



Neukoppel

Nr. **1A**

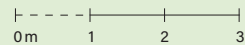
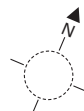
Erdgeschoss

Wohnen/Küche/Essen	44,96 m ²
HWR	13,15 m ²
Flur	13,67 m ²
Garderobe	3,60 m ²
Gäste WC	3,57 m ²
Terrasse* (aus 16,22 m ²)	8,11 m ²
	87,06 m²

Obergeschoss

Flur	7,41 m ²
Kind 1	14,01 m ²
Kind 2	16,81 m ²
Ankleide	5,83 m ²
Schlafen	17,13 m ²
Bad	11,12 m ²
	72,31 m²

Die dargestellte Möblierung ist lediglich beispielhaft. Alle angegebenen Flächenangaben sind circa-Angaben nach der WoFlV, *Terrasse ist mit 50% in der Wohnfläche und zu 100% in der Gesamtfläche berücksichtigt.



Wohnfläche gesamt

159,37 m²

Gesamtfläche Haus 1a

167,48 m²

Grundstück inkl. Privatgarten

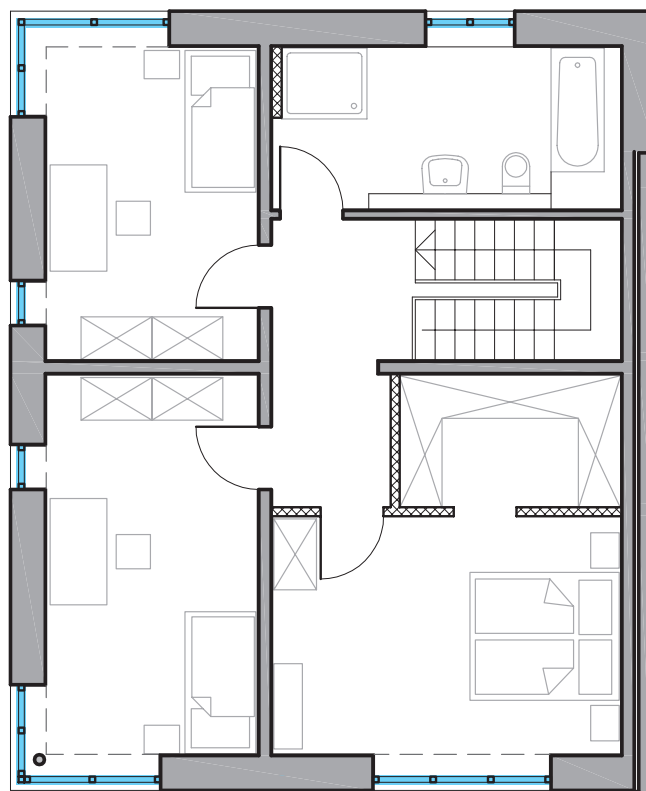
295,52 m²

Anzahl der Zimmer

4

Pkw-Stellplätze**

2 Außen



Obergeschoss

0m 1 2 3



** Stellplatzzuordnung laut Teilungserklärung. Die dargestellte Möblierung ist lediglich beispielhaft. Alle angegebenen Flächenangaben sind circa-Angaben nach der WoFIV, *Terrasse ist mit 50% in der Wohnfläche und zu 100% in der Gesamtfläche berücksichtigt.