

# Ihr allgemeines Finanzierungsbeispiel



**Bierpohlweg, 32427 Minden**  
**Mein Fertighaus. Jetzt bauen statt mieten.**  
**Wohnfläche 109 m<sup>2</sup>, Grundstück 521.5 m<sup>2</sup>**



**STREIF**   
Häuser mit Herz und Verstand. Seit 1929.

## Kostenplan

<b>Kaufpreis</b>	<b>301.377 €</b>
Grundstück	116.813 €
Baunebenkosten	25.000 €
<b>Objektkosten</b>	<b>443.190 €</b>
Grunderwerbsteuer	7.593 €
Notar/Grundbuch	2.336 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>453.119 €</b>
Eigenmittel	18.119 €
<b>Finanzierungsbedarf</b>	<b>435.000 €</b>



## Finanzierungsmittel

Darlehensart	Darlehensbetrag	Sollzins	Eff. Jahreszins	Tilgung	Zinsbindung	Rate
Annuitätendarlehen	134.000 €	3,79 %	3,88 %	1,50 %	10 Jahre	590,72 €
Landesmittel	131.000 €	0,64 %	0,66 %	2,55 %	10 Jahre	348,24 €
KfW 300 - Wohneigentum für Familien	170.000 €	0,53 %	0,54 %	<sup>1</sup> 2,68 %	10 Jahre	454,75 €
<b>Ergebnis</b>	<b>435.000 €</b>	<b>Ø 1,57 %</b>		<b><sup>2</sup> Ø 2,30 %</b>		<b>1.393,71 €</b>

<sup>1</sup> keine Tilgung im ersten Jahr <sup>2</sup> durchschnittliche Tilgung zum Beginn des zweiten Jahres. Durchschnittliche Tilgung zum Beginn des ersten Jahres: 1,23 %

## Anfänglicher monatlicher Aufwand aller Darlehen

	im ersten Jahr	ab dem zweiten Jahr
Monatliche Sollzinszahlungen aller Darlehen	568,17 €	559,92 €
Monatliche Tilgungszahlungen aller Darlehen	445,87 €	833,79 €
<b>Monatliche Gesamtleistung aller Darlehen</b>	<b>1.014,04 €</b>	<b>1.393,71 €</b>



**Hüttig & Rompf AG**  
Herr Marvin Hartmann  
Hörder Burgstraße 9, 44263 Dortmund  
Tel. 0231 - 92 77 88 16, Mobil 0151-10414890  
[mhartmann@huettig-rompf.de](mailto:mhartmann@huettig-rompf.de)

<http://www.huettig-rompf.de/dortmund>

Persönliche Beratung zählt sich aus.  
Bewertungen unserer Kunden auf...



Die Angaben in dieser Musterberechnung eines unserer Finanzierungspartner können Ihre jeweilige Situation in der Regel nicht vollständig erfassen und dienen nur als erste Indikation für eine Finanzierung. Folgende Annahmen liegen diesen Konditionen zugrunde: Kauf einer Immobilie, nachhaltiger Objektwert, Auszahlung des Darlehens in einer Summe, erstrangige Grundschuldabsicherung, einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, Angestellte/r. Die eventuelle Angabe eines Durchschnittssollzinssatzes dient nur zur Veranschaulichung. Die Restschuld nach Ablauf der Zinsbindung beträgt 334.130,72 €. Die Berechnung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewährleistung übernommen werden. Stand der freibleibenden Konditionen: 10.01.2024.

Eine Baufinanzierung,  
die zu Ihnen passt.

**Wir beraten Sie gerne.**



## Einige Vorteile unserer 500 Bankpartner

- ✓ Kostenfreie Sondertilgung bis zu 10 % der Darlehenssumme
- ✓ Kostenfreie Tilgungswechsel während der Zinsbindung
- ✓ Keine Bearbeitungsgebühren
- ✓ Bereitstellungszinsen bis zu 24 Monate frei ohne Zinsaufschlag
- ✓ Zinsbindung bis zu 30 Jahre möglich
- ✓ Einbindung öffentlicher Fördermittel