

# REAL ESTATE INVESTMENT



Wohnresidenz

Dreiländereck

NEUBAUPROJEKT | WEIL AM RHEIN

DIREKT VOM PROJEKTENTWICKLER

LINADA GmbH



Kontakt: Vadim Eberle  
+49 177 6748613  
[vadim.eberle@linada.de](mailto:vadim.eberle@linada.de)



PREMIUM REAL ESTATE

# Modernes Wohnhaus



Moderne Wohnungen

Tiefgaragen

Fußbodenheizung

Aufzug

Barrierefrei

Energieeffizient

Gute Verkehrsanbindung

Grenznah D/CH/F

Ruhige Lage





WOHNRESIDENZ DREILÄNDERECK | OKTOBER 2022

## Besonderheiten des Objekts

- Aufwendiger und teurer Betonbau wg. seismischen Anforderungen
- Tiefgarage
- Fahrstuhl
- Verkauf mit hochwertiger Einbauküche möglich um einen höheren Mietzins zu erzielen

## Wohnen im Dreiländereck

In Weil am Rhein Ortsteil Friedlingen entstehen 10 Neubauwohnungen mit höchstem Wohnkomfort. Es sind 2, 3 und 4 Zimmer Wohnungen zwischen 52 und 112 qm Wohnfläche verfügbar. Alle Wohnungen sind barrierefrei und erfüllen die höchsten Qualitätsansprüche.

Zudem befindet sich im Haus eine Tiefgarage mit 9 Stellplätzen und einem Außenstellplatz.



GRUNDRISS EG

GARTEN



- Wohnung 1 - 80.25 m<sup>2</sup>
- Wohnung 2 - 52.76 m<sup>2</sup>
- Gartenanlage
- Tageslichtbad
- Freisitz

GRUNDRISS 1.OG

BALKON/TERRASSE



- Wohnung 3 - 112.39 m<sup>2</sup>
- Wohnung 4 - 89.58 m<sup>2</sup>
- Gäste WC
- Tageslichtbad

GRUNDRISS 2.OG

BALKON/TERRASSE



- Wohnung 5 - 112.39 m<sup>2</sup>
- Wohnung 6 - 89.58 m<sup>2</sup>
- Gäste WC
- Tageslichtbad
- Ideal für Familien
- Abstellraum

GRUNDRISS 3.OG

BALKON/TERRASSE

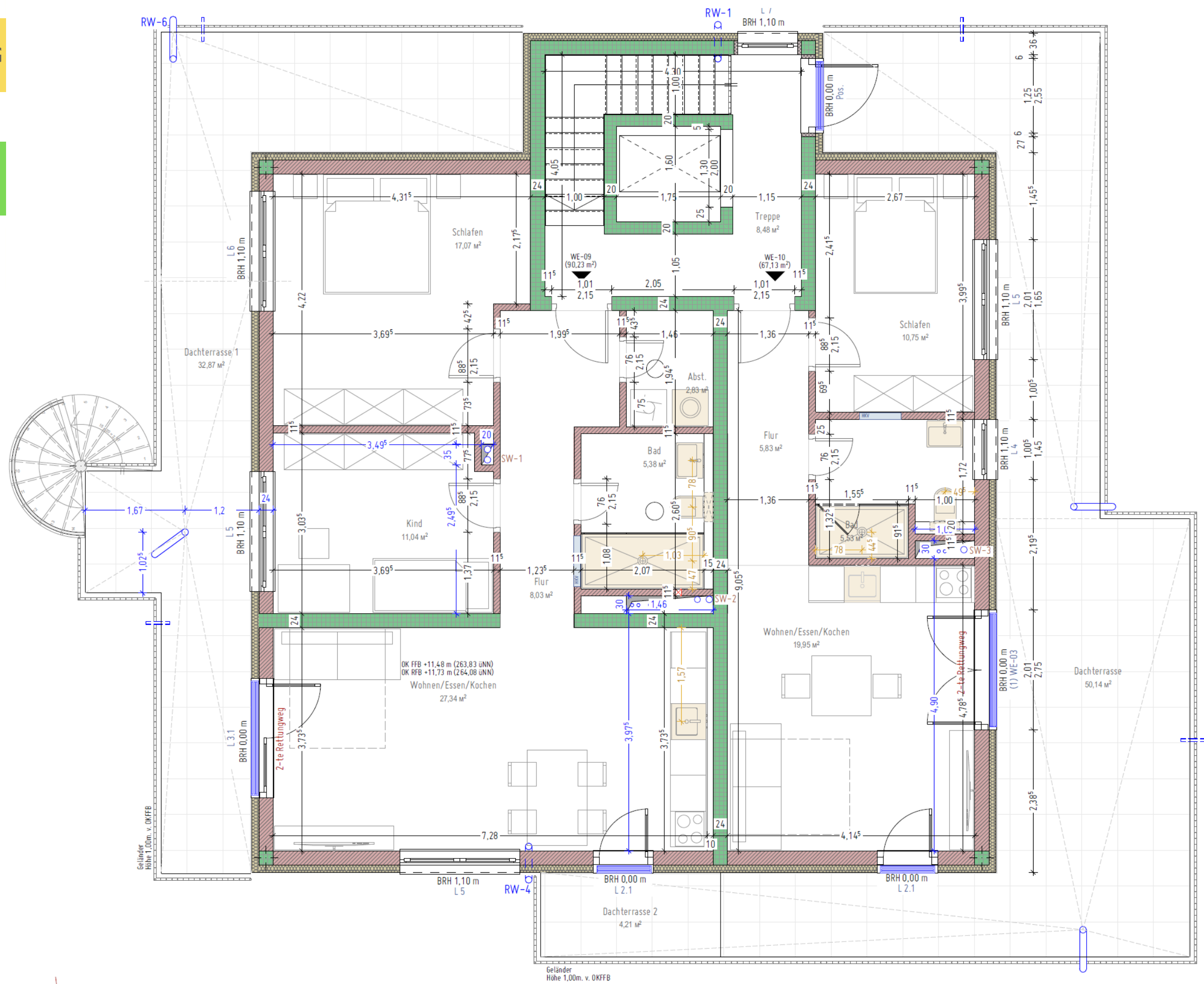


- Wohnung 7 - 112.39 m<sup>2</sup>
- Wohnung 8 - 89.58 m<sup>2</sup>
- Gäste WC
- Tageslichtbad
- Ideal für Familien
- Abstellraum



GRUNDRISS 4.OG

BALKON/TERRASSE



- Wohnung 9 - 90.23 m<sup>2</sup>
- Wohnung 10 - 67.13 m<sup>2</sup>



GRENZNAH



WOHNRESIDENZ DREILÄNDERECK

# Unsere Services

## Auf die Lage kommt es an...

---

Friedlingen ist ein Ortsteil von Weil am Rhein und grenzt unmittelbar an die Schweiz (Tram- und Busverbindung) sowie an Frankreich (Busverbindung). Fußläufig erreichen Sie Geschäfte, Restaurants, Bars, Einkaufszentren sowie die Rheinbrücke mit traumhafter Aussicht.

## IMMOBILIEN für Eigennutzer und Kapitalanleger

---

Die Wohnungen sind ideal für Eigennutzer, Grenzgänger und auch Kapitalanleger, da die Mietnachfrage in diesem Ortsteil enorm stark ist. Gerne bieten wir Ihnen auf Wunsch günstige Finanzierungsmöglichkeiten an, auch ohne Eigenkapital. Fordern Sie heute noch weitere Informationen an.



WOHNRESIZEND DREILÄNDERECK

Fragen? Aber gerne!



### Adresse

LINADA GmbH  
Königswall 38-40,  
44137 Dortmund



### Phone & Mobile

Vadim Eberle  
+49 177 6748613



### Email Address

[vadim.eberle@linada.de](mailto:vadim.eberle@linada.de)



### Website

[www.linada.de](http://www.linada.de)