

Grundbuch

von

St.Ingbert

Blatt 14848

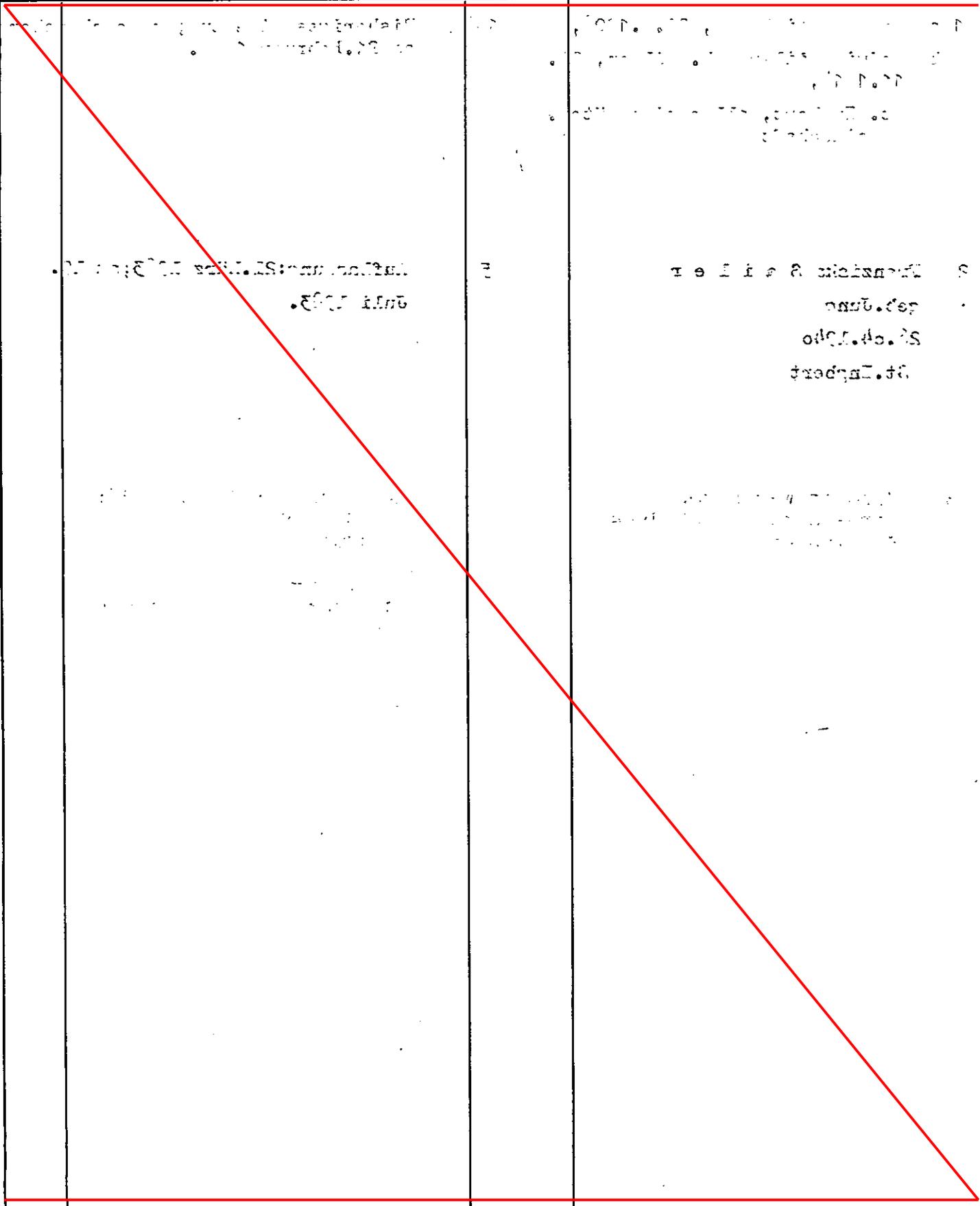
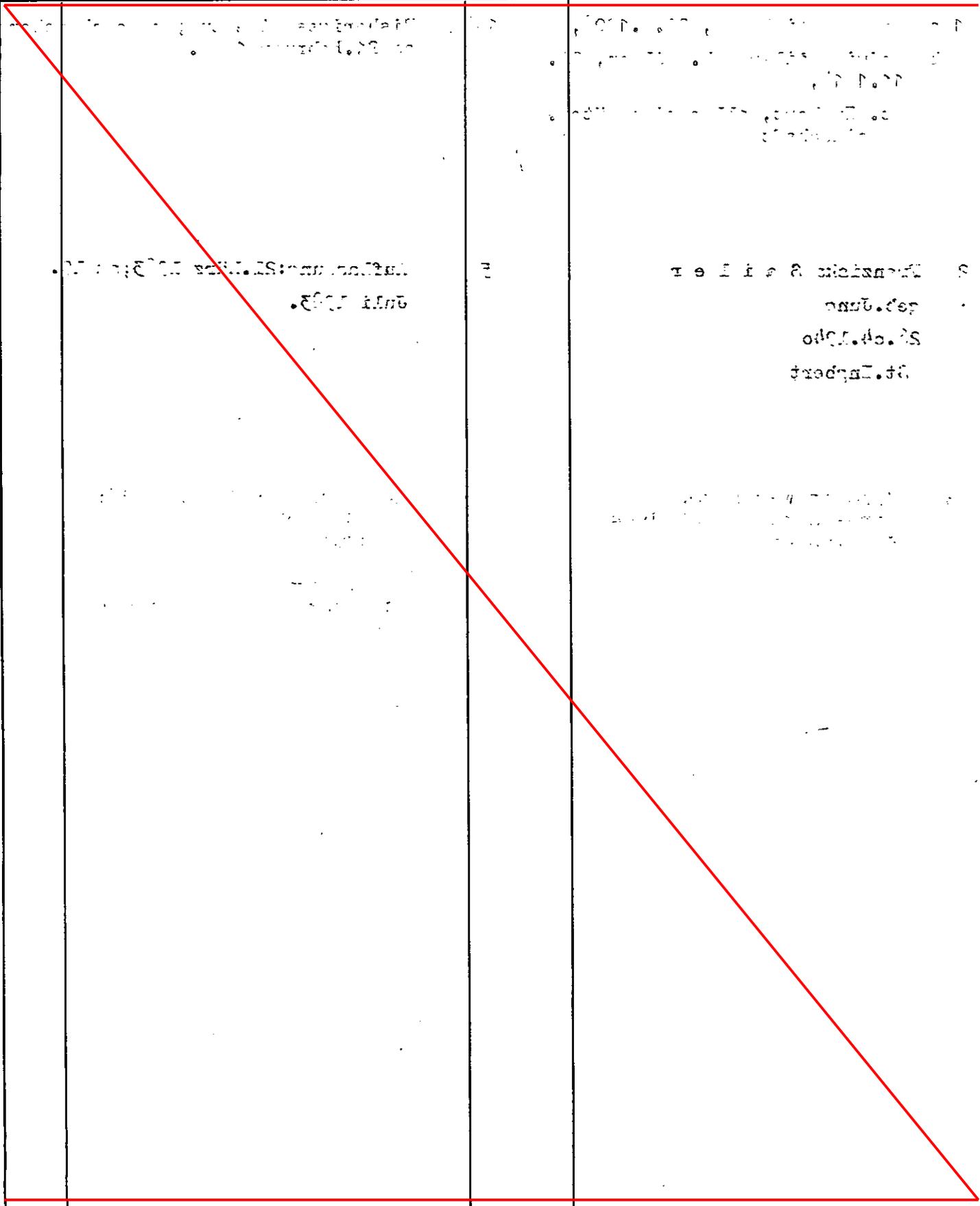
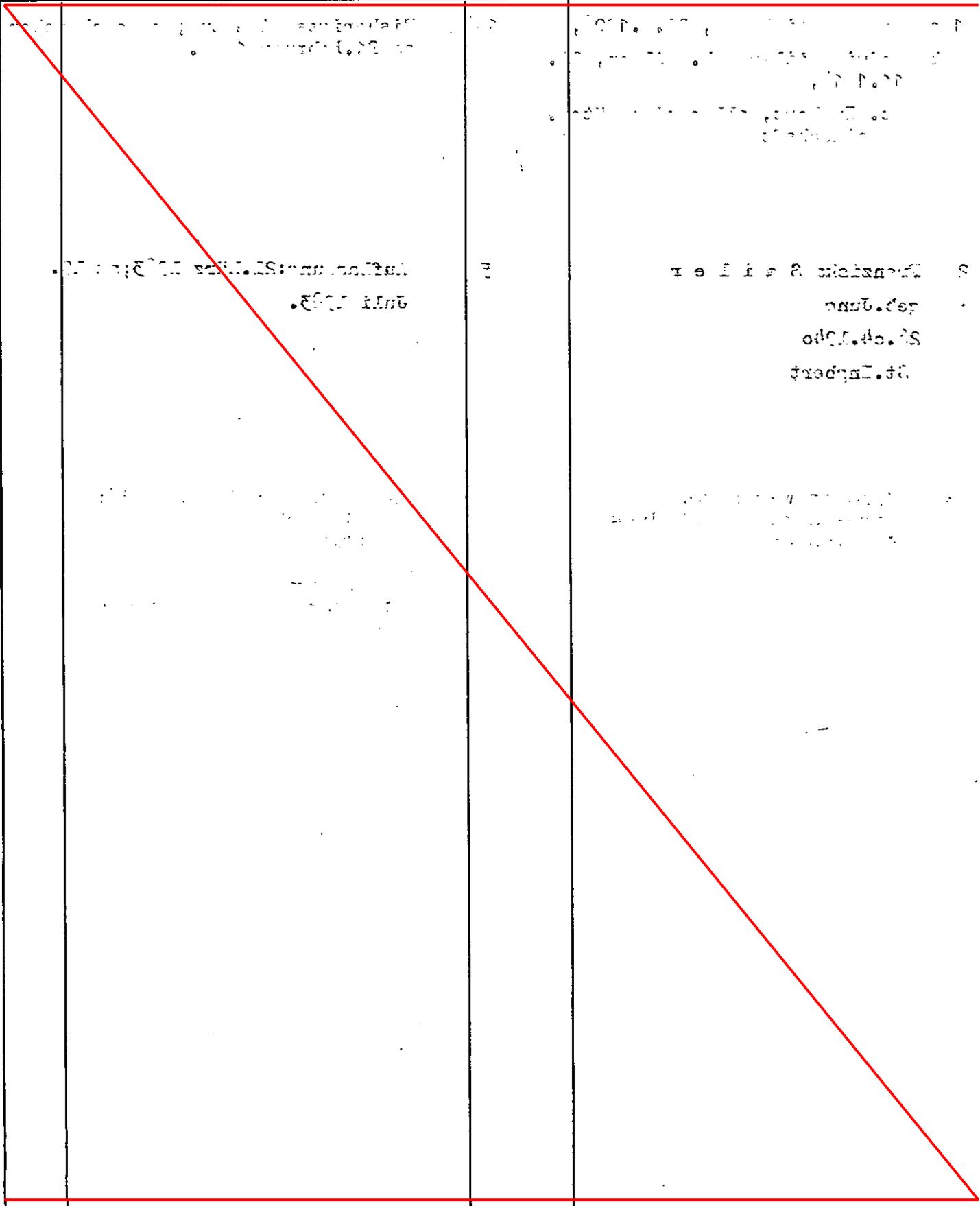
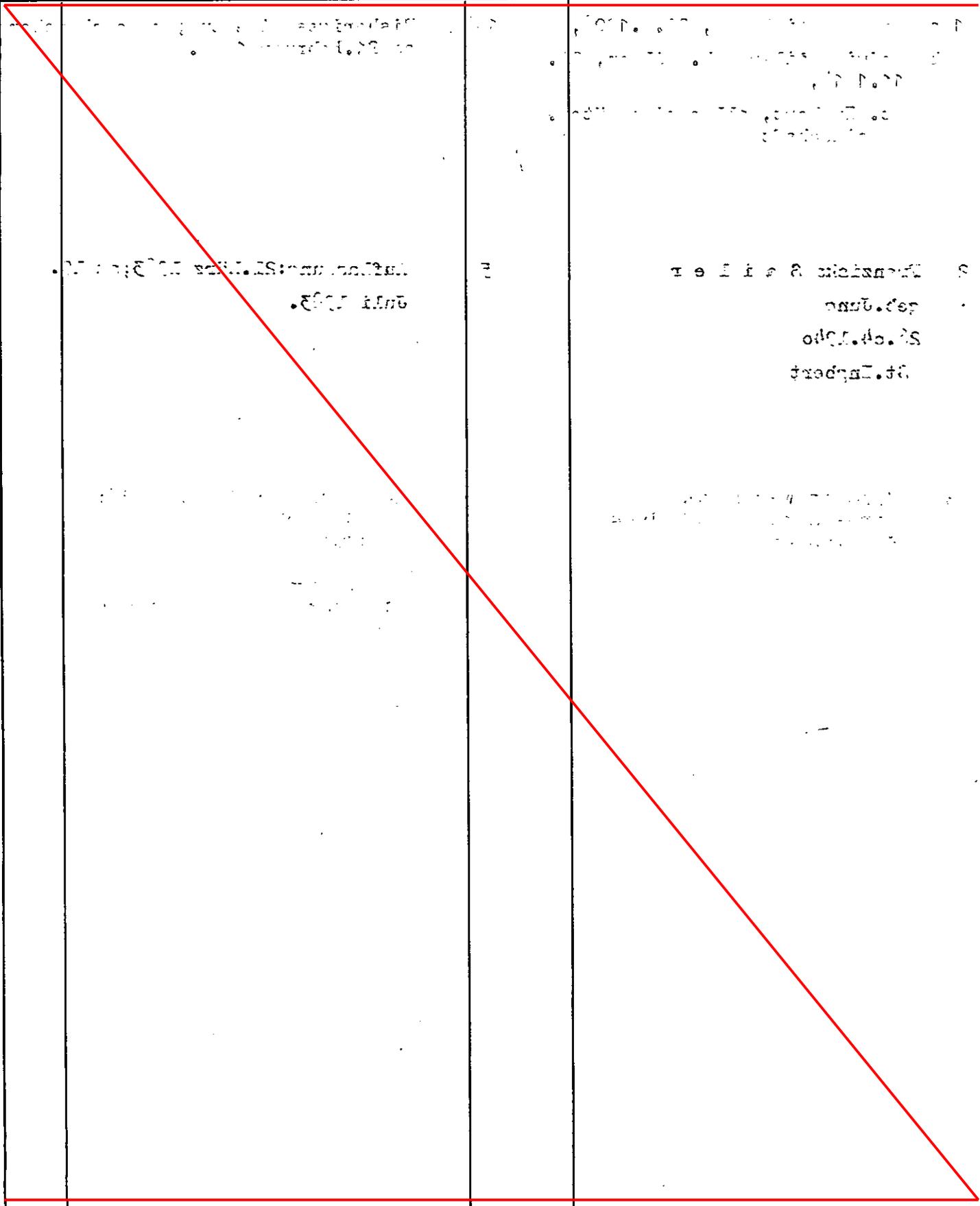
Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 27.9.2001, Nieder

Lfd. Nr. der Grundstücke	Bisherige lfd. Nr. d. Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte			Größe		
		Gemarkung <small>(nur bei Abweichung vom Grundbuchbezirk angegeben)</small>		Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m²
		<u>Flurstück</u>					
1	2	Flur	Flurstück	3	4		
1			2911	Wohnhaus mit Bäckerei und Laden, Hofraum, Ziergarten und Garten, Mehlkammer und Autogarage, Albert Weisgerber-Allee 26			-1
2			2911/2	Wohnhaus mit Hofraum und Garten, Krummfuhrstraße 25		5	06
3			2933/7	Hof- und Gebäudefläche, Ecke Koelle-Karmann- und Dr. Wolfgang-Krämer-Straße		5	45
4			4331/30	Acker im Rod, südlich der Kaiserstraße		18	86
5	1	12	2911	Hof- und Gebäudefläche <u>Albert-Weissgerber-Allee</u>		5	06
6	2	12	2911/2	Hof- und Gebäudefläche <u>Kölle-Karmann-Straße</u>		6	56
7	3	12	2933/7	Hof- und Gebäudefläche <u>Dr. Wolfgang-Krämer Straße</u>		5	45
8	4	18	4331/30	<u>Acker-Grünland im Rod</u>		18	86
9	5	12	2911	Gebäude- und Freifläche Mischnutzung Albert-Weisgerber-Allee		5	06

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
1-4	<p>Von 89/5998 (Umschreibung); am 21. Februar 1979.</p> <p><i>Mur See</i></p> <p>Nach Aufstellung des Liegenschaftskatasters aufgrund des Bestandsblattes vom 25. November 1977 Nr. 1-4 als Nr. 5-8 eingetragen am 17. April 1979.</p> <p><i>fam his</i></p>	6-8	<p>Nach 380/16231; am 19. Juli 1983.</p> <p><i>Sturm Baumann</i></p>
5,9	<p>BVNr. 5 nach Beschreibsberichtigung unter BVNr. 9 neu vorgetragen (VN 049/1986) am 30.12.2008.</p> <p>Baumann</p>		

Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
4 a b	Hans S a i l e r, 29.8.1908, Hedwig Sailer geb. Gilgen, 23.11.1914, St. Ingbert, allgemeine Gütergemeinschaft	1-4	Bisheriges Eigentum; umgeschrieben am 21. Februar 1979. Müller Jeel
2	Franziska S a i l e r geb. Jung 28.04.1940 St. Ingbert	5	Auflassung: 21. März 1983; am 19. Juli 1983. Jung Braun
3	Carolin Wachs geb. Bernarding, 13.05.1964, St. Ingbert	5	Auflassung: 19.12.1996; am 19.03.1998. (0800) Scherer Helwig
4	Zeus Investment GmbH, Neunkirchen, HRB 107998, Amtsgericht Saarbrücken	9	Auflassung vom 22.10.2021; eingetragen am 04.02.2022. Schablowski

Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
			

Lfd.Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	5	<p>Vorkaufsrecht für alle Verkaufsfälle gemäss Bewilligung vom 19. April 1981; 1.) Hans S A I L E R, 8.4.1938, 2.) Wolfgang SAILER, 3.9.1962, St. Ingbert; am 5. August 1981.</p> <p><i>[Handwritten signature]</i></p>
2	8	<p>Hochspannungsleitungsrecht gemäss Bewilligung vom 13. Mai 1981, Pfalzwerke AG, Ludwigshafen am Rhein; am 19. August 1981.</p> <p><i>[Handwritten signature]</i></p>
3	5	<p>Reallast (Geldrentenzahlung); löschar bei Todesnachweis;</p> <p>a) Hans S a i l e r, 29.08.1908 b) Ehefrau Hedwig geb. Gilgen, 23.11.1914 St. Ingbert, als Gesamtberechtigte nach § 428 BGB; Vorrangvorbehalt; für Grundpfandrechte bis 53.000,-DM; nebst Zinsen und sonstigen Nebenleistungen bis zu 20% p.a. gemäss Bewilligung vom 21. März 1983; am 19. Juli 1983.</p> <p><i>[Handwritten signature]</i></p>
4 5	5 5	<p>Zu Nr. 4 und 5:</p> <p>Vormerkung zur Sicherung des bedingten Anspruchs auf Eigentumsverschaffung für Mario Wachs, 6. 8. 1958, Riegelsberg; gemäß Bewilligung vom 3. 3. 1993; am 05.11.1993</p> <p><i>[Handwritten signature]</i> Zeitz <i>[Handwritten signature]</i> Wack</p>
6	5,9	<p>Reallast (Geldrentenrecht); wertgesichert; ablösbar; befriestet; Franziska Sailer geb. Jung, 28.04.1940, St. Ingbert; gemäß Bewilligung vom 19.12.1996 -Urk.Nr. 1838, Notar Burgemeister-; am 06.11.1997.</p> <p><i>[Handwritten signature]</i> Scherer <i>[Handwritten signature]</i> Helwig</p>

Veränderungen		Löschungen	
Lfd. Nr. der Spalte 1		Lfd. Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7
2	Mit Grundstück nach 380/16231; am 19. Juli 1983. <i>[Signature]</i>	1	Bezüglich Wolfgang Sailer gelöscht am 17. August 1983. Scherer/Wack 0793 <i>[Signature]</i>
1,3	III/4 hat Rang vor II/1,3; am 17. August 1983. Scherer/Wack 0711 <i>[Signature]</i>	3	Gelöscht am 05.11.1993. (2790) <i>[Signature]</i> Zeitzi Wack
6	II/6 hat Rang vor III/5; am 06.11.1997. (2713). Scherer Helwig	1	Gelöscht am 05.11.1993. (2790) <i>[Signature]</i> Zeitzi Wack
7	II/7 hat Rang vor III/5; am 06.11.1997. (2713) <i>[Signature]</i> Scherer <i>[Signature]</i> Helwig	4,5	Gelöscht am 06.11.1997. (2790) <i>[Signature]</i> Scherer <i>[Signature]</i> Helwig
8	III/5 hat Rang vor II/8; am 06.11.1997. (2711) <i>[Signature]</i> Scherer <i>[Signature]</i> Helwig	8	Gelöscht am 19.03.1998. (2790) <i>[Signature]</i> Scherer <i>[Signature]</i> Helwig
9	Abt. III/7 hat Rang vor Abt. II/9; eingetragen am 17.12.2021. Baumann	6	Gelöscht am 27.01.2009. Baumann
		7	Gelöscht am 27.01.2009. Baumann
		9	Gelöscht am 04.02.2022. Schablowski

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
7	<u>5,9</u>	<p>Reallast (Geldrentenrecht); wertgesichert; ablösbar; bedingt und befristet; Hans Sailer, 08.04.1938, St. Ingbert; gemäß Bewilligung vom 19.12.1996 -Urk.Nr. 1838, Notar Burgemeister-; am 06.11.1997.</p> <p> Scherer</p> <p> Helwig</p>
8	5	<p>Auflassungsvormerkung; Carolin Wachs geb. Bernarding, 13.05.1964, St. Ingbert; gemäß Bewilligung vom 19.12.1996 -Urk.Nr. 1838, Notar Burgemeister-; am 06.11.1997. (0600)</p> <p> Scherer</p> <p> Helwig</p>
9	9	<p>Eigentumsvormerkung auflösend bedingt für Zeus Investment GmbH in Gründung, Neunkirchen; gemäß Bewilligung vom 22.10.2021 (URNr. 3727 J, Notar Dr. Christian Jülch, Saarbrücken); eingetragen am 08.11.2021</p> <p>Baumann</p>

Veränderungen		Löschungen	
Lfd. Nr. der Spalte 1		Lfd. Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7

Fortsetzung auf Einlegebogen

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	1 5	2.000.000,- Frs.	Buchgrundschuld; zwei Millionen Franken, französischer Währung, 8 bis 9% Jahreszinsen, Kreissparkasse St. Ingbert, St. Ingbert; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 27. August 1956; eingetragen 7. September 1956; umgeschrieben am 21. Februar 1979. <i>Mus</i> <i>Jeel</i>
2	1 5	1.200.000,- Frs.	Buchgrundschuld, eine Million zweihunderttausend Franken, französischer Währung, 8 bis 9% Jahreszinsen, Kreissparkasse St. Ingbert, St. Ingbert; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 3. Januar 1957; eingetragen 17. Januar 1957; umgeschrieben am 21. Februar 1979. <i>Mus</i> <i>Jeel</i>
3	1 5	40.000,- DM	Briefgrundschuld, vierzigtausend Deutsche Mark, 8 bis 10% Jahreszinsen, Volksbank St. Ingbert e.G., St. Ingbert; vollstreckbar nach § 800 ZPO, gemäß Bewilligung vom 2. März 1966; eingetragen 22. März 1966; umgeschrieben am 21. Februar 1979. <i>Mus</i> <i>Jeel</i>
4	5	130.000,- DM	Buchgrundschuld; einhundertdreißigtausend Deutsche Mark; bis 14 % Zinsen; Landesbank Saar Girozentrale, Saarbrücken; gemäß Bewilligung vom 19. Juli 1983; am 17. August 1983. Scherer/Wack 0211 <i>Mus</i> <i>Scherer</i>
5	5,9	233.000,- DM jetzt: 119.131,01 EUR	Briefgrundschuld; zweihundertdreißigtausend Deutsche Mark; 18 % Zinsen; Sparkasse Saarbrücken, Saarbrücken; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 19.12.1996 -Urk.Nr. 1839, Notar Burgemeister-; am 06.11.1997. (0192) <i>Scherer</i> <i>Helwig</i>
6	9	150.000 EUR	Grundschuld ohne Brief zu einhundertfünfzigtausend Euro; für Sparkasse Saarbrücken, Saarbrücken; 18 % Zinsen jährlich; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 22.12.2008 (URNr. 3287, Notar Weber, Saarbrücken), eingetragen am 30.12.2008. <i>Baumann</i>

Veränderungen			Löschungen		
Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag		Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
1	2.000.000,- Frs.	-Löschungsvormerkung gemäß Bewilligung vom 3. Januar 1957 für die Gläubigerin III/2; eingetragen 17. Januar 1957; umgeschrieben am 21. Februar 1979.	1	2.000.000,-	Gelöscht am
2	1.200.000,- Frs.	-Löschungsvormerkung gemäß Bewilligung vom 2. März 1966 für (den jeweiligen) lies: die Gläubigerin III/3; eingetragen 22. März 1966; umgeschrieben am 21. Februar 1979.	2	1.200.000,-	17. August
3			3	40.000,- DM	1983.
4	130.000,- DM	III/4 hat Rang vor II/1; am 17. August 1983. Scherer/Wack 0711	4	130.000,- DM	Gelöscht am
4	130.000,- DM	III/4 hat Rang vor II/3; am 17. August 1983. Scherer/Wack 0711	5	119.131,01	Je gelöscht
5	233.000,- DM	II/6 hat Rang vor III/5; am 06.11.1997. (3713)	6	150.000 EUR	am
5	233.000,- DM	II/7 hat Rang vor III/5; am 06.11.1997. (3713)			04.02.2022.
5	233.000,- DM	III/5 hat Rang vor II/8; am 06.11.1997. (3711)			Schablowski

Fortsetzung auf Einlegebogen

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
7	9	265.000 EUR	<p>Grundschuld ohne Brief zu zweihundertfünfundsechzigtausend Euro; für Raiffeisenbank Zeller Land eG, Briedel, GnR 276, Amtsgericht Koblenz; 15 % Zinsen jährlich; 5 % Nebenleistung einmalig; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 30.11.2021 (URNr. 4210 J, Notar Dr. Christian Jülch, Saarbrücken); <u>Rang vor Abt. II/9</u>; eingetragen am 17.12.2021.</p> <p>Baumann</p>

Veränderungen			Löschungen		
Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag		Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
5	233.000 DM jetzt: 119.131,01 EUR	Umgestellt auf einhundertneunzehntausendeinhunderteinunddreißig 1/100 Euro; eingetragen am 21.01.2019. Baumann			
5	119.131,01 EUR	Abgetreten mit Zinsen seit 19.12.1996 an Raiffeisenbank Zeller Land eG, Briedel-Mosel, GnR 276, Amtsgericht Koblenz; eingetragen am 21.01.2019. Baumann			
6	150.000 EUR	Abgetreten mit Zinsen seit 22.12.2008 an Raiffeisenbank Zeller Land eG, Briedel-Mosel, GnR 276, Amtsgericht Koblenz; eingetragen am 21.01.2019. Baumann			