

**unverbindliche Kaufpreise Pflegezentrum  
Tiefenbach - Betreutes Wohnen**

	Wohnungen	Zimmeranzahl	Wohnfläche	Anteilige Gemeinschaftsfläche	Gesamtfläche	enthaltener Grundstücksanteil	Baukosten	Küche	Gesamtkaufpreis	Miteigentumsanteil 1/1000
1. OG	2.1.01	2	57,11 m <sup>2</sup>	12,00 m <sup>2</sup>	69,11 m <sup>2</sup>	6.773 €	262.618 €	4.500 €	273.891 €	
1. OG	2.1.02	2	57,10 m <sup>2</sup>	12,00 m <sup>2</sup>	69,10 m <sup>2</sup>	6.772 €	262.580 €	4.500 €	273.852 €	
1. OG	2.1.03	2	56,71 m <sup>2</sup>	12,00 m <sup>2</sup>	68,71 m <sup>2</sup>	6.734 €	261.098 €	4.500 €	272.332 €	
1. OG	2.1.04	2	55,43 m <sup>2</sup>	12,00 m <sup>2</sup>	67,43 m <sup>2</sup>	6.608 €	256.234 €	4.500 €	267.342 €	
1. OG	2.1.05	2	55,43 m <sup>2</sup>	12,00 m <sup>2</sup>	67,43 m <sup>2</sup>	6.608 €	256.234 €	4.500 €	267.342 €	
1. OG	2.1.06	2	55,43 m <sup>2</sup>	12,00 m <sup>2</sup>	67,43 m <sup>2</sup>	6.608 €	256.234 €	4.500 €	267.342 €	
1. OG	2.1.07	2	66,29 m <sup>2</sup>	12,00 m <sup>2</sup>	78,29 m <sup>2</sup>	7.672 €	297.502 €	4.500 €	309.674 €	
2. OG	2.2.01	2	57,11 m <sup>2</sup>	12,00 m <sup>2</sup>	69,11 m <sup>2</sup>	6.773 €	262.618 €	4.500 €	273.891 €	
2. OG	2.2.02	2	57,52 m <sup>2</sup>	12,00 m <sup>2</sup>	69,52 m <sup>2</sup>	6.813 €	264.176 €	4.500 €	275.489 €	
2. OG	2.2.03	2	57,52 m <sup>2</sup>	12,00 m <sup>2</sup>	69,52 m <sup>2</sup>	6.813 €	264.176 €	4.500 €	275.489 €	
2. OG	2.2.04	2	55,43 m <sup>2</sup>	12,00 m <sup>2</sup>	67,43 m <sup>2</sup>	6.608 €	256.234 €	4.500 €	267.342 €	
2. OG	2.2.05	2	55,43 m <sup>2</sup>	12,00 m <sup>2</sup>	67,43 m <sup>2</sup>	6.608 €	256.234 €	4.500 €	267.342 €	
2. OG	2.2.06	2	55,43 m <sup>2</sup>	12,00 m <sup>2</sup>	67,43 m <sup>2</sup>	6.608 €	256.234 €	4.500 €	267.342 €	
2. OG	2.2.07	2	66,29 m <sup>2</sup>	12,00 m <sup>2</sup>	78,29 m <sup>2</sup>	7.672 €	297.502 €	4.500 €	309.674 €	

**Nebenkosten:**

Verwalterpauschale mtl. 30,00 € inkl. gesetzl. MwSt.

Instandhaltungsrücklage (Rücklage für langfristige Erhaltung der Liegenschaft) 0,30 € / m<sup>2</sup> pro Monat

Sonnen  
— wohnbau

Alle Angaben ohne Gewähr

28.07.2023