

## Hinweise zum Datenschutz gemäß Datenschutzgrundverordnung (DSGVO)

Sicher haben Sie es auch schon gehört. Seit dem 25.05.2018 ist die EU-DSGVO, die Datenschutz-Grundverordnung in Kraft getreten, nachdem eine zweijährige Übergangsfrist zum vorgenannten Datum endete. Die Datenschutz-Grundverordnung regelt nun europaweit den Umgang mit Daten, welche Rückschlüsse auf Personen zulassen könnten. Somit sollen insbesondere zukünftig Datenskandale vermieden sowie das Bewusstsein zu einem sorgsamem Umgang persönlicher Daten geschaffen werden.

Auch wir nehmen Ihre Rechte auf Privatsphäre, Datenschutz und informationelle Selbstbestimmung sehr ernst. Daher möchten wir der Informations- und Transparenzpflicht gemäß § 13 DSGVO nachkommen und Sie wie folgt informieren, damit Sie wissen, wer Ihre personenbezogenen Daten erhebt, verarbeitet und was wir damit machen.

Personenbezogene Daten sind alle Daten, mit denen Sie persönlich identifiziert werden können (also z.B. Name, Telefonnummer usw.). Ausführliche Informationen zum Thema Datenschutz entnehmen Sie unserer Datenschutzerklärung auf unserer Webseite unter [www.der-immomakler.com/datenschutz](http://www.der-immomakler.com/datenschutz).

Wer ist verantwortlich für die Datenerfassung in unseren Büros?

Die Datenverarbeitung in unseren Büros erfolgt durch den Inhaber und seine MitarbeiterInnen.

### Hinweis zur verantwortlichen Stelle

F. Lidl Immobilien  
Franz Lidl  
Büro Bad Füssing  
Kurallee 22  
94072 Bad Füssing  
Telefon 08531 – 310 55 36  
Fax 08531 – 310 55 38  
E-Mail [info@der-immomakler.com](mailto:info@der-immomakler.com)

F. Lidl Immobilien  
Franz Lidl  
Büro München  
Belgradstr. 3  
80796 München  
Telefon 089 – 32 22 03 11  
Fax 089 – 32 22 03 12  
E-Mail [info@der-immomakler.com](mailto:info@der-immomakler.com)

Aufsichtsbehörde: Landratsamt Passau, 94036 Passau, Domplatz 11 | Gerichtsstand Passau

Verantwortliche Stelle ist die natürliche oder juristische Person, die allein oder gemeinsam mit anderen über die Zwecke und Mittel der Verarbeitung von personenbezogenen Daten (z.B. Namen, E-Mail-Adressen o. ä.) entscheidet.

### Wie erfassen wir Ihre Daten?

Ihre Daten werden dadurch erhoben, dass Sie uns diese mitteilen oder ggfls. in vorgefertigte Formulare online oder offline eintragen.

### Wofür nutzen wir Ihre Daten?

Zur Bearbeitung Ihrer Anfrage und/oder zur Abwicklung der beiderseits beabsichtigten Geschäfte sowie zur Mitteilung von Informationen im Rahmen der vorgenannten Fälle.

### Welche Rechte haben Sie bezüglich Ihrer Daten?

Sie haben im Rahmen der geltenden gesetzlichen Bestimmungen jederzeit das Recht auf unentgeltliche Auskunft über Ihre gespeicherten personenbezogenen Daten, deren Herkunft und Empfänger und den Zweck der Datenverarbeitung und ggf. ein Recht auf Berichtigung, Sperrung oder Löschung dieser Daten. Des Weiteren steht Ihnen ein Beschwerderecht bei der zuständigen Aufsichtsbehörde zu. Zuständige Aufsichtsbehörde in datenschutzrechtlichen Fragen ist der Landesdatenschutzbeauftragte des Bundeslandes, in dem unser Unternehmen seinen Sitz hat. Eine Liste der Datenschutzbeauftragten sowie deren Kontaktdaten können folgendem Link entnommen werden:  
[https://www.bfdi.bund.de/DE/Infothek/Anschriften\\_Links/anschriften\\_links-node.html](https://www.bfdi.bund.de/DE/Infothek/Anschriften_Links/anschriften_links-node.html).

Sie haben das Recht, Daten, die wir auf Grundlage Ihrer Einwilligung oder in Erfüllung eines Vertrags automatisiert verarbeiten, an sich oder an einen Dritten in einem gängigen, maschinenlesbaren Format aushändigen zu lassen. Sofern Sie die direkte Übertragung der Daten an einen anderen Verantwortlichen verlangen, erfolgt dies nur, soweit es technisch machbar ist.

### Widerruf Ihrer Einwilligung zur Datenverarbeitung

Sie können eine bereits erteilte Einwilligung jederzeit widerrufen. Dazu reicht eine formlose Mitteilung per E-Mail an uns. Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung bleibt vom Widerruf unberührt.

### Grundlage für die Datenverarbeitung

Grundlage für die Datenverarbeitung ist Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO, der die Verarbeitung von Daten zur Erfüllung eines Vertrags oder vorvertraglicher Maßnahmen gestattet (Kundenverhältnis, Verträge mit Geschäftspartnern, Behörden, Mitarbeitern).

### Datenübermittlung bei Vertragsschluss für Dienstleistungen und digitale Inhalte

Wir übermitteln personenbezogene Daten an Dritte nur dann, wenn dies im Rahmen der Vertragsabwicklung notwendig ist, etwa an einen Notar. Eine weitergehende Übermittlung der Daten erfolgt nicht bzw. nur dann, wenn Sie der Übermittlung ausdrücklich zugestimmt haben. Eine Weitergabe Ihrer Daten an Dritte ohne ausdrückliche Einwilligung, etwa zu Zwecken der Werbung, erfolgt nicht.

### Kommunikation

Für wichtige Änderungen, etwa beim Angebotsumfang, bei notwendigen Änderungen oder im Rahmen unserer allgemeinen Geschäftsbeziehung nutzen wir die uns von Ihnen angegebenen Kontaktdaten, um Sie auf diesem Wege zu informieren. Dazu werden Ihre E-Mail-Adresse, der E-Mail-Inhalt und die Historie der Kommunikation erfasst.

Damit unsere Mitarbeiter Sie kontaktieren können, synchronisieren wir die Kontaktdaten unserer Kunden und Geschäftspartner ggfls. auf die Mobilgeräte unserer Mitarbeiter. Eine Weitergabe der Daten erfolgt nur, wenn dies mit Ihnen abgestimmt ist oder für den aktuellen Geschäftsvorfall nötig ist. Ihre Daten werden bei uns auf unseren Systemen im Rahmen der gesetzlichen Aufbewahrungspflicht und gemäß DSGVO gespeichert.