Bauprodukte (z.B. Angaben DIN/Zulassung)	Angaben zum Brandschutz	
9.	Decken (Material und Dicke) über				
a)	Kellergeschoss	18,00	Bestand Stahlbeton	F90-B	
b)	Erdgeschoss	18,00	Bestand Stahlbeton	F30-B	
c)	Obergeschoss	18,00	Bestand Stahlbeton	F30-B	
d)	Oberste Decke im Dachraum				
e)	Oberster Abschluss der Treppenträume				
10.	Dach und Dachschrägen (Dämmstoffe)				
11.	Dacheindeckung (Material u. Farbe, evtl. Dachbegrünung)				
12.	Treppen (Konstruktion und Material)				
a)	Untergeschoss		Bestand Holz, Unterseitig beplankt F30-B		
b)	Geschoss		Bestand Holz, Unterseitig beplankt F30-B		
c)	Außentreppen				
13.	Maßnahmen für den Feuchtigkeitsschutz (DIN 18195)				
14.	Besondere bauliche Einrichtungen (z. B. Aufzug, Lüftung, Blitzschutz)		Neuer Balkon DG, s. statischer Nachweis		
15.	Sonstige Brandschutzmaßnahmen (z. B. selbsttätige Löschanlagen, Wärme-/ Rauchabzugsflächen usw.)				
16.	Art der Heizung Art der Warmwasserzubereitung				
17.	Be- und Entlüftung innenliegender Aborte und Bäder (DIN 18017)		mechanische Be- und Entlüftung		
18.	Material, Farbe, Struktur der Außenseiten des Gebäudes, Fassadenbegrünung, Rankgerüste		geputzte Fassade in hellen Tönen		
19. Angaben über sonstige bauliche Anlagen (z. B. Einfriedung, Mülltonnenplatz, Kinderspielplatz, sonstige Maßnahmen zur Energie- und Wassereinsparung)					
Kinderspielplatz					
20. Nachweis der Kfz-Stellplätze					
Stellplätze oder Garagen		notwendige	vorhandene	geplante	DIFFERENZ
		4		5	
		JA	NEIN	ÜBER	ANZAHL
Ablösevertrag liegt bei. ¹⁾		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

21. Nachweis zur Einhaltung der Anforderungen an den Brandschutz

Das Vorhaben erfüllt die brandschutztechnischen Vorschriften der LBO und der aufgrund dieses Gesetzes erlassenen Vorschriften?

ja ¹⁾ nein, ein Antrag auf Abweichung sowie ein gesonderter Nachweis hierzu ist den Bauvorlagen beigefügt
(§§ 10 und 11 BauVorlVO sind ggf. zu beachten).

Hinweis: Bei Gebäuden der Gebäudeklasse 4 und 5 sowie Sonderbauten und Garagen sind § 10 und 11 BauVorlVO zu beachten.

22. Nachweis zur Einhaltung der Anforderungen an das barrierefreie Bauen

Das Vorhaben erfüllt die Anforderungen an das barrierefreie Bauen der LBO und der aufgrund dieses Gesetzes erlassenen Vorschriften?

ja ¹⁾ nein, ein Antrag auf Abweichung hierzu ist den Bauvorlagen beigefügt.

Hinweis: Die Anforderungen an das barrierefreie Bauen sind in den Bauvorlagen dargestellt bzw. sind durch formlose Baubeschreibungen ergänzt.

1) Zutreffendes ankreuzen

St. Ingbert / 26.05.2023

Ort / Datum

Beschreibung der Feuerungsanlage

Aktenzeichen

An die Gemeinde / Untere Bauaufsichtsbehörde:

Name Mittelstadt St. Ingbert Stelle Untere Bauaufsichtsbehörde

Straße/Postfach Am Markt HausNr 12 PLZ 66386 Ort St. Ingbert

Bauherrin/Bauherr:

Vorname Zeus Investment GmbH Name vertreten durch Geschäftsführer Herr Sukhwinder Singh

Baustelle:

Straße Albert-Weisgerber-Allee HausNr 26 PLZ 66386 Ort St. Ingbert

Art der Feuerstätte

	Anzahl		Max. Feuerungs-Wärmeleistung (kW)		Bearbeitungsvermerke
	vorh.	gepl.	vorh.	gepl.	
Ölkessel	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Gaskessel	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Festbrennstoffkessel (automatisch/manuell) ¹⁾	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Wärmepumpe	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Blockheizkraftwerk	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Wechselbrandkessel (Öl/Gas/Festbrennstoff) ¹⁾	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Bivalente Heizung LWP/Gasbrennwert	<input type="text"/>	1	<input type="text"/>	23,10	
Sonstige /	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Brenner mit Gebläse	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Brenner ohne Gebläse	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Gesamt	<input type="text"/>		vorh. + gepl. 23,10		
Zentralheizung für Warmluft/Warmwasser/Sonstige ¹⁾	<input type="text"/>				

Angaben zum Aufstell-/Heizraum

Lage (z. B. Heizraum / Diele / Bad)

Grundfläche	<input type="text" value="6,77"/>	m ²	Höhe	<input type="text" value="2,10"/>	m	Volumen	<input type="text" value="14,20"/>	m ³
Grundfläche	<input type="text"/>	m ²	Höhe	<input type="text"/>	m	Volumen	<input type="text"/>	m ³
Grundfläche	<input type="text"/>	m ²	Höhe	<input type="text"/>	m	Volumen	<input type="text"/>	m ³

Umgebende Bauteile²⁾

Wände feuerhemmend hochfeuerhemmend feuerbeständig
 Decke feuerhemmend hochfeuerhemmend feuerbeständig

Angaben zu Feuerschutzabschlüssen T30RS

Belüftung

	lichter Querschnitt (cm ²)	Leistung (m ³ /h)
Lüftungsöffnung vom Freien	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Lüftungsverbund ³⁾	72,00	20,00
Sonstige /	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Entlüftung

Entlüftungsöffnung ins Freie	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Entlüftung in den Schornstein	50,00	20,00
Sonstige /	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Angaben zum Schornstein / zur Abgasanlage

	Anzahl		Höhe ab letzter Feuerstätte (m)	lichter Querschnitt (cm ²)	
	vorh.	gepl.		vorh.	gepl.
1) Schornstein für Bivalente Heizung	<input type="text"/>	1	9,00	<input type="text"/>	50,00
2) Schornstein für	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
3) Abgasleitung für	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
4) Abgasleitung für	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Stand: 2022

1) Nichtzutreffendes bitte streichen 2) Zutreffendes ankreuzen 3) Berechnung beifügen

Material Schornstein / Abgasanlage 1) PP	2)	3)	4)	Bearbeitungs- vermerke
Wanddicke (cm)	1) 0,20	2)	3)	
Wärmedurchlass- widerstand $\frac{m^2 \cdot K}{W}$	1)	2)	3)	
Schornsteinhöhe über Flach- / Steildach / Attika ¹⁾	1,20 m			

Untere Reinigungsöffnung im (Raum) _____

Obere Reinigungsöffnung ²⁾ im Dachraum
über Dach

Bei Kontroll- und Reinigungsmöglichkeit nur vom Dach aus sind folgende Sicherheitseinrichtungen vorgesehen:
(z. B. Leiter / Laufsteg) _____

Angaben zur Brennstofflagerung

Art _____ Ort der Lagerung: _____

Feste Brennstoffe _____
Flüssige Brennstoffe _____
Flüssiggas ²⁾

Lagerbehälter

	vorh. Anzahl	Inhalt vorh. (l/kg)	gepl. Anzahl	Inhalt gepl. (l/kg)	Gesamtinhalt (l/kg)
Unterirdisch	<input type="text"/>				
Oberirdisch im Freien	<input type="text"/>				
Im Brennstofflagerraum	<input type="text"/>				
Im Feuerstättenraum	<input type="text"/>				
In einem sonstigen Raum	<input type="text"/>				

Bauart der Behälter _____

Verwendbarkeitsnachweis: ja nein Kennzeichnung: ja nein

Umgebende Bauteile ²⁾

Wände feuerhemmend hochfeuerhemmend feuerbeständig
Decke feuerhemmend hochfeuerhemmend feuerbeständig

Angaben zu Feuerschutzabschlüssen T30RS _____

Ausführung der Abdichtung im Auffangraum
T30RS _____

Art der Bedachung hart weich Dacheindeckung/Material: _____

Bemerkungen:

St. Ingbert / 26.05.2023

Ort / Datum

1) Nichtzutreffendes bitte streichen
2) Zutreffendes ankreuzen
3) Berechnung beifügen

An die Gemeinde / Untere Bauaufsichtsbehörde	
Name	Mittelstadt St. Ingbert
Stelle	Untere Bauaufsichtsbehörde
Straße/Postfach	Am Markt HausNr 12
PLZ	66386 Ort St. Ingbert

Eingang bei der Gemeinde / Bauaufsichtsbehörde
Aktenzeichen

Antrag auf Abweichung ¹⁾
Ausnahme
Befreiung

nach § 68 Abs. 2 LBO
zum Antrag vom

Bauherrin / Bauherr (§ 53 LBO)	Vorname Zeus Investment GmbH		Name (Bei mehreren Bauherrinnen oder Bauherren auch Vertreterin/Vertreter benennen) vertreten durch Geschäftsführer Herr Sukhwinder Singh		
	Freiwillige Angabe:	Telefon 0170/200 1581	Fax	E-Mail	
	Straße Stummplatz		HausNr 2	PLZ 66538	Wohnort Neunkirchen
Vorhaben	Um- und Ausbau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Garage				
Baugrundstück	Straße Albert-Weisgerber-Allee		HausNr 26	Gemeinde St. Ingbert	
	Gemarkung, Flur, Flurstück(e) St. Ingbert, 12, 2911				
Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser (§ 54 LBO)	Vorname Sascha		Name Zimmer		Listennummer 202
	Freiwillige Angabe:	Telefon 0174/5333386	Fax	E-Mail info@komcon-zimmer.de	

Von folgenden Vorschriften wird Abweichung / Ausnahme / Befreiung beantragt:

LBO §34 (1)Treppen, hier 6.1 tragende Teile A oder F30-B und DIN 4109

Ausführliche Begründung:

Im Gebäude von 1938 ist eine Holzterappe eingebaut, die Treppenläufe werden unterseitig mit einer F-30-- Bekleidung beplankt und der Treppenraum wird durch funkvernetzte Rauchmelder gesichert. Im Brandfall ist der 2. Rettungsweg in den Etagen durch Anleiterbarkeit und im 1.OG über eine Dachterrasse sowie im DG über einen Balkon gesichert.

Eine schallschutztechnische Ertüchtigung der Holzterappe ist nicht möglich und aufgrund der geringfügigen Nutzung der Terappe von 3 Wohneinheiten nicht zwingend erforderlich.

Stand: 2022

St. Ingbert, 26.05.2023

Ort / Datum

Nachbarschaft

Flurstück Nr.

1) Zutreffendes ankreuzen.

An die Gemeinde / Untere Bauaufsichtsbehörde	
Name	Mittelstadt St. Ingbert
Stelle	Untere Bauaufsichtsbehörde
Straße/Postfach	Am Markt HausNr 12
PLZ	66386 Ort St. Ingbert

Eingang bei der Gemeinde / Bauaufsichtsbehörde

Erklärung der Tragwerksplanerin / des Tragwerksplaners

nach § 67 Abs. 4 LBO und § 8 Abs. 2 BauVorIVO

Aktenzeichen

Bauherrin / Bauherr (§ 53 LBO)	Vorname Zeus Investment GmbH		Name (Bei mehreren Bauherrinnen oder Bauherren auch Vertreterin/Vertreter benennen) vertreten durch Geschäftsführer Herr Sukhwinder Sing		
	Freiwillige Angabe:	Telefon 0170/200 1581	Fax		E-Mail
	Straße Stummplatz		HausNr 2	PLZ 66538	Wohnort Neunkirchen
Vorhaben	Um- und Ausbau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Garage				
Baugrundstück	Straße Albert-Weisgerber-Allee		HausNr 26	Gemeinde St. Ingbert	
	Gemarkung, Flur, Flurstück(e) St. Ingbert, 12, 2911				
Tragwerksplanerin/ Tragwerksplaner	Vorname Sascha		Name Zimmer		Listennummer 486
	Freiwillige Angabe:	Telefon 06894/9567181	Fax		E-Mail info@komcon-zimmer.de

- ¹⁾ Es handelt sich um ein Tragwerk mit geringer oder sehr geringer Schwierigkeit und entspricht somit keinem Kriterium, der in § 8 Abs. 2 BauVorIVO genannten Kriterienliste.
- ¹⁾ Es handelt sich nicht um ein Tragwerk mit geringer oder sehr geringer Schwierigkeit, da folgendes Kriterium des Kriterienkataloges (s. Erläuterung) nach § 8 Abs. 2 BauVorIVO zutrifft (die Bescheinigung der/ des Prüfsachverständigen ist als Anlage eingereicht).
- ¹⁾ Es handelt sich um ein Wohngebäude der Gebäudeklasse 1 oder 2.

Erläuterung:

Stand: 2022

St. Ingbert , 26.05.2023

Ort, Datum

1) Zutreffendes ankreuzen

An die Untere Bauaufsichtsbehörde	
Name Mittelstadt St. Ingbert	
Stelle Untere Bauaufsichtsbehörde	
Straße/Postfach Am Markt	HausNr 12
PLZ 66386	Ort St. Ingbert

Eingang bei der Bauaufsichtsbehörde

Erklärung der Entwurfsverfasserin / des Entwurfsverfassers

zum barrierefreien Bauen in Gebäuden mit mehr als zwei Wohnungen nach § 50 Abs. 1 LBO

Aktenzeichen

Bauherrin / Bauherr (§ 53 LBO)	Vorname Zeus Investment GmbH		Name (Bei mehreren Bauherinnen oder Bauherrn auch Vertreterin / Vertreter benennen) vertreten durch Geschäftsführer Herr Sukhwinder Singh			
	Freiwillige Angabe:	Telefon 0170/200 1581	Fax		E-Mail	
	Straße Stummplatz		HausNr 2	PLZ 66538	Wohnort Neunkirchen	
Vorhaben	Um- und Ausbau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Garage					
Baugrundstück	Straße Albert-Weisgerber-Allee		HausNr 26	Gemeinde St. Ingbert		
	Gemarkung, Flur, Flurstück(e) St. Ingbert, 12, 2911					
Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser (§ 54 LBO)	Vorname Sascha		Name Zimmer		Listennummer 202	
	Freiwillige Angabe:	Telefon 0174/5333386	Fax		E-Mail	
	Straße Poststraße		HausNr 43	PLZ 66386	Wohnort St. Ingbert	
Angaben zum barrierefreien Bauen (§ 50 LBO)	1. Gebäude mit mehr als 2 Wohnungen					<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein ¹
	1.1 Die Wohnungen eines Geschosses sind barrierefrei erreichbar.					<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein ¹
	1.2 In diesen Wohnungen sind die Wohn- und Schlafräume, eine Toilette, ein Bad und die Küche oder die Kochnische und, soweit vorhanden, der Freisitz barrierefrei.					<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein ¹
	2. Gebäude, die errichtet werden und die einen Aufzug haben müssen (§ 39 Abs. 5 Satz 1 LBO)					<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein ¹
	2.1 Gebäude mit nicht mehr als 6 Wohnungen					<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein ¹
	2.1.1 Alle Wohnungen sind barrierefrei erreichbar					<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein ¹
	2.1.2 In diesen Wohnungen sind die Wohn- und Schlafräume, eine Toilette, ein Bad sowie die Küche oder die Kochnische und soweit vorhanden, der Freisitz barrierefrei.					<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein ¹
	2.2 Gebäude mit mehr als 6 Wohnungen und weniger als 12 Wohnungen					<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein ¹
	2.2.1 Alle Wohnungen sind barrierefrei erreichbar.					<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein ¹
	2.2.2 In diesen Wohnungen sind die Wohn- und Schlafräume, eine Toilette, ein Bad sowie die Küche oder die Kochnische und soweit vorhanden, der Freisitz barrierefrei.					<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein ¹
2.2.3 Von diesen Wohnungen ist eine Wohnung uneingeschränkt mit dem Rollstuhl nutzbar.					<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein ¹	
2.3 Gebäude mit mehr als 12 Wohnungen					<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein ¹	
2.3.1 Alle Wohnungen sind barrierefrei erreichbar.					<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein ¹	
2.3.2 In diesen Wohnungen sind die Wohn- und Schlafräume, eine Toilette, ein Bad sowie die Küche oder die Kochnische und soweit vorhanden, der Freisitz barrierefrei.					<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein ¹	
2.3.3 Von diesen Wohnungen sind zwei Wohnungen uneingeschränkt mit dem Rollstuhl nutzbar.					<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein ¹	

St. Ingbert, 26.05.2023

(Ort, Datum)

Stand: 2022

1) Zutreffendes ankreuzen.

