



Neukoppel

Nr. **2B**

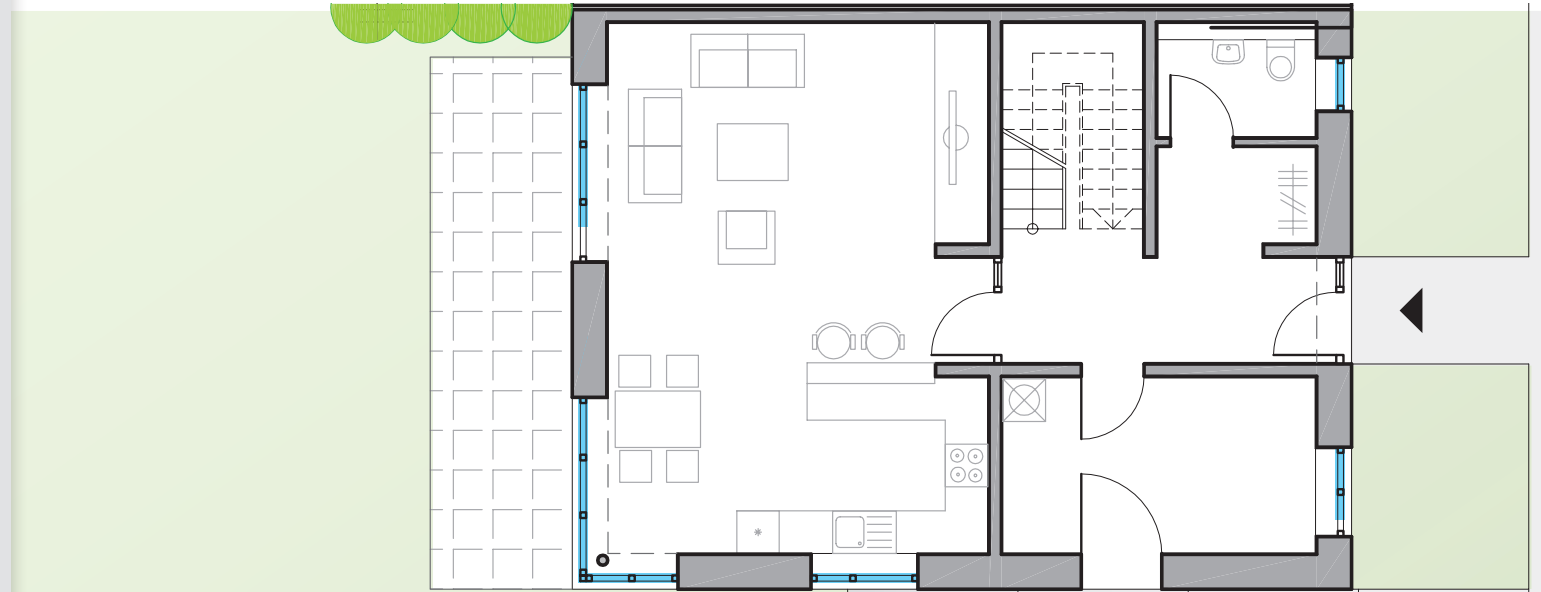
Erdgeschoss

| | |
|---------------------------------------|----------------------------|
| Wohnen/Küche/Essen | 41,32 m ² |
| HWR | 10,94 m ² |
| Flur | 13,42 m ² |
| Garderobe | 3,32 m ² |
| Gäste WC | 3,57 m ² |
| Terrasse* (aus 15,00 m ²) | 7,50 m ² |
| | 80,07 m² |

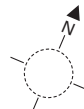
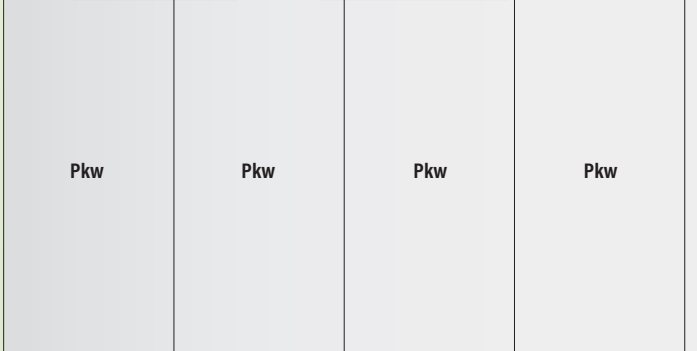
Obergeschoss

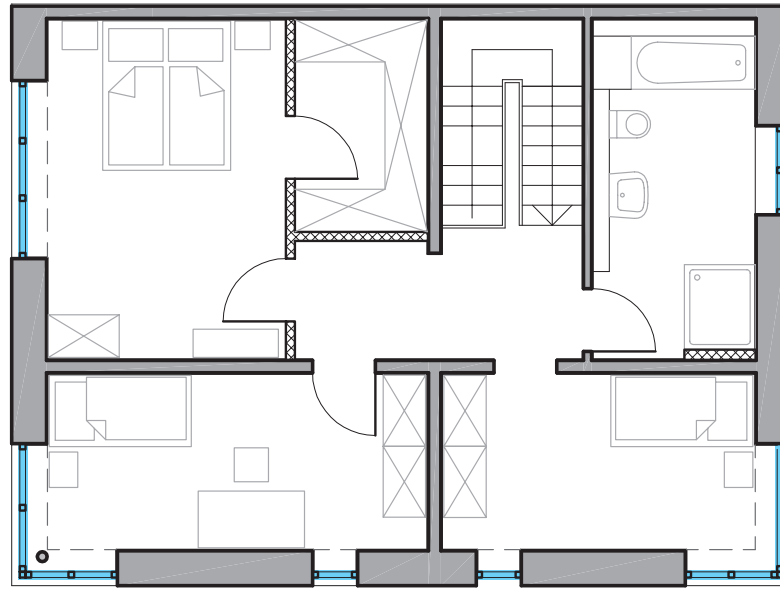
| | |
|----------|----------------------------|
| Flur | 7,16 m ² |
| Kind 1 | 11,77 m ² |
| Kind 2 | 14,10 m ² |
| Ankleide | 5,60 m ² |
| Schlafen | 16,71 m ² |
| Bad | 10,83 m ² |
| | 66,17 m² |

Die dargestellte Möblierung ist lediglich beispielhaft. Alle angegebenen Flächenangaben sind circa-Angaben nach der WoFIV, *Terrasse ist mit 50% in der Wohnfläche und zu 100% in der Gesamtfläche berücksichtigt.



Erdgeschoss





Obergeschoss

Wohnfläche gesamt
146,24 m²

Gesamtfläche Haus 2b
153,74 m²

Grundstück inkl. Privatgarten
390,57 m²

Anzahl der Zimmer
4

Pkw-Stellplätze**
2 Außen



** Stellplatzzuordnung laut Teilungserklärung. Die dargestellte Möblierung ist lediglich beispielhaft. Alle angegebenen Flächenangaben sind circa-Angaben nach der WoFIV.
*Terrasse ist mit 50% in der Wohnfläche und zu 100% in der Gesamtfläche berücksichtigt.