

HAUSBAU SEIT DREI JAHRZEHNENTEN.

HAUSBAU SEIT DREI JAHRZEHNTE.



www.fibav.de

Sehr geehrte Bauinteressierte,

ich freue mich als geschäftsführender Gesellschafter der FIBAV-Unternehmensgruppe, dass Sie den Weg zu uns gefunden haben. Seit 1991 erfüllen wir private Wohnräume mit Qualität zu fairen Preisen. Hierfür bieten wir von der Planung bis zur Realisierung alle Bau- und Dienstleistungen aus einer Hand an. Die Bilanz zeigt mehr als 14.000 realisierte Bauvorhaben, ein Netz aus rund 30 Geschäftsstellen in sechs Bundesländern und rund 400 engagierte Mitarbeiter.

UNSER ERFOLG STEHT
AUF FESTEN SÄULEN.

WIRTSCHAFTLICH STARKER VERBUND

Unser Konzern bildet mit vier eigenständigen Unternehmen sowie der Muttergesellschaft einen durchdachten und aufeinander abgestimmten Unternehmensverbund. Das macht unsere umfassende Kompetenz wie auch unsere wirtschaftliche Stärke aus. Unsere hohe finanzielle Stabilität und Bonität wurde uns wiederholt von der Wirtschaftsauskunft Creditreform attestiert. Davon profitieren auch unsere Kunden!

SOZIALE VERANTWORTUNG

Als einer der größten regionalen Arbeitgeber in unserer Heimatregion nehmen wir soziale Verantwortung wahr. Dazu gehört das Bekenntnis zum Unternehmensstandort genauso wie das Engagement in kulturellen und sportlichen Sponsorships im Bereich der Kinder- und Jugendarbeit der Region.

Aus- und Fortbildung wird bei uns großgeschrieben. Über 70 Auszubildende in handwerklichen, technischen und kaufmännischen Ausbildungsberufen sowie diversen dualen Studiengängen zeugen davon.

INDIVIDUELLE HAUSPLANUNG

„Ihr ganz persönliches Traumhaus“ ist bei uns keine Floskel, sondern tägliche Realität. Alle Häuser in diesem Katalog sind durch unsere Architekten durchdacht geplant. Dennoch können sie jedes Haus individuell verändern oder frei planen. Das macht jedes FIBAV-Haus zu einem ganz besonderen persönlichen Unikat!

INNOVATION & NACHHALTIGKEIT

Seit frühester Unternehmensgeschichte steht die FIBAV insbesondere für Energiesparlösungen im Einfamilienhausbau. Unser Antrieb, Entwicklungen voraus zu sein, Trends zu setzen und mit unseren Partnern verantwortliche innovative Pakete zu entwickeln, hat zur geschützten Marke FIBAV-Öko-Tech geführt. Das macht FIBAV-Häuser nachhaltig und wertstabil.

QUALITÄT OHNE KOMPROMISSE

Dieses von Mitarbeitern gewählte Firmen-Motto begleitet uns schon viele Jahre und ist unsere tägliche Leitlinie.

Die Produktqualität ist es, was ein FIBAV-Haus am meisten auszeichnet. Unsere Häuser entstehen aus ausgesuchten Markenprodukten, eingebaut von erfahrenen und geprüften Handwerksbetrieben. Hinzu kommt die ständige mehrschichtige Qualitätskontrolle vor Ort, die sicherstellt, dass „alles rund läuft“. Unsere Experten des Geschäftsbereichs Vertrieb und Produkt, die FIBAV Immobilien GmbH als Tochterfirma der Holding, präsentieren Ihnen in diesem Katalog unser Hausangebot für den Start ins 4. Jahrzehnt unserer Firmengeschichte. Lassen Sie sich wie viele andere Bauherren vor Ihnen von unserer Kompetenz und Leistungsstärke überzeugen!

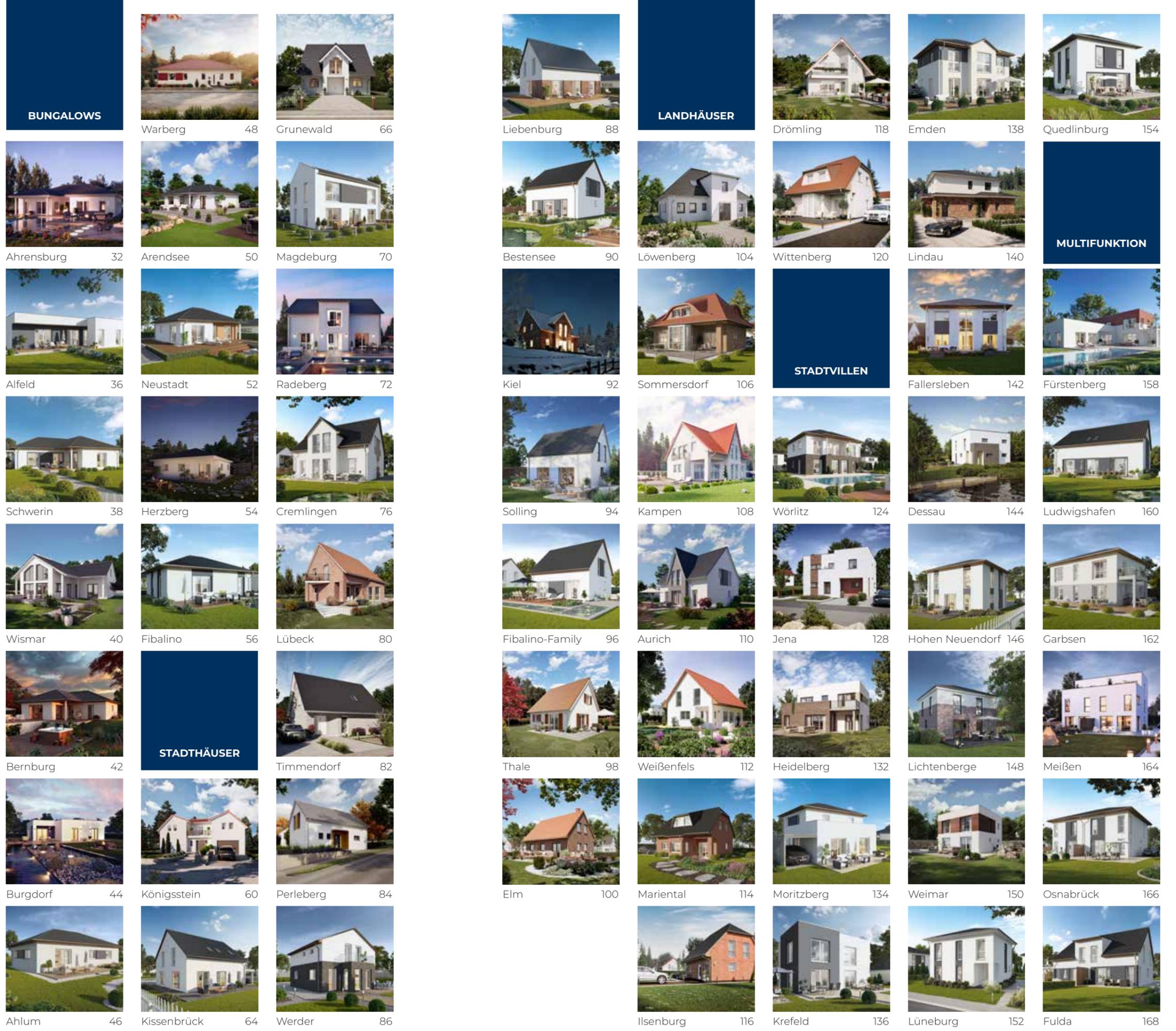
Herzlichst
Sven Hansmeier



Sven Hansmeier
CEO

INHALT

FIBAV-Unternehmensgruppe	6
FIBAV-Geschichte	8
Ihr Traumhaus	12
FIBAV-Hauskategorien	14
Ausstattungslinien	16
Individuelle Hausplanung	18
Wir bauen grün	20
Fassadengestaltung	22
Barrierefrei	24
Extraschutz durch Rollläden	26
Die neuen FIBAV-Häuser	28
Bungalows	30
Stadthäuser	58
Landhäuser	102
Stadtvillen	122
Multifunktion	156
FIBAV-Signature	170
Auswahl unserer Projekte	172
Sicherheit für Ihr Vertrauen	174
Deutsche Handwerkskunst	176
Ausstattungsmerkmale	178
FIBAV-Geschäftsstellen	198



BUNGALOWS

LANDHÄUSER

STADTVILLEN

MULTIFUNKTION

Warberg 48 Grunewald 66

Liebenburg 88

Drömling 118 Emden 138

Quedlinburg 154

Ahrensburg 32 Arendsee 50 Magdeburg 70

Bestensee 90 Löwenberg 104 Wittenberg 120

Lindau 140

Alfeld 36 Neustadt 52 Radeberg 72

Kiel 92 Sommersdorf 106

Fallersleben 142 Fürstenberg 158

Schwerin 38 Herzberg 54 Cremlingen 76

Solling 94 Kampen 108 Wörlitz 124

Dessau 144 Ludwigshafen 160

Wismar 40 Fibalino 56 Lübeck 80

Fibalino-Family 96 Aurich 110 Jena 128

Hohen Neuendorf 146 Garbsen 162

Bernburg 42 Timmendorf 82

Thale 98 Weißenfels 112 Heidelberg 132

Lichtenberge 148 Meißen 164

Burgdorf 44 Königsstein 60 Perleberg 84

Elm 100 Mariental 114 Moritzberg 134

Weimar 150 Osnabrück 166

Ahlum 46 Kissenbrück 64 Werder 86

Ilseburg 116 Krefeld 136

Lüneburg 152 Fulda 168

DIE FIBAV-UNTERNEHMESGRUPPE

FAKTEN IM ÜBERBLICK

1991 Gründung der Unternehmensgruppe durch Vera Hansmeier

14.000 erstellte Häuser und Wohneinheiten

49.000 Menschen leben in FIBAV-Häusern

300 aktive Baustellen (durchschnittlich)

> 100 Mio. € vermitteltes jährliches Umsatzvolumen in den letzten Jahren

400 Beschäftigte, darunter 70 Auszubildende



Weitere Informationen finden Sie in unserem Unternehmensvideo

FIBAV Immobilien GmbH – Der Vertrieb

- Kompetente Beratung in rund 30 Geschäftsstellen
- Umfangreiches Hausprogramm
- Individuelle Hausplanung
- Gebrauchtimmobilien
- Vermietungen
- Finanzierungsservice
- Produktmanagement mit Architekten und Ingenieuren
- Vermittlung von Baunebenleistungen

KHD Königslutter-Haus-Design GmbH – Die Planer

- Über 30 Architekten, Bauzeichner und Statiker für Ihre Hausplanung
- Erstellung des Bauantrages inkl. Statik, Wärmeschutz, Entwässerungsantrag bis hin zu Baustellen-Zeichnungen
- Sachverständigentätigkeit (u.a. auch bauphysikalische Nachweise, Brandschutz, Schallschutz, Energieberatung)
- Wertgutachten
- Ausführungsdetails

HS-Bau GmbH – Der Generalübernehmer

- Projektsteuerung von der Bauvorbereitung bis zur Fertigstellung (Koordination der verschiedenen Gewerke) u.a. durch Bautechniker und Projektingenieure
- Einkauf der Baumaterialien, Bauelemente und sonstigen Industrieprodukte
- Akquise und Steuerung von Subunternehmern
- Kompetente Bauleitung
- Kundenbetreuung

Elm Bau GmbH – Die Handwerker

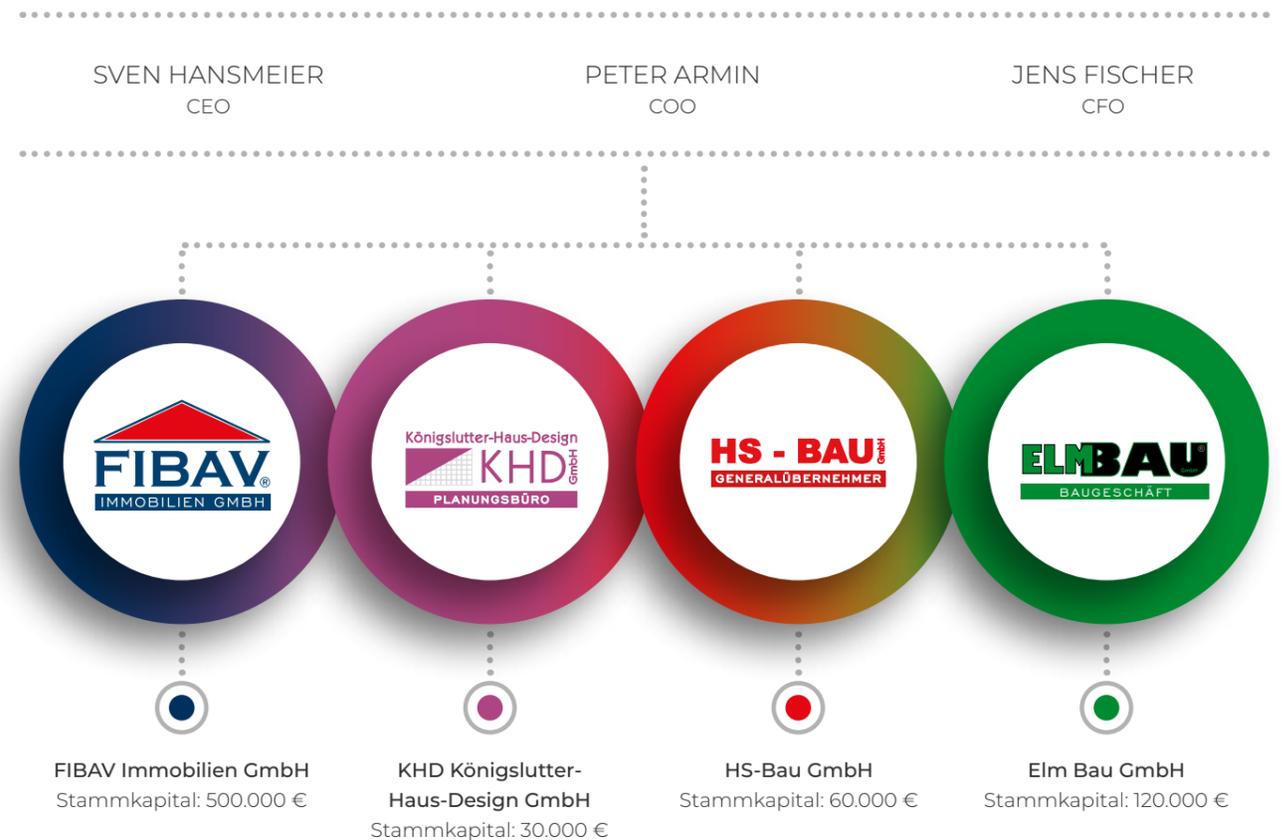
- Mit ca. 200 Mitarbeitern einer der größten Handwerksbetriebe Norddeutschlands
- Deutsche Handwerksqualität
- Hohe technische Kompetenz
- Eigenes Ausbildungszentrum für den „Handwerkernachwuchs“
- Eigene Abbundanlage mit modernster Computertechnik zur Fertigung von Dachstühlen und Holzrahmenhäusern

FIBAV®

UNTERNEHMENSGRUPPE

FIBAV GmbH

Gesellschafter: Familie Hansmeier (100%) – Stammkapital: 700.000 €



FIBAV Hauptverwaltung.

DIE FIBAV-GESCHICHTE



VERA HANSMEIER



SVEN, VERA UND GÜNTER HANSMEIER



EINZUG IN ERSTES EIGENES (NEUES) BÜROGEBÄUDE



Firmensitz der FIBAV Immobilien GmbH. Die Villa der alten Zuckerfabrik.

Eröffnung der Geschäftsstellen in Magdeburg und Salzgitter

1993

Günter Hansmeier und Rolf Schilling gründen die HS-Bau GmbH

1992

Vera Hansmeier gründet die FIBAV.

Erstes Beratungsbüro in der Westernstraße in Königslutter.

1991

FIBAV-Niedrig-Energie-Haus wird auf den Markt gebracht

Eröffnung der Geschäftsstelle Halberstadt.

Gründung der EB-Elm Bau GmbH in Rottorf.

1995

Beginn von Bauplanung und Bauüberwachung.

Bau des ersten Mehrfamilienhauses.

1994

Der 1. Bauabschnitt des Baugebiets „Haidfeld“ in Königslutter wird realisiert.

Geschäftsstelle Potsdam wird in einem Baucontainer eröffnet.

1997

Eröffnung des ersten Musterhauses in Eilsleben als erstes FIBAV-Niedrig-Energie-Haus.

1996

Erstes Trainee-programm für Hochschulabsolventen wird eingeführt.

1999

Energieeffizientes Bauen rückt noch mehr in den Fokus.

Einzug in die neue Firmenzentrale in die Schoderstedter Straße 4-5.

Gründung der KHD GmbH als Planungsbüro.

1998

Entwicklung von FIBAV EnEV-Plus.

Baugebiet „Lauinger Weg“ mit 25 Bauplätzen wird in Königslutter erschlossen.

2001

Konzern-Motto „Qualität ohne Kompromisse“ wird entwickelt.

Aufnahme kaufmännischer Berufsausbildung.

Die Marke „LöwenHaus“ wird für Exklusiv-Häuser ins Leben gerufen.

Erstes gemeinsames Forschungsvorhaben mit der TU Braunschweig im Bereich der Bauwerkabdichtung und Wärmeschutz.

2000

Baugebiet „Haidfeld“ wird abgeschlossen.

Erstes Flächen-Recycling-Projekt.

2004

Im Baugebiet „Baumschulenberg“ in Braunschweig werden erste Bauvorhaben mit Erdwärmepumpe umgesetzt (FIBAV-GeoTherm).

2003

Sven Hansmeier erwirbt ehemalige Direktorenvilla der alten Zuckerfabrik. Heute: Hauptsitz der FIBAV Immobilien GmbH.

Elm Bau zieht nach Helmstedt und nimmt die Produktion von Holzrahmenhäusern auf.

Sven Hansmeier wird Geschäftsführer der HS-Bau GmbH.

2002

Sven Hansmeier wird Geschäftsführer der EB-Elm Bau GmbH.

Eintragung des Haustyps „VolksHaus“ als Marke.

2008

Wohn- und Geschäftsgebäude an der Berliner Straße in Braunschweig wird als bisher größtes Projekt der FIBAV errichtet.

2007

Im Rahmen von FIBAV-GeoTherm werden erstmals eigene Erdwärmepumpen durchgeführt.

2006

Gründung der FIBAV Immobilien Geschäftsführer wird Peter Armin.

Sven Hansmeier wird Geschäftsführer der FIBAV Holding

2005



FIBAV „Öko-Tech“ wird als Marke beim Patentamt eingetragen.

Räumliche Erweiterung der Villa in der Rottorfer Straße.

2011

FIBAV errichtet erstes von 5 MFH im Baugebiet „Teichgarten“ in Wolfenbüttel.

2010

Aufnahme „Öko-Tech-Pakete“ in das Produktprogramm.

Aufnahme Vertriebstätigkeit mit externen Vertriebspartnern

2009

Elm Bau GmbH eröffnet Ausbildungszentrum. Erste Geflüchtete gehen in Ausbildung.

2015

Relaunch des Öko-Tech-Auftritts.

21 Reihenhäuser in Langenhagen werden fertiggestellt.

2014

Baugebiet Magdeburg-Herrenkrug mit 53 Bauplätzen wird angekauft und ausschließlich mit Wärmepumpen umgesetzt.

2013

3 MFH mit 32 Wohneinheiten werden in Gifhorn-Gamsen fertiggestellt.

2012

Erschließung Baugebiet „Fischersteg“ mit 47 Grundstücken.

EB-Elm Bau erhält Niedersächsischen Integrationspreis.

2017

Erste MFH im E55-Standard werden in Burgdorf errichtet.

2016

Jubiläum: 25 Jahre Elm Bau und 5 Jahre Ausbildungszentrum.

2020

Einzug in die neue Firmenzentrale am Scheppauer Weg 13a.

2019

Neue Produktlinie „Kubus-Mo-dulhaus“.

2018

HS-Bau GmbH wird 30 Jahre.

Launch der neuen Hausserie Signature.

2022

Übergabe des 13.500. FIBAV Hauses.

30 Jahre FIBAV GmbH

2021

MEHR ZUM HAUS
AUF SETTE 106



Vor über 30 Jahren habe ich die FIBAV gegründet mit dem Ziel, den Traum vom Wohnen zu erfüllen. Die Vorstellungen und Träume haben sich seitdem geändert, der Wert der eigenen vier Wände ist geblieben.

In wechselhaften Zeiten ist es uns gelungen, stets Häuser für jede Lebenssituation anzubieten und so den unterschiedlichsten Kundinnen und Kunden in ihr persönliches Zuhause zu verhelfen.

In den letzten 3 Jahrzehnten haben uns daher 49.000 Menschen ihr Vertrauen geschenkt. Meine Haus-Klassiker aus allen Jahren finden Sie noch heute in unserem Angebot! Unser allererstes FIBAV-Haus ist das Sommersdorf - mein Favorit!



VERA HANSMETER
GRÜNDERIN DER FIBAV

“
**UNSER ERSTES
HAUS WAR DAS
SOMMERSDORF**
”

”

IHR FIBAV

TRAUMHAUS

FINDER

“

Sehr geehrte Bauinteressierte,

mit diesem Massivhaus-Katalog halten Sie die ganze FIBAV-Welt, unseren täglichen Antrieb und unsere Leidenschaft auf 200 Seiten in Ihren Händen.

Seit über 3 Jahrzehnten bauen wir begeistert Wohlfühlhäuser. Daher finden Sie in diesem Werk neben grundlegenden Informationen über uns auch viele nützliche Hinweise und Tipps rund ums Bauen. Aber vor allem natürlich eines: ganz viele Häuser, als Ideengeber und Wünschewecker!

Um die Suche zu erleichtern, haben wir unser Programm in vier Kategorien unterteilt, die wir Ihnen auf der nächsten Seite kurz vorstellen. So finden Sie sich schnell zurecht und hoffentlich Ihr Traumhaus.

Nehmen Sie sich auch gern die Zeit und steigen Sie in unsere Informations-Seiten ein. Hier erfahren Sie alles über die umfangreiche Ausstattung, die vielen Möglichkeiten und die guten Gründe für ein FIBAV-Haus. Ich lade Sie hiermit ein, die FIBAV-Welt kennenzulernen und gemeinsam mit uns Ihr Traumhaus zu bauen!

Herzlichst
Peter Armin



PETER ARMIN
COO



Abbildung zeigt Variante.

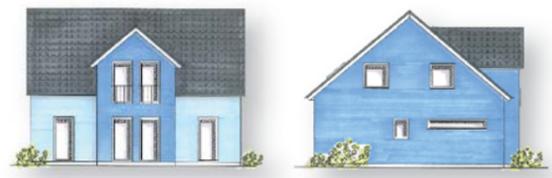
EINFACH GEMACHT:

UNSERE HAUSKATEGORIEN AUF EINEM BLICK.



BUNGALOW

Wohnen auf einer Ebene, das bieten unsere Bungalows. Barrierefreies Wohnen bedeutet Lebensqualität für unterschiedlichste Lebenssituationen. Speziell für unsere älteren Bauherren, aber auch für Familien mit kleinen Kindern hält diese Bauweise nur Vorteile bereit. Selbstverständlich haben Sie auch hier die Wahl von zeitlosen rechteckigen Grundrissen, über Winkelbungalows mit überdachten Terrassen bis hin zu extravaganten Lösungen mit offenen Dachbereichen.



STADTHAUS

Den ursprünglichen Gedanken eines Hauses spiegelt das klassische Stadthaus wieder. Platz für die ganze Familie über meist eineinhalb Geschosse mit Dachschrägen im Obergeschoss. Damit ist es in fast jedem Baugebiet baurechtlich zulässig. Das Stadthaus bietet unzählige Gestaltungsmöglichkeiten und erfreut sich gerade deshalb so großer Beliebtheit. Ob versetztes Pultdach oder Satteldach, modern oder altbewährt, lassen Sie Ihrer Fantasie freien Lauf!



LANDHAUS

Krüppelwalmdach, Gaube, vielleicht ein Erker, dies sind unsere Landhäuser. Vereint werden ländliche Elemente mit innovativem Leben. Auch dieser Baustil wird mit eineinhalb Geschossen ausgeführt und bietet damit die gesamten Vorteile des Stadthauses. Harmonisch fügt sich dieser Haustyp sowohl in Neubaugebieten als auch in Baulücken im Bestand ein. Sehen Sie sich schon in Ihrer Lesecke im Erker?



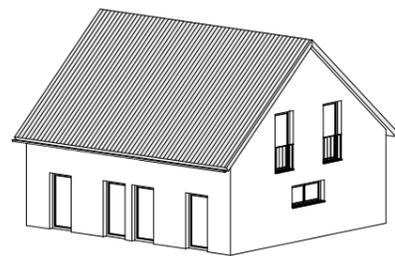
STADTVILLA

Wohnen auf zwei Vollgeschossen, das bieten unsere Stadtvillen. Hier finden Gestaltungsmöglichkeiten im Außen- und Innenbereich keine Grenzen. Sie können jeden Quadratzentimeter komplett nutzen und dadurch sowohl repräsentative als auch private Bereiche mit Leichtigkeit schaffen. Lassen Sie Ihren Wünschen und Ihrer Kreativität freien Lauf, bei diesem Baustil ist alles möglich!



UNSERE AUSSTATTUNGSLINIEN
SMART – TREND – AMBIENTE

DER WEG ZU IHREM TRAUMHAUS



Unseren Standard-Grundriss planen wir neu:

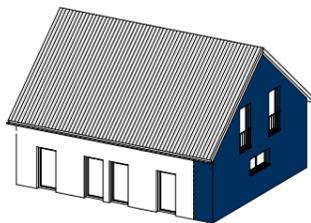
... einen Anbau im Erdgeschoss...

... oder eine großzügig überdachte Terrasse...

... oder mit Doppelgarage!



... höhere Decken



... einfach vergrößern



... mit Zwerchgiebel

SIE HABEN SCHON LANGE DEN WUNSCH EIN EIGENHEIM ZU BAUEN UND SUCHEN NOCH NACH IHREM TRAUMHAUS?

Unser FIBAV-Hauskatalog zeigt Ihnen eine Vielzahl an verschiedensten Hausmodellen und Stilrichtungen. Diese wurden von unseren Architekten auf Basis langjähriger Erfahrungen unter Berücksichtigung moderner Trends geplant. Jeder Haustyp samt Grundriss ist genau durchdacht.

Wünsche, Erwartungen und Erfordernisse sind für jeden Bauherrn verschieden. Aus diesem Grund gibt es unser Hausprogramm in drei Ausstattungsvarianten.

SMART – Basisausstattung für den preisbewussten Bauherrn, der auch gern Eigenleistungen erbringt. Wir bieten Ihnen dafür die mit Herz und Leidenschaft von unseren Architekten geplanten, unveränderlichen Typenhäuser in diesem Katalog.

TREND – Qualitätsausstattung im besten Preis-Leistungs-Verhältnis für Ihr individuelles Traumhaus.

AMBIENTE – gehobene Ausstattung für den Bauherrn mit Wunsch nach noch mehr Komfort.

Wer sich für Trend oder Ambiente entscheidet, kann mit unseren Profis in den Geschäftsstellen und im Produktmanagement das Haus seiner Wünsche planen. Entweder auf Basis eines Typenhauses des Katalogs oder vom weißen Blatt. Wie das funktioniert, erklären wir auf der nächsten Seite.



IHRE INDIVIDUELLE TRAUMHAUS-PLANUNG

ARCHITEC-TOUR

Sie haben eine ganz bestimmte Vorstellung Ihres Traumhauses im Kopf? Diese passt allerdings nicht mit unseren Kataloghäusern überein? Keine Sorge! Auch die individuellen Hausideen unserer Bauherren möchten wir gerne gemeinsam mit Ihnen umsetzen.

Daher bieten wir Ihnen die Freie Planung an! Ihr Traumhaus individuell nach Ihren Vorstellungen als Unikat geplant. Lassen Sie Ihren Ideen freien Lauf und passen Sie Ihre Grundrissideen an Ihre Lebenssituation an.

Dann setzen wir genau das gemeinsam mit Ihnen um oder planen auf einem weißen Blatt Papier Ihr Traumhaus komplett neu.

SIE WERDEN VON UNSEREM PRODUKTMANAGEMENT IN JEDER ENTWURFSPHASE UNTERSTÜTZT.

Das Produktmanagement besteht aus einem versierten Team von Architekten und Ingenieuren mit langjähriger Erfahrung sowie kompetentem Fachwissen. Unser Anspruch ist, dass Sie wirklich Ihr Traumhaus ohne Kompromisse bekommen!

”

**INDIVIDUELL
NACH IHREN
WÜNSCHEN.**

“

DIE IDEE

Sie haben sich schon einige Zeit mit dem Gedanken beschäftigt, IHR Traumhaus zu bauen? Ihre Vorstellungen und Wünsche haben Sie zu Papier gebracht und möchten Ihren Traum nun verwirklichen?

DER ERSTE KONTAKT MIT UNS

Sprechen Sie Ihren Immobilienberater an. Dieser hält im Rahmen eines persönlichen Gesprächs zunächst jede Kleinigkeit Ihrer Vorstellungen fest.

DER ERSTE ENTWURF

Auf Basis dieser Informationen lassen die Architekten und Ingenieure des FIBAV-Produktmanagements Ihren ersten Hausentwurf entstehen.

Gemeinsam mit Ihnen entwickeln wir Ihr Haus unter Berücksichtigung der Grundstückslage und -beschaffenheit, den gültigen Bauvorschriften, Ihren Kostenvorstellungen sowie der gewünschten Ausstattungsmerkmale. Natürlich spielen dabei auch technische Fragen, wie regenerative Energiesparlösungen, eine Rolle!

DER ERSTE ENTWURF MUSS NICHT DER ENDGÜLTIGE SEIN!

Ihre Änderungswünsche zu unseren erstellten Plänen werden gerne übernommen und mit Blick auf die oben genannten Punkte umgesetzt.

FERTIGE PLANUNG

Am Ende steht Ihre maßstabsgerechte Zeichnung, Ihre Baubeschreibung, Ihr Hauspreis und damit ein Entwurf mit ganz persönlicher Note. Eben IHRE Freie Planung der FIBAV, die es kein zweites Mal gibt.

UNSERE REFERENZEN FÜR INDIVIDUELLE LÖSUNGEN

Sie sind sich über Ihr zukünftiges Traumhaus noch nicht im Klaren und brauchen zusätzliche Inspiration? Gerne verweisen wir Sie auf unsere Referenzhäuser, durch die Sie Ideen für Ihr Eigenheim sammeln können.

ENERGIEEFFIZIENTE HÄUSER

WIR BAUEN GRÜN!



Das Thema Klimaschutz und Schonung der natürlichen Ressourcen ist heutzutage in unserer Gesellschaft allgegenwärtig. Auch die Politik misst diesem schon seit vielen Jahren eine hohe Bedeutung bei, indem die gesetzlichen Anforderungen zum Energieverbrauch bei Neubauten kontinuierlich verschärft wurden und auch in Zukunft noch werden.

Das derzeit gültige und bei allen Neubauten verbindlich einzuhaltende Gebäudeenergiegesetz (GEG) stellt die aktuellen Anforderungen an die Wärmedämmung der Außenhülle des Gebäudes sowie seine technische Ausrüstung.

Jedes FIBAV-Haus übererfüllt diese gesetzlichen Vorgaben bereits im Standard!

DAFÜR SORGEN:

- ✓ Hochwertige Markenbaustoffe
- ✓ Zertifizierte Thermobodenplatte
- ✓ Modernes hochdämmendes Fassadensystem
- ✓ 3-fach verglaste Premium-Fenster
- ✓ Hocheffiziente Luft-Wasser-Wärmepumpe
- ✓ Energiesparende Fußbodenheizung
- ✓ Vorbereitung für den Einbau einer Photovoltaikanlage
- ✓ Durchdachte und erprobte Ausführungsdetails für eine optimale Konstruktion der thermischen Hülle
- ✓ Bescheinigung der energetischen Qualität des Gebäudes durch Wärmeschutznachweis und Energieausweis nach Fertigstellung



EINE AUSWAHL UNSERER STARKEN PARTNER FINDEN SIE AB S. 180

Wer noch mehr möchte, der bekommt das ganz einfach durch unsere Öko-Tech-Pakete!

Die FIBAV hat bereits vor über 25 Jahren angefangen, sinnvolle Pakete für ihr Hausprogramm zu entwickeln, um ihren Kunden individuelle, aber einfach konfigurierbare Möglichkeiten für die technische Ausstattung ihres Hauses an die Hand zu geben. Pünktlich zur Wärmeschutzverordnung 1995 kam das FIBAV-Niedrigenergiepaket auf den Markt. Über die Weiterentwicklung FIBAV-EnEV-Plus konnte das Programm im Jahr 2006 mit FIBAV-GeoTherm und den selbst durchgeführten Erdwärmepumpen einen neuen Meilenstein erreichen. Seit 2009 als Produkt und seit 2011 als eingetragene Marke steht FIBAV-Öko-Tech für energieeffizientes Bauen.

Zusammen mit unseren Industriepartnern haben wir in den letzten Jahren zahlreiche Konfigurationen der Pakete entwickelt, immer mit dem Blick auf Effizienz, Nachhaltigkeit und Wertschöpfung. In Kombination mit exklusiven, limitierten Preisvorteilen sowie der Abstimmung auf aktuelle Fördermöglichkeiten für Effizienzhäuser bieten die Öko-Tech-Pakete für unsere Kunden ein optimales Preis-Leistungs-Verhältnis und einen echten Mehrwert für ihr Traumhaus.

Aus diesem Grund werden die Angebote im Öko-Tech-Produktprogramm ständig überarbeitet und optimiert. So können sie kurzfristig auf neue staatliche Förderprogramme oder Zuschüsse angepasst werden und stets hochaktuell sein.



VIELFÄLTIGE FASSADEN-GESTALTUNG

Die Fassade ist ein wichtiger Bestandteil des Hausbaus. Sie dient als Schutzmantel vor verschiedensten Wetterbedingungen sowie Verunreinigungen. Dazu fungiert sie als äußere Wärmedämmung, wodurch der Energieverbrauch reduziert wird.

Auch ist die Fassade ein natürlicher Schallschutz vor äußeren Geräuschen und sorgt so rundum für Ihr Wohlfühl.

Neben den wichtigen technischen Funktionalitäten stellt die Fassade das Außenbild des Hauses dar. Ein Eigenheim wird nicht nur von innen zu einem gemütlichen Zuhause, sondern auch die Außengestaltung bestimmt die Wahrnehmung maßgeblich. Eine Fassadengestaltung kann das zukünftige Haus perfekt der Umgebung anpassen oder aber durch besonderes Design zu einem echten Hingucker werden.

Möchten Sie die verschiedenen Gestaltungsmöglichkeiten der

Fassade kennenlernen, dann sprechen Sie gerne Ihren FIBAV-Immobilienberater vor Ort an und finden Sie die perfekte Optik für Ihr Eigenheim.

GUTE GRÜNDE FÜR...

... EIN WÄRMEDÄMMVERBUNDSYSTEM

- Große Farbvielfalt
- Verschiedene Putzstrukturen
- Viele Gestaltungsmöglichkeiten
- Einfache Umgestaltungs- und Erneuerungsmöglichkeiten

... EINE VERBLENDFASSADE

- Lebenslange Beständigkeit
- Erhöhter Schallschutz
- Reinigungs- und Instandhaltungsarm

... EINE MISCHFASSADE

- Individuell anpassbar
- Vielfältige Designmöglichkeiten
- Moderne Architektur



Alle Abbildungen zeigen beispielhafte Darstellungen.

FÜR EINE BESSERE ÜBERSICHT

Diese Fassaden-Varianten finden Sie in unserem Katalog

- | | |
|--------------------------------|-----------------------------|
| V Vollstein-Verblendung | FP Farbiger Oberputz |
| TV Teil-Verblendung | H Holzverschalung |
| P Weißer Oberputz | B Bossenplatten |

VORAUSSCHAUEND DENKEN

BARRIEREFREI FÜR DIE ZUKUNFT



Der Bau eines Hauses ist für viele Menschen eine einmalige Lebensentscheidung, in der oftmals nur die aktuelle Lebensphase berücksichtigt wird.

Bei den meisten Bauherren besteht der Wunsch so lange wie möglich in den eigenen vier Wänden zu leben, dabei denken die wenigsten an mögliche Veränderungen. Denn sowohl das Alter als auch unvorhersehbare Ereignisse können die Bedürfnisse an die Wohnsituation verändern und das Wohnen auf einer Ebene, mit ausreichend Bewegungsfreiheit und einfacher

Bedienung der Gebäudetechnik unumgänglich machen.

Nach dem Motto „Heute schon an morgen denken!“ können bereits bei der Planung die technischen Voraussetzungen für später gegebenenfalls notwendig werdende Einbauten berücksichtigt werden. Denn ein nachträglicher Umbau des Hauses kann schnell sehr teuer werden.

Planen Sie mit uns Ihr Traumhaus vorausschauend und intelligent, um einen langfristigen Nutzen zu haben.

Für die Planung einer senioren-gerechten oder barrierefreien Gestaltung stehen Ihnen Ihr Immobilienberater sowie unser Team des Produktmanagements gerne zur Seite.

Die Umplanungen können Sie bevorzugt in den gekennzeichneten Haustypen unseres Hauskataloges durchführen lassen und bei unseren anderen Haustypen auf Anfrage realisieren.



Des Weiteren haben wir bereits ein Konzept zum senioren-gerechten Wohnen entworfen, welches für viele Häuser des aktuellen Kataloges umgesetzt werden kann (z. B. in Form einer modularen Einliegerwohnung).

PLANUNGSHINWEISE FÜR BARRIEREFREIES WOHNEN:

- ✓ Schwellenlos im ganzen Haus und überfahrbare Schwellen an den Ein- und Ausgängen des Hauses
- ✓ Ausreichend große Bewegungsflächen in den Zimmern - 1,50 Meter Radius
- ✓ Möglichkeiten zum Abstellen von Gehhilfen, Rollstühlen, Rollatoren
- ✓ Ausreichend breite Türen – 1 Meter
- ✓ Einfache Bedienung der Türen (z. B. auch für Rollstuhlfahrer die Höhe der Türklinken bedenken)
- ✓ Gestaltung des Badezimmers hinsichtlich Erreichbarkeit und Bedienbarkeit (z. B. bodengleiche Dusche, ausziehbare Brause, höhenverstellbares Waschbecken)
- ✓ Gestaltung der Küche hinsichtlich Erreichbarkeit und Bedienbarkeit (z. B. unterfahrbare Küchenschränke)
- ✓ Möglichkeit zur Anbringung benötigter Haltegriffe, insbesondere im Bad, z. B. durch verstärkte Wände
- ✓ Rutschfeste Bodenbeläge
- ✓ Gestaltung des Treppenraumes (z. B. Laufbreite) für einen späteren Einbau eines Treppenlifts
- ✓ Höhe von Lichtschaltern und Steckdosen (insbesondere für Rollstuhlfahrer)
- ✓ Intelligente Gebäudetechnik wie elektrische Rollläden, Steuerung der Heizung und des Lichtes durch Bewegungsmelder im Flur
- ✓ Installation eines Notrufsystems



SICHTSCHUTZ

Ein Rollladen kann zuverlässig neugierige Blicke abhalten. Zusätzlicher Schutz wie Rollos oder Jalousien sind nicht nötig.



LICHTSCHUTZ

Rollläden verdunkeln den Raum und verhindern das Ausbleichen von Möbeln und Bodenbelägen.



KÄLTESCHUTZ

Ist es draußen kalt, schützen die „Läden“ das Heim. So kommt die Kälte von draußen nicht herein und die Heizungswärme geht nicht verloren.



WÄRMESCHUTZ

Rollläden spenden Schatten. So bleibt der Raum schön kühl und heizt sich weniger auf. Das spart Kosten für Klimaanlage und Ventilatoren.



SCHALLSCHUTZ

Auch Lärm kann durch die Rollläden zusätzlich abgeschirmt werden.



WITTERUNGSSCHUTZ

Rollläden bieten eine stabile Barriere gegen heftigen Sturm oder Hagel.



EINBRUCHSCHUTZ

Heruntergelassene Rollläden wirken als Barriere mit ihrem mechanischen Schutz.



EXTRA SCHUTZ DURCH ROLLLÄDEN

Wer es im Haus richtig schattig haben möchte, der installiert Rollläden, die mehr Vorteile als nur den Sonnenschutz bieten.

Neben den vielen Schutzfunktionen werten Rollläden zudem die Fassade auf. Gerade bei modernen Häusern mit bodentiefen Fenstern werden Rollläden zu einem wichtigen Designmerkmal.

Ob am Gurt ziehen oder mit Motor – beide Varianten sind möglich. Dank Smart Home können Rollläden auch per Funksteuerung bedient werden.

Damit können Sie Pakete für Ihre individuellen Anforderungen zusammenstellen, die beispielsweise die Anwesenheit während eines Urlaubs simulieren.

Wir beraten Sie gern!

DIE NEUEN BEI DER FIBAV

Zeiten ändern sich und damit auch das Wohngefühl und die Gewohnheiten. Deswegen habe ich mich mit meinen Kollegen aus Produktmanagement und Bauplanung zusammengesetzt, um für das 4. Jahrzehnt der FIBAV-Geschichte nicht nur die beliebtesten Häuser und Grundrisse der letzten Jahre optimiert und in neuen Gewändern vorzustellen, sondern auch von Grund auf neue Entwürfe zu präsentieren. So finden Sie hier unsere und hoffentlich auch Ihre Ideen für ein Wohlfühlhaus!



STEFAN GADES (Dipl.-Ing. (FH))
LEITENDER ARCHITEKT, KHD

”

**WIR PLANEN
UND BAUEN
TRAUMHÄUSER**

“



STADTHAUS KÖNIGSTEIN
ca. 205 m² | 5 Zimmer
SEITE 60



LANDHAUS LÖWENBERG
ca. 200 m² | 4 Zimmer
SEITE 104



STADTHAUS THALE
ca. 110 m² | 2 Zimmer
SEITE 98



Alle Abbildungen zeigen Varianten.

BUNGALOWS



Abbildung zeigt Variante.

BUNGALOW AHRENSBURG

Unser größter Bungalow überzeugt durch seine ideale Raumaufteilung. Die sehr großzügige Küche und der geräumige Wohn- und Essbereich bieten ausreichend Platz für die ganze Familie.

Neben dem Elternschlafzimmer mit integrierter Ankleide besitzt der Bungalow weitere drei Zimmer, die für Kinder, Gäste, Hobby oder das Heimbüro genutzt werden können.

DETAILS

 205,95 m² Wohnfläche

 5 Zimmer

 22° Walmdach

 16,89 m x 15,89 m



UNSER GRÖßTER

Abbildung zeigt Variante

NOCH MEHR EINDRÜCKE

Entdecken Sie unsere exklusiven 3D-Grundrisse und Innenvisualisierungen.



ca. 206 m²



Wohnen/Essen	46,69 m ²
Kochen	17,25 m ²
Schlafen	12,43 m ²
Ankleide	6,72 m ²
Kind 1	16,45 m ²
Kind 2	14,61 m ²
Kind 3	14,61 m ²
Bad	9,44 m ²
Duschbad	7,81 m ²
Windfang	11,99 m ²
Diele	18,13 m ²
Garderobe	2,31 m ²
Hausanschlussraum (HAR)	14,74 m ²
Vorrat	4,58 m ²
Überdachte Terrasse 1 (anteilig)	2,95 m ²
Überdachte Terrasse 2 (anteilig)	5,24 m ²
Wohnfläche	205,95 m²

TERRASSE

Unser Bungalow hat gleich zwei überdachte Terrassenbereiche mit ca. 16 m².



Abbildung zeigt Variante

”

**DIE TERRASSE IST
DAS WOHNZIMMER
IM GRÜNEN.**

“

BUNGALOW AHRENSBURG VARIANTE

Unser Standardgrundriss überzeugt schon durch ein gutes Raumkonzept. Bei dieser Variante war es uns aber wichtig, einen Rückzugsort zu kreieren. Also haben wir das Schlafzimmer mit Ankleide und eigenem Badezimmer geplant.

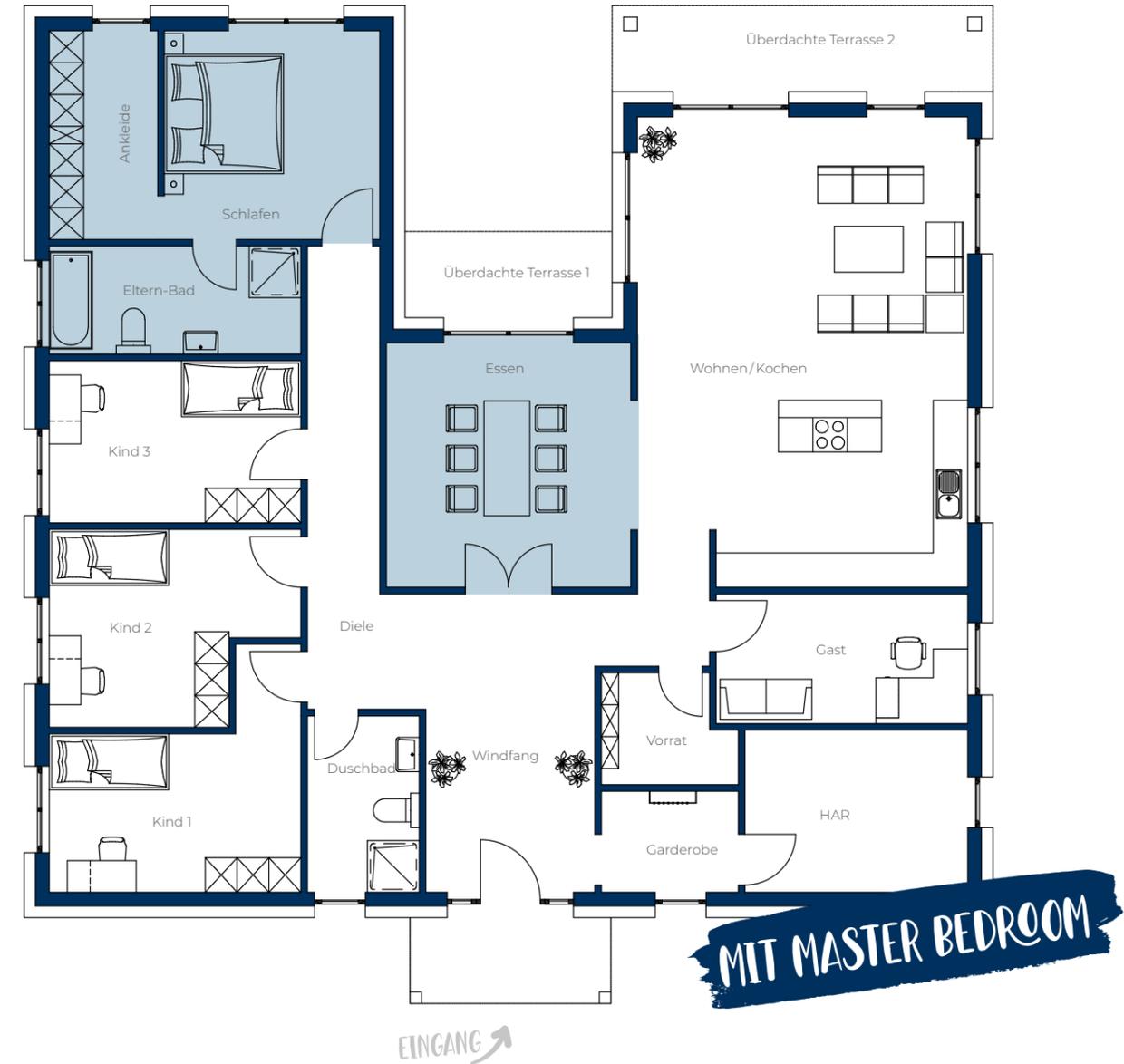
Zu den drei zusätzlichen Zimmern, die als Kinderzimmer, Hobbyraum oder als Heimbüro genutzt werden können, findet jetzt auch noch ein Gästezimmer im Grundriss seinen Platz.

Für gemütliche Stunden lädt dann noch der Essbereich als eigener Raum ein, der einen direkten Zugang zur Terrasse bietet.

STEFFEN KOCH
REGIONALLEITER RIESA/DRESDEN



Beispielhafte Darstellung des Master Bedrooms aus Variante 2.



MIT MASTER BEDROOM

Wohnen/Kochen	48,29 m ²	Windfang	9,26 m ²
Essen	18,34 m ²	Diele	19,84 m ²
Schlafen	13,81 m ²	Garderobe	3,78 m ²
Ankleide	6,87 m ²	Hausanschlussraum (HAR)	10,77 m ²
Kind 1	13,62 m ²	Vorrat	4,31 m ²
Kind 2	12,93 m ²	Überdachte Terrasse 1 (anteilig)	2,95 m ²
Kind 3	12,16 m ²	Überdachte Terrasse 2 (anteilig)	5,24 m ²
Eltern-Bad	8,08 m ²		
Duschbad	5,83 m ²		
Hobby/Gast	9,71 m ²		
		Wohnfläche	205,79 m²

BUNGALOW ALFELD

Unser größter Flachdachbungalow ist modern geschnitten und lässt Wohnräume wahr werden.

Über den großen und offenen Wohn-, Ess- und Kochbereich gelangt man direkt auf den überdachten Terrassenbereich. Die großen bodentiefen Fenster sorgen für helle Räume.

DETAILS

-  155,14 m² Wohnfläche
-  4 Zimmer
-  Flachdach
-  15,47 m x 15,22 m



Abbildung zeigt Variante

NOCH MEHR EINDRÜCKE

Entdecken Sie unsere exklusiven 3D-Grundrisse und Innenvisualisierungen.



ca. 155 m²



Wohnen/Essen/Kochen	57,50 m ²
Schlafen mit Ankleide	21,36 m ²
Kind 1	15,85 m ²
Kind 2	13,87 m ²
Bad	9,91 m ²
WC	3,18 m ²
Diele	6,66 m ²
Garderobe	2,65 m ²
Flur	5,17 m ²
Vorrat	4,12 m ²
Hausanschlussraum (HAR)	8,78 m ²
Überdachte Terrasse (anteilig)	6,09 m ²
Wohnfläche	155,14 m²

TERRASSE

Die überdachte Terrasse von ca. 12 m² sorgt im Sommer für ein schattiges Plätzchen und verleiht zusätzlichen Charme.



Abbildung zeigt Variante

BUNGALOW SCHWERIN

Für mehr Privatsphäre sorgt bei diesem Winkelbungalow die klare Trennung von Schlaf- und Wohnbereich.

Dadurch entsteht ein großzügiger Windfang mit angrenzender Diele. Hier können Sie Ihre Gäste gebührend in Empfang nehmen.

DETAILS

-  149,34 m² Wohnfläche
-  4 Zimmer
-  25° Walmdach
-  15,56 m x 13,69 m



Abbildung zeigt Variante

NOCH MEHR EINDRÜCKE

Entdecken Sie unsere exklusiven 3D-Grundrisse und Innenvisualisierungen.



ca. 149 m²



Wohnen/Essen	43,86 m ²
Kochen	11,59 m ²
Schlafen	12,83 m ²
Ankleide	7,40 m ²
Kind 1	15,66 m ²
Kind 2	15,59 m ²
Bad	8,51 m ²
WC	3,30 m ²
Diele	5,05 m ²
Windfang	10,23 m ²
Hausanschlussraum (HAR)	10,74 m ²
Überdachte Terrasse (anteilig)	4,58 m ²
Wohnfläche	149,34 m²

ARBEITEN

Gerne planen wir mit Ihnen gemeinsam einen gesonderten und ruhigen Raum für Ihr Heimbüro und passen die Grundrisse auf Ihre Bedürfnisse an.

“
**WIR PLANEN
 AUCH IHR
 HEIMBÜRO**
 ”



BUNGALOW WISMAR

Wer es hell und großzügig mag, wird das Wismar lieben. Unser Winkelbungalow besitzt im großzügigen und bis in das Dach offenen Wohn- und Essbereich eine Fensterfront, die für Helligkeit und Wärme im Raum sorgt.

Auch wenn der Schlüssel mal in der Tasche verschwindet, ist das kein Problem. Unter dem überdachten Eingangsbereich sind Sie vor Regen und Sonne geschützt.

DETAILS

-  128,91 m² Wohnfläche
-  4 Zimmer
-  30° Satteldach/
Pfettendach
-  13,60 m x 14,35 m



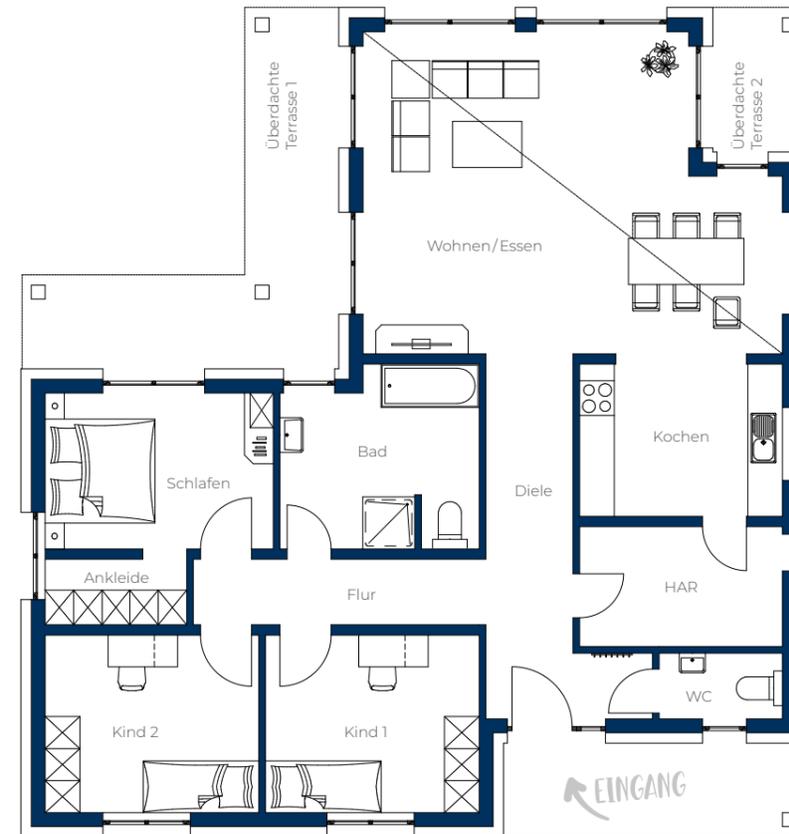
Abbildung zeigt Variante

NOCH MEHR EINDRÜCKE

Entdecken Sie unsere exklusiven 3D-Grundrisse und Innensvisualisierungen.



ca. 129 m²



Wohnen/Essen	37,63 m ²
Kochen	9,09 m ²
Schlafen	10,77 m ²
Ankleide	2,67 m ²
Kind 1	11,13 m ²
Kind 2	11,16 m ²
Bad	10,23 m ²
WC	2,33 m ²
Diele	10,57 m ²
Flur	5,42 m ²
Hausanschlussraum (HAR)	7,13 m ²
Überdachte Terrasse 1 (anteilig)	2,24 m ²
Überdachte Terrasse 2 (anteilig)	8,54 m ²
Wohnfläche	128,91 m²



Diese Fensterfront sorgt für helle Räume. Abbildung zeigt beispielhafte Darstellung.

BUNGALOW BERNBURG

Bei unserem Winkelbungalow spenden vor allem die zahlreichen Fenster den Räumen viel Licht und Wärme. Dadurch bekommt der Wohnbereich seinen ganz besonderen Flair.

Schutz vor Sonne und auch vor Regen bietet der ca. 10 m² große überdachte Terrassenbereich.

DETAILS

-  120,45 m²
-  4 Zimmer
-  25° Walmdach
-  12,94 m x 12,94 m



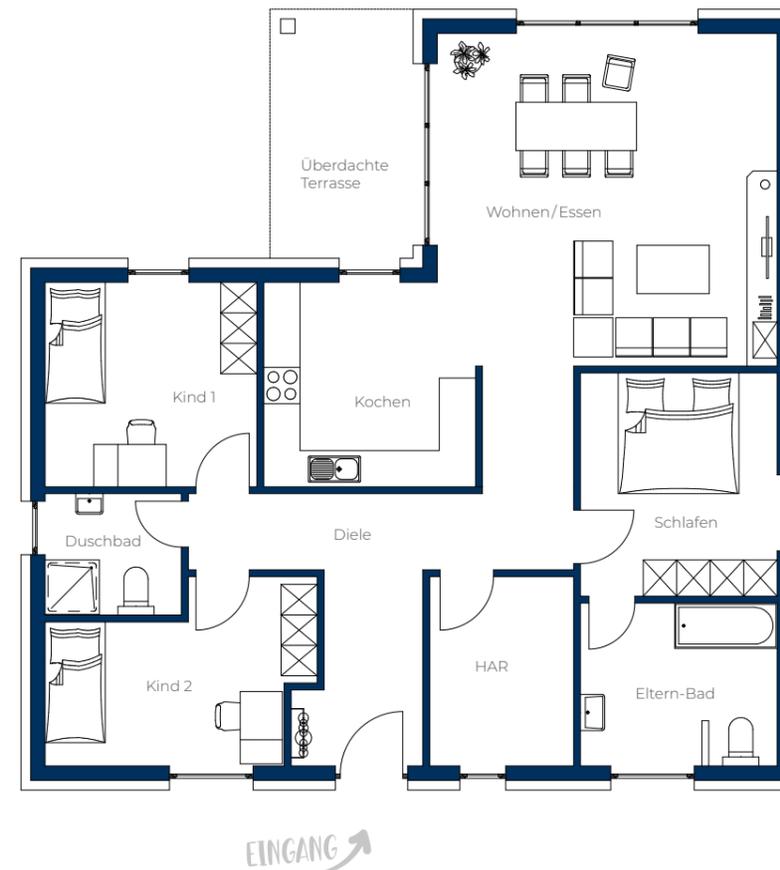
Abbildung zeigt Variante

NOCH MEHR EINDRÜCKE

Entdecken Sie unsere exklusiven 3D-Grundrisse und Innenvisualisierungen.



ca. 120 m²



Wohnen/Essen	30,99 m ²
Kochen	11,92 m ²
Schlafen	11,85 m ²
Kind 1	11,86 m ²
Kind 2	11,44 m ²
Eltern-Bad	8,62 m ²
Duschbad	4,42 m ²
Diele	16,83 m ²
Hausanschlussraum (HAR)	7,31 m ²
Überdachte Terrasse (anteilig)	5,21 m ²
Wohnfläche	120,45 m²

MEHR PLATZ? DANN MIT KELLER!

Der Keller wird anstelle der Bodenplatte als Fundament des Hauses konstruiert und kann nicht im Nachhinein gebaut werden. Daher sollten sich angehende Bauherren in ihrer Entscheidung für oder gegen einen Keller sicher sein.

Der größte Vorteil ist die zusätzlich gewonnene Nutzfläche. Selbst bei einfachster baulicher Ausstattung

des Kellers können der Hausanschlussraum mit dem Heizgerät, eine Werkstatt und Stauraum von den Wohngeschossen ausgelagert werden.

Wird der Keller wie ein Wohnraum ausgebaut (Raumhöhe, Belichtung und Technik) können auch zusätzliche Räume als Büro oder Gästezimmer geschaffen werden.

Auch verschiedenste Hobbys – ob musikalischer oder sportlicher Art – finden dann in ihrem Keller Platz, ohne die restlichen Familienmitglieder zu stören.

Es lohnt sich also von Anfang an über den Bau eines Kellers nachzudenken, zumal der wohnliche Ausbau auch noch zu einem späteren Zeitpunkt erfolgen kann.

BUNGALOW BURGDORF

Hier spielt sich das Leben ab! Die Wohnküche in unserem Flachdachbungalow ist offen und wirkt dadurch geräumig. Das Familienleben vereint sich im Wohn-, Ess- und Kochbereich und bietet somit genug Raum für die ganze Familie.

Bei diesem Bungalow haben wir uns an die Modernität und den klaren Linien des Bauhaus-Stils gehalten.

DETAILS

-  117,36 m² Wohnfläche
-  4 Zimmer
-  Flachdach
-  13,60 m x 12,85 m



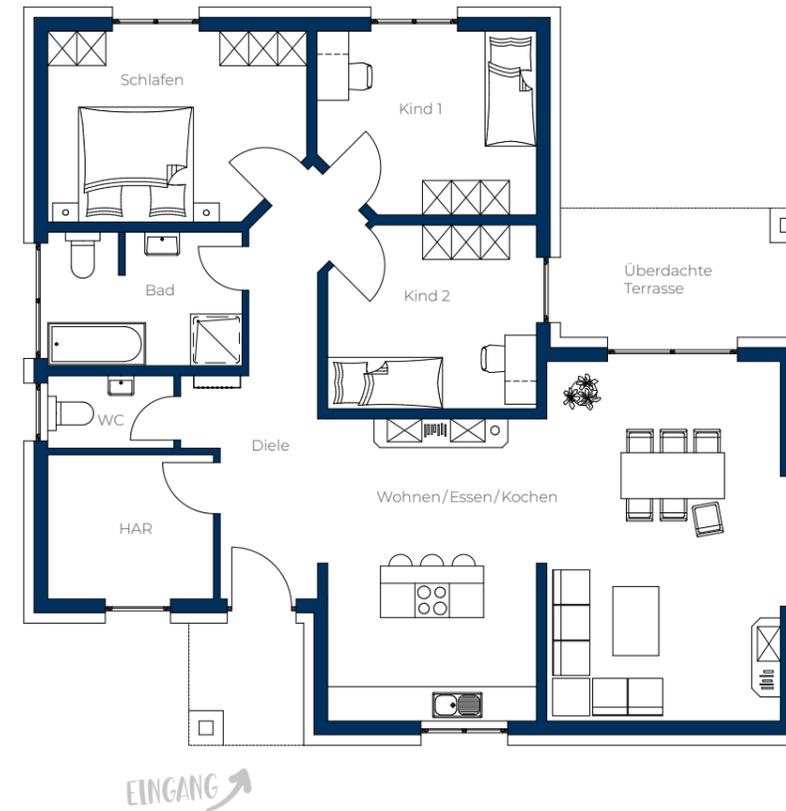
Abbildung zeigt Variante

NOCH MEHR EINDRÜCKE

Entdecken Sie unsere exklusiven 3D-Grundrisse und Innensvisualisierungen.



ca. 117 m²



Wohnen/Essen/Kochen	45,86 m ²
Schlafen	14,40 m ²
Kind 1	11,72 m ²
Kind 2	11,30 m ²
Bad	7,69 m ²
WC	2,67 m ²
Diele	11,78 m ²
Hausanschlussraum (HAR)	7,08 m ²
Überdachte Terrasse (anteilig)	4,86 m ²
Wohnfläche	117,36 m²

EINGANG

Der Eingangsbereich von unserem Flachdachbungalow ist überdacht - so bleibt man nicht im Regen stehen.



Abbildung zeigt Variante

FENSTER

Bodentiefe Fenster zum Gartenbereich für maximalen Lichteinfall.



Abbildung zeigt Variante

BUNGALOW AHLUM

Ahlum ist unser meistverkaufter Bungalow. Und das nicht ohne Grund. Der gut durchdachte Grundriss lässt keine Wohnwünsche offen.

Drei Zimmer bieten Platz zur individuellen Gestaltung und der großzügige Wohn- und Essbereich lädt zu gemeinsamen gemütlichen Stunden ein.

DETAILS

 115,97 m² Wohnfläche

 4 Zimmer

 25° Walmdach

 14,62 m x 9,75 m



AM BELLEBTESTEN

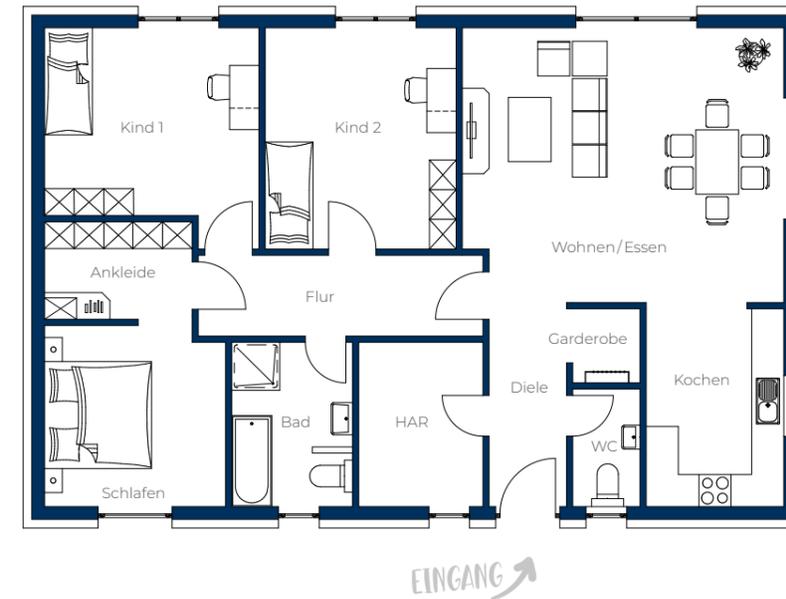
Abbildung zeigt Variante

NOCH MEHR EINDRÜCKE

Entdecken Sie unsere exklusiven 3D-Grundrisse und Innensvisualisierungen.



ca. 116 m²



Wohnen/Essen	30,46 m²
Kochen	9,33 m²
Schlafen	11,06 m²
Ankleide	4,89 m²
Kind 1	14,54 m²
Kind 2	14,54 m²
Bad	6,78 m²
WC	2,67 m²
Diele mit Garderobe	6,89 m²
Flur	7,83 m²
Hausanschlussraum (HAR)	6,98 m²
Wohnfläche	115,97 m²

HINGUCKER

Wir sorgen dafür, dass Ihr Traumhaus auch optisch ein echter Hingucker ist. Wir beraten Sie gern, wenn es um das Äußere Ihres Traumhauses geht.



Abbildung zeigt Variante

BUNGALOW WARBERG

Dieser Bungalow hat alles, was man braucht. Ohne viel Schnick-Schnack haben wir bei der Raumaufteilung vor allem auf Funktionalität geachtet.

Mit den 4 Zimmern auf knapp 110 m² Wohnfläche bietet unser Bungalow Warberg genug Platz für eine kleine Familie.

DETAILS

-  109,62 m² Wohnfläche
-  4 Zimmer
-  22° Walmdach
-  13,75 m x 9,75 m



Abbildung zeigt Variante

NOCH MEHR EINDRÜCKE

Entdecken Sie unsere exklusiven 3D-Grundrisse und Innenvisualisierungen.



ca. 110 m²



Wohnen/Essen	28,10 m ²
Kochen	7,41 m ²
Vorrat	2,88 m ²
Schlafen	14,06 m ²
Kind	15,30 m ²
Gast	10,33 m ²
Bad	7,61 m ²
WC	2,38 m ²
Diele	15,46 m ²
Hausanschlussraum (HAR)	6,09 m ²
Wohnfläche	109,62 m²

FREIE WAHL

Egal ob farbige Fassade oder vollverklindert. Rotes oder graues Dach. Wir beraten Sie gern, wenn es um das Aussehen Ihres Traumhauses geht.



Abbildung zeigt Variante

”

HOME

SWEET

HOME

“

BUNGALOW ARENDSEE

Um möglichst viel Stauraum zu bieten, haben wir den Bungalow um einen Vorratsraum in der Küche und einen Abstellraum im Flur erweitert.

Das zusätzliche Zimmer kann als Kinderzimmer, Ankleideraum oder auch als Sportzimmer genutzt werden.

DETAILS

 97,76 m² Wohnfläche

 3 Zimmer

 22° Walmdach

 12,31 m x 10,56 m



Abbildung zeigt Variante

NOCH MEHR EINDRÜCKE

Entdecken Sie unsere exklusiven 3D-Grundrisse und Innenvisualisierungen.



ca. 98 m²



Wohnen/Essen	29,81 m ²
Kochen	7,62 m ²
Vorrat	1,97 m ²
Schlafen	12,60 m ²
Kind	11,73 m ²
Bad	7,23 m ²
WC	2,48 m ²
Diele	11,14 m ²
Abstellraum	1,82 m ²
Hausanschlussraum (HAR)	7,97 m ²
Überdachte Terrasse (anteilig)	3,39 m ²
Wohnfläche	97,76 m²

PERFЕКTE GRUNDLAGE FÜR DAS TRAUMHAUS!



JULIA HUFLAGE
IMMOBILIENBERATERIN

Bei der FIBAV bin ich in meinem Traumberuf angekommen. Ich finde die Planung mit den Kunden toll. Unser neuer Katalog ist die perfekte Grundlage dafür. Von hier aus entwickeln wir dann gemeinsam das individuelle Traumhaus weiter. Vor allem die Kundengespräche machen mich happy. Wir beginnen mit einem Kennenlern-Termin, in dem ich dann gezielt erfrage, was sich die Kunden wünschen. Danach zeichne ich fix die Ideen, plane das Haus und kalkuliere die Kosten. Eine ehrliche Beratung von Anfang an ist für mich das A und O.

BUNGALOW NEUSTADT

Trotz der kompakten Größe überzeugt das Neustadt schon in der Diele. Die doppelflügelige Glastür erweitert die Diele in den offen geschnittenen Wohn-, Ess- und Kochbereich.

Zwei zusätzliche Zimmer bieten genug Platz für die kleine Familie. Ein Haus in dem Sie alt werden können.

DETAILS

-  97,65 m² Wohnfläche
-  3 Zimmer
-  25° Walmdach
-  12,17 m x 10,17 m

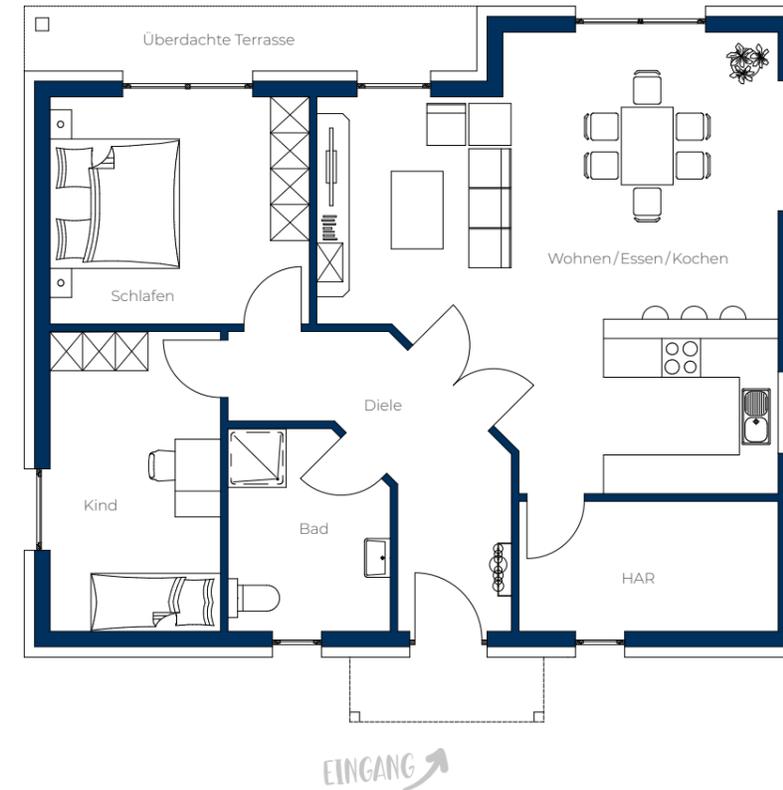


NOCH MEHR EINDRÜCKE

Entdecken Sie unsere exklusiven 3D-Grundrisse und Innenvisualisierungen.



ca. 98 m²



Wohnen/Essen/Kochen	42,29 m ²
Schlafen	14,22 m ²
Kind	12,00 m ²
Bad	7,30 m ²
Diele	10,22 m ²
Hausanschlussraum (HAR)	7,88 m ²
Überdachte Terrasse (anteilig)	3,74 m ²
Wohnfläche	97,65 m²

OPTIK 1A

Egal ob Teil-Holzverschalung, verklindert oder nur verputzt. Wir sorgen dafür, dass Ihr Traumhaus auch optisch ein echter Hingucker ist.



BUNGALOW HERZBERG

Dieser Bungalow ist ein wahres Platzwunder, durch die quadratische Form findet jeder Raum seinen Platz.

Der Grundriss bietet trotz der kleineren Wohnfläche einen großzügigen Wohn-, Ess- und Kochbereich mit einem praktischen Vorratsraum von der Küche aus begehbar und eine gemütliche überdachte Terrasse.

DETAILS

-  91,03 m² Wohnfläche
-  3 Zimmer
-  22° Walmdach
-  10,69 m x 10,69 m



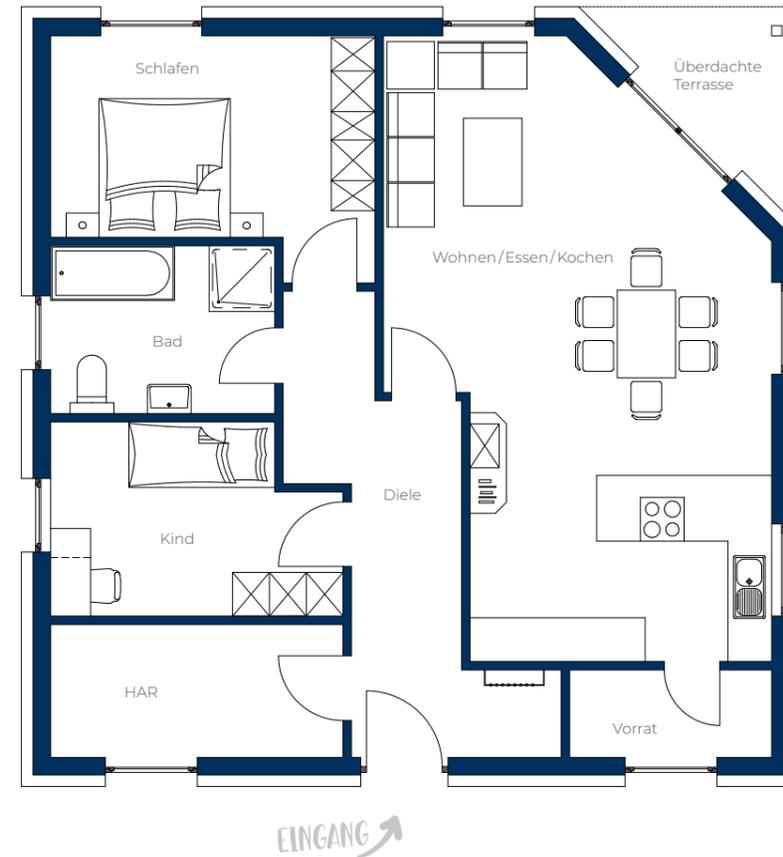
Abbildung zeigt Variante

NOCH MEHR EINDRÜCKE

Entdecken Sie unsere exklusiven 3D-Grundrisse und Innenvisualisierungen.



ca. 91 m²



Wohnen/Essen/Kochen	37,03 m ²
Vorrat	3,19 m ²
Schlafen	12,83 m ²
Kind	9,72 m ²
Bad	6,79 m ²
Diele	11,74 m ²
Hausanschlussraum (HAR)	7,25 m ²
Überdachte Terrasse (anteilig)	2,48 m ²
Wohnfläche	91,03 m²

FASSADE

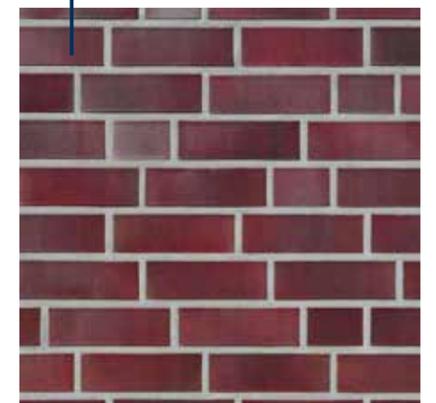
Der Bungalow Herzberg ist auch voll- oder teilverklindert ein echter Hingucker.



Abbildung zeigt Variante

AUSWAHL

Wir beraten Sie gern, wenn es um die Auswahl der Klinkerfarben geht.



BUNGALOW FIBALINO

UNSER KLEINER

Unser Fibalino stellt mit seiner Größe und Ausstattung eine geniale Alternative zur Eigentumswohnung dar.

Neben einem großzügigen Wohn- und Kochbereich bietet der kompakte Bungalow ausreichend Platz für einen Gäste- oder Hobbyraum.

DETAILS

-  69,32 m² Wohnfläche
-  3 Zimmer
-  22° Walmdach
-  10,62 m x 8,19 m



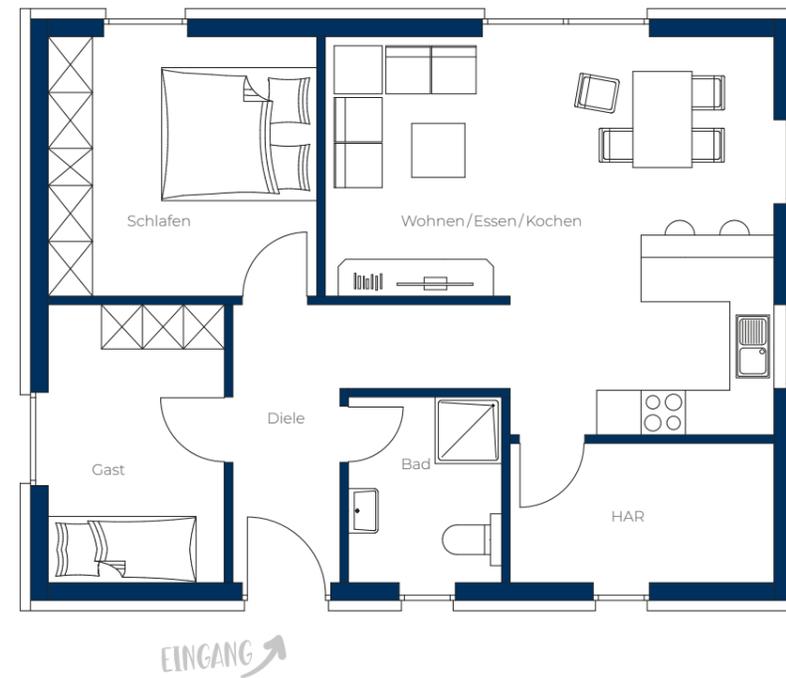
Abbildung zeigt Variante

NOCH MEHR EINDRÜCKE

Entdecken Sie unsere exklusiven 3D-Grundrisse und Innenvisualisierungen.



ca. 69 m²



Wohnen/Essen/Kochen	28,30 m ²
Schlafen	12,75 m ²
Gast	8,78 m ²
Bad	5,07 m ²
Diele	7,85 m ²
Hausanschlussraum (HAR)	6,57 m ²
Wohnfläche	69,32 m²

UNSERE FIBALINO-FAMILIE IST ZURÜCK!



Unsere Häuser Fibalino sind in ihrer Art in der Zeit entstanden, als Eigentumswohnungen generell teurer geworden sind und sich nicht mehr als günstige Alternative zum Eigenheim eigneten. Unser Produktmanagement hat sich da diese „herausgezoomte“ Eigentumswohnung einfallen lassen, die zum wahren Verkaufsschlager wurde. Ein kleines Haus, das dennoch alles hat, was man benötigt. Heute ist das Modell aktuell wie nie: Fibalinos lassen sich als Ergänzung zu bestehenden Gebäuden auf größeren Grundstücken, auf sehr kleinen Grundstücken oder in Baulücken realisieren.

STADTHÄUSER



Abbildung zeigt Variante.

STADTHAUS KÖNIGSTEIN

Unser Königstein mit integrierter Doppelgarage haben wir schon in den 90ern nach amerikanischen Vorbildern entworfen. Jetzt kommt es wieder in unser Produktprogramm - optimierter und noch viel schöner.

Die H-Form sorgt für eine ideale Aufteilung von Funktions- und Wohnräumen. Der Weg von der Garage ins Haus ist problemlos möglich.



Abbildung zeigt Variante

NOCH MEHR EINDRÜCKE

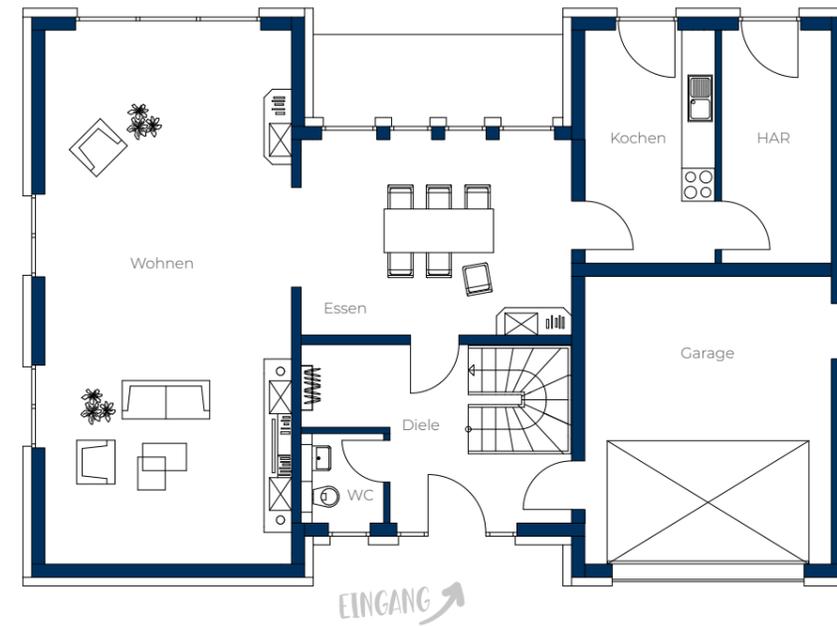
Entdecken Sie unsere exklusiven 3D-Grundrisse und Innenvisualisierungen.



DETAILS

-  205,11 m² Wohnfläche
-  5 Zimmer
-  18°/22°/42° Walmdach
-  15,23 m x 10,60 m

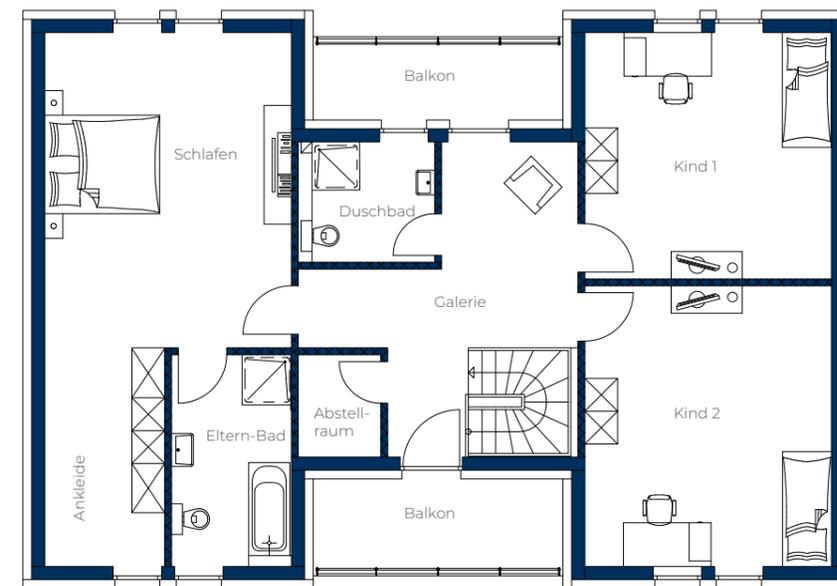
ca. 205 m²



ERDGESCHOSS

Wohnen	44,79 m ²
Essen	18,08 m ²
Kochen	10,17 m ²
WC	2,38 m ²
Diele	11,04 m ²
Hausanschlussraum (HAR)	8,58 m ²

Wohnfläche EG 95,04 m²



DACHGESCHOSS

Schlafen	23,56 m ²
Ankleide	7,10 m ²
Eltern-Bad	8,42 m ²
Kind 1	18,39 m ²
Kind 2	20,95 m ²
Duschbad	5,45 m ²
Abstellraum	2,80 m ²
Galerie	16,05 m ²
Balkon 1 (anteilig)	3,39 m ²
Balkon 2 (anteilig)	3,96 m ²

Wohnfläche DG 110,07 m²

SCHUTZ VOR WIND UND WETTER

HIER WOHNTE IHR AUTO

Das Haus Königstein ist von Anfang an mit einer Doppelgarage geplant und ausgestattet. Man erreicht direkt von der Garage den Wohnbereich.

Und auch bei der Hausbauplanung von anderen Häusern spielt die Unterbringung für das geliebte Auto häufig eine wichtige Rolle. Dabei sollte man sich über die eigenen Ansprüche und Wünsche im Klaren sein. Benötigen Sie ein Carport oder eine Garage? Und welche Maße muss das neue Heim fürs Auto haben?

Eins ist sicher: Garagen bieten Witterungsschutz vor Schnee, Regen und Hagel. Bereits ein Carport kann Ihr Auto vor vereisten Scheiben bewahren.

Ein weiterer Pluspunkt? Eine Garage schützt auch zusätzlich vor Vandalismus und Diebstahl und wirkt sich positiv auf den Beitrag Ihrer Kfz-Versicherung aus.

Sie sparen also bares Geld. Gerne beraten wir Sie zum Thema Garagen und Carports.

”

**SCHUTZ BEI
WIND UND
WETTER.**

“



Garage mit direktem Zugang zum Haus des Königsteins. Abbildung zeigt beispielhafte Darstellung.

STADTHAUS KISSENBRÜCK

Als großzügiges Stadthaus bietet unser Kissenbrück alles, was man sich vom Eigenheim nur wünschen kann. Der lichtdurchflutete Wohn-, Ess- und Kochbereich ist mit seinen ca. 50 m² durch Offenheit und Platz geprägt.

Neben einem Elternschlafzimmer wird durch die weitläufige Raumaufteilung im Obergeschoss zusätzlicher Platz für drei weitere Kinder- bzw. Gästezimmer geschaffen.

DETAILS

 170,83 m² Wohnfläche

 6 Zimmer

 38° Satteldach

 11,67 m x 9,98 m



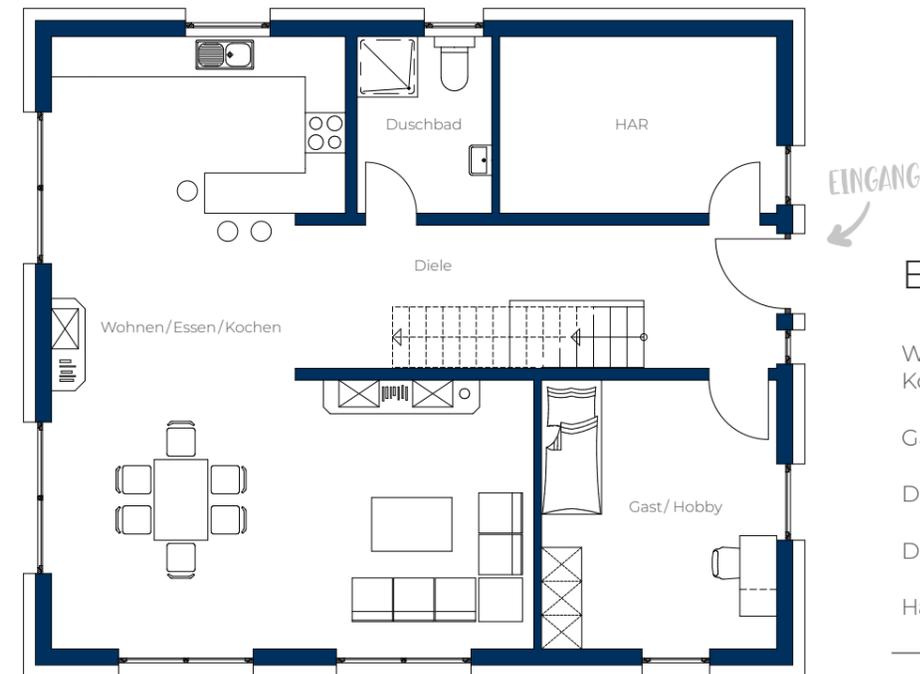
Abbildung zeigt Variante

NOCH MEHR EINDRÜCKE

Entdecken Sie unsere exklusiven 3D-Grundrisse und Innenvisualisierungen.

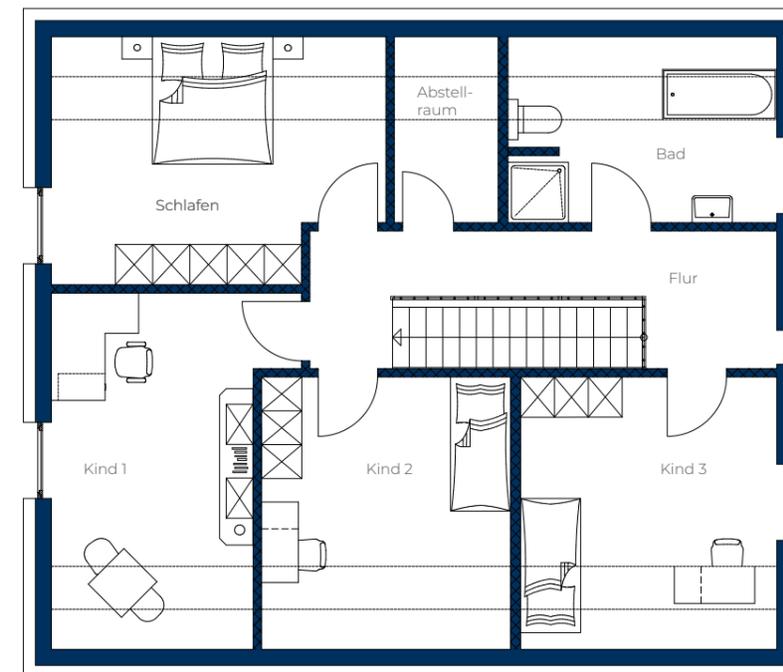


ca. 171 m²



ERDGESCHOSS

Wohnen/Essen/Kochen	50,51 m ²
Gast/Hobby	14,03 m ²
Duschbad	5,16 m ²
Diele	12,78 m ²
Hausanschlussraum (HAR)	10,69 m ²
Wohnfläche EG	93,17 m²



DACHGESCHOSS

Schlafen	14,26 m ²
Kind 1	15,01 m ²
Kind 2	12,72 m ²
Kind 3	13,24 m ²
Abstellraum	3,30 m ²
Flur	10,40 m ²
Bad	8,73 m ²
Wohnfläche DG	77,66 m²

STADTHAUS GRUNEWALD

Mit seinem halbrunden Erker schafft es unser Stadthaus Grunewald mit Eleganz zu überzeugen. Er sorgt dafür, dass der gesamte offene Wohn-, Ess- und Kochbereich mit hellem Tageslicht durchflutet wird.

Durch eine rundliche Diele und eine zentral liegende Wendeltreppe, werden vorhandene Stilelemente des Hauses aufgegriffen, sodass eine einheitliche Komposition entsteht.



Abbildung zeigt Variante

DETAILS

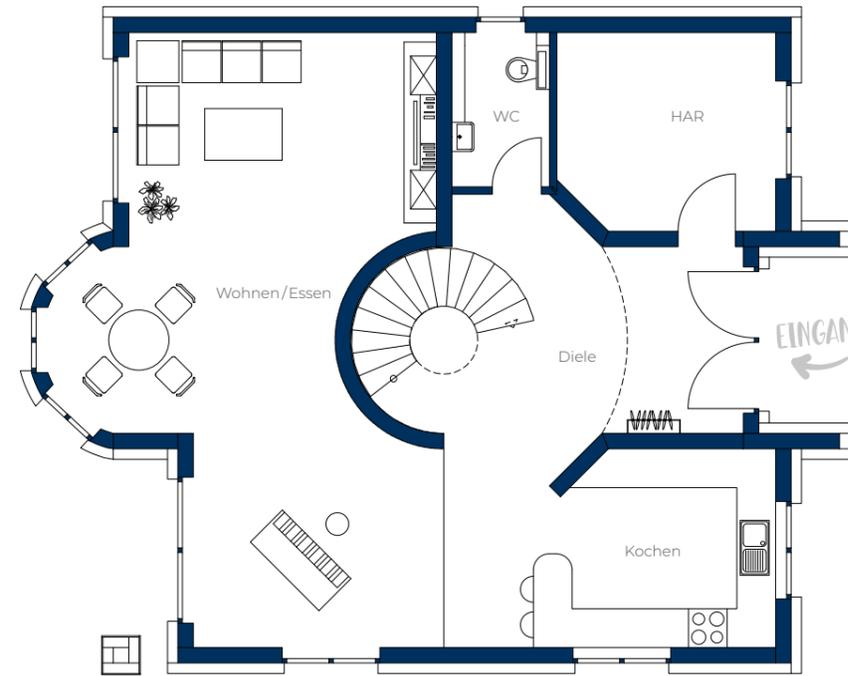
-  165,03 m² Wohnfläche
-  4 Zimmer
-  45° Satteldach
-  10,85 m x 10,35 m

NOCH MEHR EINDRÜCKE

Entdecken Sie unsere exklusiven 3D-Grundrisse und Innenvisualisierungen.

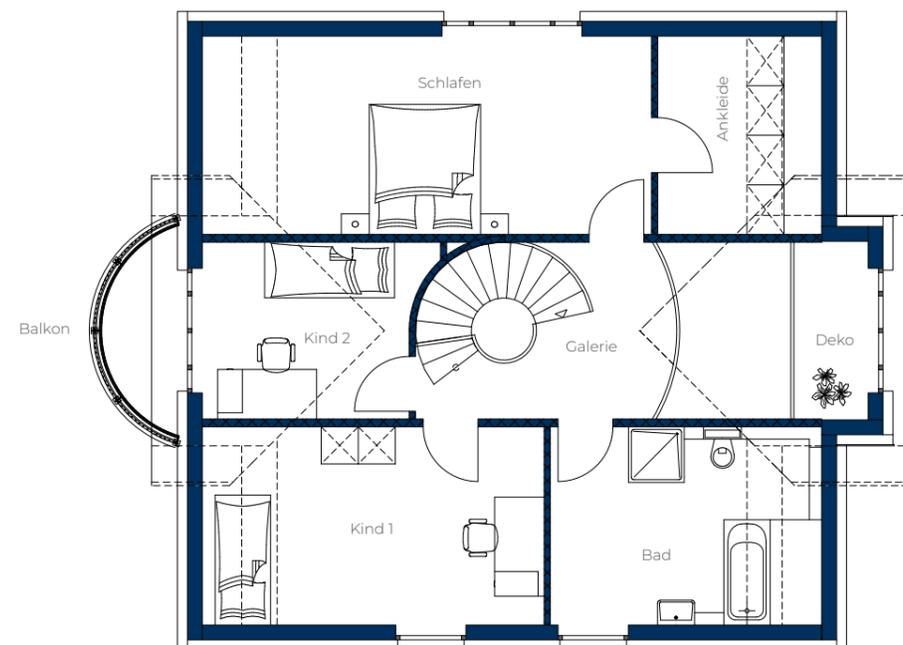


ca. 166 m²



ERDGESCHOSS

Wohnen/Essen	41,68 m ²
Kochen	10,21 m ²
WC	3,49 m ²
Diele	21,87 m ²
Hausanschlussraum (HAR)	9,90 m ²
Wohnfläche EG	87,15 m²



DACHGESCHOSS

Schlafen	21,44 m ²
Ankleide	6,33 m ²
Kind 1	10,20 m ²
Kind 2	15,70 m ²
Bad	12,06 m ²
Galerie	7,55 m ²
Deko	3,75 m ²
Balkon (anteilig)	1,85 m ²
Wohnfläche DG	78,88 m²



Abbildung zeigt Variante.

**DIELE
STADTHAUS GRÜNEWALD**

STADTHAUS MAGDEBURG

Unser Magdeburg ist nicht ohne Grund auch unser Musterhaus: Die Giebelkrone verleiht dem Stadthaus eine moderne und besondere Optik.

Das Erdgeschoss bietet nicht nur einen lichtdurchfluteten und offenen Wohn- und Essbereich sowie Kochbereich, sondern auch ein extra Zimmer mit Duschbad. Im Obergeschoss befinden sich drei großzügige Schlafzimmer mit großem Bad.

DETAILS

-  161,85 m² Wohnfläche
-  5 Zimmer
-  25° Satteldach
-  12,10 m x 8,60 m

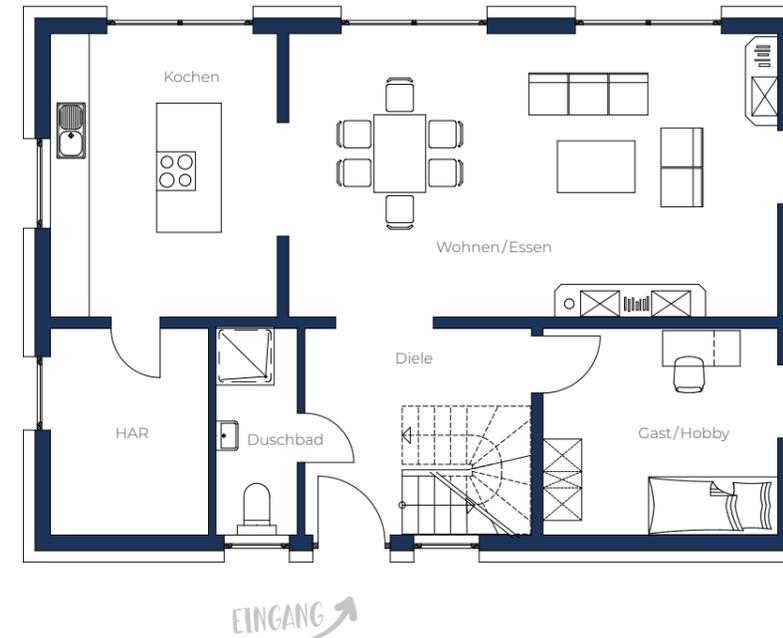


NOCH MEHR EINDRÜCKE

Entdecken Sie unsere exklusiven 3D-Grundrisse und Innensvisualisierungen.

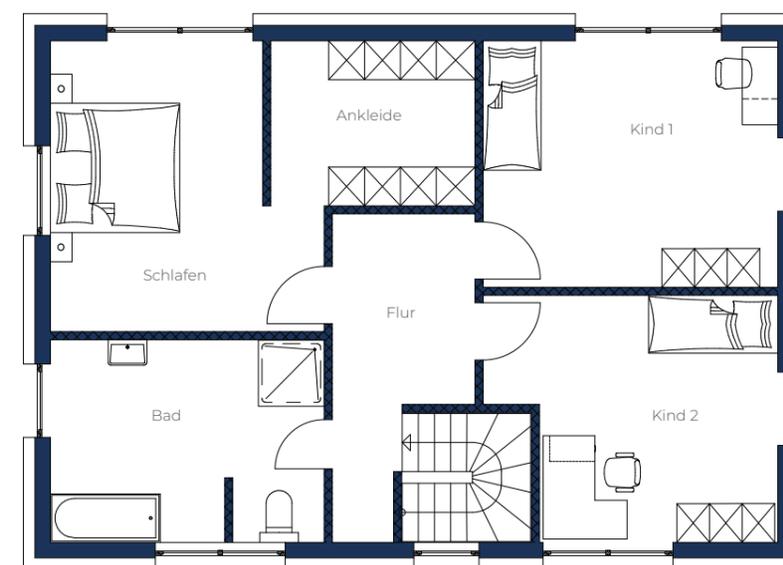


ca. 162 m²



ERDGESCHOSS

Wohnen/Essen	33,86 m ²
Kochen	15,57 m ²
Gast/Hobby	11,60 m ²
Duschbad	3,90 m ²
Diele	9,02 m ²
Hausanschlussraum (HAR)	7,66 m ²
Wohnfläche EG	81,61 m²



DACHGESCHOSS

Schlafen	16,89 m ²
Ankleide	8,03 m ²
Kind 1	15,66 m ²
Kind 2	17,84 m ²
Bad	13,17 m ²
Flur	8,65 m ²
Wohnfläche DG	80,24 m²

STADTHAUS RADEBERG

Mit unserem Radeberg ermöglichen Sie sich Ihren Traum vom extravaganten Pultdachhaus mit Pultdachgiebel. Ein großer, offener Ess- und Kochbereich bietet, auch durch das angrenzende Wohnzimmer, besonders viel Platz.

Neben den zwei Kinderzimmern im Obergeschoss, befindet sich im Erdgeschoss ein weiterer Hobby- bzw. Gästeraum.

DETAILS

 157,33 m² Wohnfläche

 6 Zimmer

 30° versetztes Pultdach

 12,35 m x 10,54 m



Abbildung zeigt Variante

NOCH MEHR EINDRÜCKE

Entdecken Sie unsere exklusiven 3D-Grundrisse und Innensvisualisierungen.

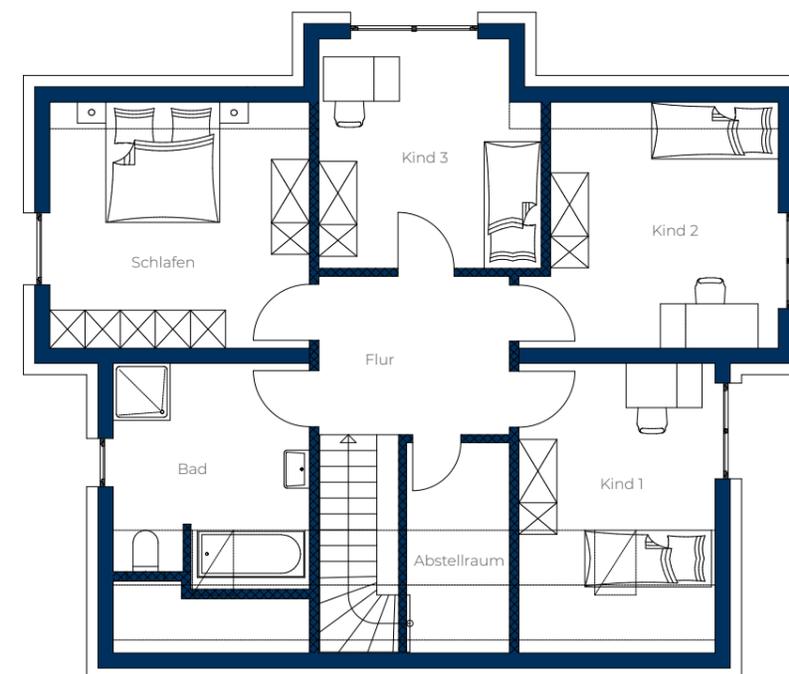


ca. 157 m²



ERDGESCHOSS

Wohnen/Essen	31,58 m ²
Kochen	10,23 m ²
Vorrat	2,52 m ²
Gast/Hobby	15,58 m ²
Duschbad	3,55 m ²
Diele	11,97 m ²
Garderobe	1,27 m ²
Hausanschlussraum (HAR)	8,46 m ²
Wohnfläche EG	85,16 m²



DACHGESCHOSS

Schlafen	15,11 m ²
Kind 1	12,49 m ²
Kind 2	10,65 m ²
Kind 3	13,59 m ²
Bad	9,20 m ²
Abstellraum	3,60 m ²
Flur	7,53 m ²
Wohnfläche DG	72,17 m²

EXTRAVAGANTER PULTDACHGIEBEL BEIM HAUS RADEBERG



KLINKER Einzelne Elemente können auch zusätzlich durch einen Verblender hervorgehoben werden.



FENSTER Große Fenster sorgen beim Haus Radeberg für ein besonderes Ambiente.



**„
DIE TERRASSE IST
DAS WOHNZIMMER
IM GRÜNEN.
“**



In unserer Variante entsteht durch den Luftraum ein Wohlfühl-Ambiente! Abbildung zeigt beispielhafte Darstellung.

LICHTDURCHFLUTET

Der Luftraum sorgt für noch mehr Helligkeit und Wärme im großzügigen Wohn-, Ess- und Kochbereich. So entsteht der perfekte Raum für gemeinsame Stunden.

GALERIE MIT LUFTRAUM

Wir verzichten in dieser Variante gewollt auf ein zusätzliches Zimmer im Obergeschoss. Der Blick von der Galerie in den Garten und ins Esszimmer sind dafür traumhaft



STADTHAUS CREMLINGEN

Ob mit extravagantem Zwerchgiebel, modernem Giebel mit Pultdach oder Giebelkrone, unser Cremlingen ist sehr wandelbar und immer ein Hingucker. Und auch im Innenbereich profitiert der Grundriss durch den Extraräum des Giebels.

Unsere Erdgeschossvariante auf der nächsten Seite integriert einen Vorratsraum und einen Rückzugsort für Gäste mit anschließendem Duschbad.

DETAILS

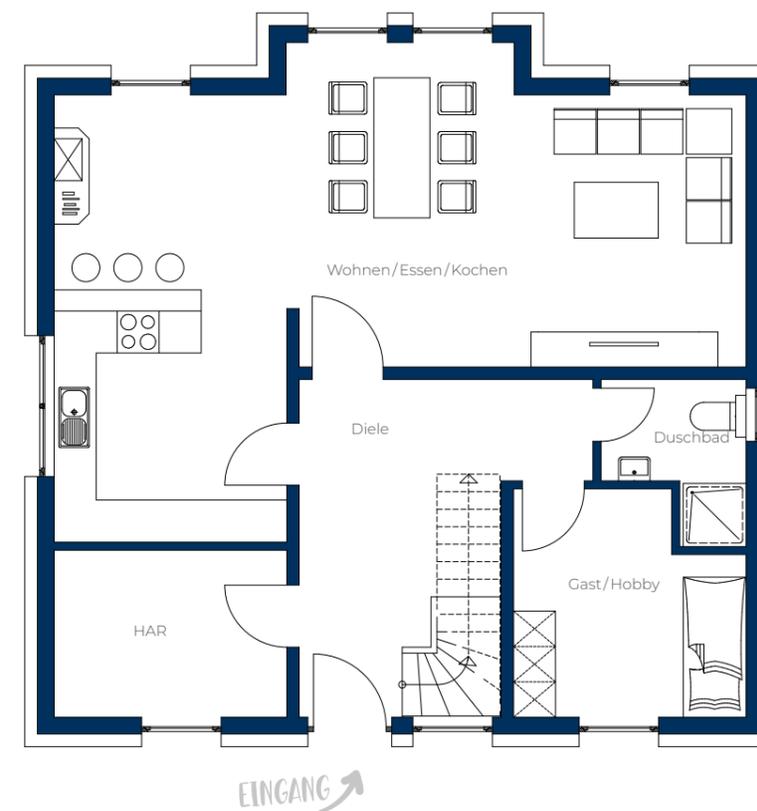
-  154,19 m² Wohnfläche
-  5 Zimmer
-  40° Satteldach
-  10,73 m x 10,48 m



Abbildung zeigt Variante

NOCH MEHR EINDRÜCKE

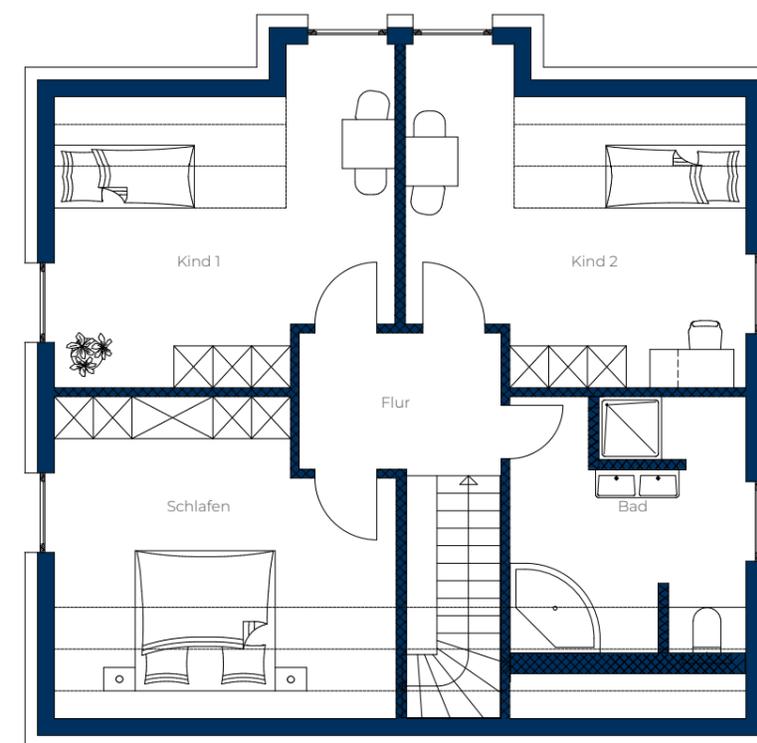
Entdecken Sie unsere exklusiven 3D-Grundrisse und Innenvisualisierungen.



ERDGESCHOSS

Wohnen/Essen/Kochen	49,30 m ²
Gast/Hobby	9,64 m ²
Duschbad	3,76 m ²
Diele	13,75 m ²
Hausanschlussraum (HAR)	7,75 m ²

Wohnfläche EG 84,20 m²



DACHGESCHOSS

Schlafen	16,86 m ²
Kind 1	17,97 m ²
Kind 2	17,97 m ²
Flur	5,74 m ²
Bad	11,45 m ²

Wohnfläche DG 69,99 m²

GIEBEL-VARIANTEN BEIM HAUS CREMLINGEN

ZWERCHGIEBEL

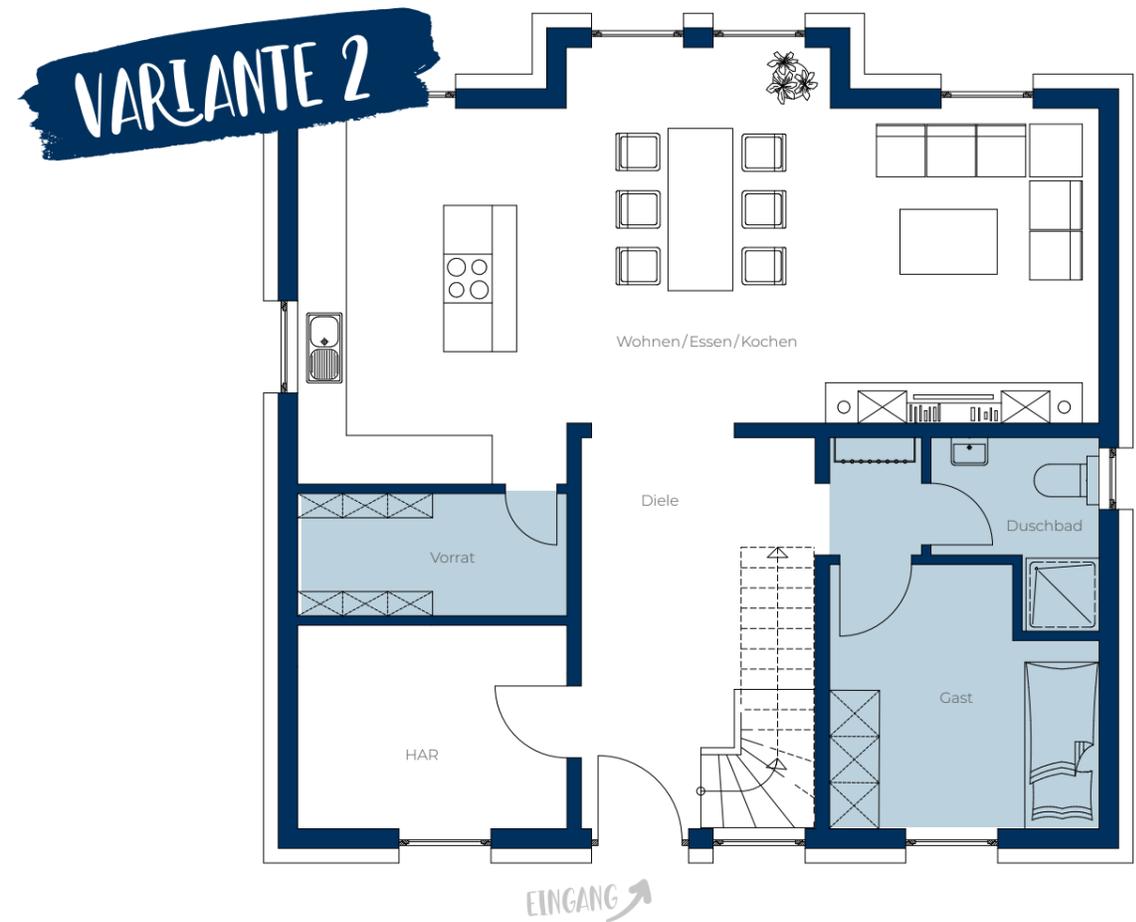
Unsere Basisversion vom Stadthaus Cremlingen ist mit einem extravaganten Zwerchgiebel ausgestattet.



PULTDACHGIEBEL



GIEBELKRONE



WIR SETZEN IHRE VORSTELLUNGEN UM...

Die letzten Jahre haben wir mit unseren Katalogen den Begriff „IdeenGeber“ geprägt und das nicht ohne Grund. Mein Team und ich stehen Ihnen jederzeit zur Verfügung, um Ihre persönlichen Vorstellungen und Bedürfnisse in Ihre perfekte Hausplanung umzusetzen. Unser Katalog ist dafür Ihr Ideengeber. Ob größere oder kleinere Änderungen oder doch eine gänzlich freie Planung, wir finden Ihren idealen Grundriss. Unser „Cremlingen“ ist nur ein Beispiel, wie man mit Gestaltungselementen, aus einem Entwurf schnell ein völlig anderes Haus machen kann.

ANNE TIMNER (M. Eng.)
LEITERIN PRODUKT-MANAGEMENT

STADTHAUS LÜBECK

Unser Stadthaus Lübeck ist durch den besonderen Dreieckserker der Blickfang in jedem Wohngebiet. Für das harmonische Außenbild wird das Stilelement in einem dreieckigen Balkon weiter fortgesetzt.

Und auch im Innenbereich ist der Dreieckserker ein Blickfang im großzügigen und offen gestalteten Wohn-, Ess- und Kochbereich. Im Dachgeschoss haben zwei von drei Zimmern einen Zugang zum Balkon.



Abbildung zeigt Variante

NOCH MEHR EINDRÜCKE

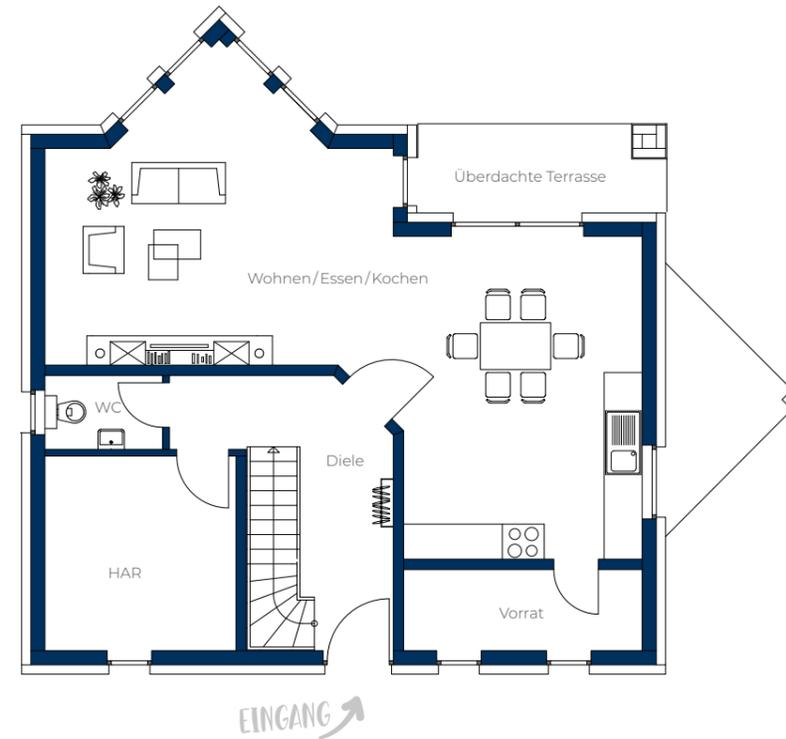
Entdecken Sie unsere exklusiven 3D-Grundrisse und Innenvisualisierungen.



DETAILS

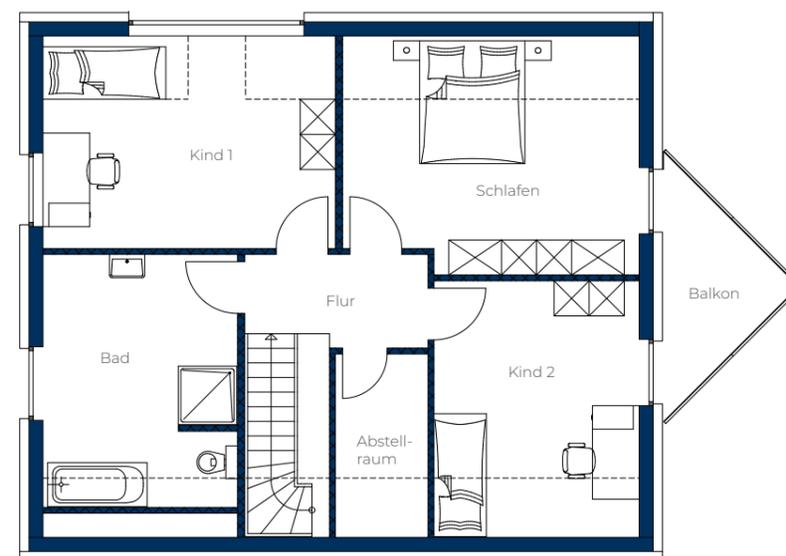
-  153,33 m² Wohnfläche
-  4 Zimmer
-  45° Satteldach
-  11,14 m x 11,55 m

ca. 153 m²



ERDGESCHOSS

Wohnen/Essen/Kochen	49,58 m ²
Vorrat	5,48 m ²
WC	2,44 m ²
Diele	10,69 m ²
Hausanschlussraum (HAR)	10,64 m ²
Überdachte Terrasse (anteilig)	3,25 m ²
Wohnfläche EG	82,08 m²



DACHGESCHOSS

Schlafen	17,02 m ²
Kind 1	15,74 m ²
Kind 2	13,29 m ²
Bad	13,82 m ²
Abstellraum	4,05 m ²
Flur	4,67 m ²
Balkon (anteilig)	2,66 m ²
Wohnfläche DG	71,25 m²

STADTHAUS TIMMENDORF

Neben einem Zwerchgiebel, einem Dreiecksfenster im Giebel und einem überdachten Hauseingangsbereich wird eine spannende Raumaufteilung geschaffen, die zum Wohlfühlen einlädt.

Der große Wohn- und Essbereich ist durch zwei doppelflügelige Türen mit der Terrasse verbunden und schenkt dem knapp 47 m² großen Raum Helligkeit. Die zwei zusätzlichen Zimmer im Dachgeschoss haben direkten Zugang zum Balkon.

DETAILS

-  138,62 m² Wohnfläche
-  4 Zimmer
-  45° Satteldach
-  10,71 m x 9,96 m



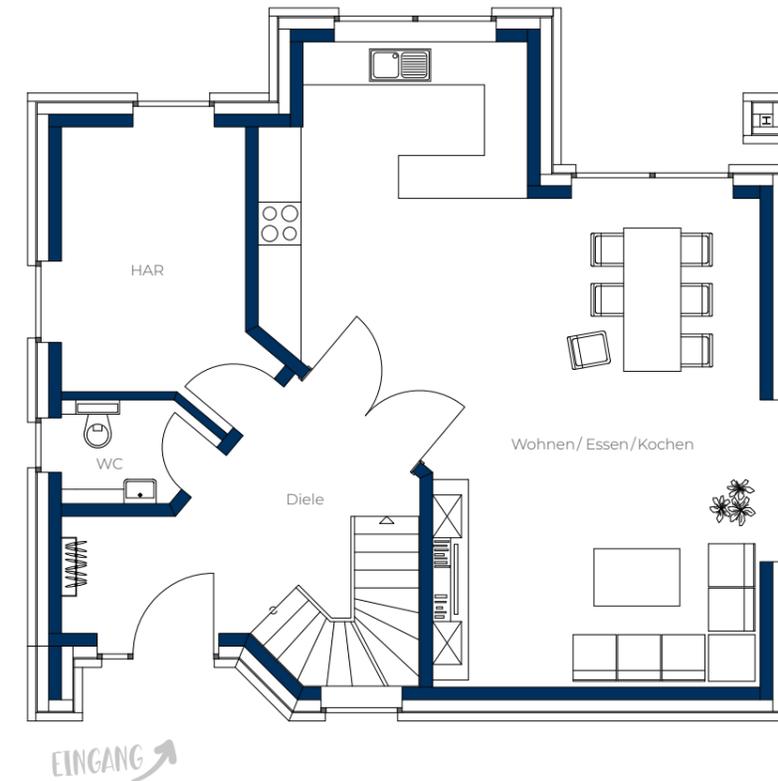
Abbildung zeigt Variante

NOCH MEHR EINDRÜCKE

Entdecken Sie unsere exklusiven 3D-Grundrisse und Innenvisualisierungen.

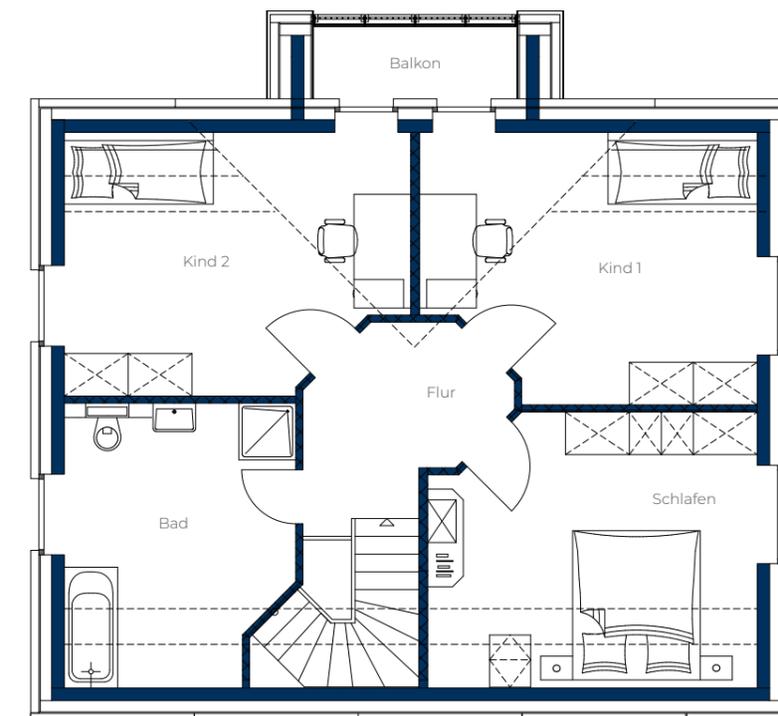


ca. 139 m²



ERDGESCHOSS

Wohnen/Essen/Kochen	46,40 m ²
WC	2,64 m ²
Diele	11,30 m ²
Hausanschlussraum (HAR)	10,28 m ²
Wohnfläche EG	70,62 m²



DACHGESCHOSS

Schlafen	14,35 m ²
Kind 1	15,44 m ²
Kind 2	15,55 m ²
Bad	10,60 m ²
Flur	6,32 m ²
Balkon (anteilig)	1,74 m ²
Wohnfläche DG	64,00 m²

STADTHAUS PERLEBERG

Mit unserem Stadthaus Perleberg bekommen Sie ein umfangreiches Raumprogramm geboten. Bereits das Erdgeschoss bietet nicht nur eine Küche mit einem angrenzenden, offenen Wohn- und Essbereich, sondern ebenfalls ein zusätzliches Gästezimmer und Duschbad.

Durch zwei Kinderzimmer, einem Büro und einem Abstellraum wird im Dachgeschoss der Einfamilienhausraum komplett.



Abbildung zeigt Variante

NOCH MEHR EINDRÜCKE

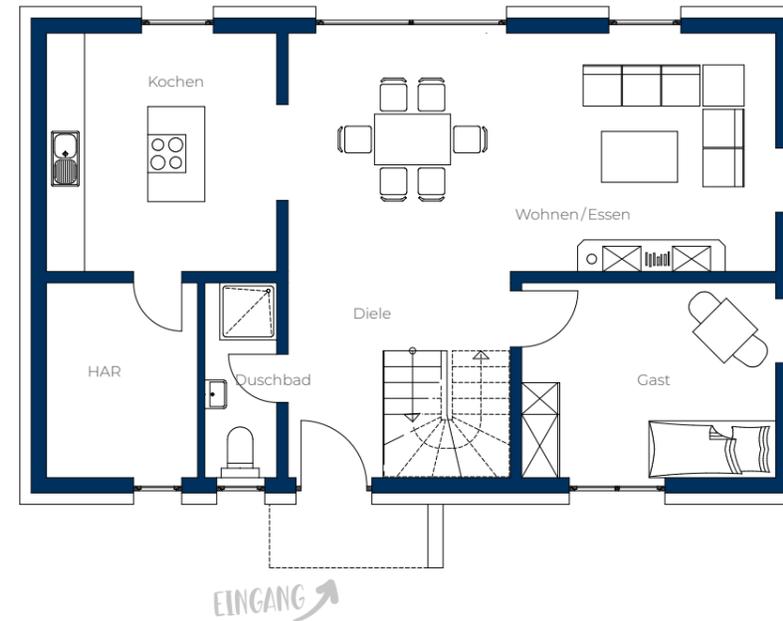
Entdecken Sie unsere exklusiven 3D-Grundrisse und Innenvisualisierungen.



DETAILS

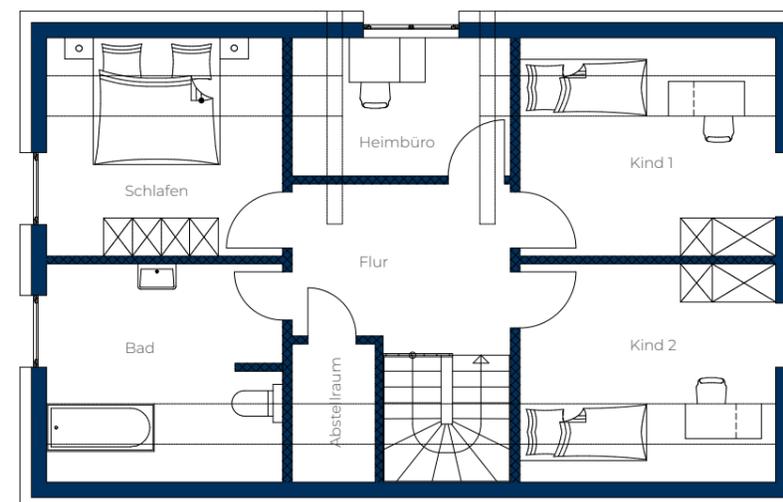
-  137,53 m² Wohnfläche
-  6 Zimmer
-  38° Satteldach
-  12,35 m x 7,85 m

ca. 138 m²



ERDGESCHOSS

Wohnen/Essen	29,59 m ²
Kochen	13,65 m ²
Gast	12,29 m ²
Duschbad	3,36 m ²
Diele	9,26 m ²
Hausanschlussraum (HAR)	7,17 m ²
Wohnfläche EG	75,32 m²



DACHGESCHOSS

Schlafen	10,61 m ²
Kind 1	11,46 m ²
Kind 2	11,46 m ²
Heimbüro	7,19 m ²
Bad	10,61 m ²
Flur	8,86 m ²
Abstellraum	2,02 m ²
Wohnfläche DG	62,21 m²

STADTHAUS WERDER

Das Stadthaus Werder bietet alles, was man sich von seinem Einfamilienhaus wünscht - und sogar noch mehr! Ein großer und offener Bereich im Erdgeschoss verbindet das Wohn- und Esszimmer sowie die Küche.

Um auch Ihren Gästen eine Rückzugsmöglichkeit zu geben, haben wir direkt an das Gästezimmer ein eigenes Duschbad integriert.

DETAILS

 135,70 m² Wohnfläche

 5 Zimmer

 25° Satteldach

 11,58 m x 9,21 m



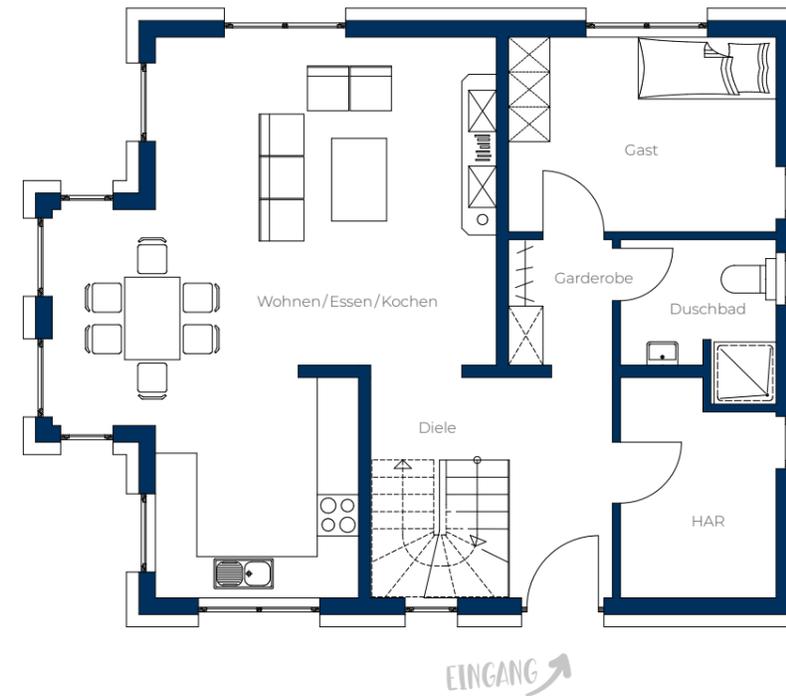
Abbildung zeigt Variante

NOCH MEHR EINDRÜCKE

Entdecken Sie unsere exklusiven 3D-Grundrisse und Innenvisualisierungen.

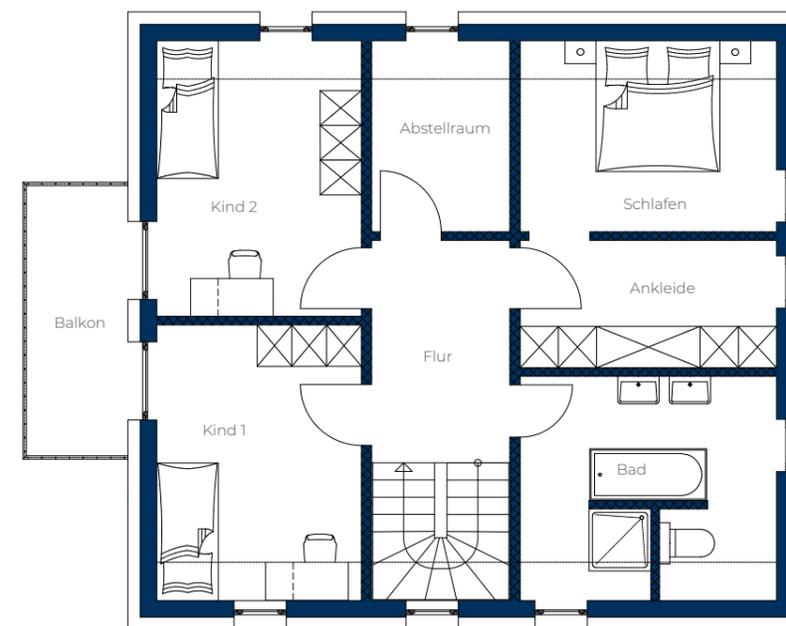


ca. 136 m²



ERDGESCHOSS

Wohnen/Essen/Kochen	38,47 m ²
Gast	10,77 m ²
Duschbad	4,46 m ²
Diele	9,16 m ²
Garderobe	2,65 m ²
Hausanschlussraum (HAR)	6,53 m ²
Wohnfläche EG	72,04 m²



DACHGESCHOSS

Schlafen	9,29 m ²
Ankleide	7,00 m ²
Kind 1	10,95 m ²
Kind 2	10,95 m ²
Bad	11,09 m ²
Abstellraum	4,96 m ²
Flur	6,50 m ²
Balkon (anteilig)	2,95 m ²
Wohnfläche DG	63,69 m²

STADTHAUS LIEBENBURG

Unser Stadthaus Liebenburg ist ein wahrer Klassiker. Der offene Wohn- und Essbereich schafft weiträumigen Platz zum Wohnen. Die leicht separierte Küche bietet zudem zusätzliche Rückzugsmöglichkeiten in den einzelnen Wohnbereichen.

Im Dachgeschoss kann unser Stadthaus neben dem Schlafzimmer und zwei Kinderzimmern mit einem zusätzlichen Hobby-/Gästeraum sowie einem großzügigen Abstellraum glänzen.

DETAILS

-  134,41 m² Wohnfläche
-  5 Zimmer
-  45° Satteldach
-  11,60 m x 8,35 m



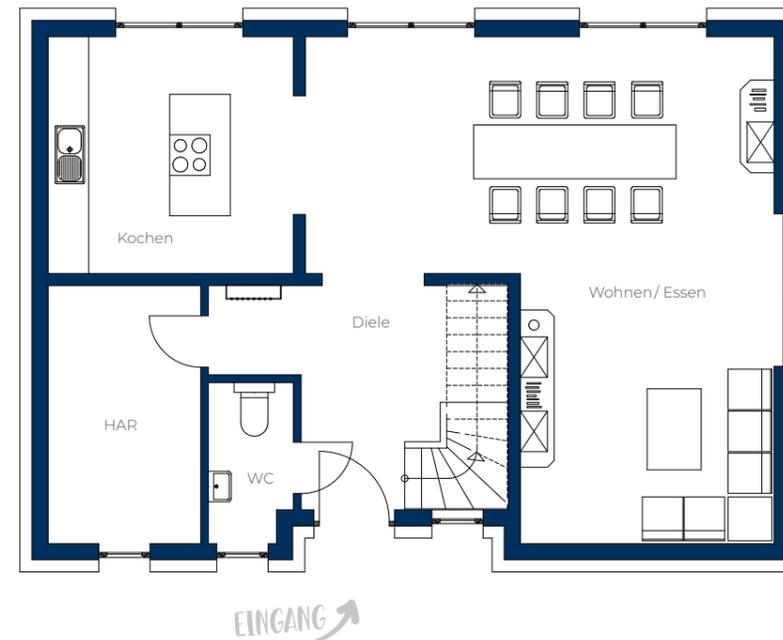
Abbildung zeigt Variante

NOCH MEHR EINDRÜCKE

Entdecken Sie unsere exklusiven 3D-Grundrisse und Innenvisualisierungen.

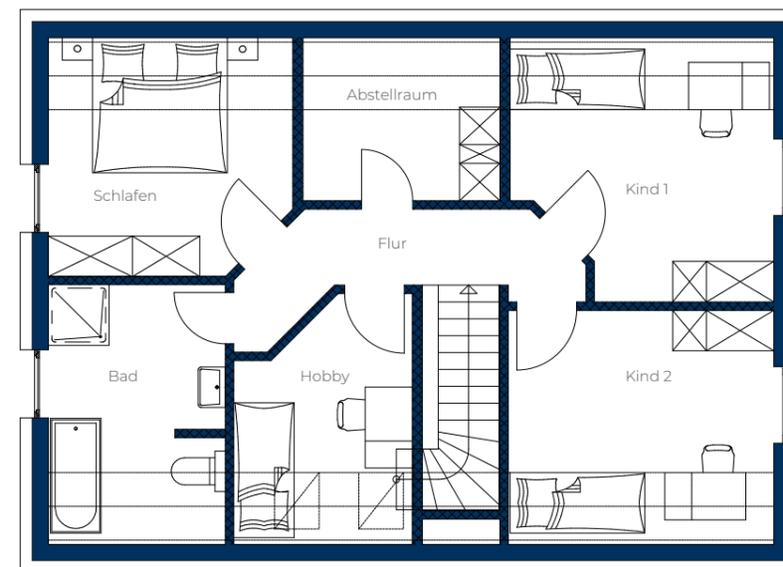


ca. 134 m²



ERDGESCHOSS

Wohnen/Essen	40,09 m ²
Kochen	12,89 m ²
WC	2,77 m ²
Diele	9,80 m ²
Hausanschlussraum (HAR)	8,46 m ²
Wohnfläche EG	74,01 m²



DACHGESCHOSS

Schlafen	10,16 m ²
Kind 1	11,32 m ²
Kind 2	11,52 m ²
Hobby	7,26 m ²
Bad	8,53 m ²
Abstellraum	5,35 m ²
Flur	6,26 m ²
Wohnfläche DG	60,40 m²

STADTHAUS BESTENSEE

Der großzügige Wohn-, Ess- und Kochbereich ist für unser Bestensee bezeichnend. Der L-förmige Raum vereint eine moderne, offene Küche mit einer angenehmen Separierung des Wohnbereichs.

Auch im Dachgeschoss zeigt sich die Großzügigkeit durch ein geräumiges Badezimmer mit Dusche und Badewanne sowie einem separaten Abstellraum.

DETAILS

 133,77 m² Wohnfläche

 4 Zimmer

 38° Satteldach

 9,98 m x 9,16 m



Abbildung zeigt Variante

NOCH MEHR EINDRÜCKE

Entdecken Sie unsere exklusiven 3D-Grundrisse und Innenvisualisierungen.

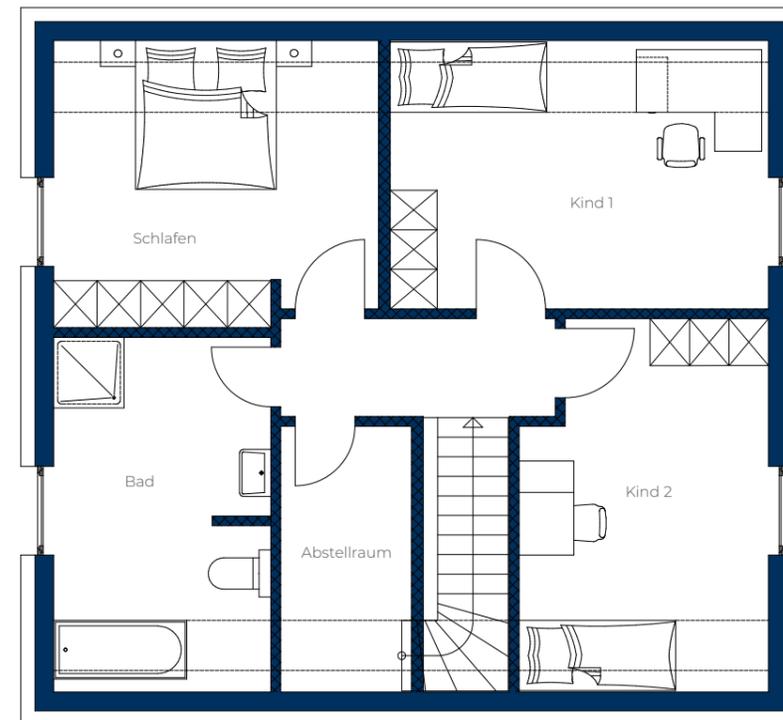


ca. 133 m²



ERDGESCHOSS

Wohnen/Essen/Kochen	51,63 m ²
WC	3,38 m ²
Diele	10,28 m ²
Hausanschlussraum (HAR)	6,83 m ²
Wohnfläche EG	72,12 m²



DACHGESCHOSS

Schlafen	13,18 m ²
Kind 1	14,55 m ²
Kind 2	13,13 m ²
Bad	11,49 m ²
Flur	4,39 m ²
Abstellraum	4,91 m ²
Wohnfläche DG	61,65 m²

STADTHAUS KIEL

Ein verlinkertes Traumhaus in weißer Schneepacht im Garten mit Fußstapfen vom selbstgebauten Schneemann bis zur Haustür - so könnte auch Ihr Stadthaus Kiel im Winter aussehen.

An kalten Wintertagen wird der offene Wohn- und Essbereich der Familienmittelpunkt mit Wohlfühlatmosphäre. Aber auch für genügend Privatsphäre wird durch drei Zimmer im Dachgeschoss gesorgt.



Abbildung zeigt Variante

DETAILS

-  116,22 m² Wohnfläche
-  4 Zimmer
-  45° Satteldach
-  9,71 m x 9,21 m

NOCH MEHR EINDRÜCKE

Entdecken Sie unsere exklusiven 3D-Grundrisse und Innenvisualisierungen.

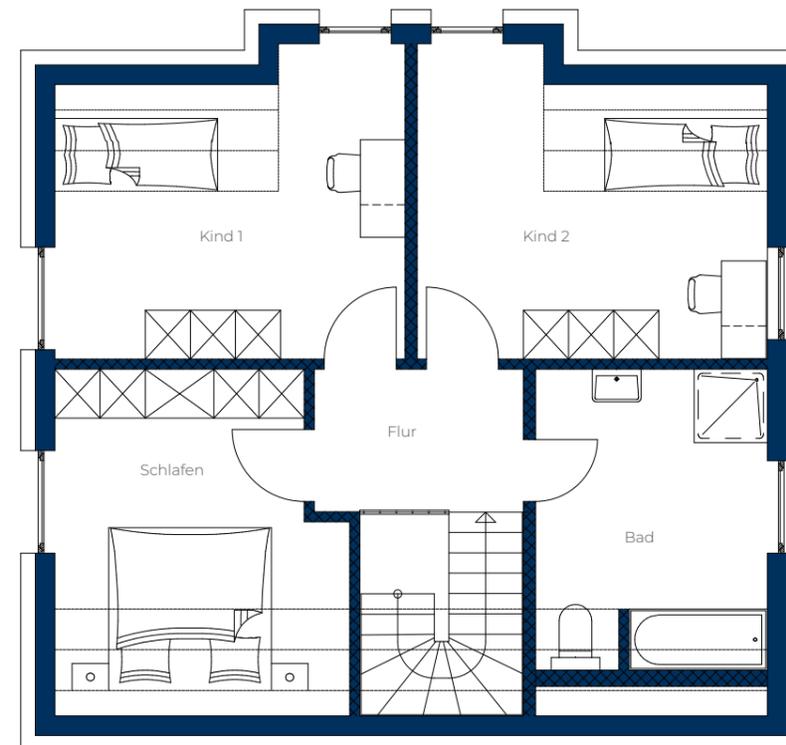


ca. 116 m²



ERDGESCHOSS

Wohnen/Essen	34,24 m ²
Kochen	9,85 m ²
WC	2,88 m ²
Diele	8,52 m ²
Hausanschlussraum (HAR)	9,02 m ²
Wohnfläche EG	64,51 m²



DACHGESCHOSS

Schlafen	11,32 m ²
Kind 1	13,28 m ²
Kind 2	13,28 m ²
Bad	9,33 m ²
Flur	4,50 m ²
Wohnfläche DG	51,71 m²

STADTHAUS SOLLING

Unser Solling ist das Paradebeispiel unter den klassischen Einfamilienhäusern. Mit seinen zwei Kinderzimmern und einem zusätzlichen Gäste-WC wird Platz für das eigene Wohlfühlen geboten.

Dank dem großen, offenen Wohn-, Ess- und Kochbereich wird eine kommunikative Raumaufteilung deutlich. Durch hohe Fenster, die viel Tageslicht in das Haus lassen, entsteht eine besonders heimische Atmosphäre.



Abbildung zeigt Variante

NOCH MEHR EINDRÜCKE

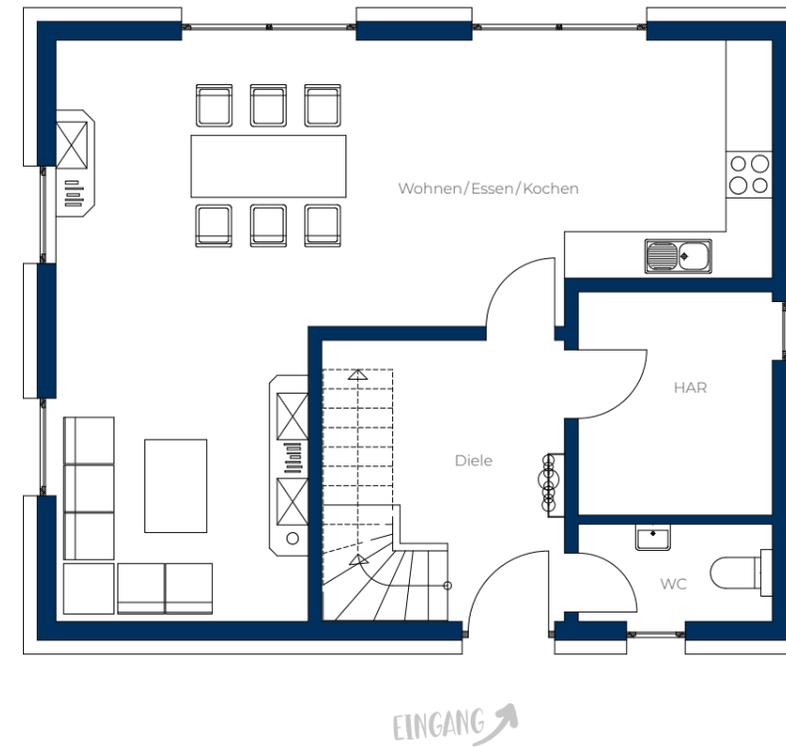
Entdecken Sie unsere exklusiven 3D-Grundrisse und Innenvisualisierungen.



DETAILS

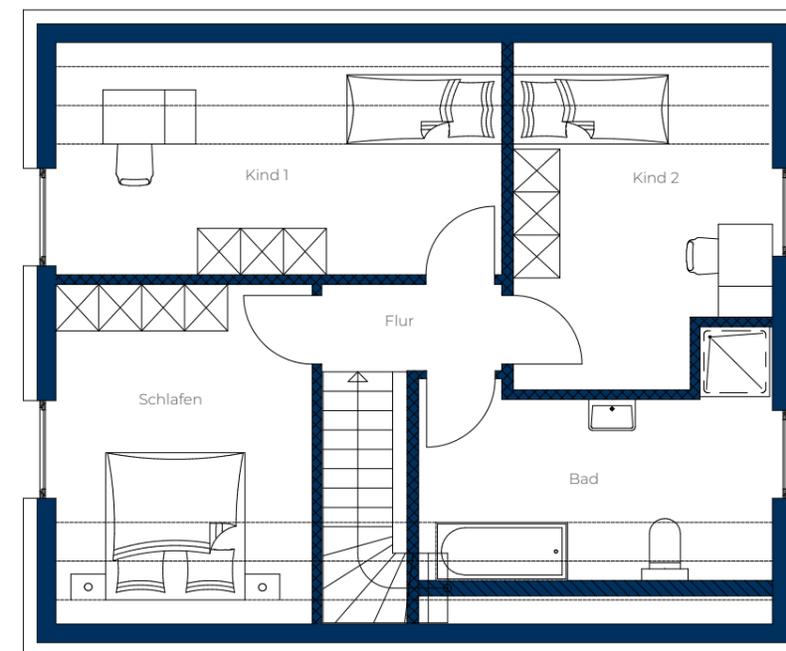
-  113,53 m² Wohnfläche
-  4 Zimmer
-  45° Satteldach
-  10,10 m x 8,35 m

ca. 114 m²



ERDGESCHOSS

Wohnen/Essen/Kochen	45,31 m ²
WC	3,05 m ²
Diele	9,19 m ²
Hausanschlussraum (HAR)	7,08 m ²
Wohnfläche EG	64,63 m²



DACHGESCHOSS

Schlafen	11,94 m ²
Kind 1	12,68 m ²
Kind 2	11,34 m ²
Bad	10,35 m ²
Flur	2,59 m ²
Wohnfläche DG	48,90 m²

STADTHAUS FIBALINO FAMILY

Perfekt für die ganze Familie bietet unser Fibalino Family als kompaktes Einfamilienhaus alles, was man zum Wohlfühlen braucht. Zusätzlich zum Elternschlafzimmer schaffen zwei geräumige Kinderzimmer Platz zum Spielen.

Der großzügige Wohn- und Essbereich ist von der Küche getrennt. Auch in der Diele erfüllen das Gäste-WC sowie ein separater Garderobenbereich alle Wohnwünsche.

DETAILS

-  111,24 m² Wohnfläche
-  4 Zimmer
-  42° Satteldach
-  9,41 m x 9,04 m



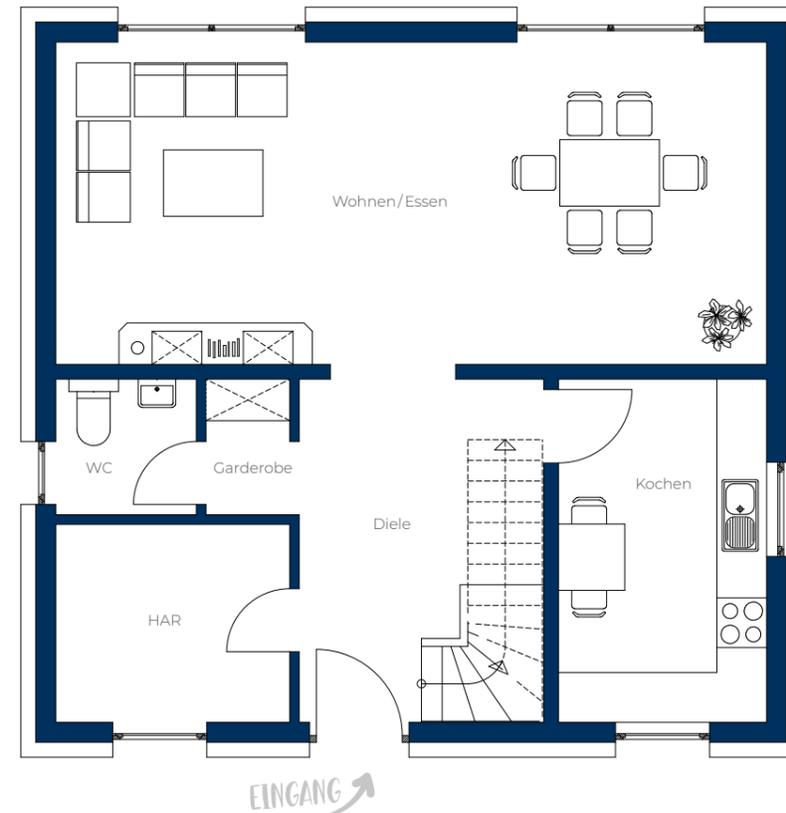
Abbildung zeigt Variante

NOCH MEHR EINDRÜCKE

Entdecken Sie unsere exklusiven 3D-Grundrisse und Innenvisualisierungen.

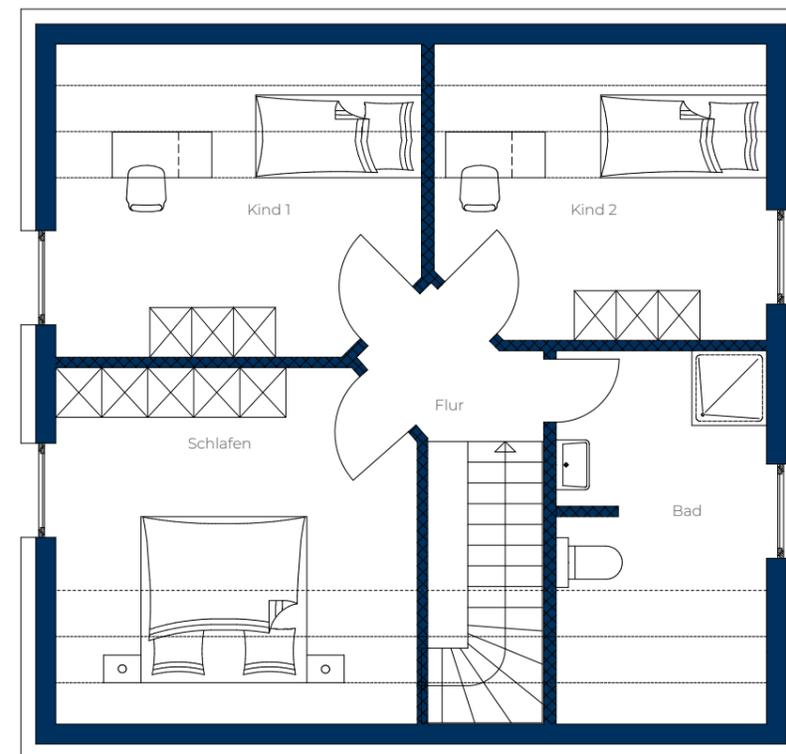


ca. 111 m²



ERDGESCHOSS

Wohnen/Essen	33,76 m ²
Kochen	10,18 m ²
Diele	9,98 m ²
WC	2,68 m ²
Garderobe	1,57 m ²
Hausanschlussraum (HAR)	6,58 m ²
Wohnfläche EG	64,75 m²



DACHGESCHOSS

Schlafen	13,56 m ²
Kind 1	11,58 m ²
Kind 2	9,80 m ²
Bad	8,84 m ²
Flur	2,73 m ²
Wohnfläche DG	46,51 m²

STADTHAUS THALE

Sich den Traum der eigenen vier Wände auch auf kleinem Raum zu erfüllen? Möglich mit unserem Stadthaus Thale. Denn in diesem Eigenheim finden Sie alles, was Sie zum Leben brauchen - perfekt für Singles oder zwei Personen.

Alle wichtigen Räume befinden sich kompakt auf einer Ebene. Das Beste? Sie haben die Möglichkeit, nachträglich Ihr Dachgeschoss auszubauen, um so Ihr kleines Eigenheim zu erweitern.

DETAILS

-  108,55 m² Wohnfläche
-  2 Zimmer
-  45° Satteldach/
Studiobinder
-  9,10 m x 9,10 m



AUSBAUHAUS!

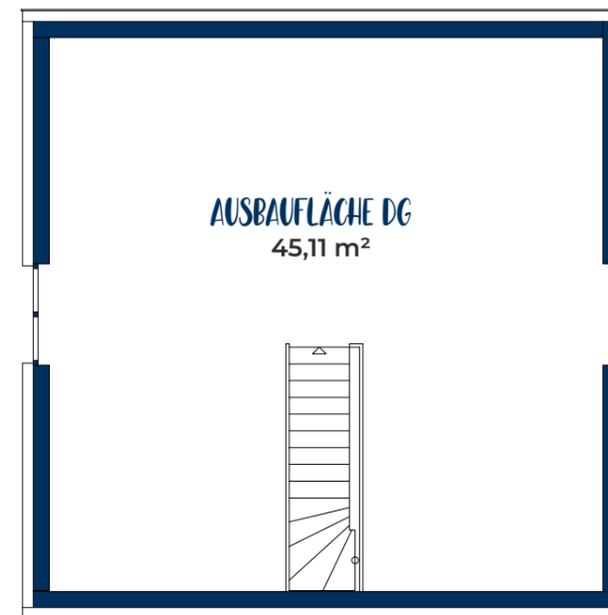
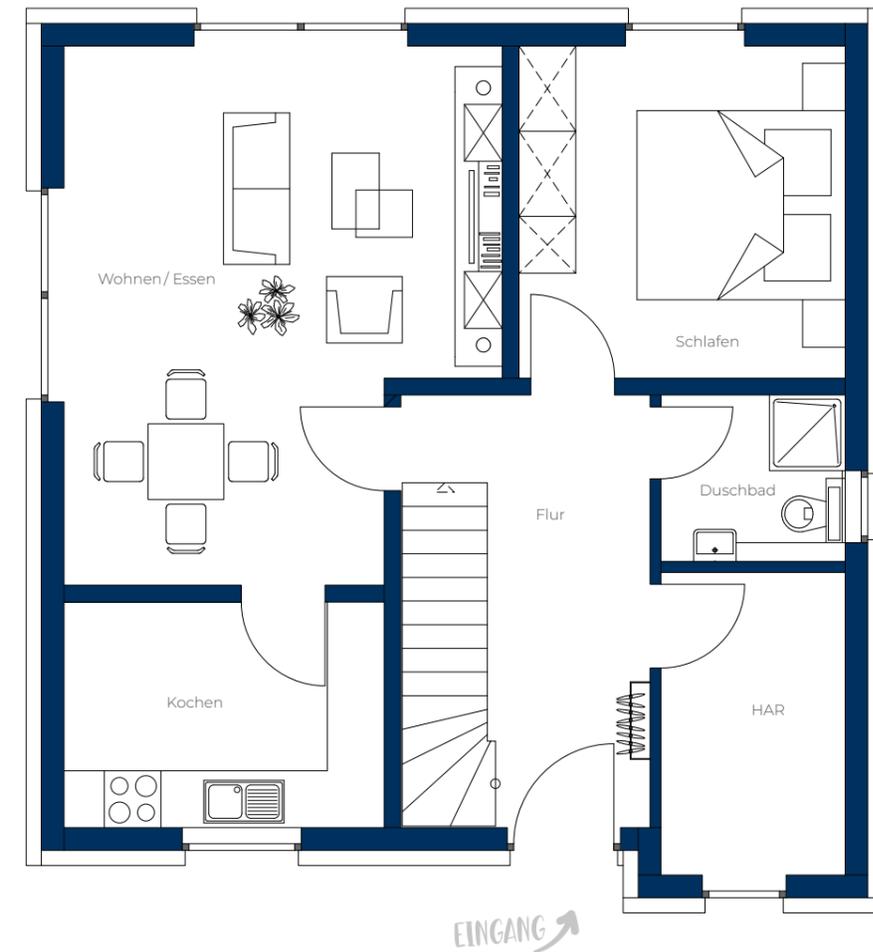
Abbildung zeigt Variante

NOCH MEHR EINDRÜCKE

Entdecken Sie unsere exklusiven 3D-Grundrisse und Innenvisualisierungen.



ca. 109 m²



ERDGESCHOSS

Wohnen/Essen	24,19 m ²
Kochen	7,90 m ²
Schlafen	11,89 m ²
Duschbad	3,32 m ²
Diele	10,07 m ²
Hausanschlussraum (HAR)	6,07 m ²
Wohnfläche EG	63,44 m²

STADTHAUS ELM

Als echter Klassiker kann unser Einfamilienhaus Elm vor allem durch seinen großen Wohn- und Essbereich überzeugen. Der Kamin schafft eine zusätzliche Wohlfühlatmosphäre.

Durch die zwei Kinderzimmer im Obergeschoss und einen zusätzlichen Abstellraum, entspricht der Platz dem optimalen Nutzen.

DETAILS

-  103,60 m² Wohnfläche
-  4 Zimmer
-  45° Satteldach/
Studiobinder
-  10,52 m x 7,77 m



**MIT KAMINOFEN!
MEHR AUF S. 191**

Abbildung zeigt Variante

NOCH MEHR EINDRÜCKE

Entdecken Sie unsere exklusiven 3D-Grundrisse und Innenvisualisierungen.

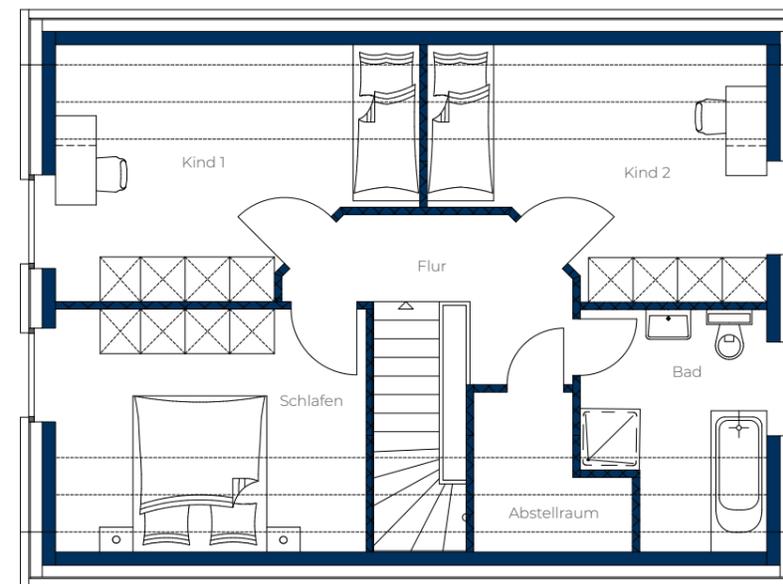


ca. 104 m²



ERDGESCHOSS

Wohnen/Essen	35,29 m ²
Kochen	9,83 m ²
WC	2,09 m ²
Diele	8,05 m ²
Hausanschlussraum (HAR)	4,84 m ²
Wohnfläche EG	60,10 m²



DACHGESCHOSS

Schlafen	10,05 m ²
Kind 1	10,56 m ²
Kind 2	9,74 m ²
Bad	5,73 m ²
Abstellraum	2,01 m ²
Flur	5,41 m ²
Wohnfläche DG	43,50 m²

LANDHÄUSER



Vor dem Hintergrund von Grundstücksknappheit und dem steigenden Wunsch nach grüner Umgebung gewinnt das Leben auf dem Land in den letzten Jahren wieder zunehmend an Bedeutung. Die FIBAV hat das Produkt „Landhaus“ nie vergessen, denn es vereint Werte, die für uns ein Zuhause ausmachen: Beständigkeit, Gemütlichkeit und familiäres Glück, wie eine warme Umarmung. Klassische Landhäuser wie auch moderne Interpretationen finden sich daher seit jeher in jedem Katalog.



SABRINA HANSMEIER
ARCHITEKTIN, KHD (Dipl.-Ing. (FH))

Abbildung zeigt Variante.

LANDHAUS LÖWENBERG

Die Verbindung aus Krüppelwalm- und Walmdach mit verschiedenen Neigungen macht Ihr Traumhaus zum wahren Hingucker. Auch im Innenbereich kann sich Ihr neues Eigenheim sehen lassen, denn bereits die große Diele lädt zum Eintreten ein.

Der direkte Weg in das besonders großzügige Wohnzimmer, das mit dem Esszimmer verbunden ist, verdeutlicht die kommunikative und offene Raumplanung.

DETAILS

-  200,81 m² Wohnfläche
-  4 Zimmer
-  45° Walmdach/
Krüppelwalm
-  12,98 m x 12,73 m



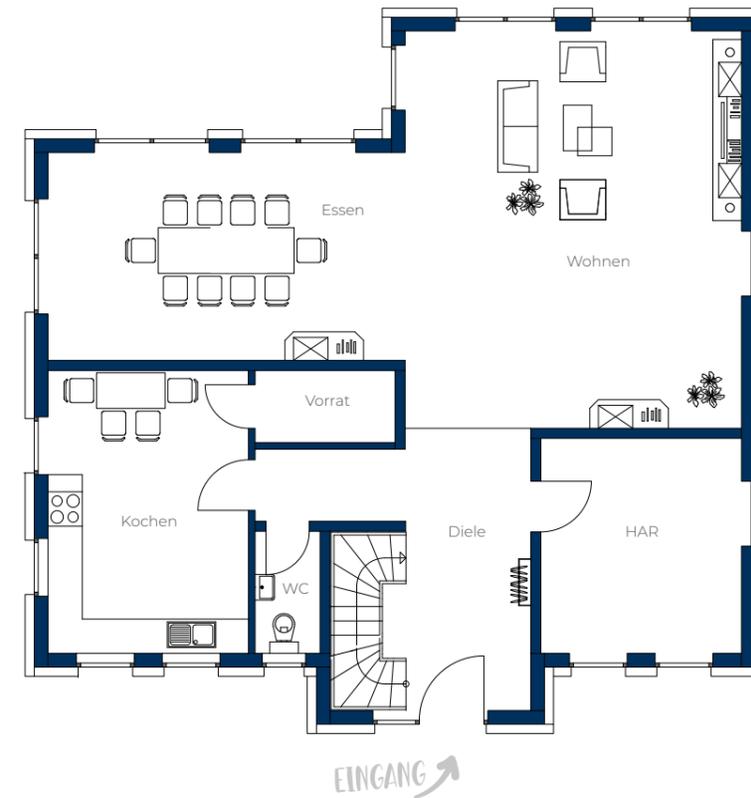
Abbildung zeigt Variante

NOCH MEHR EINDRÜCKE

Entdecken Sie unsere exklusiven 3D-Grundrisse und Innenvisualisierungen.

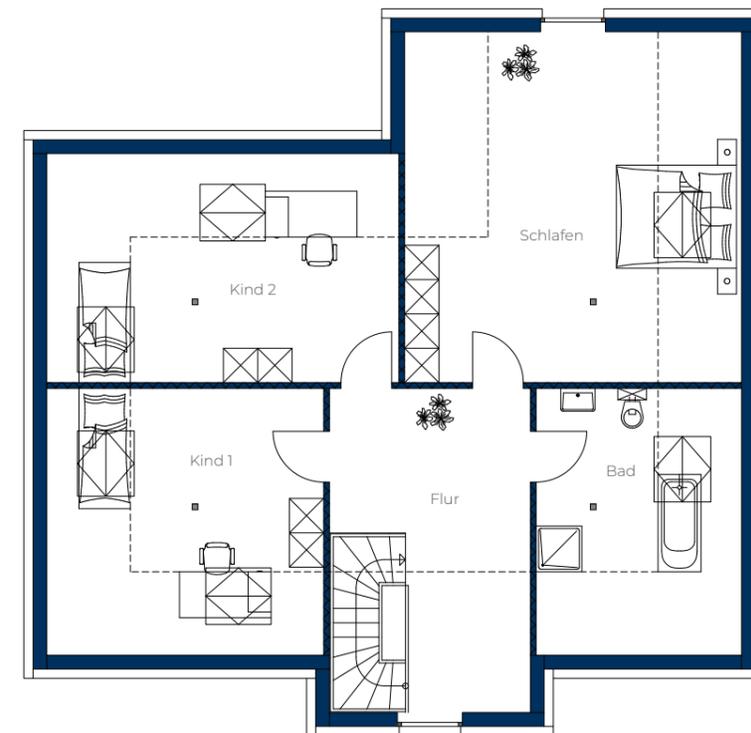


ca. 201 m²



ERDGESCHOSS

Wohnen	41,64 m ²
Essen	23,58 m ²
Kochen	17,11 m ²
Vorrat	2,97 m ²
Diele	15,98 m ²
Hausanschlussraum (HAR)	13,18 m ²
WC	2,33 m ²
Wohnfläche EG	116,79 m²



DACHGESCHOSS

Schlafen	27,12 m ²
Kind 1	14,91 m ²
Kind 2	16,04 m ²
Bad	10,29 m ²
Flur	15,66 m ²
Wohnfläche DG	84,02 m²

LANDHAUS SOMMERSDORF

Wohnen mit Villencharakter - möglich mit unserem Landhaus Sommersdorf. Die drei Fledermausgauben am Dach des Hauses sorgen nicht nur für ein Eigenheim mit besonderem Touch, sondern im Zusammenspiel mit der überdachten Terrasse auch für ein harmonisches Gesamtbild.

Drei großzügige Schlafzimmer im Obergeschoss bieten viel Platz für sich, die Kinder oder Gäste.

DETAILS

-  184,64 m² Wohnfläche
-  5 Zimmer
-  40° Walmdach
-  12,16 m x 11,54 m



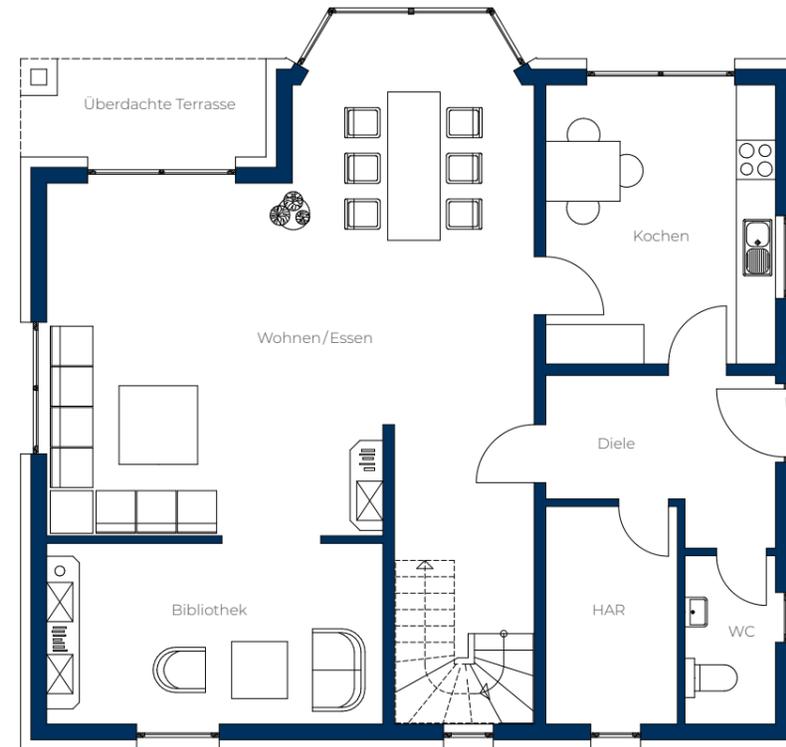
Abbildung zeigt Variante

NOCH MEHR EINDRÜCKE

Entdecken Sie unsere exklusiven 3D-Grundrisse und Innenvisualisierungen.

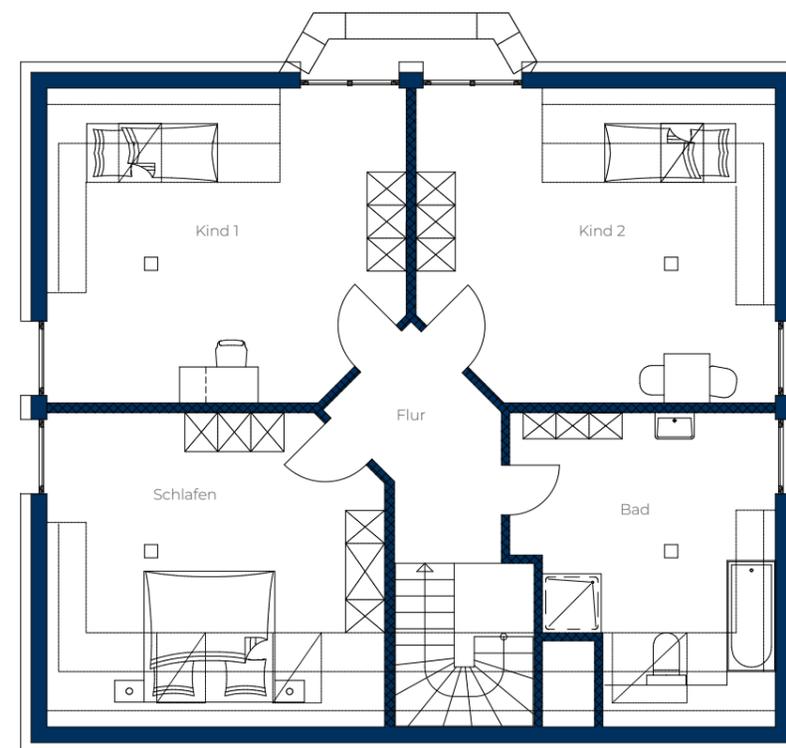


ca. 185 m²



ERDGESCHOSS

Wohnen/Essen	51,38 m ²
Kochen	15,02 m ²
Bibliothek	13,94 m ²
Diele	7,98 m ²
Hausanschlussraum (HAR)	6,52 m ²
WC	3,45 m ²
Überdachte Terrasse (anteilig)	2,87 m ²
Wohnfläche EG	101,16 m²



DACHGESCHOSS

Schlafen	19,25 m ²
Kind 1	21,89 m ²
Kind 2	21,83 m ²
Bad	14,26 m ²
Flur	6,25 m ²
Wohnfläche DG	83,48 m²

FRIESENHAUS KAMPEN

Zeitlose Eleganz strahlt dieses klassische und zugleich moderne Friesenhaus aus. Die vielen bodentiefen Fensterelemente und der Giebel machen das Haus zum echten Hingucker.

Die lichtdurchfluteten Räume laden zum Verweilen ein und holen die Schönheiten der Natur förmlich ins Haus. Echtes Friesen-Flair eben.



Abbildung zeigt Variante

NOCH MEHR EINDRÜCKE

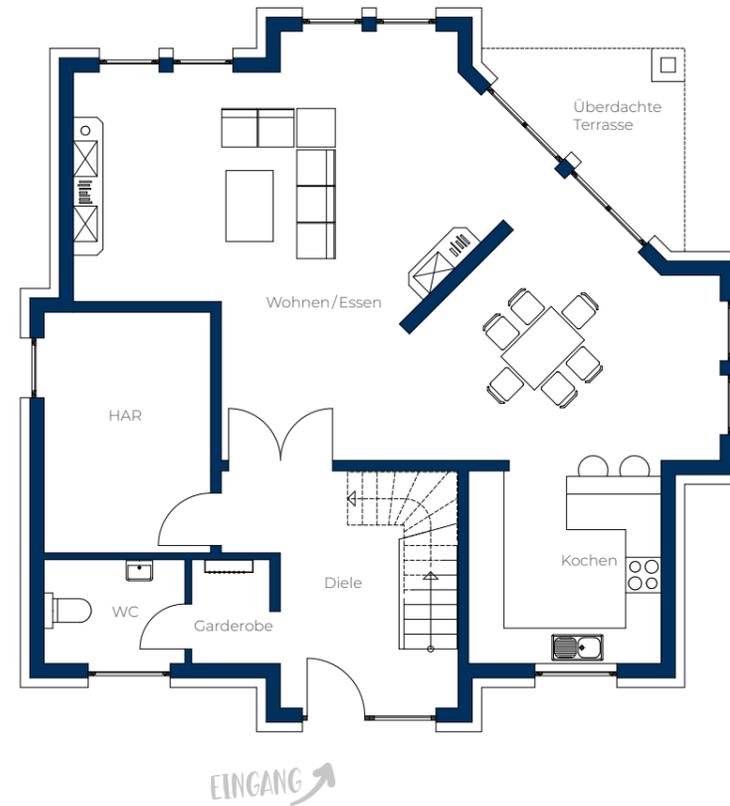
Entdecken Sie unsere exklusiven 3D-Grundrisse und Innenvisualisierungen.



DETAILS

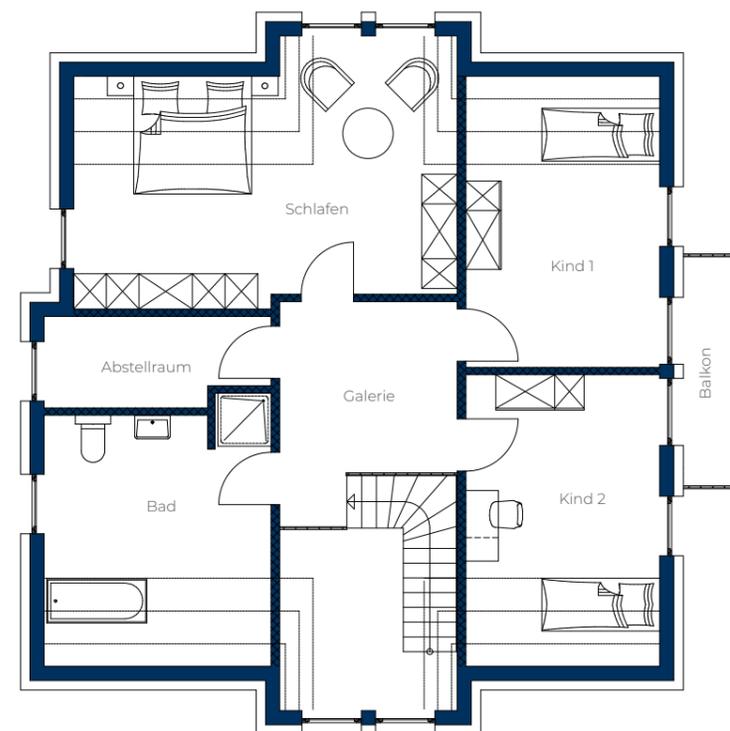
-  181,54 m² Wohnfläche
-  5 Zimmer
-  42° Satteldach
-  12,29 m x 12,29 m

ca. 182 m²



ERDGESCHOSS

Wohnen/Essen	58,17 m ²
Kochen	10,92 m ²
WC	4,07 m ²
Garderobe	2,40 m ²
Diele	11,23 m ²
Hauanschlussraum	11,29 m ²
Überdachte Terrasse (anteilig)	3,46 m ²
Wohnfläche EG	101,54 m²



DACHGESCHOSS

Schlafen	23,00 m ²
Kind 1	13,27 m ²
Kind 2	13,30 m ²
Abstellraum	5,54 m ²
Bad	13,06 m ²
Galerie	9,87 m ²
Balkon (anteilig)	1,96 m ²
Wohnfläche DG	80,00 m²

FRIESENHAUS AURICH

Ob teilverklindert oder mit Farbakzenten, unser Stadthaus Aurich überzeugt von außen und von innen.

Die zwei Friesengiebel schaffen zusätzlichen Raum im Obergeschoss und ermöglichen einen extra Abstellraum. Das Erdgeschoss bietet mit Duschbad und Gästezimmer viele verschiedene Nutzungsmöglichkeiten.



Abbildung zeigt Variante

DETAILS

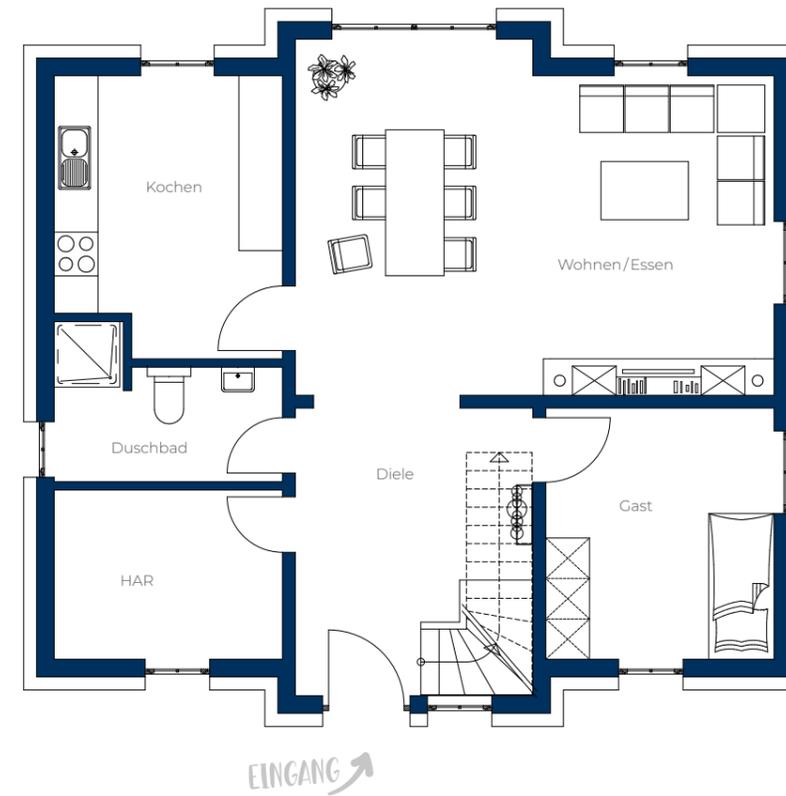
-  140,23 m² Wohnfläche
-  5 Zimmer
-  45° Satteldach
-  10,96 m x 9,85 m

NOCH MEHR EINDRÜCKE

Entdecken Sie unsere exklusiven 3D-Grundrisse und Innenvisualisierungen.

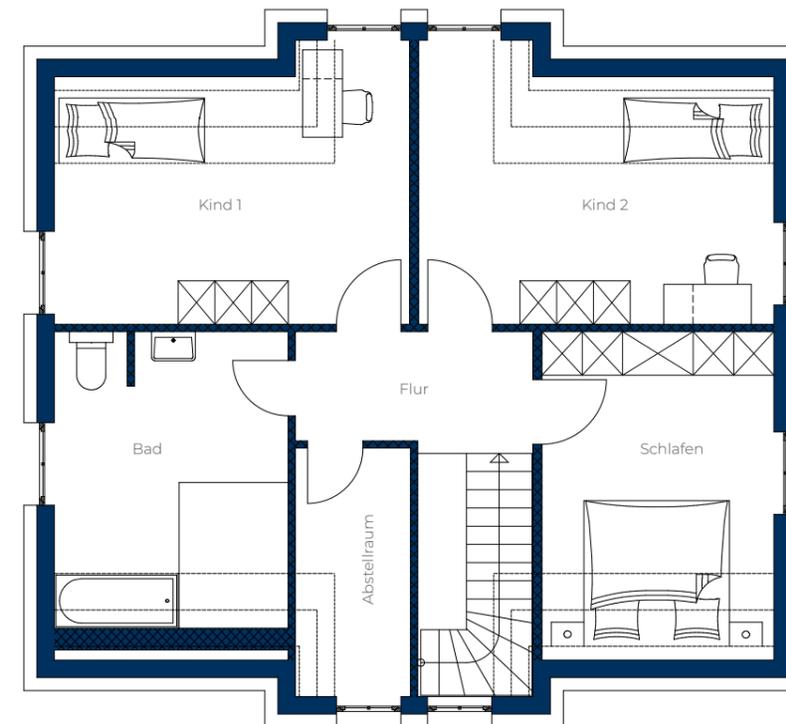


ca. 140 m²



ERDGESCHOSS

Wohnen/Essen	30,88 m ²
Kochen	11,49 m ²
Gast	10,79 m ²
Duschbad	5,32 m ²
Diele	10,65 m ²
Hausanschlussraum (HAR)	7,12 m ²
Wohnfläche EG	76,25 m²



DACHGESCHOSS

Schlafen	12,09 m ²
Kind 1	14,89 m ²
Kind 2	14,87 m ²
Bad	12,18 m ²
Abstellraum	4,86 m ²
Flur	5,09 m ²
Wohnfläche DG	63,98 m²

LANDHAUS WEIßENFELS

Unser schönes Landhaus Weißenfels bietet viel Raum für Gemütlichkeit - der perfekte Ort zum Wohlfühlen.

Das Highlight: Französische Balkone sowie die überdachte Eckterrasse des Hauses verleihen dem Objekt einen besonderen Flair.



Abbildung zeigt Variante

NOCH MEHR EINDRÜCKE

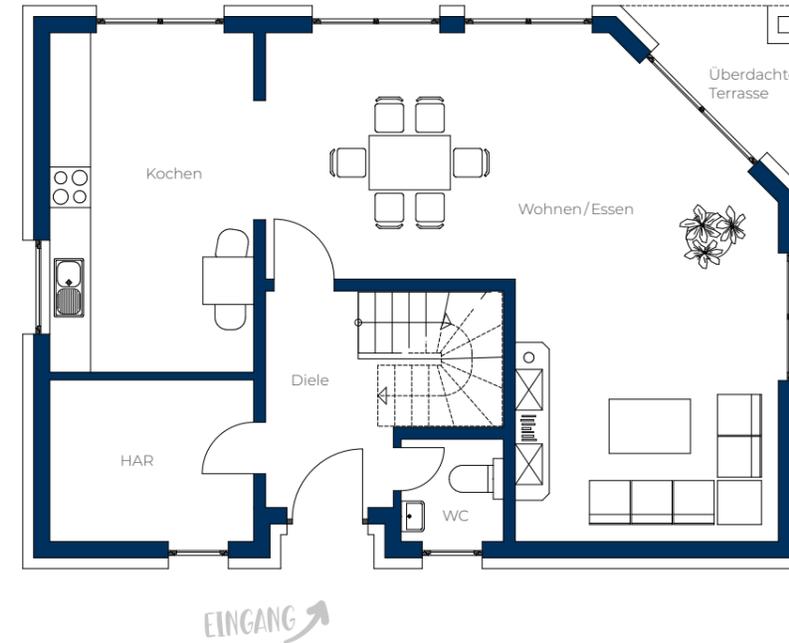
Entdecken Sie unsere exklusiven 3D-Grundrisse und Innenvisualisierungen.



DETAILS

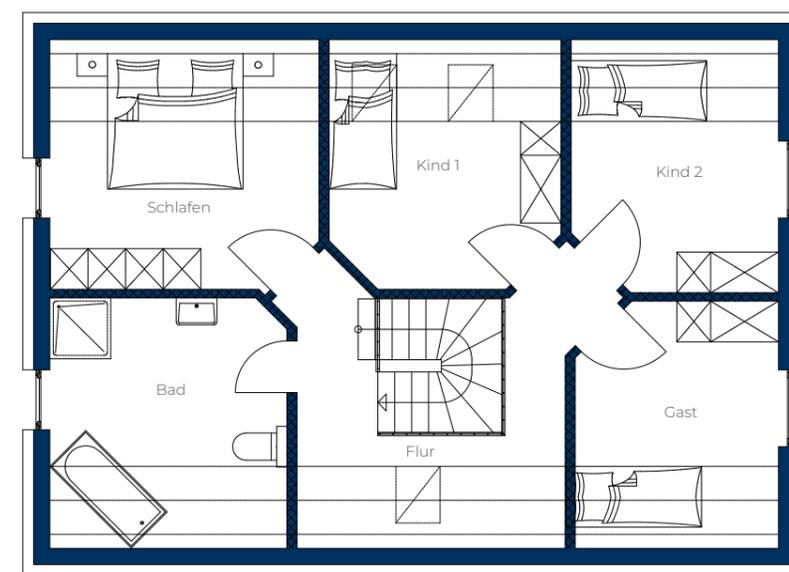
-  132,78 m² Wohnfläche
-  5 Zimmer
-  45° Satteldach
-  11,60 m x 8,35 m

ca. 133 m²



ERDGESCHOSS

Wohnen/Essen	40,13 m ²
Kochen	15,18 m ²
Diele	7,09 m ²
Hausanschlussraum (HAR)	7,02 m ²
WC	2,19 m ²
Überdachte Terrasse (anteilig)	1,88 m ²
Wohnfläche EG	73,49 m²



DACHGESCHOSS

Schlafen	11,71 m ²
Kind 1	9,62 m ²
Kind 2	9,04 m ²
Gast	8,63 m ²
Bad	10,47 m ²
Flur	9,82 m ²
Wohnfläche DG	59,29 m²

LANDHAUS MARIENTAL

Unser Mariental ist nicht nur ein klassisches Einfamilienhaus, sondern hat durch die Trapezgaube und Erker im Wohnbereich auch den klassischen Landhauscharakter. Der Essbereich bekommt durch den Erker einen besonderen Flair und trennt sich so räumlich von dem offenen Wohnbereich.

Im Obergeschoss befinden sich drei Zimmer für die individuelle Nutzung mit einem großen Bad.



Abbildung zeigt Variante

NOCH MEHR EINDRÜCKE

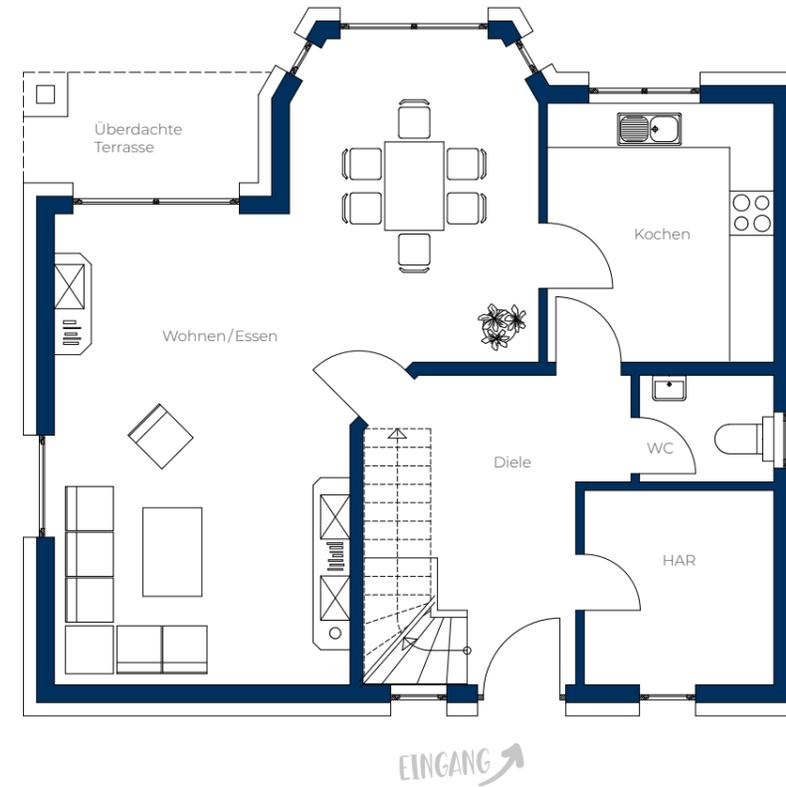
Entdecken Sie unsere exklusiven 3D-Grundrisse und Innensvisualisierungen.



DETAILS

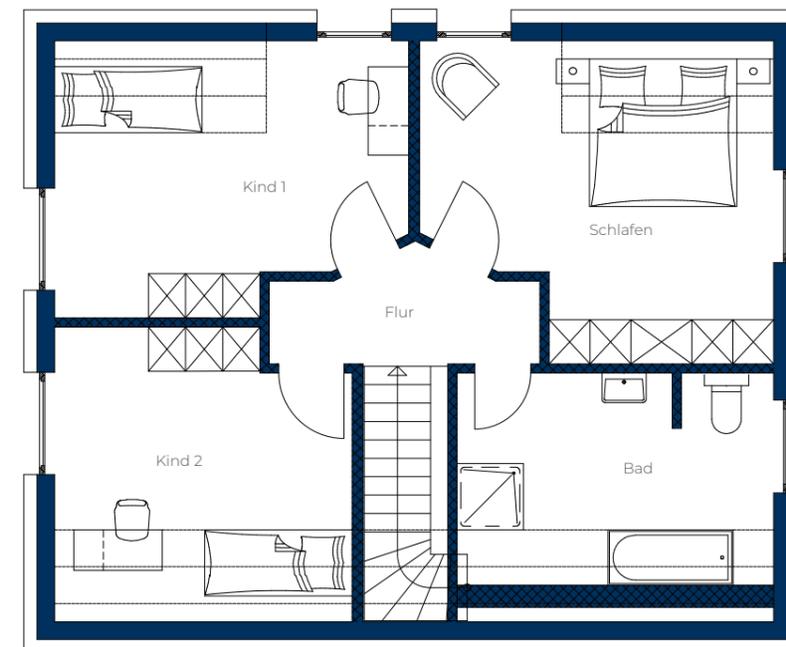
-  130,74 m² Wohnfläche
-  4 Zimmer
-  40° Krüppelwalmdach
-  10,71 m x 9,71 m

ca. 131 m²



ERDGESCHOSS

Wohnen/Essen	38,99 m ²
Kochen	10,59 m ²
WC	2,54 m ²
Diele	10,53 m ²
Hausanschlussraum (HAR)	6,62 m ²
Überdachte Terrasse (anteilig)	2,58 m ²
Wohnfläche EG	71,85 m²



DACHGESCHOSS

Schlafen	16,47 m ²
Kind 1	14,43 m ²
Kind 2	12,46 m ²
Bad	10,80 m ²
Flur	4,73 m ²
Wohnfläche DG	58,89 m²

LANDHAUS ILSENBURG

Unser Haus Ilseburg bekommt durch das Krüppelwalmdach einen ländlichen Charakter, der durch den rötlichen Klinker schön unterstrichen wird.

Und auch im Innenbereich sorgt die Dachkonstruktion für eine maximale Ausnutzung der Fläche. Der durch eine schmale Wand getrennte Wohn- und Essbereich sorgt für ausreichende Privatsphäre in beiden Räumen, ohne diese komplett voneinander zu trennen.

DETAILS

-  128,42 m² Wohnfläche
-  4 Zimmer
-  45° Krüppelwalmdach
-  10,08 m x 9,21 m



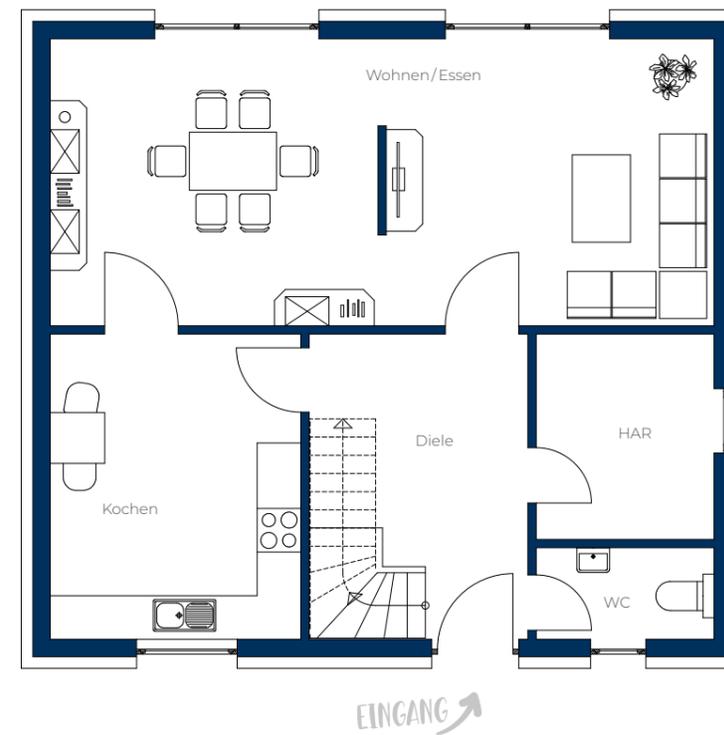
Abbildung zeigt Variante

NOCH MEHR EINDRÜCKE

Entdecken Sie unsere exklusiven 3D-Grundrisse und Innenvisualisierungen.

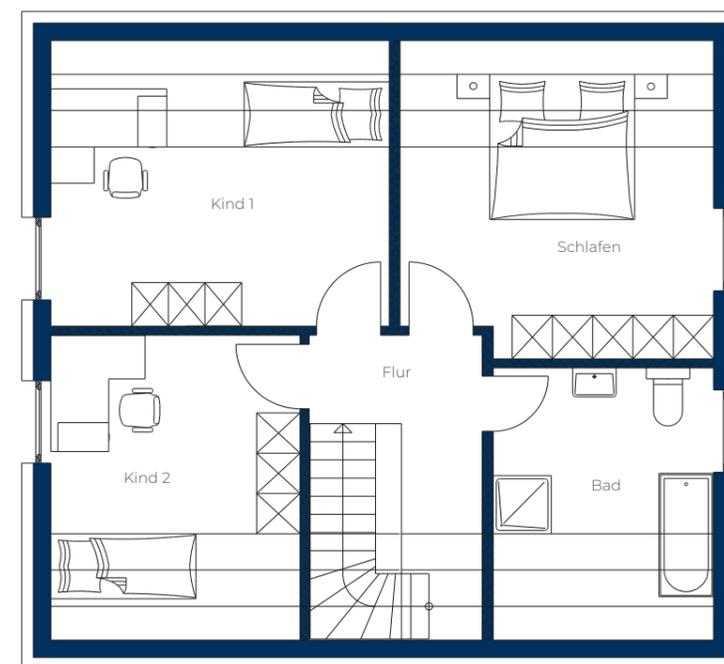


ca. 128 m²



ERDGESCHOSS

Wohnen/Essen	36,27 m ²
Kochen	13,77 m ²
WC	2,82 m ²
Diele	10,23 m ²
Hausanschlussraum (HAR)	6,75 m ²
Wohnfläche EG	69,84 m²



DACHGESCHOSS

Schlafen	15,70 m ²
Kind 1	15,48 m ²
Kind 2	12,35 m ²
Bad	9,56 m ²
Flur	5,49 m ²
Wohnfläche DG	58,58 m²

STADTHAUS DRÖMLING

Unser Stadthaus Drömling zeichnet sich durch seine sichtbaren Pfettenköpfe und einen trapezförmigen Erker aus, der dem Eigenheim besonderen Charme verleiht.

Der offene Wohn- und Essbereich ist optimal für Bauherren, die große Wohnflächen mögen. Der Balkon im Obergeschoss kann durch das Hauptschlafzimmer erreicht werden.



Abbildung zeigt Variante

NOCH MEHR EINDRÜCKE

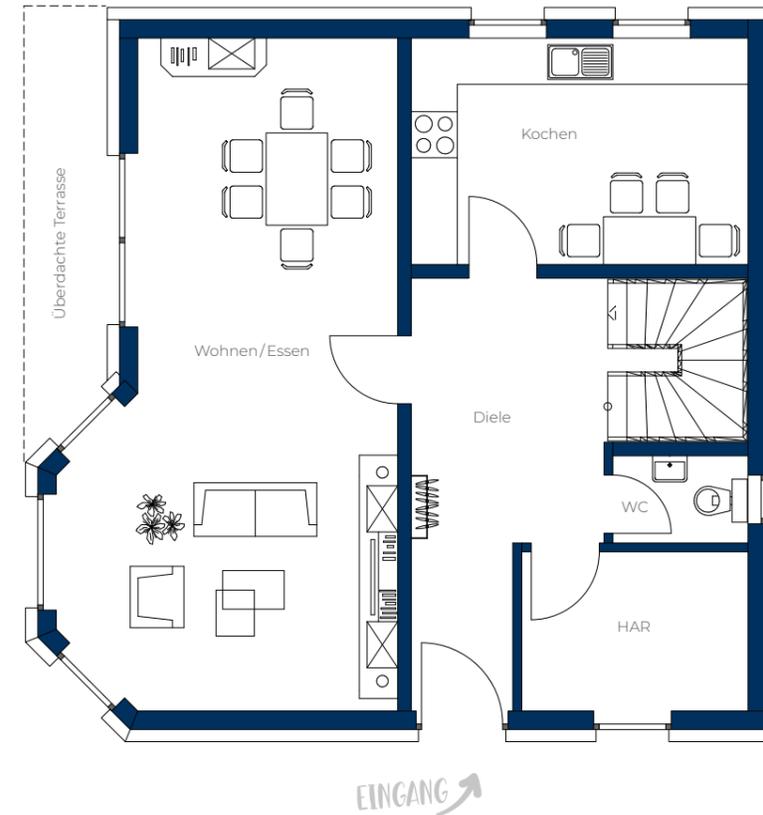
Entdecken Sie unsere exklusiven 3D-Grundrisse und Innenvisualisierungen.



DETAILS

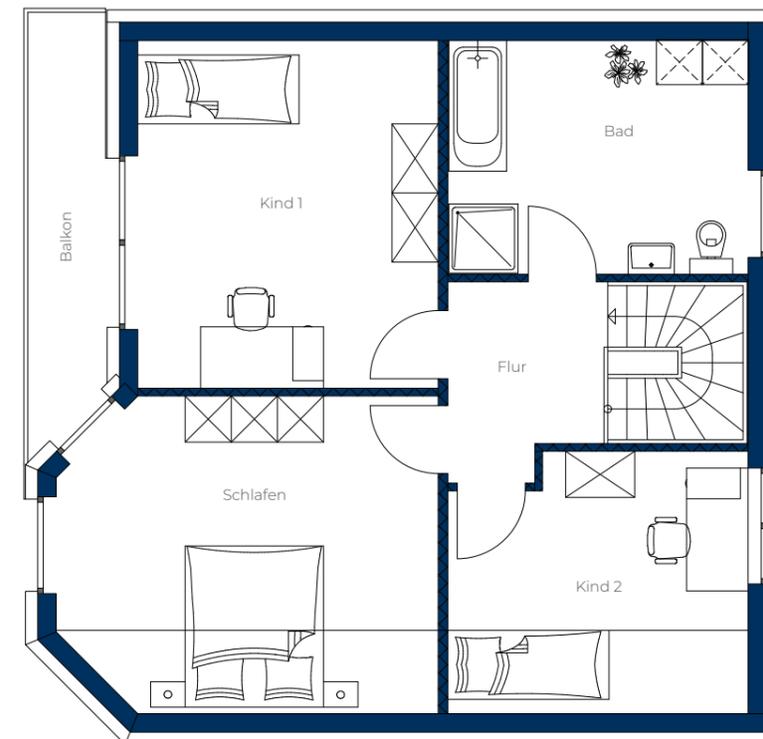
-  129,69 m² Wohnfläche
-  4 Zimmer
-  45° Satteldach
-  9,96 m x 9,71 m

ca. 129 m²



ERDGESCHOSS

Wohnen/Essen	33,18 m ²
Kochen	12,71 m ²
WC	1,91 m ²
Diele	13,25 m ²
Hausanschlussraum (HAR)	5,96 m ²
Überdachte Terrasse (anteilig)	3,12 m ²
Wohnfläche EG	70,13 m²



DACHGESCHOSS

Schlafen	16,80 m ²
Kind 1	15,36 m ²
Kind 2	10,40 m ²
Bad	9,57 m ²
Flur	4,97 m ²
Balkon (anteilig)	2,46 m ²
Wohnfläche DG	59,56 m²

LANDHAUS WITTENBERG

Ein Haus, das für Singles ebenso geeignet ist wie für Familie oder Paare ohne Kinder. Wer die Natur liebt, für den ist der Vollglaserker genau das Richtige.

Die eingezogene Terrasse bietet Schutz bei Sonne und Regen und die Trapezgaube macht das Haus zu einem echten Landhaus.

DETAILS

 127,65 m² Wohnfläche

 4 Zimmer

 45° Krüppelwalmdach

 10,35 m x 9,48 m



Abbildung zeigt Variante

NOCH MEHR EINDRÜCKE

Entdecken Sie unsere exklusiven 3D-Grundrisse und Innenvisualisierungen.

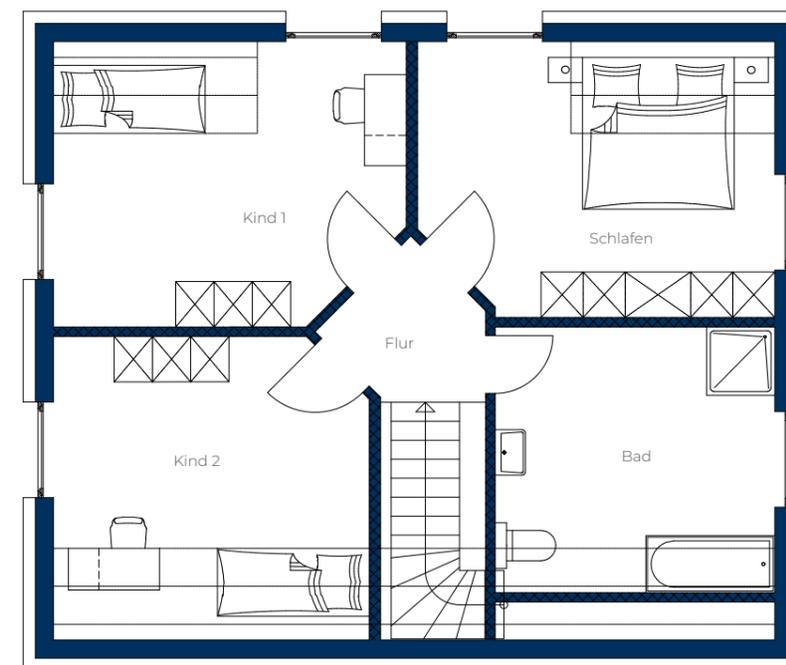


ca. 128 m²



ERDGESCHOSS

Wohnen/Essen	40,69 m ²
Kochen	9,43 m ²
WC	2,94 m ²
Diele	9,11 m ²
Hausanschlussraum (HAR)	5,51 m ²
Überdachte Terrasse (anteilig)	2,56 m ²
Wohnfläche EG	70,24 m²



DACHGESCHOSS

Schlafen	14,41 m ²
Kind 1	14,52 m ²
Kind 2	13,29 m ²
Bad	11,78 m ²
Flur	3,41 m ²
Wohnfläche DG	57,41 m²

STADTVILLEN



Abbildung zeigt Variante.

STADTVILLA WÖRLITZ

Unser Wörlitz ist ein wahrer Blickfang. Das harmonische Zusammenspiel der Mischfassade gibt dem Haus das ganz besondere Etwas.

Durch den integrierten Erker mit Balkon, wird nicht nur von außen ein elegantes Aussehen, sondern auch im Wohn- und Essbereich ein mit Tageslicht durchfluteter Raum geschaffen, welcher schon beim Eintreten in die Diele all seine Aufmerksamkeit auf sich zieht.



Abbildung zeigt Variante

NOCH MEHR EINDRÜCKE

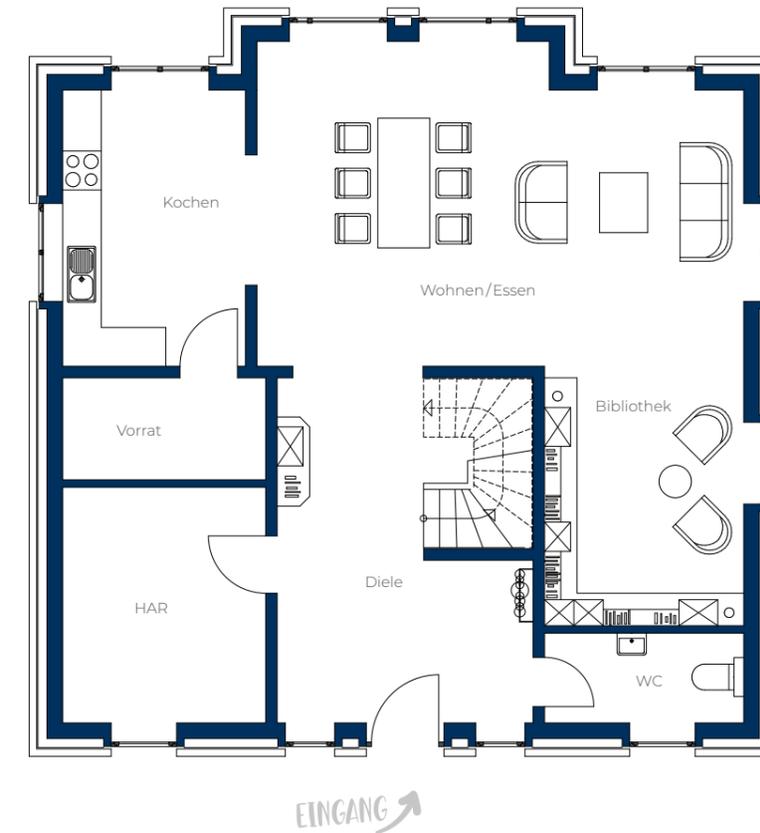
Entdecken Sie unsere exklusiven 3D-Grundrisse und Innenvisualisierungen.



DETAILS

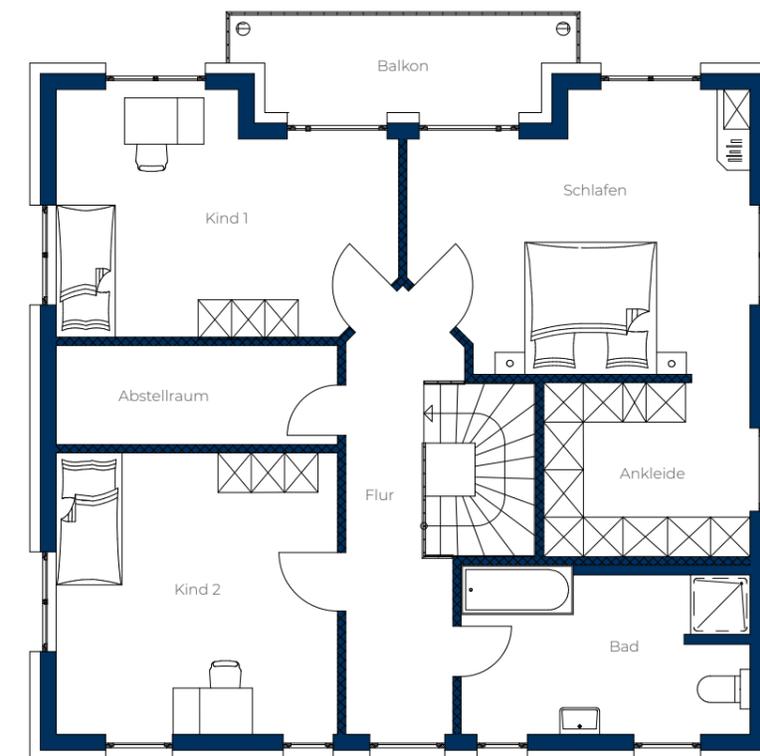
-  191,78 m² Wohnfläche
-  5 Zimmer
-  25° Walmdach
-  11,54 m x 11,54 m

ca. 192 m²



ERDGESCHOSS

Wohnen/Essen	36,14 m ²
Kochen	12,09 m ²
Vorrat	4,79 m ²
Bibliothek	12,12 m ²
WC	4,12 m ²
Diele	18,29 m ²
Hausanschlussraum (HAR)	11,19 m ²
Wohnfläche EG	98,74 m²



OBERGESCHOSS

Schlafen	19,48 m ²
Ankleide	8,20 m ²
Kind 1	17,09 m ²
Kind 2	18,02 m ²
Bad	11,11 m ²
Abstellraum	6,37 m ²
Flur	9,26 m ²
Balkon (anteilig)	3,51 m ²
Wohnfläche OG	93,04 m²



Abbildung zeigt Variante.

**SCHLAFZIMMER MIT BALKON
STADTVILLA WÖRLITZ**

STADTVILLA JENA

Modern, symmetrisch, schlicht - und trotzdem einfach schön! Beginnend bei einem überdachten Hauseingangsbereich, befindet sich im Erdgeschoss ein großer, ebenfalls überdachter Terrassenbereich.

Im Haus wird ein besonderer Fokus auf die Privatsphäre gelegt, denn nicht nur das Gästezimmer oder die beiden Kinderzimmer haben ein angrenzendes Bad, sondern auch das Schlafzimmer kann neben einer integrierten Ankleide auch mit einem eigenen Bad glänzen.



Abbildung zeigt Variante

DETAILS

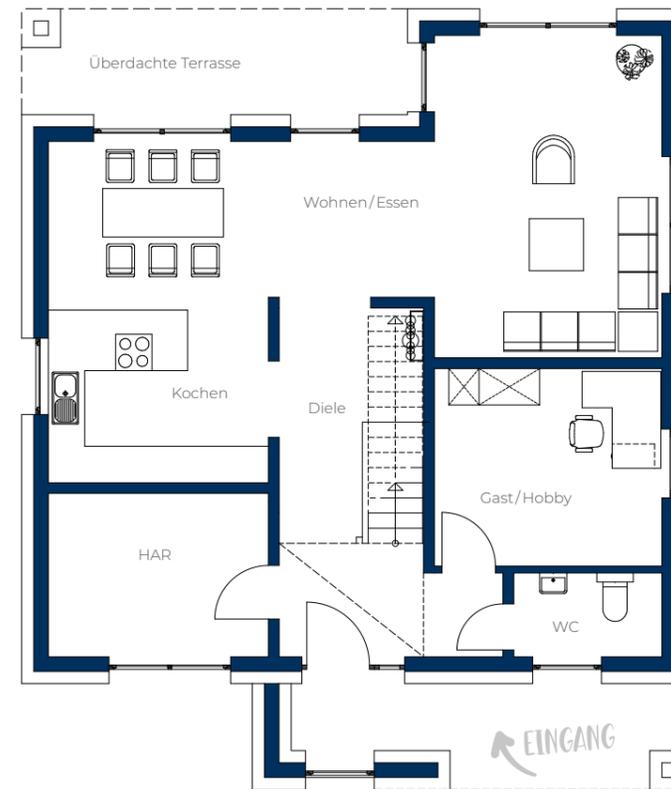
-  182,96 m² Wohnfläche
-  5 Zimmer
-  Flachdach
-  11,02 m x 12,89 m

NOCH MEHR EINDRÜCKE

Entdecken Sie unsere exklusiven 3D-Grundrisse und Innenvisualisierungen.

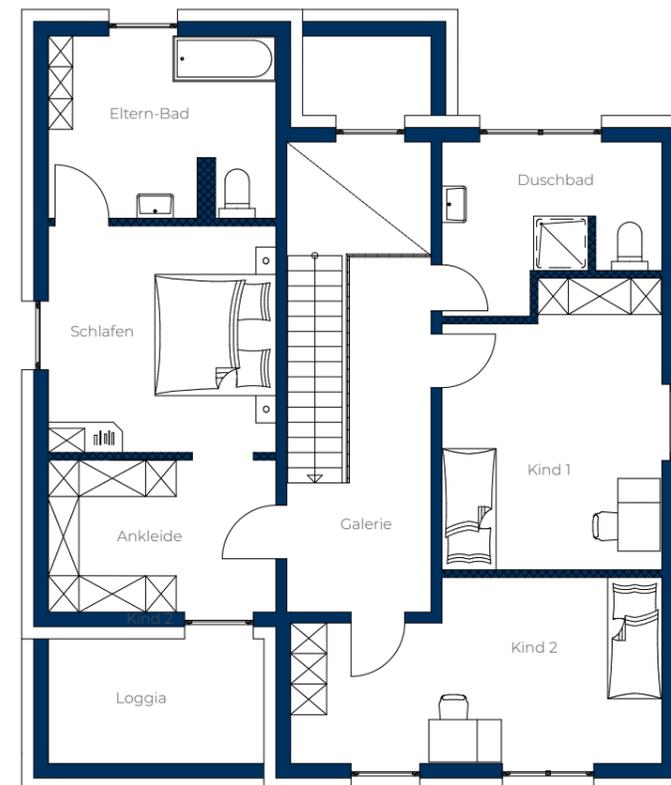


ca. 183 m²



ERDGESCHOSS

Wohnen/Essen/ Kochen	48,48 m ²
Gast/Hobby	12,25 m ²
WC	3,28 m ²
Diele	13,58 m ²
Hausanschlussraum (HAR)	9,62 m ²
Überdachte Terrasse (anteilig)	5,76 m ²
Wohnfläche EG	92,97 m²



OBERGECHOSS

Schlafen	14,15 m ²
Ankleide	9,31 m ²
Kind 1	16,23 m ²
Kind 2	16,75 m ²
Eltern-Bad	10,87 m ²
Duschbad	8,71 m ²
Galerie	10,55 m ²
Loggia	3,42 m ²
Wohnfläche OG	89,99 m²



Abbildung zeigt Variante.

**ESS- UND KOCHBEREICH
STADTVILLA JENA**

STADTVILLA HEIDELBERG

Zeitgemäßes Wohnen wird bei unserer Stadtvilla Heidelberg groß geschrieben.

Der moderne Bauhausstil ist von außen ein echter Hingucker und bietet Innen optimal genutzte Räume. Neben einer überdachten Terrasse befindet sich im Obergeschoss ein Balkon mit einer Fläche von 22 m², der durch das Schlafzimmer und eines der Kinderzimmer erreicht werden kann. Wohlgefühl sieht genau so aus!



Abbildung zeigt Variante

DETAILS

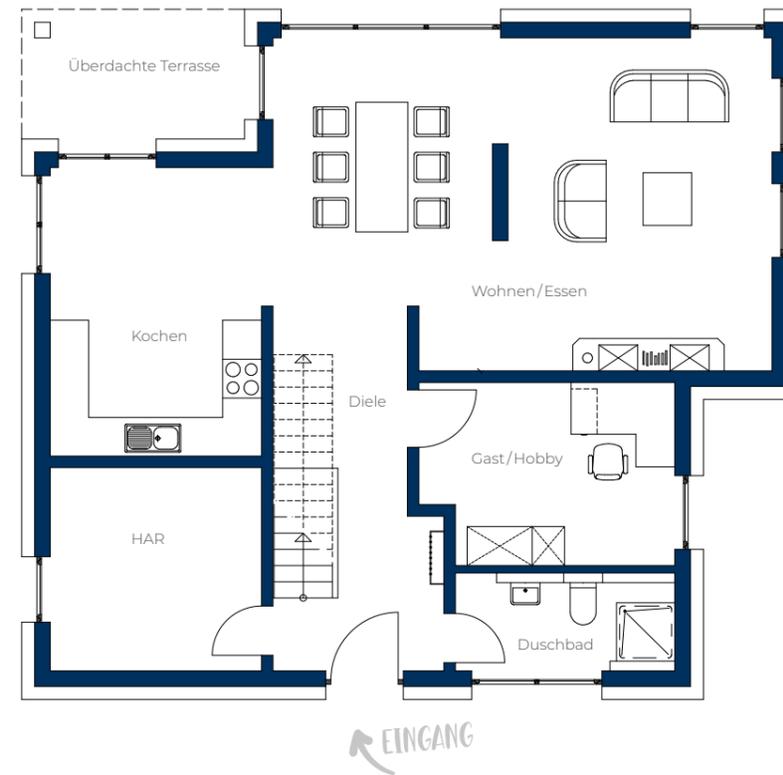
-  170,42 m² Wohnfläche
-  5 Zimmer
-  Flachdach
-  10,76 m x 12,13 m

NOCH MEHR EINDRÜCKE

Entdecken Sie unsere exklusiven 3D-Grundrisse und Innenvisualisierungen.

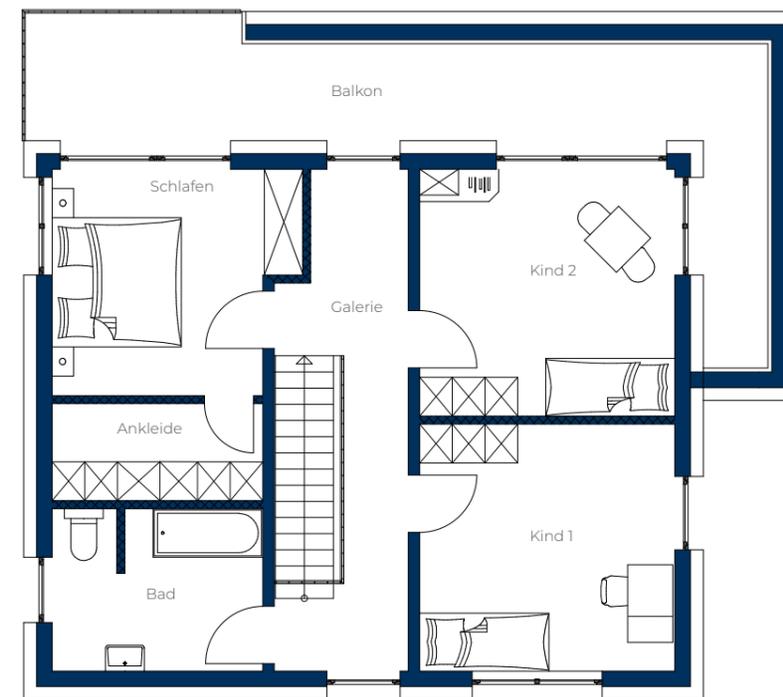


ca. 170 m²



ERDGESCHOSS

Wohnen/Essen	37,98 m ²
Kochen	15,22 m ²
Gast/Hobby	10,41 m ²
Duschbad	4,97 m ²
Diele	10,81 m ²
Hausanschlussraum (HAR)	10,03 m ²
Überdachte Terrasse (anteilig)	3,69 m ²
Wohnfläche EG	93,11 m²



OBERGESCHOSS

Schlafen	12,27 m ²
Ankleide	4,85 m ²
Kind 1	15,10 m ²
Kind 2	14,90 m ²
Bad	8,06 m ²
Galerie	11,42 m ²
Balkon (anteilig)	10,71 m ²
Wohnfläche OG	77,31 m²

STADTVILLA MORITZBERG

Die geräumige Dachterrasse unserer Stadtvilla Moritzberg ist ein echter Blickfang. Dieser besondere Ort ist perfekt geeignet für eine kleine Auszeit im stressigen Alltag. Aber auch der Innenbereich ist großzügig geschnitten.

Im Obergeschoss wird der Fokus auf große Räume gelegt und viel Wohlfühlfläche für jedes Familienmitglied geschaffen.

DETAILS

-  169,07 m² Wohnfläche
-  4 Zimmer
-  22° Walmdach
-  10,23 m x 11,35 m

**WIR BERATEN SIE AUCH
GERNE ZUM CARPORT!**



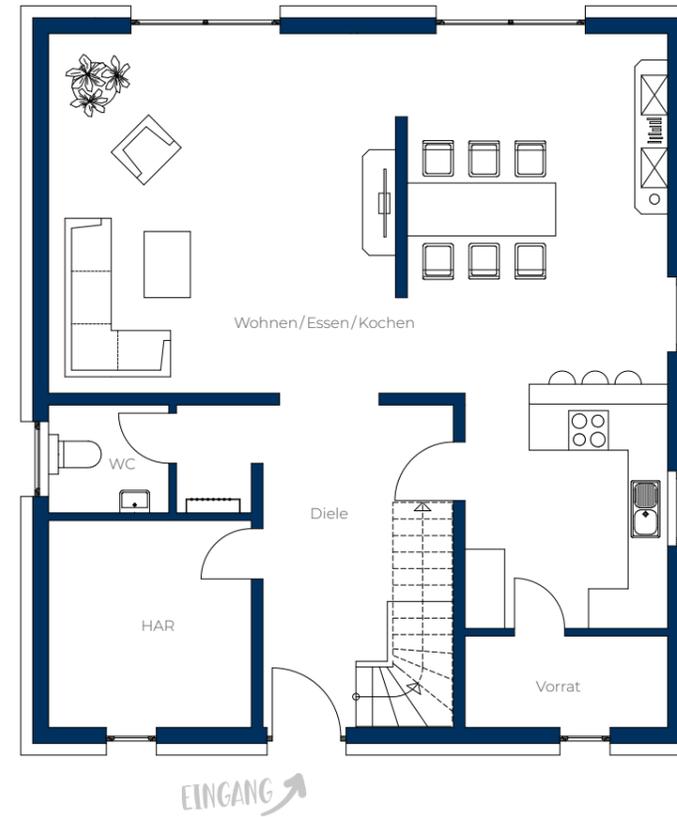
Abbildung zeigt Variante

NOCH MEHR EINDRÜCKE

Entdecken Sie unsere exklusiven 3D-Grundrisse und Innenvisualisierungen.

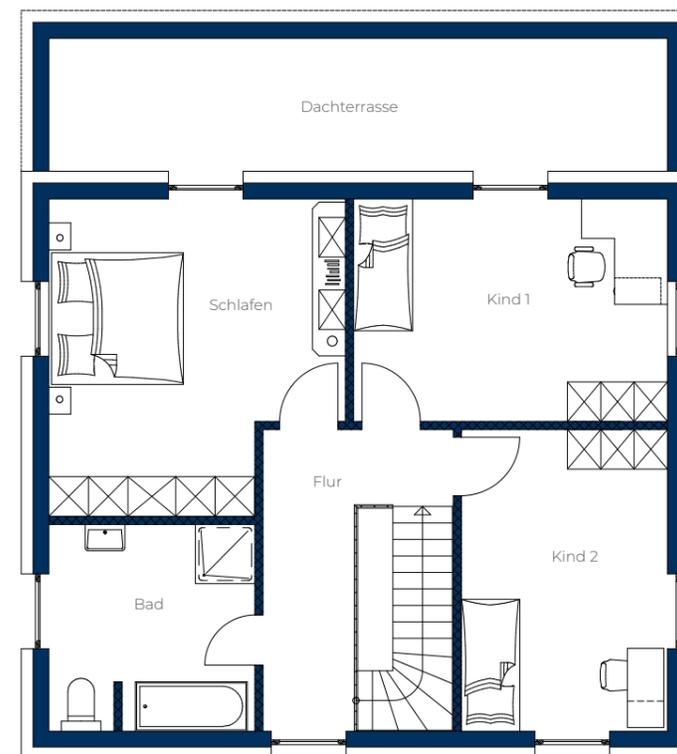


ca. 169 m²



ERDGESCHOSS

Wohnen/Essen/Kochen	61,77 m ²
Vorrat	4,12 m ²
WC	2,88 m ²
Diele	13,72 m ²
Hausanschlussraum (HAR)	9,45 m ²
Wohnfläche EG	91,94 m²



OBERGESCHOSS

Schlafen	19,54 m ²
Kind 1	15,94 m ²
Kind 2	14,17 m ²
Bad	9,70 m ²
Flur	8,88 m ²
Dachterrasse (anteilig)	8,90 m ²
Wohnfläche OG	77,13 m²

STADTVILLA KREFELD

Minimalismus ganz groß, denn der moderne Bauhausstil der Stadtvilla Krefeld überzeugt bereits auf den ersten Blick. Ein integrierter Koch- und Essbereich, der leicht von dem geräumigen Wohnzimmer getrennt ist, schafft in den Räumen Privatsphäre, ohne diese streng voneinander zu trennen.

Ein zusätzliches Gästezimmer im Erdgeschoss des Hauses bietet mit den zwei im Obergeschoss liegenden Kinderzimmern viel Platz. Auch der dort liegende Abstellraum sorgt für Ordnung im Haus.



Abbildung zeigt Variante

NOCH MEHR EINDRÜCKE

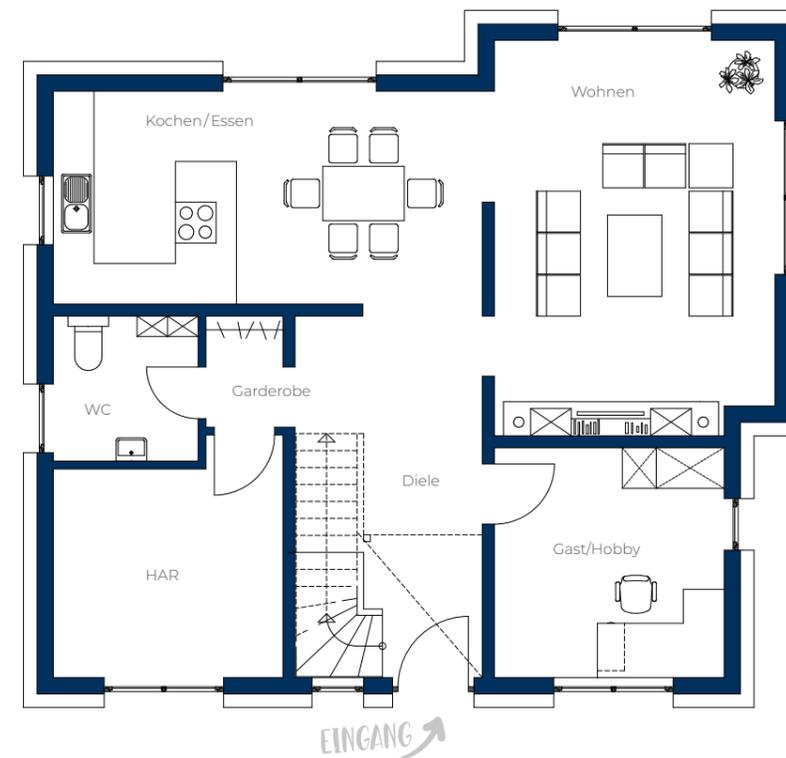
Entdecken Sie unsere exklusiven 3D-Grundrisse und Innenvisualisierungen.



DETAILS

-  165,25 m² Wohnfläche
-  5 Zimmer
-  Flachdach
-  11,52 m x 10,27 m

ca. 165 m²



ERDGESCHOSS

Wohnen	24,28 m ²
Kochen/Essen	19,95 m ²
Gast/Hobby	11,39 m ²
WC	4,43 m ²
Diele	12,35 m ²
Garderobe	1,77 m ²
Hausanschlussraum (HAR)	10,76 m ²
Wohnfläche EG	84,93 m²



OBERGECHOSS

Schlafen	15,43 m ²
Ankleide	6,92 m ²
Kind 1	13,09 m ²
Kind 2	15,91 m ²
Bad	17,76 m ²
Galerie	7,37 m ²
Abstellraum	3,84 m ²
Wohnfläche OG	80,32 m²

STADTVILLA EMDEN

Das Versprechen, nicht nur zu wohnen, sondern sich auch wohlfühlen, gibt die schöne Stadtvilla Emden. Modernes Design, vereint mit einem Dreiecksgiebel, gibt dem Haus einen ganz besonderen Charme. Die Räume haben vor allem eines gemeinsam: Die Großzügigkeit. Denn neben zwei Kinderzimmern wird das Obergeschoss mit einem weiträumigen Schlafzimmer und einem großen Bad komplett. Entspannung in den eigenen vier Wänden steht hier im Vordergrund!



Abbildung zeigt Variante

DETAILS

-  163,56 m² Wohnfläche
-  5 Zimmer
-  25° Walmdach
-  11,12 m x 10,51 m

NOCH MEHR EINDRÜCKE

Entdecken Sie unsere exklusiven 3D-Grundrisse und Innenvisualisierungen.

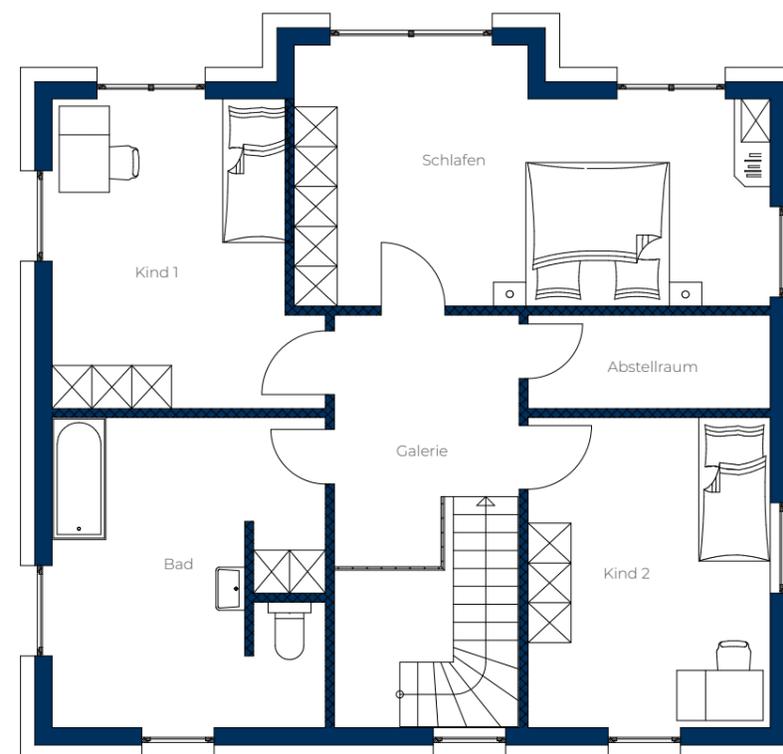


ca. 164 m²



ERDGESCHOSS

Wohnen/Essen/Kochen	41,20 m ²
Vorrat	4,46 m ²
Gast	13,68 m ²
Duschbad	3,92 m ²
Diele	11,34 m ²
Garderobe	1,96 m ²
Hausanschlussraum (HAR)	7,15 m ²
Wohnfläche EG	83,71 m²



OBERGESCHOSS

Schlafen	22,11 m ²
Kind 1	14,91 m ²
Kind 2	14,47 m ²
Bad	15,99 m ²
Abstellraum	4,38 m ²
Galerie	7,99 m ²
Wohnfläche DG	79,85 m²

STADTVILLA LINDAU

Ein ganz besonderes Urlaubsfeeling verleiht unsere mediterrane Stadtvilla Lindau. Die Verbindung aus einem eher kubischen Hausaufbau mit besonderen Akzenten des Walmdaches ist ein wahrer Blickfang. Durch die spannende Aufteilung des Hauses ist das Erdgeschoss besonders groß und kann mit einem großen Wohn- und Essbereich, einer Küche mit angrenzendem Vorratsraum sowie einem zusätzlichen Gästezimmer überzeugen. Das etwas kleinere Obergeschoss bietet drei Schlafzimmer, ein großes Bad und einen kleinen Büroraum.



Abbildung zeigt Variante

DETAILS

-  161,89 m² Wohnfläche
-  5 Zimmer
-  22° Walmdach
-  13,96 m x 10,21 m

NOCH MEHR EINDRÜCKE

Entdecken Sie unsere exklusiven 3D-Grundrisse und Innenvisualisierungen.



ca. 162 m²

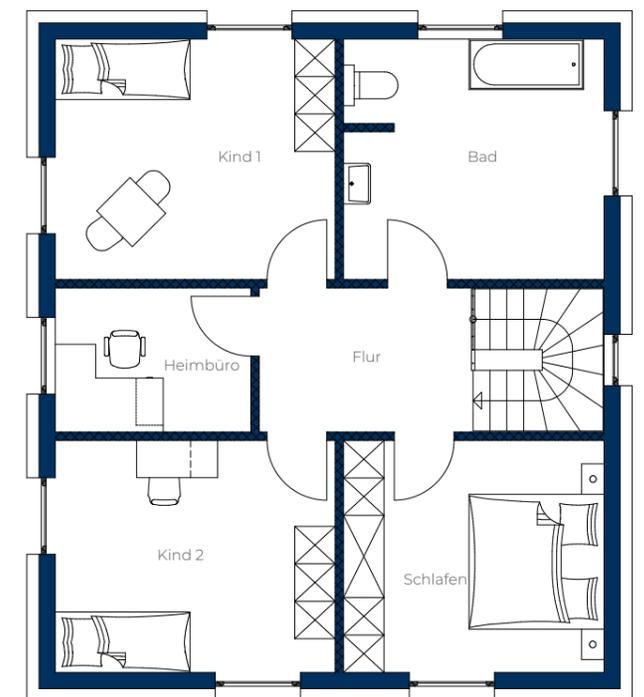


ERDGESCHOSS

Wohnen/Essen/Kochen	46,90 m ²
Vorrat	4,23 m ²
Gast/Hobby	11,41 m ²
Duschbad	4,66 m ²
Garderobe	3,30 m ²
Diele	9,91 m ²
Hausanschlussraum (HAR)	8,50 m ²
Überdachte Terrasse (anteilig)	4,46 m ²
Wohnfläche EG	93,37 m²

OBERGESCHOSS

Schlafen	13,16 m ²
Kind 1	14,15 m ²
Kind 2	14,67 m ²
Heimbüro	6,14 m ²
Bad	13,64 m ²
Flur	6,76 m ²
Wohnfläche OG	68,52 m²



STADTVILLA FALLERSLEBEN

Unsere repräsentative Stadtvilla Fallersleben erfüllt jegliche Wünsche an das perfekte Eigenheim. Das Lichtband vom Erdgeschoss ins Obergeschoss ist der absolute Hingucker im Essbereich und verleiht diesem einen besonderen Charakter. Dieser wird eindrucksvoll durch die Galerie im Obergeschoss erweitert. Vier große Zimmer und zwei Bäder bieten genug Platz, dass die individuellen Bedürfnisse vollends befriedigt werden können.

DETAILS

-  154,21 m² Wohnfläche
-  5 Zimmer
-  22° Walmdach
-  10,85 m x 9,60 m



Abbildung zeigt Variante

NOCH MEHR EINDRÜCKE

Entdecken Sie unsere exklusiven 3D-Grundrisse und Innenvisualisierungen.

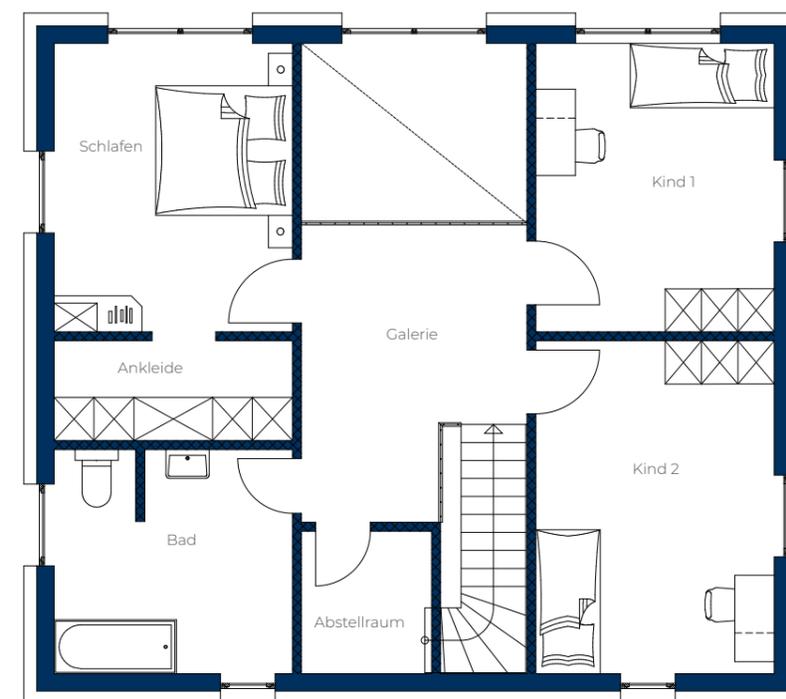


ca. 154 m²



ERDGESCHOSS

Wohnen/Essen/Kochen	43,52 m ²
Gast/Büro	14,07 m ²
Duschbad	4,13 m ²
Diele	11,26 m ²
Hausanschlussraum (HAR)	9,15 m ²
Wohnfläche EG	82,13 m²



OBERGECHOSS

Schlafen	13,38 m ²
Ankleide	4,57 m ²
Kind 1	13,38 m ²
Kind 2	15,41 m ²
Bad	10,43 m ²
Abstellraum	3,56 m ²
Galerie	11,35 m ²
Wohnfläche OG	72,08 m²

STADTVILLA DESSAU

Ein Zusammenspiel aus Wohnkomfort und modernem Wohnen wird in unserer Stadtvilla Dessau wahr. Denn die äußerliche Bauhausoptik sorgt für einen zeitgerechten Charakter des Hauses, der designtechnisch im Innenbereich konsequent fortgesetzt wird. Der teilweise bis zum Dachgeschoss geöffnete Essbereich verleiht durch die Extravaganz einen ganz besonderen Flair. Der überdachte Eingangsbereich bildet mit der ebenfalls überdachten Terrasse ein harmonisches Gesamtbild.

DETAILS

-  144,05 m² Wohnfläche
-  4 Zimmer
-  Flachdach
-  10,14 m x 11,45 m



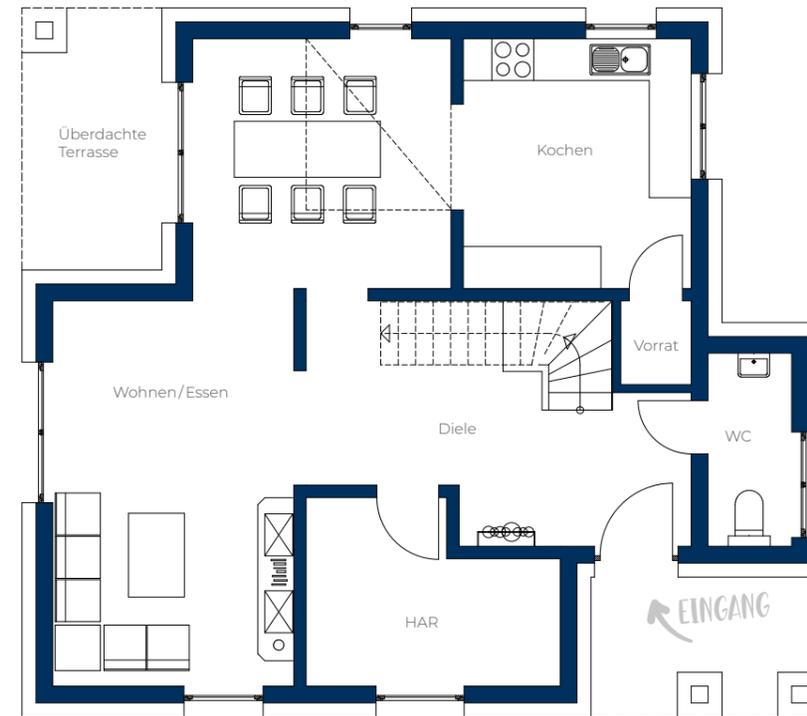
Abbildung zeigt Variante

NOCH MEHR EINDRÜCKE

Entdecken Sie unsere exklusiven 3D-Grundrisse und Innenvisualisierungen.

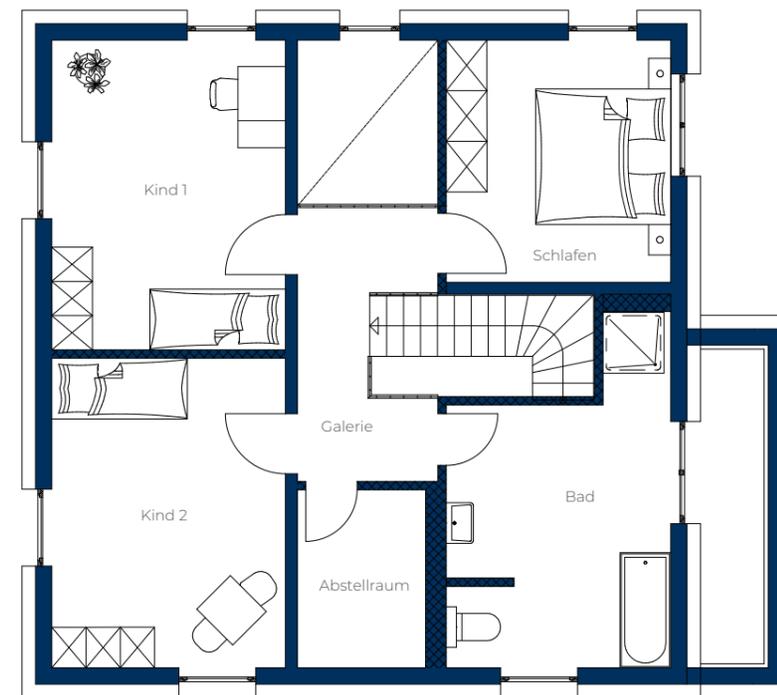


ca. 144 m²



ERDGESCHOSS

Wohnen/Essen	32,95 m ²
Kochen	11,44 m ²
Vorrat	1,21 m ²
WC	3,19 m ²
Diele	13,51 m ²
Hausanschlussraum (HAR)	8,19 m ²
Überdachte Terrasse (anteilig)	3,70 m ²
Wohnfläche EG	74,19 m²



OBERGESCHOSS

Schlafen	11,86 m ²
Kind 1	15,95 m ²
Kind 2	15,96 m ²
Bad	14,53 m ²
Abstellraum	5,02 m ²
Galerie	6,54 m ²
Wohnfläche DG	69,86 m²

STADTVILLA HOHEN NEUENDORF

Wer große Fenster und lichtdurchflutete Räume mag, wird unsere Stadtvilla Hohen Neuendorf lieben! Sowohl im Ober- als auch im Erdgeschoss befinden sich bodentiefe Fenster, die dem Haus einen hellen, funktionellen Charakter verleihen.

Ein kleines Highlight im Erdgeschoss ist die Durchreiche von der Küche in den Essbereich, die so manche Wege erspart.

DETAILS

-  139,13 m² Wohnfläche
-  4 Zimmer
-  22° Walmdach
-  10,23 m x 8,91 m



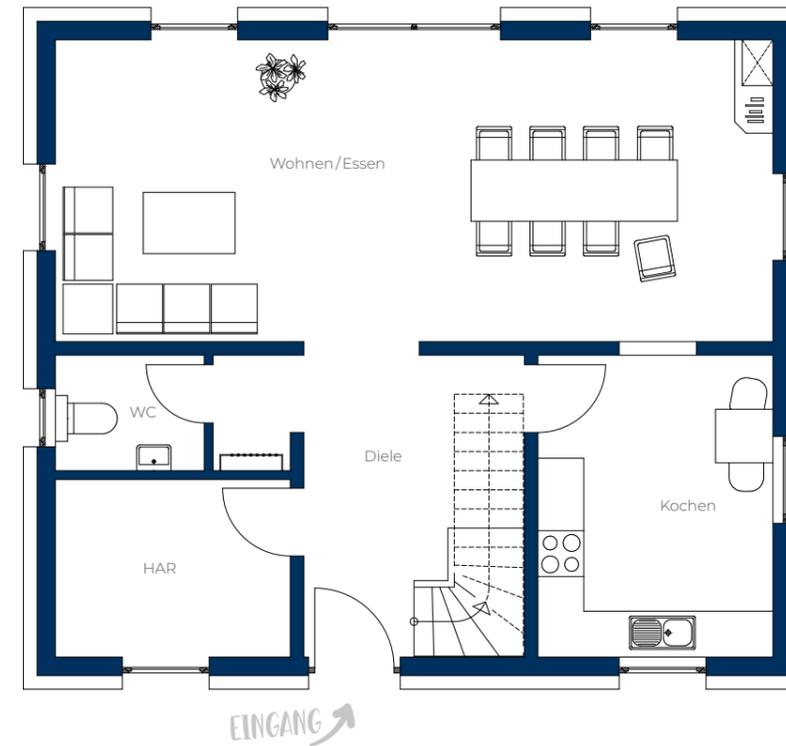
Abbildung zeigt Variante

NOCH MEHR EINDRÜCKE

Entdecken Sie unsere exklusiven 3D-Grundrisse und Innenvisualisierungen.

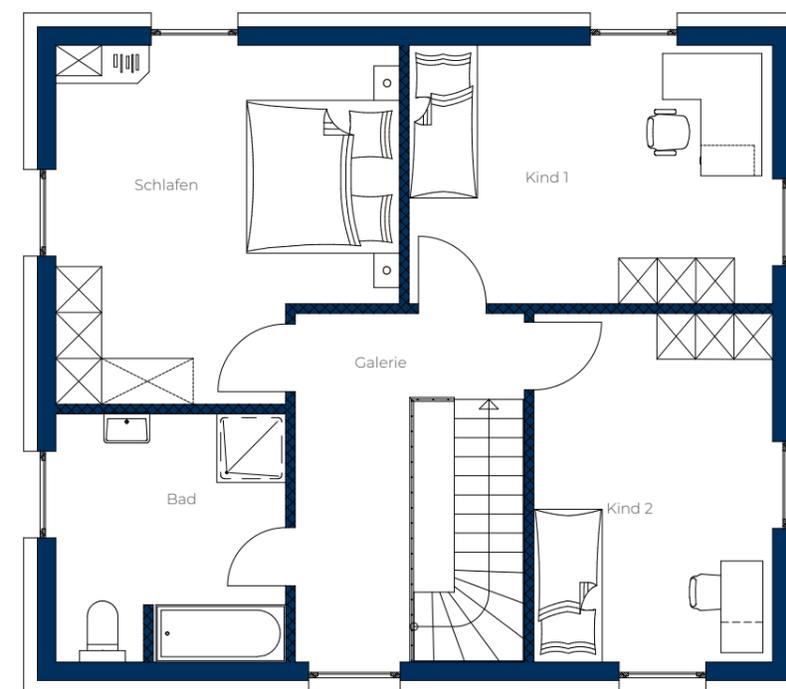


ca. 139 m²



ERDGESCHOSS

Wohnen/Essen	37,47 m ²
Kochen	11,92m ²
WC	2,84 m ²
Diele	10,74 m ²
Hausanschlussraum (HAR)	6,98 m ²
Wohnfläche EG	69,95 m²



OBERGECHOSS

Schlafen	19,45 m ²
Kind 1	16,40 m ²
Kind 2	14,55 m ²
Galerie	8,89 m ²
Bad	9,89 m ²
Wohnfläche OG	69,18 m²

STADTVILLA LICHTENBERGE

Ein simpler Aufbau, der viel Wirkung zeigt - unsere Stadtvilla Lichtenberge ist ein Klassiker, der sich sehen lassen kann. Der offene Wohn-, Ess- und Kochbereich fördert die Geselligkeit und schafft einen fließenden Übergang zwischen den alltäglichen Lebensbereichen rund um das Kochen, Essen und Entspannen.

In der geräumigen Küche können Sie mit ausreichend Platz dank eines Speiseraums Ihre kulinarischen Träume erfüllen.

DETAILS

 128,46 m² Wohnfläche

 4 Zimmer

 22° Walmdach

 9,46 m x 9,46 m



Abbildung zeigt Variante

NOCH MEHR EINDRÜCKE

Entdecken Sie unsere exklusiven 3D-Grundrisse und Innenvisualisierungen.

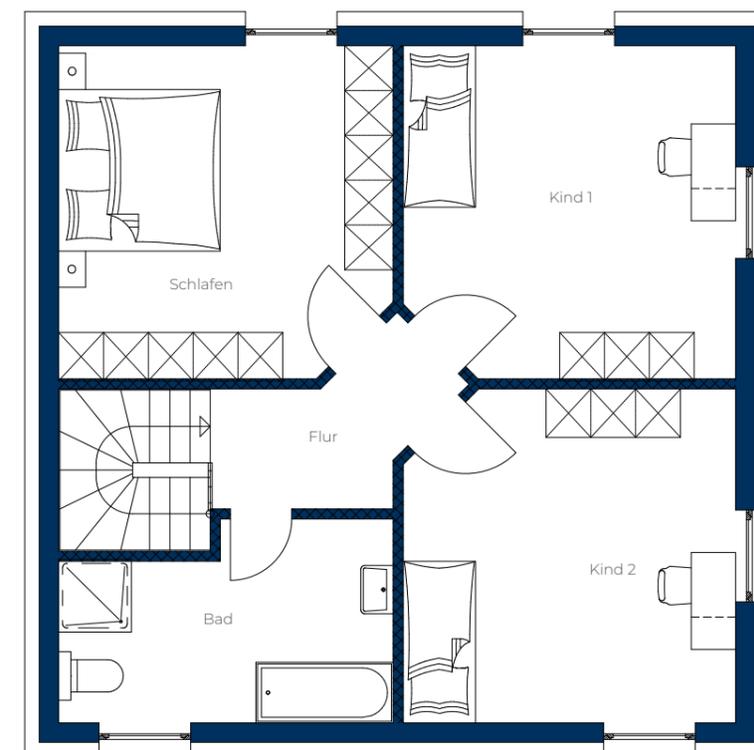


ca. 128 m²



ERDGESCHOSS

Wohnen/Essen/Kochen	39,49 m ²
Vorrat	3,53 m ²
WC	3,56 m ²
Garderobe	1,95 m ²
Diele	7,79 m ²
Hausanschlussraum (HAR)	8,21 m ²
Wohnfläche EG	64,53 m²



OBERGESCHOSS

Schlafen	16,66 m ²
Kind 1	16,76 m ²
Kind 2	16,60 m ²
Flur	4,66 m ²
Bad	9,25 m ²
Wohnfläche DG	63,93 m²

STADTVILLA WEIMAR

Schlichte Eleganz und symmetrische Optik, dazu ein Flachdach - das macht unsere Stadtvilla Weimar aus.

Das Erdgeschoss ist geradlinig und offen gestaltet und bietet neben einem großzügigen Wohn- und Essbereich sowie Küche auch ein extra Zimmer zur individuellen Nutzung. Das Obergeschoss bildet den Schlafbereich mit drei Zimmern plus Badezimmer.

DETAILS

-  126,99 m² Wohnfläche
-  5 Zimmer
-  Flachdach
-  9,02 m x 9,52 m



Abbildung zeigt Variante

NOCH MEHR EINDRÜCKE

Entdecken Sie unsere exklusiven 3D-Grundrisse und Innenvisualisierungen.

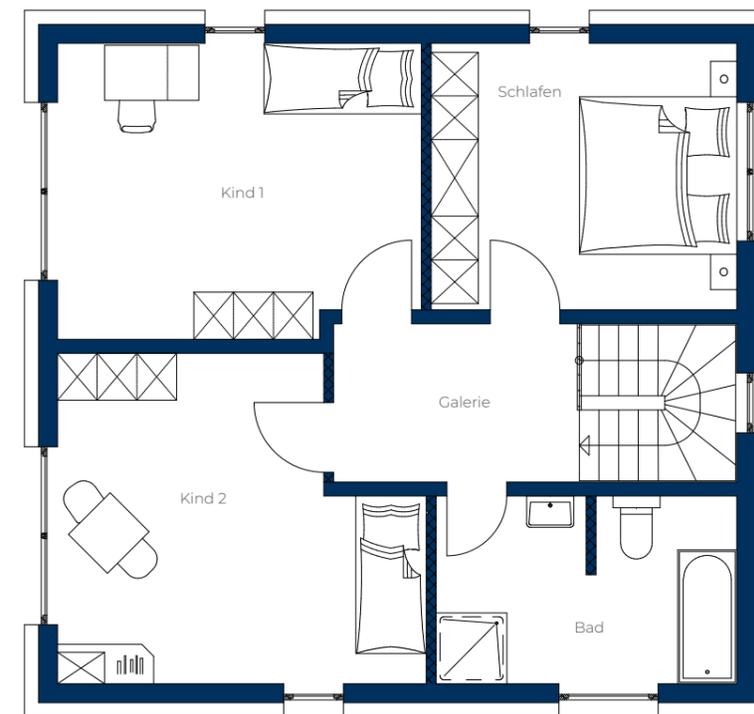


ca. 127 m²



ERDGESCHOSS

Wohnen/Essen	19,50 m ²
Kochen	12,98 m ²
Gast	10,97 m ²
WC	2,90 m ²
Diele	10,62 m ²
Hausanschlussraum (HAR)	6,87 m ²
Wohnfläche EG	63,84 m²



OBERGECHOSS

Schlafen	13,12 m ²
Kind 1	17,25 m ²
Kind 2	17,64 m ²
Bad	8,97 m ²
Galerie	6,17 m ²
Wohnfläche OG	63,15 m²

STADTVILLA LÜNEBURG

Mit der Stadtvilla Lüneburg schaffen Sie sich Ihren Traum vom Eigenheim, denn hier ist bei der Gestaltung nichts dem Zufall überlassen. Die Überdachung des Eingangsbereiches schützt nicht nur vor Nässe und Verschmutzungen, sondern verleiht der Stadtvilla auch eine besondere Optik. Ein großer, lichtdurchfluteter Bereich zum Kochen, Essen und Wohnen lädt zu gemeinsamen Stunden ein. Im Obergeschoss kann das Haus neben zwei Kinderzimmern mit einem anliegenden Ankleidezimmer am Schlafzimmer glänzen.



Abbildung zeigt Variante

DETAILS

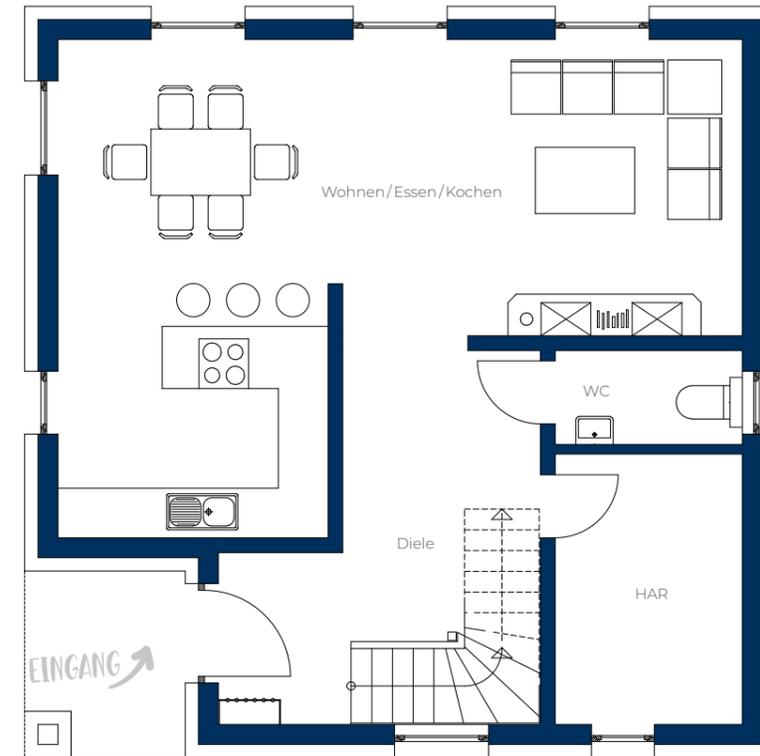
-  120,54 m² Wohnfläche
-  4 Zimmer
-  22° Walmdach
-  9,06 m x 9,06 m

NOCH MEHR EINDRÜCKE

Entdecken Sie unsere exklusiven 3D-Grundrisse und Innenvisualisierungen.

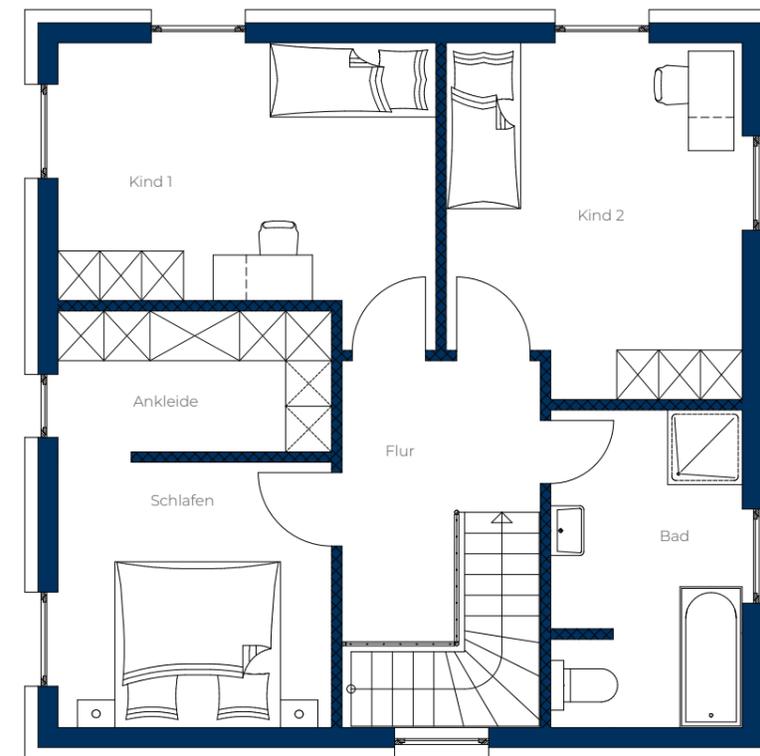


ca. 121 m²



ERDGESCHOSS

Wohnen/Essen/Kochen	37,85 m ²
WC	2,46 m ²
Diele	11,50 m ²
Hausanschlussraum (HAR)	7,20 m ²
Wohnfläche EG	59,01 m²



OBERGESCHOSS

Schlafen	10,68 m ²
Ankleide	5,72 m ²
Kind 1	15,16 m ²
Kind 2	14,72 m ²
Bad	8,77 m ²
Flur	6,48 m ²
Wohnfläche OG	61,53 m²

STADTVILLA QUEDLINBURG

Unser Haus Quedlinburg ist die kleinste Stadtvilla in unserem Produktprogramm und punktet dennoch mit einem kompakten und hellen Grundriss.

Die Fläche der zwei Vollgeschosse wird optimal ausgenutzt und trennt die Schlafbereiche im Obergeschoss von den Wohnbereichen im Erdgeschoss.

DETAILS

-  113,25 m² Wohnfläche
-  4 Zimmer
-  22° Walmdach
-  8,63 m x 8,81 m



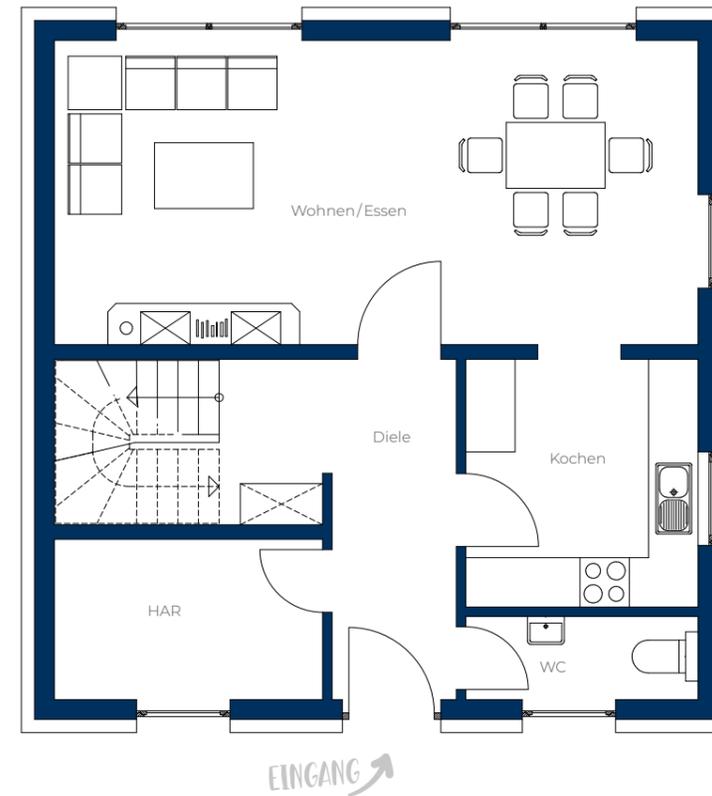
Abbildung zeigt Variante

NOCH MEHR EINDRÜCKE

Entdecken Sie unsere exklusiven 3D-Grundrisse und Innenvisualisierungen.

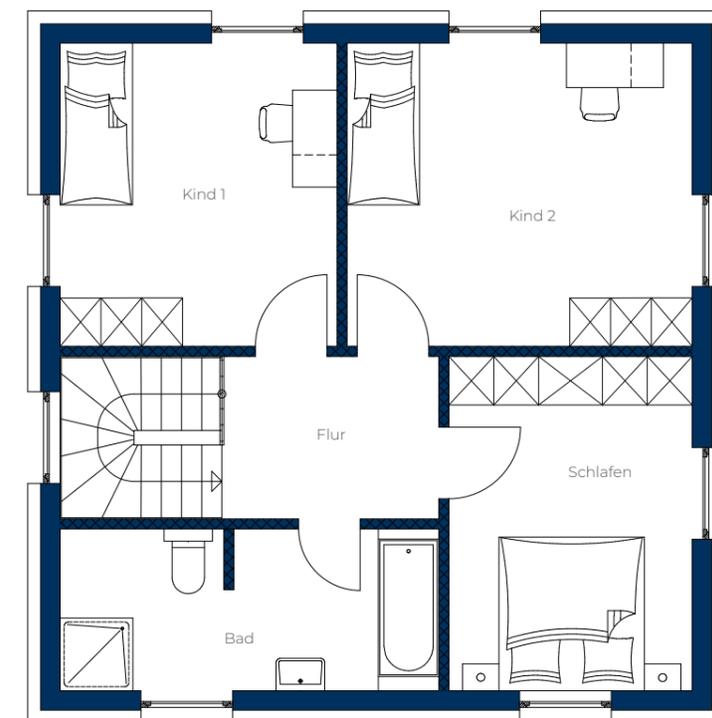


ca. 113 m²



ERDGESCHOSS

Wohnen/Essen	29,40 m ²
Kochen	8,32 m ²
WC	2,74 m ²
Diele	10,56 m ²
Hausanschlussraum (HAR)	6,19 m ²
Wohnfläche EG	57,21 m²



OBERGESCHOSS

Schlafen	12,34 m ²
Kind 1	12,95 m ²
Kind 2	16,10 m ²
Flur	5,37 m ²
Bad	9,28 m ²
Wohnfläche OG	56,04 m²

MULTIFUNKTION



HANNES GRIES (M. Sc.)
PROJEKTMANAGER
PROJEKTENTWICKLUNG

Wohnen hat viele Facetten und besteht nicht nur aus dem Einfamilienhaus. Unter der Kategorie „Multifunktion“ bieten wir Häuser mit mehr als einer Wohneinheit oder einem Nutzungszweck: ob klassisches Doppelhaus oder Haus mit Einliegerwohnung, die bei Bedarf auch dem beruflichen Geschäft dienen kann.

Die FIBAV-Projektentwicklung hat neben den Beispielen auf den nächsten Seiten eine Vielzahl von Doppel-, Reihen- und Mehrfamilienhäusern im Angebot, die bereits in der Realität umgesetzt wurden. Gern beraten wir Sie auch zu Ihrem individuellen (Groß-) Bauprojekt!



Abbildung zeigt Variante.

STADTVILLA FÜRSTENBERG

Diese Stadtvilla mit Einliegerwohnung eignet sich hervorragend für das Mehrgenerationen-Wohnen. Die Hauptwohnung mit 5 Zimmern und einer großen Dachterrasse bietet mit klaren Formen ein extravagantes Wohnen.

Die Einliegerwohnung befindet sich auf einer Ebene und ist daher gut geeignet für ältere Menschen oder jene mit Bewegungseinschränkungen.

DETAILS

-  280,43 m² Wohnfläche
-  5 Zimmer
2 Zimmer (Einliegerwhg.)
-  Flachdach
-  18,19 x 18,81 m

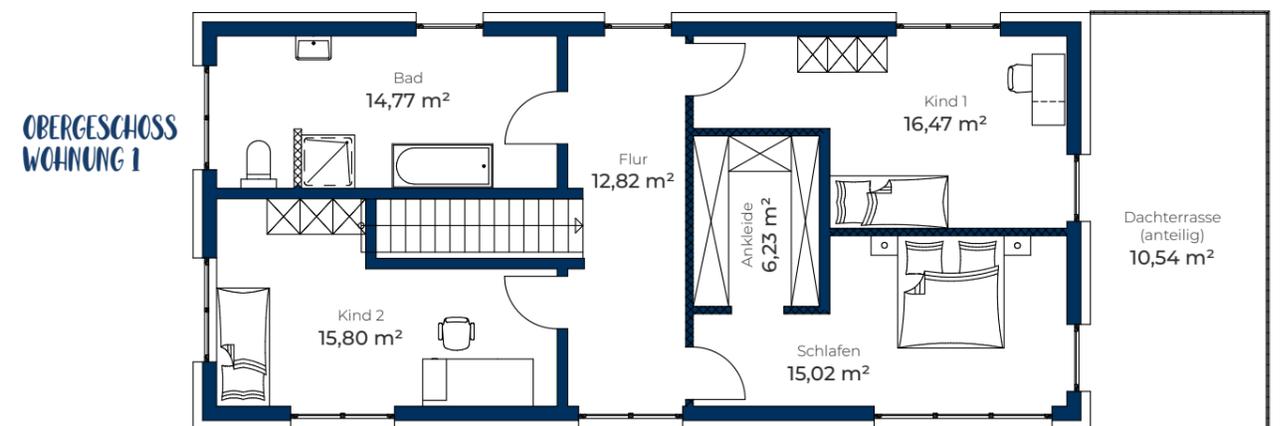
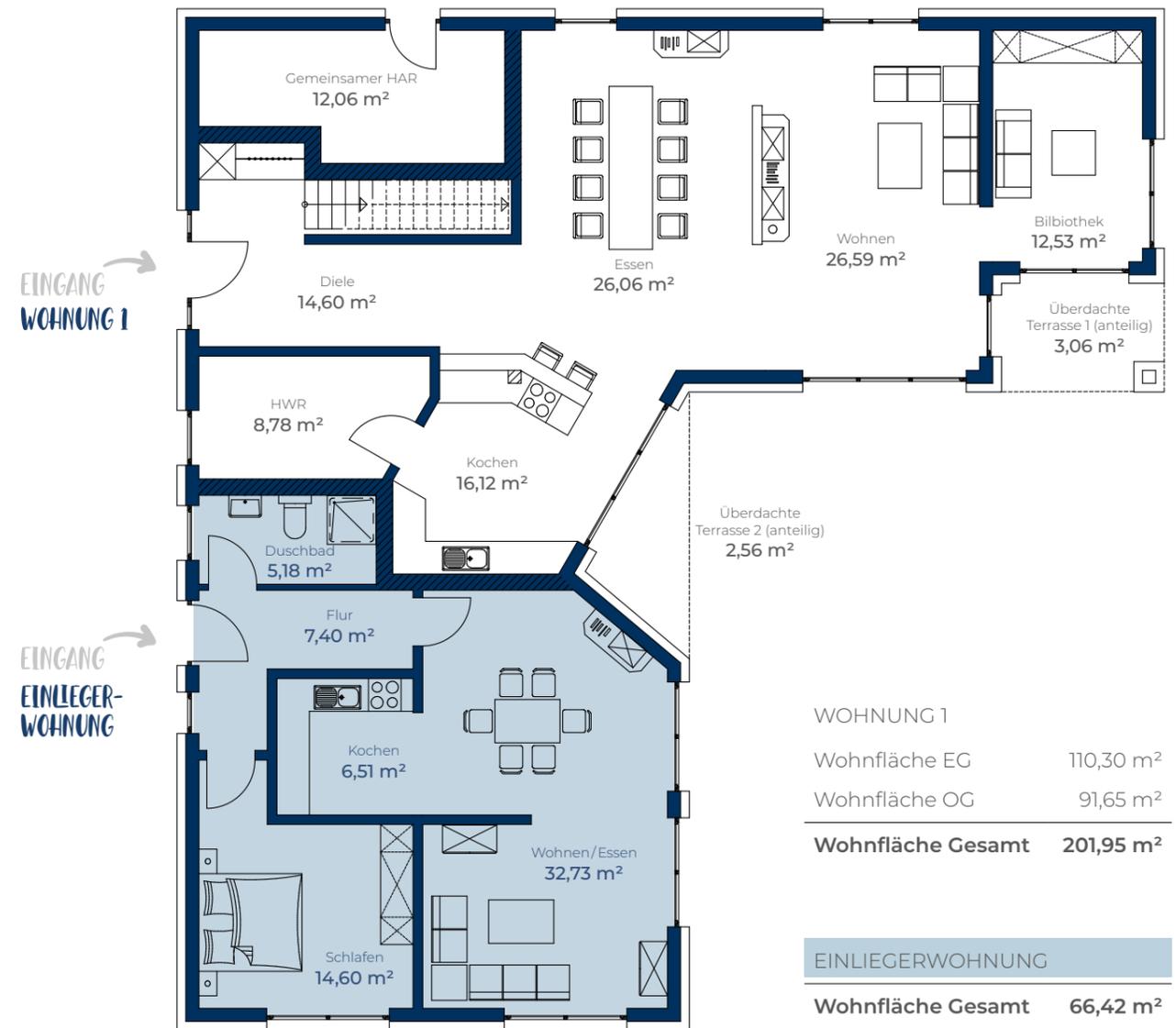


NOCH MEHR EINDRÜCKE

Entdecken Sie unsere exklusiven 3D-Grundrisse und Innenvisualisierungen.



ca. 280 m²



2-FAMILIENHAUS LUDWIGSHAFEN

Dieses Zweifamilienhaus verfügt über eine Einliegerwohnung mit zwei Zimmern und eignet sich daher gut als Mehrgenerationenhaus.

Beide Wohneinheiten verfügen über einen offenen Wohn-, Ess- und Kochbereich und bieten die ideale Grundlage weitere Extras einzuplanen.

DETAILS

-  198,60 m² Wohnfläche
-  4 Zimmer (Whg. 1)
2 Zimmer (Einliegerwhg.)
-  36° Satteldach
-  14,04 m x 9,85 m



Abbildung zeigt Variante

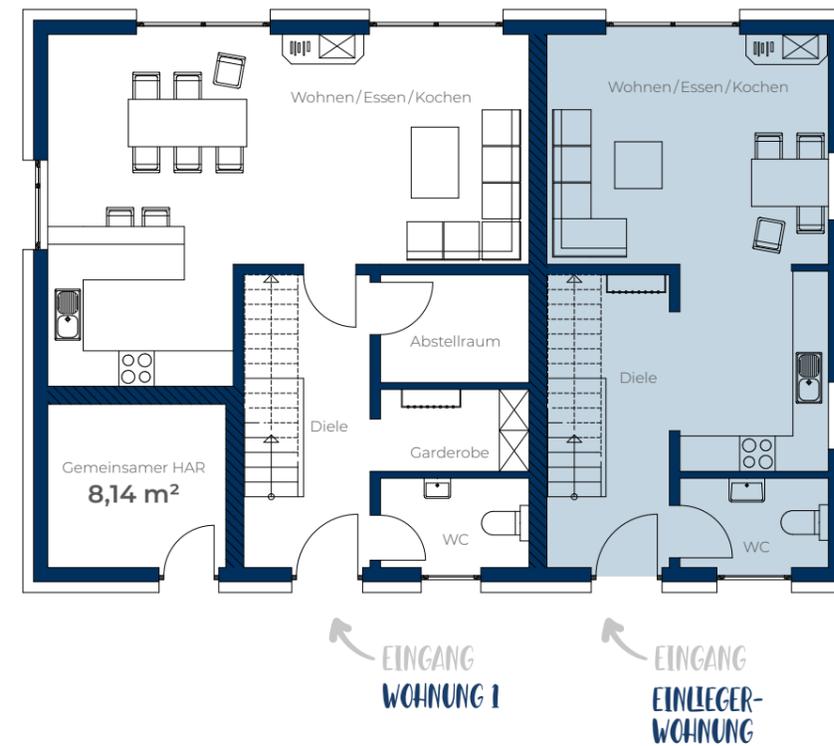
NOCH MEHR EINDRÜCKE

Entdecken Sie unsere exklusiven 3D-Grundrisse und Innensvisualisierungen.



ca. 199 m²

ERDGESCHOSS



WOHNUNG 1	
Wohnen/Essen / Kochen	37,65 m ²
WC	3,67 m ²
Diele	8,36 m ²
Garderobe	3,53 m ²
Abstellraum	4,45 m ²

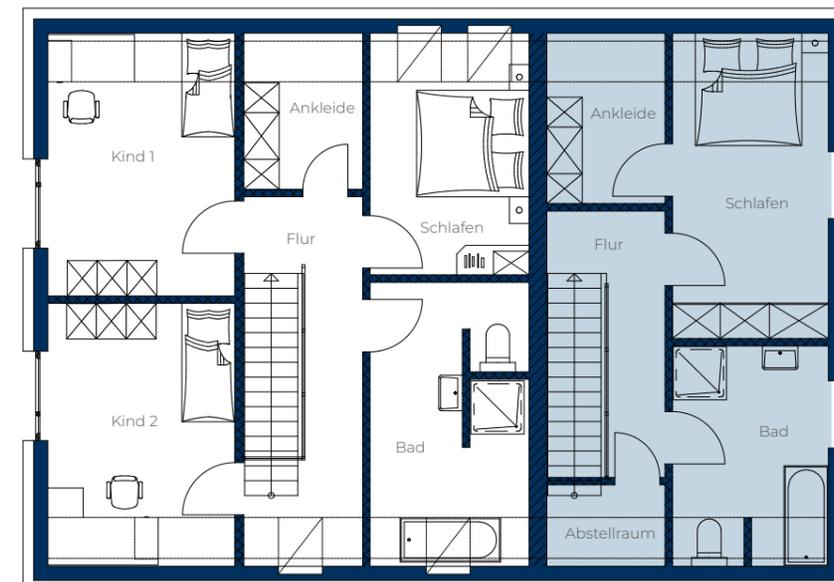
Wohnfläche EG	57,66 m²
Gesamt (EG+DG)	117,45 m²

EINLIEGERWOHNUNG

Wohnen/Essen / Kochen	27,62 m ²
Diele	8,07 m ²
WC	3,67 m ²

Wohnfläche EG	39,36 m²
Gesamt (EG+DG)	73,01 m²

DACHGESCHOSS



WOHNUNG 1	
Schlafen	9,73 m ²
Ankleide	4,43 m ²
Kind 1	12,89 m ²
Kind 2	12,89 m ²
Bad	11,33 m ²
Flur	8,52 m ²

Wohnfläche DG	59,79 m²
----------------------	----------------------------

EINLIEGERWOHNUNG

Schlafen	12,59 m ²
Ankleide	4,87 m ²
Bad	8,83 m ²
Flur	5,49 m ²
Abstellraum	1,87 m ²

Wohnfläche DG	33,65 m²
----------------------	----------------------------

2-FAMILIENHAUS GARBSEN

In dieser Stadtvilla ist gleich Platz für zwei Familien! Die beiden Wohnungen liegen übereinander, so können beide Parteien von den großzügigen und lichtdurchfluteten Räumen profitieren.

Großer Wohnkomfort auf insgesamt 194,56 m².

DETAILS

-  194,56 m² Wohnfläche
-  3 Zimmer (Whg. 1)
4 Zimmer (Whg. 2)
-  22° Walmdach
-  12,91 m x 9,60 m



Abbildung zeigt Variante

NOCH MEHR EINDRÜCKE

Entdecken Sie unsere exklusiven 3D-Grundrisse und Innenvisualisierungen.



ca. 195 m²



WOHNUNG 1 (EG)

Wohnen/Essen/Koche	33,66 m ²
Schlafen	16,89 m ²
Kind 1	11,45 m ²
Bad	7,66 m ²
Diele	7,81 m ²
Abstellraum	2,77 m ²

Wohnfläche EG 80,24 m²

WOHNUNG 2 (OG)

Wohnen/Essen/Koche	33,74 m ²
Schlafen	13,42 m ²
Kind 1	14,37 m ²
Kind 2	10,96 m ²
Bad	7,04 m ²
Diele	7,42 m ²
Abstellraum	4,14 m ²
Balkon (anteilig)	3,97 m ²

Wohnfläche OG 95,06 m²

Treppenhaus EG	8,67 m ²
Hausanschlussraum (HAR)	6,73 m ²
Treppenhaus OG	3,86 m ²

Wohnfläche EG 19,26 m²

DOPPELHAUSHÄLFTE MEIßEN

Was für diese Doppelhaushälfte spricht?
Moderner und geradliniger Grundriss über 3
Etagen mit Studio und Dachterrasse.

Mehr brauchen wir nicht sagen - die
Sommernächte können kommen!

DETAILS

-  145,16 m² Wohnfläche
-  5 Zimmer
-  Flachdach
-  6,67 m x 10,68 m



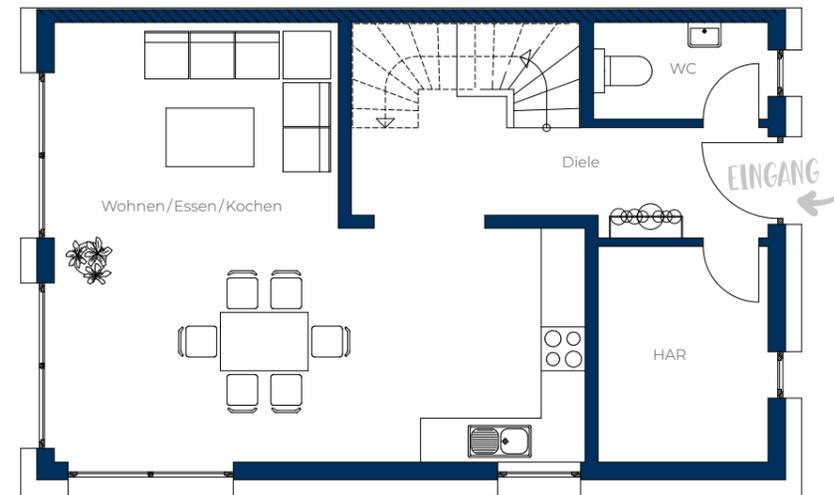
Abbildung zeigt Variante

NOCH MEHR EINDRÜCKE

Entdecken Sie unsere
exklusiven 3D-Grundrisse und
Innenvisualisierungen.

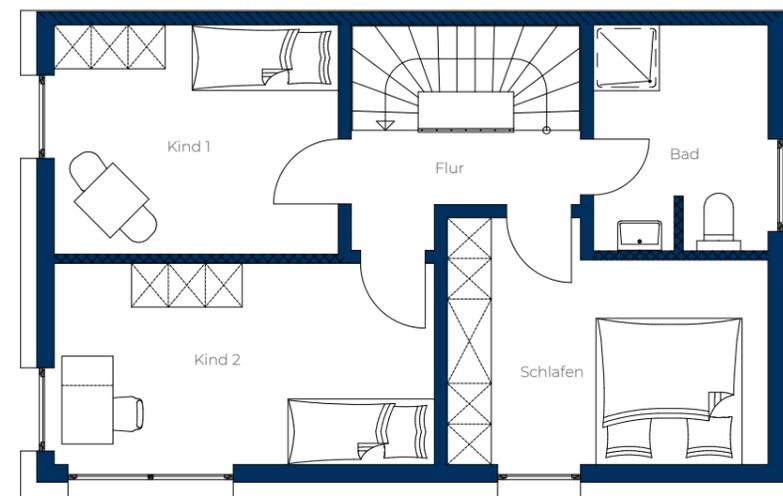


ca. 145 m²



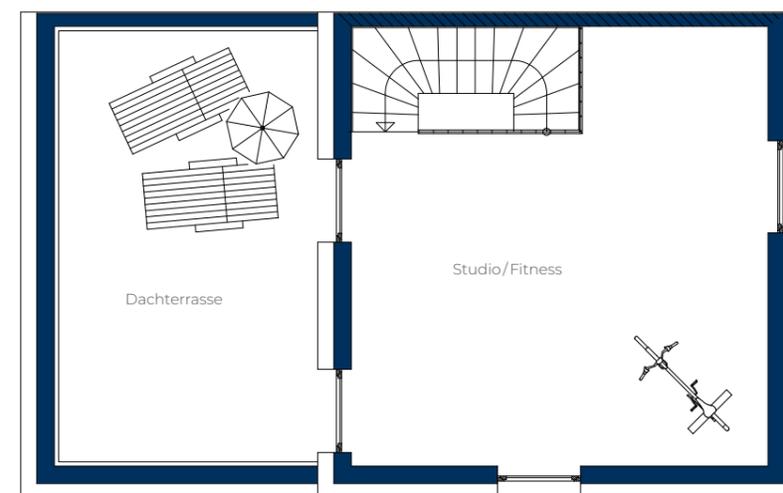
ERDGESCHOSS

Wohnen/Essen/ Kochen	34,98 m ²
WC	3,04 m ²
Diele	9,70 m ²
Hausanschlussraum (HAR)	6,69 m ²
Wohnfläche EG	54,41 m²



1. OBERGESCHOSS

Schlafen	13,33 m ²
Kind 1	14,32 m ²
Kind 2	12,23 m ²
Bad	7,24 m ²
Flur	3,78 m ²
Wohnfläche 1. OG	50,90 m²



2. OBERGESCHOSS

Studio / Fitness	29,42 m ²
Dachterrasse (anteilig)	10,43 m ²
Wohnfläche 2. OG	39,85 m²

DOPPELHAUSHÄLFTE OSNABRÜCK

Um keinen Platz zu verschenken, wurde diese Doppelhaushälfte im Stadtvilla-Stil mit 2-Vollgeschossen geplant.

Repräsentativ und mondän holen wir das Urbane Leben auf Ihr Grundstück.

DETAILS

 125,28 m² Wohnfläche

 4 Zimmer

 22° Walmdach

 7,02 m x 11,64 m



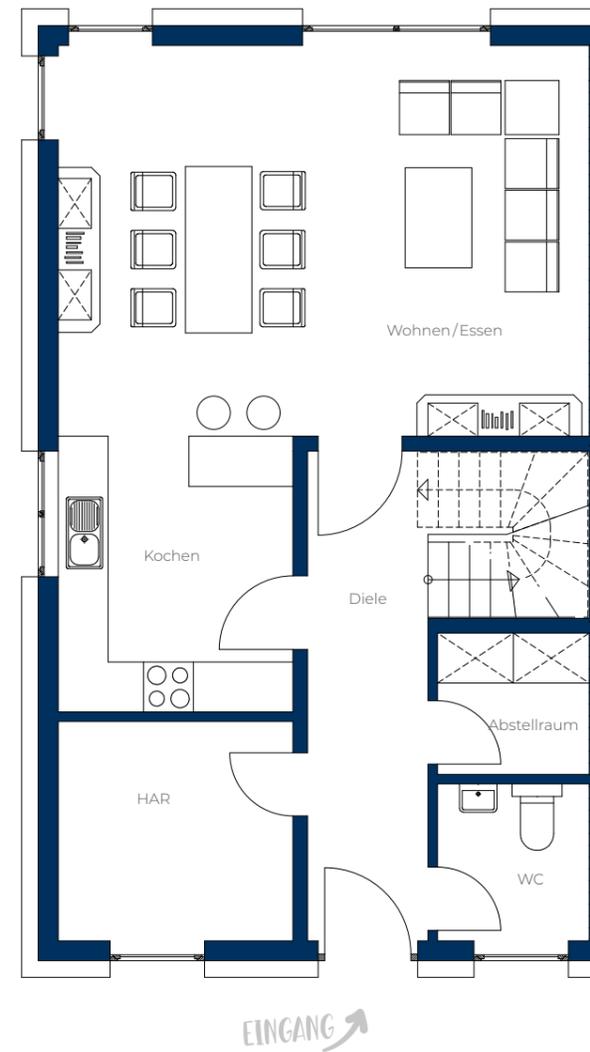
Abbildung zeigt Variante

NOCH MEHR EINDRÜCKE

Entdecken Sie unsere exklusiven 3D-Grundrisse und Innenvisualisierungen.



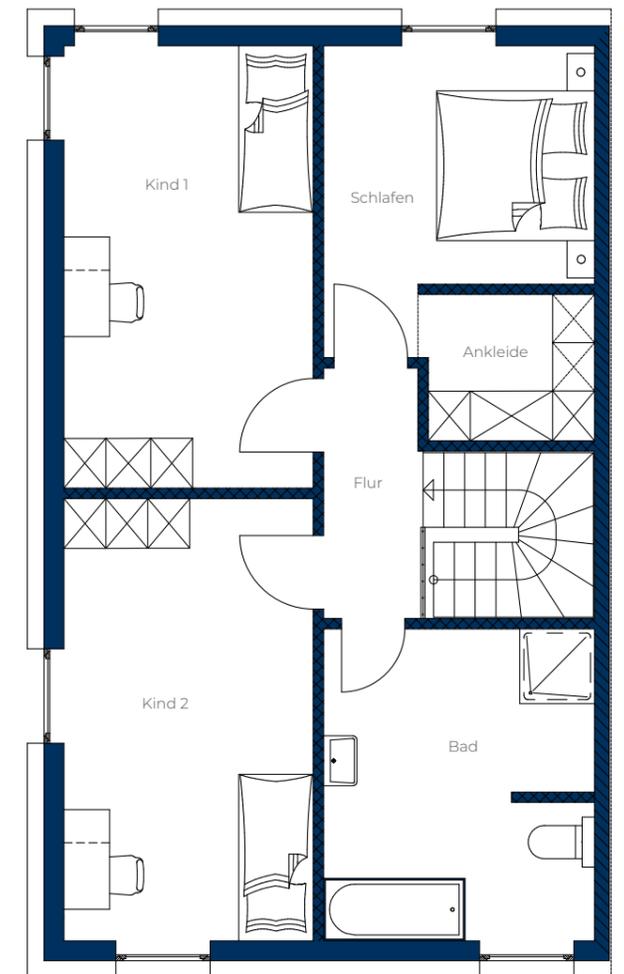
ca. 125 m²



ERDGESCHOSS

Wohnen/Essen	30,48 m ²
Kochen	9,21 m ²
WC	3,33 m ²
Diele	10,14 m ²
Abstellraum	2,99 m ²
Hausanschlussraum (HAR)	7,27 m ²

Wohnfläche EG 63,42 m²



OBERGESCHOSS

Schlafen	10,45 m ²
Ankleide	3,59 m ²
Kind 1	16,19 m ²
Kind 2	16,03 m ²
Flur	3,48 m ²
Bad	12,12 m ²

Wohnfläche OG 61,86 m²

DOPPELHAUSHÄLFTE FULDA

Klassisch, modern und schick. Auf Grundlage unseres Einfamilienhauses Cremlingen haben wir die Doppelhaushälfte Fulda geplant.

Hier ist ausreichend Platz für die ganze Familie!

DETAILS

-  117,56 m² Wohnfläche
-  4 Zimmer
-  38° Satteldach
-  7,02 m x 11,64 m



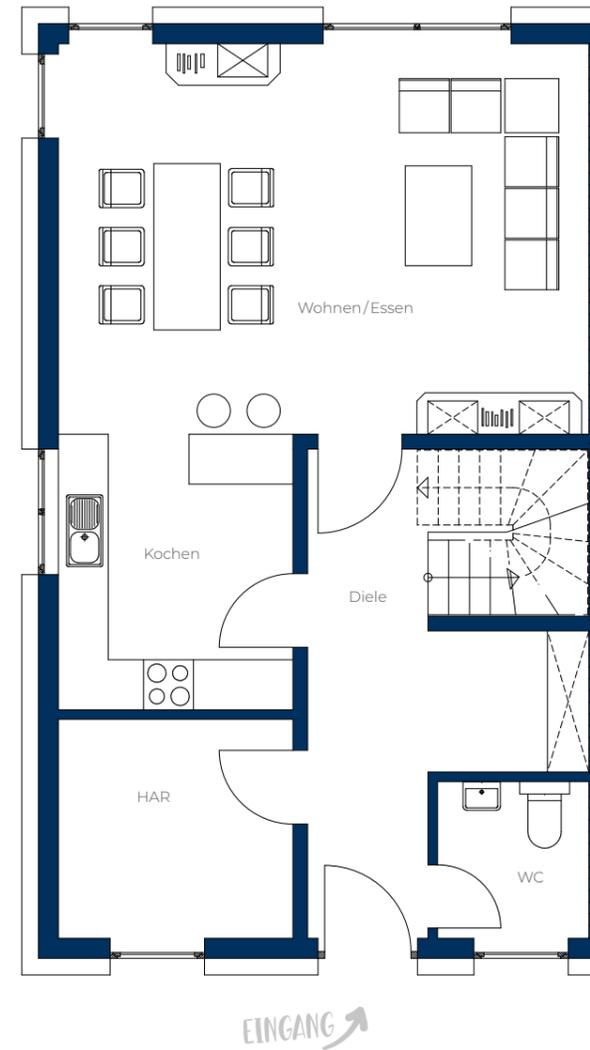
Abbildung zeigt Variante

NOCH MEHR EINDRÜCKE

Entdecken Sie unsere exklusiven 3D-Grundrisse und Innenvisualisierungen.



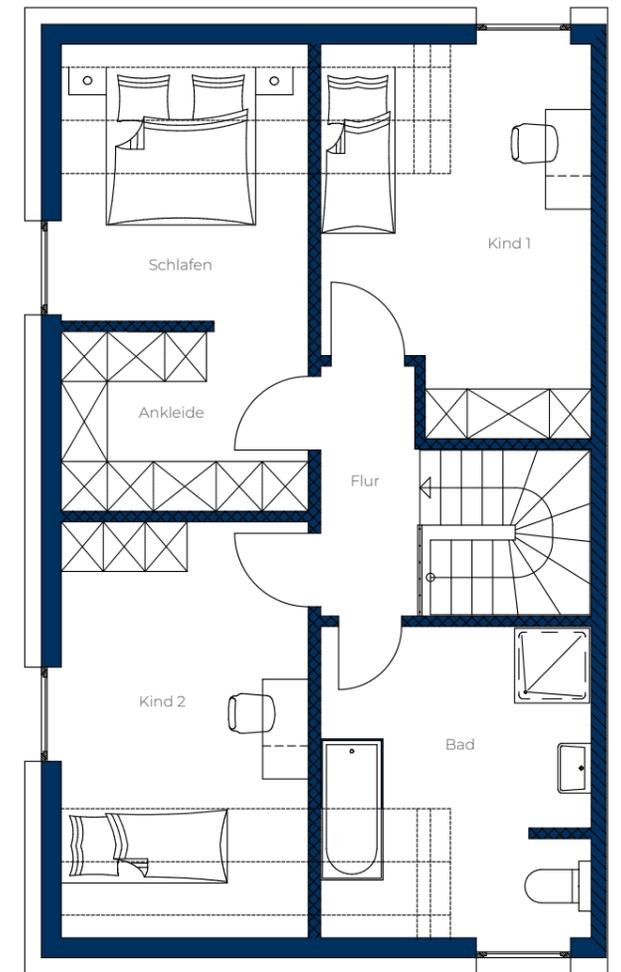
ca. 118 m²



ERDGESCHOSS

Wohnen/Essen	30,48 m ²
Kochen	9,21 m ²
WC	3,33 m ²
Diele	13,37 m ²
Hausanschlussraum (HAR)	7,27 m ²

Wohnfläche EG 63,66 m²



DACHGESCHOSS

Schlafen	7,56 m ²
Ankleide	6,26 m ²
Kind 1	13,27 m ²
Kind 2	12,25 m ²
Flur	3,48 m ²
Bad	11,08 m ²

Wohnfläche DG 53,90 m²

”

**HÄUSER FÜR
DAS GANZE
GANZE LEBEN.**

“



SASKIA PÖTZSCH (MBA B.Eng.)
LEITERIN GESCHÄFTSBEREICH CEO

FIBAV
signature.

**UNSERE EXKLUSIVEN
HAUSLINIEN**

So unverwechselbar wie die Handschrift, so individuell wie das Leben. FIBAV Signature setzt neue anspruchsvolle Maßstäbe mit hochwertigen Massivhaustypen. Vier Design-Linien sprechen Bauherrinnen und Bauherren an, die das Besondere suchen – für heute, für morgen, für ein ganzes Leben. Von Architekten durchdacht geplant, gefertigt in traditioneller Handwerksqualität, ausgestattet für Wohngefühl und Langlebigkeit. Und immer am Puls der Zeit, was Energieeffizienz und Wandlungsfähigkeit für die persönlichen Bedürfnisse betrifft.



Mehr zu unserer exklusiven Linie finden Sie unter:
www.fibav-signature.de



COSY Landhaus im
englischen Cottage-Stil

Gemütlich-ländlich, herrlich relaxed und locker transportieren die Cottage-Häuser den Charme vergangener Tage in modernen Gewändern. Ob am heimeligen Kaminfeuer oder auf der blühenden Sonnenterrasse: hier wohnt man nicht, hier lebt man.

**MEHR INFORMATIONEN?
JETZT ANSPRECHEN!**



URBAN Stadtvilla im Stil der
Hamburger Kaffeemühle

Wertig und zeitlos haben wir die traditionelle Hamburger Kaffeemühle neu interpretiert und der Stadtvilla den Charme des 21. Jahrhunderts verliehen. Anspruchsvolles Wohnen und ästhetische Schlichtheit in einem harmonischen Gesamtbild.



CUBE Häuser im klassischen
Bauhaus-Stil

Ein Statement – ein Bekenntnis: Klare Formen bestimmen unsere CUBE-Häuser, konsequent in Stil und Sprache, dabei ästhetisch anspruchsvoll. Der Bauhaus-Stil wird von uns neu entdeckt und bietet eine Vielzahl an modernen Kubus-Häusern.



EASY Durchdachtes
Raumkonzept mit Hingucker

Ganz viel Platz zur flexiblen Nutzung, individuellen Gestaltung und persönlichen Entfaltung. Ob in der Stadt oder in dörflicher Lage, mit diesen Häusern finden Familien ganz easy ihr Zuhause, das sie ein Leben lang begleiten kann.

FIBAV
IHP/TIM/HAUS
BUNGALOWS
STADTHÄUSER
LANDHÄUSER
STADTVILLEN
MULTIFUNKTION
QUALITÄT & PARTNER

Unsere Projektentwicklung
– Ansprechpartner rund ums Grundstück:

- ✓ Angebot von eigenen und fremden Grundstücken für Ihr Bauprojekt
- ✓ Grundstücksvermittlung
- ✓ Grundstücksservice: Vermittlung von Bodengutachten und Vermessungen
- ✓ Machbarkeitsstudien und Vorprüfungen
- ✓ Standortanalysen
- ✓ Projektierung
- ✓ Quartiersentwicklung/ städtebauliche Planung
- ✓ Baulanderschließung
- ✓ Flächenrecycling



CHEMNITZ - SCHLOßGARTEN

- ✓ Doppel- und Reihenhäuser | Winkelhäuser
- ✓ 13 Wohneinheiten | Baujahr 2017



LEHRE - QUARTIER SALZLEDE

- ✓ Doppelhäuser
- ✓ 8 Doppelhaushälften
- ✓ Baujahr 2022 - 2023



BRAUNSCHWEIG - STETTINSTRASSE

- ✓ Reihenhausanlage
- ✓ 13 Wohneinheiten
- ✓ Baujahr 2013

WOLFENBÜTTEL - LINDEN

- ✓ Kettenhäuser
- ✓ 12 Wohneinheiten
- ✓ Baujahr 2017



WOLFSBURG - GOERDERLER STRASSE

- ✓ Reihenhausanlage
- ✓ 14 Wohneinheiten
- ✓ Baujahr 2015



WOLFENBÜTTEL FÜMMELSE

- ✓ Doppelhäuser
- ✓ 6 Wohneinheiten
- ✓ Baujahr 2022 - 2023

ZUKUNFT FÜR UNSERE KUNDEN

SICHERHEIT FÜR IHR VERTRAUEN



VERBRAUCHERBAUVERTRAG NACH DEM BGB

Grundsätzlich können Bauverträge nach dem BGB oder nach der VOB abgeschlossen werden. Das Ziel des Gesetzgebers war es aber mit dem Verbraucherbauvertrag im BGB den Verbraucher vor den häufigsten Praxisproblemen unerfahrener Bauunternehmen zu schützen. Damit wird dem Verbraucherschutz ein besonders hoher Stellenwert eingeräumt.

Zu den vielen Vorteilen des Verbraucherbauvertrages im BGB zählen neben der Festpreisgarantie, insbesondere längere Gewährleistungsfristen, eine detaillierte Bauleistungsbeschreibung und eine verbindliche Angabe zur Bauzeit.

Bei der HS-Bau GmbH, Ihrem Baupartner im FIBAV-Verband, findet seit jeher der BGB-Vertrag Anwendung.

BETRIEBSHAFTPFLICHTVERSICHERUNG DER ÖFFENTLICHEN VERSICHERUNG



Die Betriebshaftpflicht ist eine der wichtigsten betrieblichen Versicherungen. Unvorhergesehene Missgeschicke können nicht ausgeschlossen werden. Daher ist es beruhigend zu wissen, dass sich Profis um solche Angelegenheiten kümmern.

Die HS-Bau GmbH, Ihr Baupartner im FIBAV Verband, samt Mitarbeiter werden u.a. bei selbsterbeigeführten Schäden geschützt.

Prüfung, ob und in welcher Höhe ein Schaden entstanden ist und Ersatz des ersatzpflichtigen Schadens.

BAULEISTUNGSVERSICHERUNG DER VGH



Mit der Bauleistungsversicherung erhalten Sie vom ersten Spatenstich bis zur Fertigstellung des Gebäudes die erforderliche Absicherung für durch Unbekannte verursachte Schäden am Bau durch Unachtsamkeit und leichte Fahrlässigkeit. Außerdem zählt Glasbruch und Diebstahl von mit dem Gebäude verbundener Bestandteile dazu. Neben eintretenden Beschädigungen oder Zerstörungen von versicherten Sachen, besteht auch Versicherungsschutz für Schäden durch Überschwemmung, Rückstau und Starkregen.

Es gelten die allgemeinen Bedingungen für die Bauleistungsversicherung (ABU 2011).

VERTRAGSERFÜLLUNGS-BÜRGSCHAFT DER R+V



Die R+V Allgemeine Versicherung AG gibt eine selbstschuldnerische Bürgschaft i.H.v. 5% der Auftragssumme für die rechtzeitige Herstellung des Werkes ohne wesentliche Mängel.

Die Herstellung ist eingetreten, wenn Abnahmereife, also ein vollständiges, von unwesentlichen Mängeln abgesehen mangelfreies Werk vorliegt.

Auf die Einrede der Vorausklage nach §771 BGB wird verzichtet. Neben einem fairen und ausgewogenem Zahlungsplan stellt die persönliche Bürgschaftsurkunde eine weitere Sicherheit für Bauherren dar.



QUALIFIZIERTE BAULEITER FÜR SIE VOR ORT

Während der Hausbauphase vertrauen wir auf erfahrene Bauleiter, die uns stets mit ihrer Expertise überzeugen. Im Detail übernehmen sie die Verantwortung über die Koordination der Gewerke und die Qualität der Bauausführung.



BLOWER-DOOR-TEST

Mit diesem Messverfahren wird die Luftdichtigkeit eines Gebäudes gemessen. Es dient dazu Leckagen in der Gebäudehülle aufzuspüren. Dies wird durch externe Ingenieure bzw. Bautechniker ausgeführt und durch ein Zertifikat bestätigt.

WIRTSCHAFTSAUSKUNFT CREDITREFORM

Der FIBAV-Unternehmensgruppe als zentrale und schirmende Holding wird durch die Wirtschaftsauskunft Creditreform eine sehr gute Bonität bestätigt. Damit wird die FIBAV-Holding in die beste Bewertungsklasse I (von VI) zugeordnet (08/2022).

Dieses wird zum wiederholten Mal auch durch das Bonitätszertifikat CrefoZert bescheinigt, welches unser geschäftliches Verhalten als tadellos und die Prognose für die Zukunft positiv bewertet.



Unser Unternehmen hat eine ausgezeichnete Bonität. Erfahren Sie mehr auf www.creditreform.de/crefozert

FREISTELLUNGSBESCHEINIGUNG NACH DEM ESTG



Wer Bauaufträge erteilt, muss 15% von der Auftragssumme einbehalten und direkt an das Finanzamt überweisen, welches für das Bauunternehmen bzw. Handwerker zuständig ist.

Ausnahme: Es handelt sich um einen Auftrag unter der Freigrenze von 5.000,- € p.a. oder Ihr Bauunternehmen legt eine Freistellungsbescheinigung nach §48 EstG vor.

Unabhängig davon, dass diese Regelung nur für gewerbliche Auftraggeber gilt und damit keine Relevanz für private Bauherren hat, wird an dieser Stelle bestätigt, dass der HS-Bau GmbH eine Freistellungsbescheinigung nach dem EstG vorliegt.

TÜV NORD-SACHVERSTÄNDIGER FÜR IHR EIGENHEIM

Der TÜV Nord-Bausachverständige überprüft die Bauarbeiten der HS-Bau GmbH. Er begleitet hierzu die jeweiligen Bauvorhaben, indem er zu folgenden Bauphasen auf der Baustelle erscheint:

- ✓ Richtfertiger Rohbau inkl. Dachstuhl
- ✓ Ausbaustufe Fenster
- ✓ Ausbaustufe Estrichkonstruktion
- ✓ Fertigstellung

Die Termine auf der Baustelle beinhalten eine stichprobenartige Sichtprüfung auf die Übereinstimmung mit den geltenden anerkannten Regeln der Technik und den gemeinsam vereinbarten und geprüften Ausführungsdetails.

Bei der Ausstellung des TÜV Nord-Zertifikats wird der HS-Bau GmbH die freiwillige Prüfung in Form eines baubegleitenden Qualitätscontrollings des jeweiligen Bauvorhabens bestätigt.



HOCHWERTIGE
PRODUKTE
BENÖTIGEN
EINE EBENSO
HOCHWERTIGE
AUSFÜHRUNG!

DEUTSCHE HANDWERKS- KUNST

Wir möchten mit unseren Kunden ein solides Projekt umsetzen, aus dem ein qualitativ hochwertiges Haus entsteht. Daher ist es notwendig, dass die für uns tätigen Unternehmen ebenfalls gut aufgestellt sind. Wir überlassen bei den ausführenden Handwerksbetrieben nichts dem Zufall:

Diese Voraussetzungen und der wiederkehrende Nachweis sind für uns entscheidend, damit ein Unternehmen auf unseren Baustellen tätig werden darf.

DOCH DAMIT GEBEN WIR UNS NOCH NICHT ZUFRIEDEN.

Die eingesetzten Firmen müssen ebenfalls Meister ihres Handwerkes sein. Mehr als 100 geprüfte Handwerksbetriebe, welche uns zum Teil seit Anbeginn begleiten, haben bereits mehr als 14.000 Hausprojekte für uns realisiert.

Aber nicht nur bei der Auswahl erfolgt eine Kontrolle der Handwerksbetriebe. Auch die Bauausführungen werden nach strengen Kriterien begutachtet.

Jedes unserer Bauvorhaben wird sowohl durch einen versierten und qualifizierten Bauleiter, als auch einen regionalen technischen Leiter betreut. Die externe Begutachtung durch den TÜV Nord rundet die triale Qualitätskontrolle ab.

So ist für eine reibungslose Koordination der Bauvorhaben als auch für eine korrekte Ausführung gesorgt und wird sichergestellt, dass die über 50 auf den Grundsätzen der allgemein anerkannten Regeln der Technik von uns entwickelten und mit der Industrie abgestimmten Ausführungsdetails immer eingehalten werden.



UNSERE AUSLESE FÜR IHR ZUHAUSE!

Mit der Elm Bau GmbH verfügen wir über einen der größten Handwerksbetriebe Nord- und Mitteldeutschlands, in dem ca. 200 überwiegend langjährige Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter tätig sind. Diese greifen in ihrem Handwerk wie ein Uhrwerk ineinander und weisen damit eine ausgezeichnete Kompetenz vor. Letzteres setzen wir voraus, um im Sinne des geschlossenen Vertrages, Termintreue und Qualität bei unseren Hausbauprojekten sicherzustellen.

Damit die Elm Bau GmbH auch weiterhin diese Kapazität und Qualität gewährleisten kann, bemühen sie sich nicht nur um eine stetige Fort- und Weiterbildung ihrer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, sondern auch um eine erstklassige Ausbildung in allen Gewerken. Da-

für wurde 2015 das hausinterne Ausbildungszentrum errichtet, in welchem die jungen Handwerksauszubildenden bestens auf ihre praktischen und theoretischen Prüfungen sowie auf die Baustellenarbeit vorbereitet werden.

Bei all diesen wichtigen Punkten wird auch die Vermittlung der Tugenden des deutschen Handwerks nicht vergessen.

Darüber hinaus wurde die Elm Bau GmbH für die Bemühungen um die Integration Geflüchteter in den Arbeitsmarkt im Jahr 2017 durch die Landesregierung mit dem Niedersächsischen Integrationspreis ausgezeichnet.

Dieses Qualitätsverständnis gepaart mit Traditionsbewusstsein machen Ihr Projekt zu einem individuellen Stück deutscher Handwerkskunst.

Das Handwerkerhaus
ELMBAU[®]
BAUGESCHÄFT

WESENTLICHE AUSSTATTUNGSMERKMALE ALLER FIBAV-HÄUSER

Der genaue Leistungsumfang, der vom Haustyp und der Ausstattungsvariante abhängig ist, ergibt sich aus der detaillierten Baubeschreibung, die Ihnen Ihr FIBAV-Berater gern zur Verfügung stellt.

- ✓ Individuelle Bauplanung inkl. Bauantrag und ingenieurtechnischen Nachweisen
- ✓ Thermobodenplatte aus WU-Beton mit Untersohldämmung und umlaufenden Frostschürzen
- ✓ Massive Außenwände und Innenwände im EG aus Poroton-Ziegeln
- ✓ Rohbauhöhe im EG 2,77 m
- ✓ Bei Steildach:
 - Dachstuhl aus vorgetrocknetem Holz
 - Eindeckung mit Betondachsteinen
- ✓ Bei zweigeschossigen Häusern:
 - Betondecke über EG
- ✓ 3-fach verglaste Premium-Fenster mit abschließbaren Fenstergriffen im EG und einbruchhemmender Pilzkopfverriegelung
- ✓ Hauseingangstür mit Sicherheitsverriegelung und Marken-Profilzylinder mit Not- und Gefahrenfunktion
- ✓ Luft-Wasser-Wärmepumpe und Fußbodenheizung
- ✓ Sanitärausstattung gem. Zeichnungen, u.a. mit superflacher Duschwanne und spülrandlosem WC
- ✓ Frostfreie Außenzapfstelle
- ✓ Vorbereitung E-Mobilität und PV-Anlage
- ✓ Bodeneinschubtreppe

SIE HABEN DIE WAHL

Form und Farbe sind gemäß der jeweiligen Baubeschreibung kostenlos wählbar bei:

- ✓ Dachsteinen
- ✓ Außenputz, Verblendstein oder Applikation je nach Fassadenart
- ✓ Haustürfüllung
- ✓ Innentüren inkl. Drückergarnitur
- ✓ Innenfensterbänken aus Agglo-Marmor
- ✓ Fliesen bis zu einem Preis von 55 €/m²

FIBAV UND IHRE STARKEN PARTNER



JENS FISCHER
CFO

Wie bei der Auswahl der für uns tätigen Handwerksbetriebe legen wir auch auf die Qualität der eingesetzten Baumaterialien und -produkte einen besonderen Fokus. Jedes FIBAV-Haus wird seit jeher ausschließlich aus Baustoffen namhafter Industriepartner erstellt, mit denen wir persönlich im ständigen Austausch sind.

Durch die partnerschaftliche Zusammenarbeit über viele Jahre haben wir stets Zugriff auf die neuesten Produkte, sind schnell bei neuen Fragestellungen handlungsfähig und genießen ein großes Maß an Verlässlichkeit. Das kommt natürlich auch unseren Kunden zu Gute!

Lernen Sie einige unserer Partner auf den nächsten Seiten kennen.

Starke Partner: FIBAV und Vaillant



Um höchste Qualität bieten zu können, braucht eine Hausbaufirma starke Partner an ihrer Seite. Das gilt besonders für den Bereich der technischen Gebäudeausrüstung mit Produkten aus der Heiz- und Lüftungstechnik. Die FIBAV setzt an dieser Stelle auf ein Familienunternehmen mit über 140-jähriger Tradition: Vaillant.

Familienunternehmen als ein erfolgreicher Global Player – in Deutschland und auf dem Weltmarkt

Die nationale und internationale Erfahrung bilden das Fundament des Erfolges der Unternehmensgruppe mit dem Hauptsitz in Remscheid. Unter dem bekannten Hasenlogo liefert Vaillant Spitzenprodukte – entwickelt und produziert in Deutschland. Für die Weiterentwicklung setzt Vaillant ganz besonders auch auf die Erfahrungen der Nutzer seiner Produkte und bindet deren Feedback in neue Produktgenerationen ein.

„Sei innovativ und hör auf deine Kunden.“

Johann Vaillant
Firmengründer



Und nicht nur die Produkte begeistern, sondern auch der Kundendienst



Ergänzt wird diese Zusammenarbeit durch einen rundum perfekten Werkskundendienst, der nicht nur seinesgleichen sucht, sondern vom TÜV Saarland im Oktober 2019 zum vierten Mal in Folge das Qualitätssiegel „TÜV Service Tested“ „sehr gut“ erhalten hat. Besonders positiv wurde die Pünktlichkeit und Qualität des Services vor Ort bewertet. Ausschlaggebend für die positive Beurteilung waren zudem weitere entscheidende Kriterien wie die telefonische Erreichbarkeit der Werkskundendienst Hotline sowie die schnelle und nachhaltige Störungsbehebung. All diese Argumente stehen zusammen mit dem breiten Systemangebot an Lösungskonzepten für das überzeugende Fundament der Partnerschaft zwischen dem FIBAV-Verband und dem Heizungs- und Lüftungsspezialisten.

flexoCOMPACT exclusive

- Hohe Energiekostensparnis durch besonders effizienten Betrieb, ausgezeichnet mit dem Green iQ Label von Vaillant
- Besonders leiser Betrieb der Wärmepumpe dank SoundSafeSystem
- Bequeme Steuerung von unterwegs möglich – über Ihr Smartphone oder Tablet
- Lange Lebensdauer durch höchste Produktqualität
- Optional erhältliche passive Kühlfunktion für angenehmen Wohnkomfort im Sommer bei entsprechender Anlagenauslegung nutzbar
- Integrierter Warmwasserspeicher aus Edelstahl spart Platz und sorgt für hohen Komfort
- Von Vaillant entwickelt und in Vaillant Qualitäts-Werken in Deutschland hergestellt
- SG Ready: Die Wärmepumpe ist lastmanagementfähig und lässt sich in ein intelligentes Stromnetz einbinden, sodass Sie von variablen Strompreisen profitieren können



- Anzeige -

Die Wärmepumpen für Ihr Eigenheim:

aroTHERM plus

- Schnelle und einfache Installation an nur einem Tag
- Kompakte Inneneinheit spart zusätzlich Platz
- Geringer Planungsaufwand durch identische Aufstellfläche für alle Leistungsgrößen
- Besonders leise Wärmepumpe dank SoundSafeSystem
- Integrierter Nachtmodus reduziert den Schalldruckpegel zusätzlich auf bis zu 35 dB(A) in 3 Meter Abstand
- Hohe Qualität und ein zuverlässiger, sicherer Betrieb senken laufende Kosten
- Elegantes, klares Design und hochwertige Verarbeitung der Produkte
- Mobile Steuerung per App möglich
- Bedarfsgerecht konfigurierbare Estrichrocknungsfunktion



recoCOMPACT exclusive

- Innenaufgestellte Wärmepumpe mit integrierter zentraler Lüftung mit Wärmerückgewinnung
- All-in-One-Lösung für ein Wohlfühl-Klima und Warmwasser-Komfort gesteuert durch einen selbstjustierenden Systemregler
- Alle notwendigen hydraulischen und elektrischen Komponenten integriert
- Platzsparende und flexible Installation, Frontwartung möglich
- Modulierender Kompressor mit Invertertechnik passt die Leistung stets an die aktuelle Gebäudeheizlast an
- Sehr leiser Betrieb – 36 dB(A) im Nachtmodus





ALSECCO-SYSTEME FÜR FASSADEN – NUR DAS BESTE FÜR IHR FIBAV-HAUS

Fassadentechnologie für wertbeständige, schöne und zeitgemäße Fassaden

Als Systemanbieter stellt sich alsecco dem Anspruch, alles aus einer Hand anzubieten: Intelligente Systemlösungen für die wertbeständige Beschichtung von Mauerwerk, Premium-Dämmsysteme für Fassaden und darauf abgestimmte Systemaufbauten, risshemmende Armierungen, modern strukturierte Putze und schützende sowie vielseitige Fassadenfarben für jede gewünschte Farbgestaltung an der Fassade.

Das Ergebnis: gleichbleibende Qualität, perfekte Dämmung sowie Sicherheit und langlebiger Schutz für Ihr FIBAV-Haus auf höchstem Niveau!

Perfekter Schutz für hochwärmedämmendes Mauerwerk von FIBAV-Markenhäusern

- Komplettes Produktprogramm für den Schutz und die Gestaltung von Fassaden
- Optimal abgestimmte Systemlösungen von der Fassadendämmung über den Putz bis hin zur Farbe
- Geprüfte Produktqualität mit hoher Wertbeständigkeit
- Über 40 Jahre Erfahrung in der Entwicklung hochwertiger Putzsysteme
- Das alsecco creativ color system 2.0 mit nahezu unendlichen Gestaltungsmöglichkeiten

alsecco GmbH
Kupferstraße 50
D-36208 Wildeck

Telefon 03 69 22/88 - 0
Telefax 03 69 22/88 - 330
Internet www.alsecco.de



FASSADENKOMPETENZ



Tondachziegel

Betondachsteine

Solarsysteme

Gemeinsam mit der FIBAV Unternehmensgruppe in die Zukunft!

Solarziegel Planum PV!

- Solarziegel bildet mit dem Dachstein eine Einheit
- Optimale Sonnennutzung
- Leistungsgarantie
- 10 % mehr Leistung

Solarziegel Planum PV

DAS ÄSTHETISCHE ENERGIESYSTEM

Dächer, die's drauf haben

NELSKAMP

Dachziegelwerke Nelskamp GmbH · Waldweg 6 · 46514 Schermbeck · Tel (0 28 53) 91 30-0 · www.nelskamp.de

BAUKING®

Dein Baustoffhandel.

für Profi & Privat

BAUKING und FIBAV
zwei starke Partner!

Ihr zuverlässiger Partner rund um's Bauen.

Die BAUKING ist mit rund 80 Fachhandelsstandorten und rund 50 Hagebaumärkten® eines der marktführenden Unternehmen im deutschen Baustoff- und Holzhandel. Professionelle Dienstleistungen für Profikunden und Heimwerker stehen bei uns im Vordergrund und ergänzen das umfangreiche Produktportfolio, welches wir täglich unseren Kunden vor Ort zur Verfügung stellen.

Unseren Kunden steht ein flächendeckendes Versorgungs- und Beratungsnetz mit rund 130 Standorten in Nord-, West- & Ostdeutschland zur Verfügung. Mit einer umfangreichen Auswahl an Qualitäts-

produkten, kompetenter Beratung und professionellen Dienstleistungen sind wir ein langjähriger und verlässlicher Partner der FIBAV-Unternehmensgruppe.

Seit vielen Jahren bieten wir unseren Kunden ein stabiles Fundament rund um das Thema Bauen. Schenken Sie uns Ihr Vertrauen für den Bau Ihres neuen Zuhauses und profitieren Sie von unserer langjährigen Erfahrung.

Weitere Informationen entnehmen Sie bitte unter www.bauking.de

...wir handeln.

FIBAV®

IMMOBILIEN GMBH

Eine Markenpartnerschaft mit Weitsicht!

Roto

Das Dachfenster.

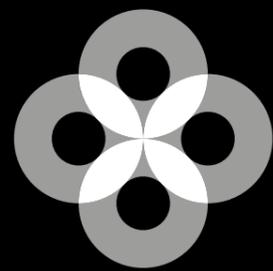


Dachfenster von Roto überzeugen: Testsieger im TÜV-Test

Bestnoten für Produktqualität, Montage- und Anwenderfreundlichkeit. Überzeugen Sie sich selbst!

*Detaillierte Testergebnisse unter:
www.roto-dachfenster.de/testergebnisse





elements

BAD / HEIZUNG / ENERGIE

DAS ERSTE DATE MIT IHREM TRAUMBAD

Ein modernes Badezimmer gehört bereits zu der Grundausstattung Ihres neuen Zuhauses. Gerne können Sie ausgewählte Produkte in einer unserer ELEMENTS-Ausstellungen bemustern. Wir beraten Sie auch zu individuellen Anpassungswünschen.

Mit über 268 Standorten bundesweit sorgt ELEMENTS dank der Zusammenarbeit mit dem Fachhandwerk in ganz Deutschland für den einfachsten Weg zum neuen Bad. Seit Langem ist ELEMENTS starker Partner von FIBAV.

DIE WELT
Service-Champions
 im erlebten Kundenservice

ELEMENTS
 Nr. 1 der Badausstatter

Im Ranking:
 14 Badausstatter
www.service-champions.de
 ServiceValue GmbH 10|2021

Verantwortlich für Kundenbefragung und Auszeichnung ist die ServiceValue GmbH

FIBAV
IHR TRAUIMHAUS
BUNGALOWS
STADTHÄUSER
LANDHÄUSER
STADTVILLEN
MULTIFUNKTION
QUALITÄT & PARTNER

Brömse und FIBAV

Werte schaffen, Werte erhalten

Vor mehr als 12 Jahren brachten höchste Qualitätsansprüche und Innovationskraft FIBAV und Brömse zusammen. Seitdem setzen wir im Massivhausbau gemeinsam Maßstäbe.

Mit Ihrer Entscheidung für ein FIBAV-Markenhaus sind Ihnen Qualität und Nachhaltigkeit gewiss. Dabei schützen die Bauelemente der Firma Brömse Sie und Ihr neues Eigenheim vor äußeren Einflüssen und ungebetenen Gästen.

Auf einer der modernsten Produktionsstätten im Fensterbau werden Ihre Fenster und Türen ganz nach Ihren Wünschen in Haldensleben angefertigt. Verkehrsgünstig und zentral in Mitteldeutschland gelegen, liefern wir auf kürzesten Wegen schnell und ressourcenschonend in den gesamten deutschsprachigen Raum. Über 140 hochqualifizierte Mitarbeiter lassen ihr handwerkliches Können und Wissen in die Brömse-Produkte einfließen. Somit erhalten Sie immer den neuesten Stand der Technik.

Türen von Brömse in FIBAV-Häusern

Stil und Stabilität für Generationen

Moderne Haustüren müssen wahre Multitalente sein. Sie sollen jahrzehntelang vor Wind und Wetter schützen, Einbrüche verhindern, pflegeleicht sein und von beiden Seiten gut aussehen. Die Brömse-Haustüren erfüllen diese Ansprüche auf ideale Weise und lassen Ihnen mit einer großen Auswahl an Designvarianten Raum für Ihre ganz individuellen Vorstellungen.



Mit der Entscheidung für die Thermo 76 Pro erhalten Sie ein hochwertiges und auf Ihre individuellen Ansprüche maßgeschneidertes Produkt. Für die neue Haustür-Generation garantieren wir Ihnen:

- ✓ Extreme Belastbarkeit und hohe Stabilität
- ✓ Beruhigende Sicherheit
- ✓ Hohe Winddichtigkeit und Zugluftfreiheit
- ✓ Ansprechende Optik in fünf Designvarianten
- ✓ Große Bautiefe von 76 mm
- ✓ Stoßgriff außen aus Edelstahl
- ✓ Hochwertige und ästhetische Hoppe-Markendrucker

- ✓ Hervorragende Wärmedämmung durch thermisch getrennte 5-Kammer-Konstruktion in Rahmen und Flügel (U_p -Werte von $1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$)
- ✓ GU-SECURY Automatic mit VdS Zulassung Klasse A - schließt beim Zuziehen die Tür für Sie ab
- ✓ Zink- bzw. Alu-Druckguss-Eckverbinder für maximale Stabilität
- ✓ drei Türbänder mit integrierter Aushebelsicherung
- ✓ BKS-Marken-Profilzylinder mit Not- und Gefahrenfunktion, Anbohrschutz und Schutz vor Schlagpicking



Das 5-Sterne-Fenster Reference Pro für höchste Ansprüche



★ **Hoher Einbruchschutz**
 Bereits in der Basis sind alle Fenster mit Brömse-SAFEplus-Beschlag ausgestattet. Dieser hohe Standard zeichnet sich u. a. durch umlaufende Pilzkopfverriegelungen und massive Sicherheitsschließstücke aus.



★ **Hightech-Werkstoff**
 Der einzigartige Hochleistungswerkstoff RAU-FIPRO X bietet mit einem um 50% höheren Glasfaseranteil im Flügelprofil maximale Gestaltungsfreiheit und Stabilität bei gleichbleibendem Komfort.



★ **Hohe Energieeinsparung**
 Das Reference-Fenster erreicht eine hervorragende Wärmedämmung durch zusätzliche Funktionskammern, eine große Bautiefe von 86 mm und der von FIBAV für Sie ausgewählten Dreifachverglasung ($U_g 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$).



★ **Komfort**
 Durch besonders glatte Oberflächen ist das Reference-Fenster deutlich weniger schmutzanfällig und leicht zu reinigen.



★ **Modernes zeitloses Design**
 Kantige, harmonische Optik, besonders schlanke Ansichten auch bei großen Elementen und individuellen Formen.

Auf Kundenwunsch sind individuelle Dekorwünsche und zusätzliche Sicherheitsausstattungen möglich.

GEGEN EINBRUCH GESCHÜTZT
 durch die Ausstattung mit Brömse-SAFEplus – umlaufende Pilzkopfverriegelungen und massive Sicherheitsschließstücke



3D-TOUR DURCH DAS NEUE AUSSICHTSREICH

Starten Sie hier den 360°- Rundgang durch die Fenster- und Haustüren-Ausstellung von Brömse.



brömse

FENSTER + TÜREN

www.broemse.de



Bewusst bauen mit Sto.

Erfolgreiche Unternehmen verkaufen erfolgreiche Produkte – doch langfristiger Erfolg beruht nicht nur auf guten Produkten. Es zählen auch Zuverlässigkeit und Tradition, Innovationskraft und nachhaltige Produktion, zufriedene Kunden und motivierte Mitarbeiter. In diesem Bewusstsein entwickelt und produziert Sto seit 65 Jahren Produkte für das Bauen.

Kompetenter Partner für Ihr FIBAV-Haus

Unser Sortiment umfasst Produkte und Systeme in den Bereichen Fassade, Innenraum, Akustik, Lacke/Lasuren und Bodenbeschichtung. Bekannte Innovationen wie das Fassadendämmsystem StoTherm Classic® und die Fassadenfarbe Lotusan® verbinden beispielhaft Innovationskraft und Funktionalität. Sto ist die Nummer eins im Bereich Wärmedämm-Verbundsysteme.

Sämtliche Produkte und Dienstleistungen, die wir anbieten, dienen einem Ziel: den Wert und die ästhetische Wirkung von Bauwerken zu schaffen, zu erhalten und zu steigern. „Bewusst bauen“ ist unser Antrieb und wir achten sorgfältig darauf, dass alle unsere Produkte und Systeme ökologisch und ökonomisch vorbildlich sind.

Sto SE & Co. KGaA
Ehrenbachstraße 1
79780 Stühlingen
www.sto.de



Bewusst bauen.



OFEN +
SCHORNSTEIN
= EINS

Modell GRANDE SC

SCHIEDEL

Schiedel KINGFIRE

Wohngesund bauen – Zuhause leben

- Erstes auf Schadstoffe geprüfetes und als wohngesund empfohlenes Ofensystem
- Maximaler Feuergenuss auf kleinstem Raum
- Platzsparend und kostengünstig dank direkt aufgesetztem Schornstein
- In jede Wohnsituation im Neubau integrierbar
- Raumluftunabhängige Betriebsweise
- Die Modelle GRANDE SC, LINEARE SC und RONDO SC sind optional mit automatischer Abbrandsteuerung lieferbar
- **TIPP!** Sicher heizen mit Holz nachhaltig – regional – unabhängig



www.schiedel.de



Folgen Sie uns!



Natürlich Bauen mit Tonbaustoffen von Wienerberger

Natürlichkeit, Wertbeständigkeit, Wohngesundheit und Ressourcenschonung sind heute wichtige Entscheidungskriterien für Bauherren. Mit Wienerberger Tonbaustoffen realisieren Sie gesundes, nachhaltiges Wohnen und verbessern so Ihre Lebensqualität.

Die Wienerberger GmbH zählt zu den führenden Herstellern von Tonbaustoffen in Deutschland und profitiert von 200 Jahren Erfahrung in der Kunst des Ziegelbrennens. Tonbaustoffe geben jeder Idee Raum und verleihen Gebäuden eine einzigartige Substanz. Dabei ist das Material so vielseitig, dass sich ganz persönliche Vorstellungen umsetzen lassen. Wienerberger investiert kontinuierlich in die Entwicklung neuer Tonbaustoffe - um die Baustelle, das Heim und die Stadt der Zukunft zu gestalten.

Daher legt die FIBAV-Unternehmensgruppe seit ihrer Gründung 1991 ebenfalls Wert auf einen intelligenten Baustoff, wie den Poroton Ziegel von Wienerberger, der viele Vorteile vereint. Seitdem sind mehr als 13.000 Bauvorhaben mit diesem Ziegel entstanden. Die kontinuierliche Kooperation mit Wienerberger und der Einsatz von Poroton Ziegel haben sich bewährt. Zusammen lassen wir Ziegelreihe für Ziegelreihe Ihren Traum vom Haus entstehen.

Mit Baustoffen aus Ton von Wienerberger liegen Sie immer richtig. Unsere Poroton Ziegel bestehen nur aus Ton, Wasser und Luft. Dadurch bieten sie unübertroffene Wohngesundheit und sorgen für ein angenehmes Raumklima. Dank ihrer hervorragenden Wärmeschutzeigenschaften sind sie enorm energieeffizient – für einen geringeren Energieverbrauch und weniger Heizkosten.

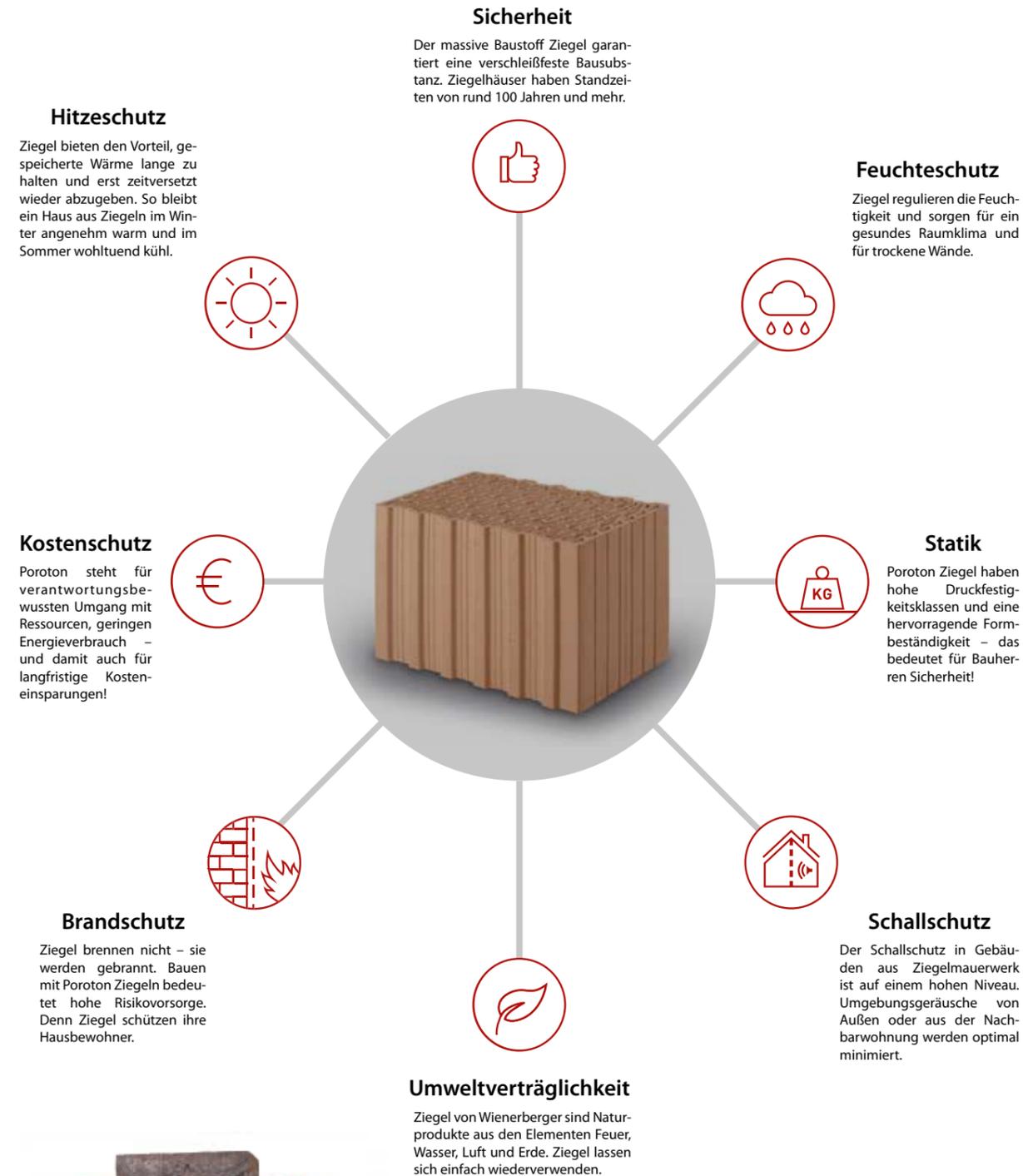
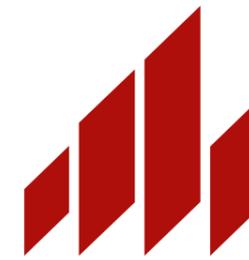
Für die Fassade Ihres Hauses haben Sie die Wahl aus über 250 verschiedenen Farben, Formaten und Oberflächen unserer Terca Vormauerziegel. Damit ergeben sich vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für einen eigenständigen Charakter und unverwechselbaren Charme. Gleichzeitig profitieren Sie von einer absolut wetterfesten, langlebigen und wartungsarmen Fassade.

Wienerberger und FIBAV stehen für eine langjährige, erfolgreiche Partnerschaft.

Gemeinsam ermöglichen wir Ihnen Ihren Traum vom Haus.



Der richtige Baustein für Ihr FIBAV-Traumhaus



Vom ersten Kind bis Kinder aus dem Haus. Alles gut bedacht.



BMI BRAAS

Vieles im Leben verändert sich. Ein Dach von Braas bleibt lange sicher und schön. Dahinter steckt immer ein komplettes Dachsystem, in dem alle Details perfekt aufeinander abgestimmt sind. In allen denkbaren Formen, Farben und Materialien. Eine Sicherheit, mit der Sie schon heute den Wert Ihres Hauses erhalten. Dafür stehen wir mit 30 Jahren Material-Garantie gemäß Urkunde ein.

bmigroup.de

Alles unter Dach und Fach mit Braas und FIBAV Erfolgreiche Partnerschaft!

Bauherren wünschen Komplettlösungen für das Dach und setzen dabei auf Anbieter, die Dachsysteme aus einer Hand anbieten können. Das Leistungsspektrum von Braas besteht aus abgestimmten Systemlösungen von der Unterkonstruktion, der Dämmung über Dachdeckungen aus Ton und Beton bis zu dachintegrierten Solarsystemen.

30 JAHRE
BRAAS MATERIAL-GARANTIE

Seit über 65 Jahren steht Braas für sichere Dächer „Made in Germany“. In der Produktion und der Produktentwicklung steht Nachhaltigkeit im Vordergrund und dieser

Anspruch drückt sich auch in einem besonderen Qualitätsversprechen aus. So geben wir unseren Kunden eine 30-jährige Materialgarantie auf Dachsteine und Dachziegel.

Mehr noch: Qualität ist ein Kernwert unserer Marke. Kein anderer Hersteller von Bedachungsmaterialien investiert so viel in Entwicklung und Qualitätssicherung, um die eigenen und Kundenanforderungen zu erfüllen. Und das betrifft Funktionalität und Sicherheit genauso wie Langlebigkeit, Umweltverträglichkeit und Optik.

Um den eigenen Standards gerecht zu werden, entwickelt und testet Braas seine Produkte und Systeme im Technischen Zentrum der Unternehmensgruppe, das in Heusenstamm ansässig ist. Neben aufwendigen Test- und Prüfverfahren in den unternehmenseigenen Laboratorien kommt auch ein einzigartiger Windtunnel zum Einsatz, in dem Wetterverhältnisse aus weltweit verschiedensten Klimazonen simuliert werden.

Mit einem BMI Braas Dachsystem können Sie sicher sein, dass wir alles dafür getan haben, auch Ihren höchsten Anforderungen an Qualität, d. h. Funktionalität, Sicherheit, Langlebigkeit und Umweltverträglichkeit gerecht zu werden. Das dokumentieren die jeweiligen Umweltdeklarationen unserer Produkte.



Mit unseren dachintegrierten Solarsystemen gehen wir sogar noch weiter. Wärme und Strom vom eigenen Dach gelten als besonders zukunftsfähig. Wir bieten abgestimmte, dachintegrierte Solaranlagen, die anstelle von Dachziegel oder Dachsteinen als vollwertige Bedachung in die Dachfläche integriert werden. So entsteht nicht nur ein harmonisches Deckbild, sondern auch ein funktionssicheres Dach.

Sie haben Fragen oder spezifische Wünsche? - Dazu stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und beraten Sie in Ihrer Nähe.

www.braas.de



DAB+ Radio Set mit Bluetooth im Schalterdesign EL SO JOY

Das DAB+ Radio Set mit Bluetooth überzeugt nicht nur mit seinem formschönen Design und klaren Sound. Es lässt sich auch besonders platzsparend in Unterputzdosen installieren und störende Kabel gehören somit der Vergangenheit an. Es empfängt DAB+ – den Radiostandard der Zukunft –, UKW und zusätzlich steht noch Bluetooth zur Verfügung, um deine Musik zu streamen.

Optisch lässt es sich in alle Wohnräume integrieren und mit dem modernen Rahmendesign EL SO JOY kombinieren.

Jetzt mehr erfahren unter: www.se.com



Life Is On | **Schneider Electric**

PRINETO®

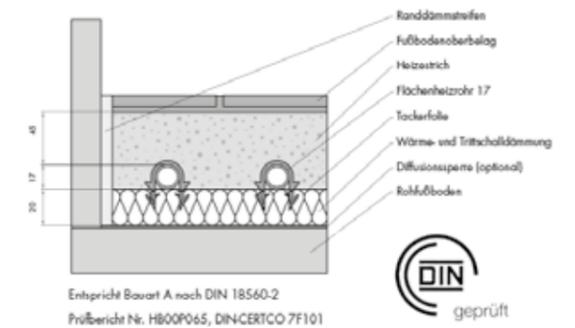


Mehr Informationen

Fußbodenheizung

FIBAV Tackersystem: Erleben Sie die Zusammenarbeit auf solidem Fundament!

- PE-RT Rohr Typ II nach EN ISO 22391-2
- Sauerstoffdicht nach DIN 4726
- Tackernadel mit Doppelhaken
- Systemdämmung nach DIN EN 13163 und DIN 4108-10
- Sicherer Halt des Rohres auf der Folie
- DIN-CERTCO geprüft
- Made in Germany



www.ivt-group.com

IVT
WÜRTH GROUP

UNSERE GESCHÄFTSSTELLEN

Berlin, 14169

Berliner Straße 31
☎ 030 - 8 10 58 96 70
gsgbib@fibav.de

Bernburg, 06404

Karlstraße 6
☎ 0 34 71 - 37 02 13
gsbbg@fibav.de

Brandenburg, 14770

Magdeburger Straße 13
☎ 0 33 81 - 33 51 80
gsbrb@fibav.de

Braunschweig, 38104

Baumschulenweg 2a
☎ 0531 - 2 81 25 0
gsbs@fibav.de

Chemnitz, 09111

Theaterstraße 19
☎ 0371 - 6 66 51 0
gsc@fibav.de

Dessau, 06844

Bitterfelder Straße 50
☎ 0340 - 2 30 36 0
gsde@fibav.de

Dresden, 01129

Burgsdorffstraße 2
☎ 0351 - 3 12 38 0
gsdd@fibav.de

Erfurt, 99086

Magdeburger Allee 16
☎ 0361 - 6 63 42 0
gsef@fibav.de

Gifhorn, 38518

Braunschweiger Str. 65
☎ 0 53 71 - 93 86 0
gsgf@fibav.de

Halberstadt, 38820

Bismarckstraße 28 c
☎ 0 39 41 - 59 54 10
gshbs@fibav.de

Halle/Saale, 06108

Marienstraße 3
☎ 0345 - 23 32 641
gshal@fibav.de

H-Langenhagen, 30853

Bahnhofsplatz 9
☎ 0511 - 77 95 36 0
gsh@fibav.de

Hildesheim, 31134

Zingel 13
☎ 0 51 21 - 69 44 23
gshi@fibav.de

Jena, 07743

Steinweg 5
☎ 0 36 41 - 30 97 0
gsj@fibav.de

Königs Wusterh., 15711

Cottbuser Straße 14-15
☎ 0 33 75 - 21 14 0
gskwh@fibav.de

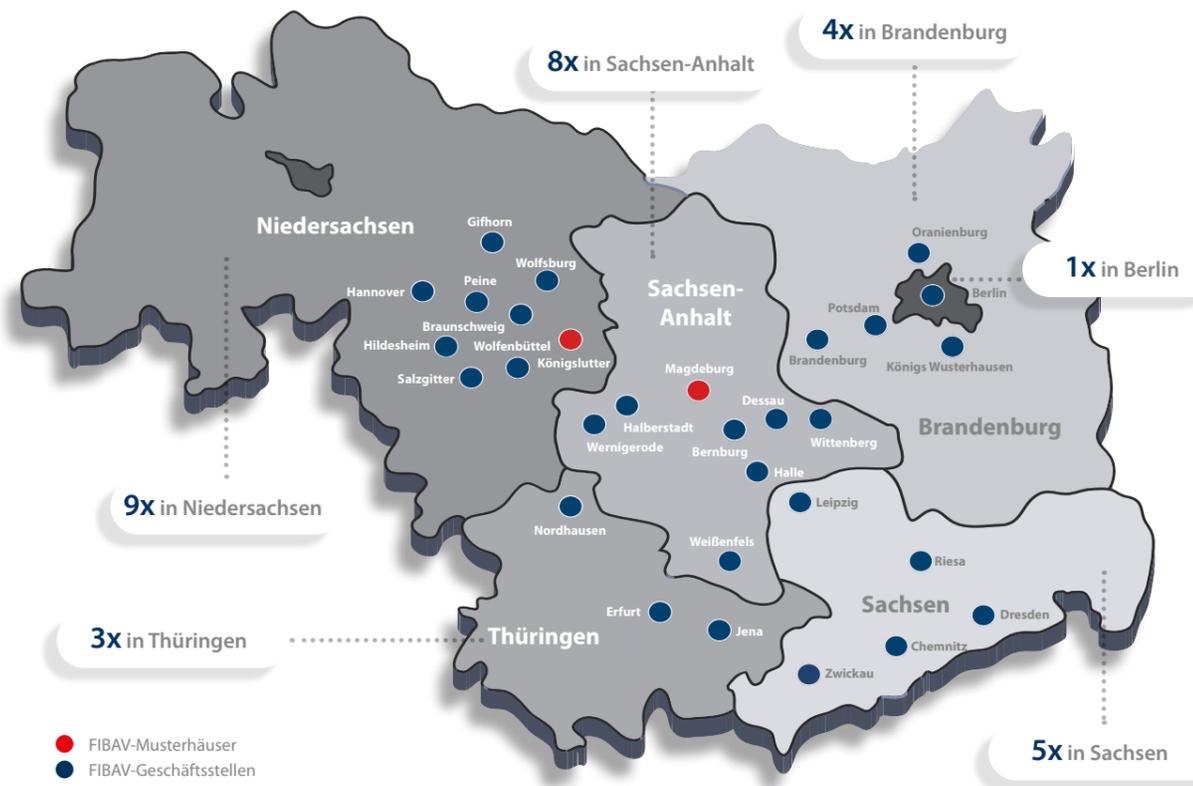
Königsutter, 38154

Rottorfer Straße 1
☎ 0 53 53 - 91 36 51
gszk@fibav.de



Musterhaus in Magdeburg.

MEHR ZUM HAUS MAGDEBURG
FINDEN SIE AUF S. 70



Leipzig, 04107

Harkortstraße 5
☎ 0341 - 56 10 78 0
gsl@fibav.de

Nordhausen, 99734

Bahnhofstraße 28
☎ 0 36 31 - 60 49 80
gsnh@fibav.de

Oranienburg, 16515

Bernauer Straße 16
☎ 0 33 01 - 20 09 0
gsorb@fibav.de

Peine, 31224

Gunzelinstraße 81
☎ 0 51 71 - 70 97 60
gspe@fibav.de

Potsdam, 14473

Heinrich-Mann-Allee 24
☎ 0331 - 2 98 55 90
gsp@fibav.de

Riesa, 01589

Parkstraße 2
☎ 0 35 25 - 51 28 61
gsrie@fibav.de

Salzgitter, 38259

Petershagener Straße 3
☎ 0 53 41 - 8 33 68 0
gssz@fibav.de

Weißenfels, 06667

Merseburger Straße 54 b
☎ 0 34 43 - 23 92 15
gswfs@fibav.de

Wernigerode, 38855

Albert-Bartels-Straße 18
☎ 0 39 43 - 63 21 07
gswr@fibav.de

Wittenberg, 06886

Dobschützstraße 1
☎ 0 34 91 - 43 33 0
gswbg@fibav.de

Wolfenbüttel, 38300

Lange Straße 15
☎ 0 53 31 - 90 39 0
gswf@fibav.de

Wolfsburg, 38440

Friedrich-Ebert-Str. 61-63
☎ 0 53 61 - 3 06 59 0
gswob@fibav.de

Zwickau

ab 1.10.22 neue
Anschrift!
☎ 0375 - 27 08 89 10
gsz@fibav.de

Musterhaus

Magdeburg, 39114
Bettina-von-Arnim-Str. 7
☎ 0391 - 6 28 03 10
gsmd@fibav.de

Immobilienzentrum

Königsutter, 38154
Rottorfer Straße 1
☎ 0 53 53 - 91 36 42
Bemusterungsräume mit individueller
Architektenberatung (werktags)

IMPRESSUM



FIBAV Immobilien GmbH

Rottorfer Straße 1
38154 Königslutter

Tel.: 05353 91360

Mail: onlinemarketing@fibav.de

www.fibav.de

© 2022

Alle Außenmaße und Wohnflächenangaben in diesem Katalog geben den Stand bei Drucklegung wieder und entsprechen grundsätzlich der Variante für Häuser mit dem vorgeschlagenen Fassadensystem auf Bodenplatte. Die Wohnflächenangaben basieren auf den Berechnungen der Planungssoftware Allplan. Die Außenmaße der Kataloghäuser wurden auf zwei Stellen nach dem Komma zwecks der Berechnungen der Grenzabstände aufgerundet. Grundrissänderungen können zu Abweichungen führen. Änderungen aufgrund von Irrtümern sowie technischen und architektonischen Änderungen bleiben vorbehalten.

Alle Visualisierungen zeigen Gestaltungsvarianten und Bebauungsbeispiele. Möblierungen und sonstige Einrichtungsgegenstände, Lampen, Außenanlagen wie zum Beispiel Terrassen, Zuwegungen, Stellplätze, Carports, Pools und Gartenanlagen inkl. Bepflanzung sind nicht im Leistungsumfang enthalten. Der Leistungsumfang ergibt sich abschließend aus der Baubeschreibung des Hauses in der jeweiligen Ausstattungslinie. Dort sind auch die Rahmenbedingungen der wählbaren Inhalte beschrieben. Stand: 09.2022