
Inhalt

Geltungsbereich

Zu Punkt: Die Ausbaustufen Ihres ELK Hauses

Preiskategorie „Einstiegspreis“ – Außen komplett fertig, innen ausbaufertig

Preiskategorie „Belagsfertig“ – Außen komplett fertig, innen belagsfertig

Preiskategorie „Schlüsselfertig“ – Außen und innen komplett fertig

Zu Punkt: Effizienzhauspakete

Zu Punkt: Die Planung Ihres ELK Hauses

Zu Punkt: Die Bauweise Ihres ELK Hauses

Zu Punkt: Dachvorsprung-Wahlmöglichkeiten

Zu Punkt: Einbauelemente für Ihr ELK Haus

Zu Punkt: Die Heiztechnik für Ihr ELK Haus

Zu Punkt: Multifunktions-Wärmetechnik-Premium (Standgerät)

Optionale-Heiztechnik – ab Belagsfertig:

Heizung, Lüftung, Warmwasserbereitung Lüftungskompaktgerät mit exklusiven Infrarotheizpaneelen

Zu Punkt: Sprossenheizkörper

Zu Punkt: Die Innengestaltung Ihres ELK Hauses

Leistungspaket „Comfort“

Malerarbeiten

Fliesen/Badausstattung

Tischlerarbeiten

Leistungspaket „Premium“

Leistungspaket „Luxus“

Zu Punkt: Optionale Sonderausstattungen für Ihr ELK Haus

Abstellraum unter der Treppe bzw. Abtrennung zum Keller

Sprossenheizkörper

Infrarotpaneele aus Glas

Bestellung der Haustechnik Heizung, Lüftung, Warmwasserbereitung
Lüftungskompaktgerät mit exklusiven Infrarotheizpaneelen:

Raffstores

Insektenschutzgitter in Kombination mit Beschattungssystem

Dachflächenfenster

Vordächer, Dachvarianten, zusätzliche Dächer

Elektrische Fußbodentemperierung inkl. Raumregler

Geltungsbereich

Dieses Beiblatt zur allgemeinen Liefer-/Leistungsbeschreibung gilt ausschließlich für die Aktionshausserie in Verbindung mit der gleichnamigen Preisliste.

Das Beiblatt ist in Verbindung mit der allgemeinen Liefer-/Leistungsbeschreibung integrierter Bestandteil jeder Auftragsannahme durch die ELK Fertighaus GmbH, welche im folgenden Text mit ELK bezeichnet wird.

Aus Gründen der Lesbarkeit haben wir bei Personenbezeichnungen die männliche Form gewählt. Es ist jedoch immer die weibliche oder die diverse Form mitgemeint.

Zu Punkt: Die Ausbaustufen Ihres ELK Hauses

Bei den Ausbaustufen haben Sie die Wahl zwischen „Einstiegspreis“, „Belagsfertig“ und „Schlüsselfertig“.

Preiskategorie „Einstiegspreis“ – Außen komplett fertig, innen ausbaufertig

In dieser Ausbaustufe ist Ihr ELK Haus außen komplett fertig. Die Wände sind innen fertig gedämmt und mit Massiv-Fasergipsplatten verkleidet. In den Fertighauswänden sind Leerverrohrungen für Elektroinstallationen sowie Sanitärleitungen eingebaut. Die Gipsbeplankung der Deckenunterseiten sowie Dachschrägen (im ausgebautem Bereich) wird als Materialpaket mitgeliefert.

Den weiteren Ausbau (Haus- und Heiztechnik installieren, Elektrik verkabeln, Schalter und Steckdosen montieren, Zählerkasten installieren, Estrich einbringen, sowie Gipsplatten auf den Deckenunterseiten und Dachschrägen anbringen) führen Sie selbst durch bzw. vergeben Sie an befugte Unternehmen. Die komplette Innenausstattung von „Spachteln“ bis „Innentüren einbauen“ führen Sie ebenfalls selbst durch bzw. vergeben Sie an befugte Unternehmen.

Ausbaustufe „Einstiegspreis“ bedeutet:

- Fassade fertig verputzt
- Fenster und Fenstertüren mit Außenfensterbänken sowie Hauseingangstüre eingebaut
- Außenliegende und fassadenbündige Alu-Rollläden inkl. Elektroantrieb eingebaut
- Dach samt Spenglerarbeiten fertig eingedeckt
- Dachentwässerung montiert
- Treppe zwischen Erd- und Obergeschoss eingebaut
- Außen- und Innenwände fertig gedämmt und beplankt
- Decken und Dachschrägen im ausgebauten Bereich fertig gedämmt, nicht beplankt (Gipsplatten werden als Materialpaket lose auf die Baustelle geliefert)
- Dachbodeneinstiegstreppe montiert (bei Häusern mit Dachboden)
- Innenfensterbänke montiert
- Elektro Leerverrohrung inkl. Hohlwanddosen in den Wänden eingebaut
- Sanitärinstallation anschlussfertig in den Fertighauswänden eingebaut
- 1x Außenwasseranschluss installiert

Achtung: Die GEG-Endbestätigung ist in der Ausbaustufe „Einstiegspreis“ kundenseitig zu erstellen. Dies muss durch einen ortsansässigen Sachverständigen erfolgen. Etwaige notwendige Unterlagen über Qualitätsmerkmale und Bauteilbeschaffenheit des Hauses werden von ELK bereitgestellt.

Preiskategorie „Belagsfertig“ – Außen komplett fertig, innen belagsfertig

In dieser Ausbaustufe ist Ihr ELK Haus außen komplett fertig und innen belagsfertig. Das bedeutet, der Innenausbau wird von ELK fertiggestellt, die komplette Innenausstattung von „Spachteln“ bis „Innentüren einbauen“ führen Sie selbst durch bzw. vergeben sie an befugte Unternehmen.

Zusätzlich zu den Leistungen der Ausbaustufe „Einstiegspreis“ erhalten Sie in der Preiskategorie „Belagsfertig“ von ELK folgende Innenausbau Leistungen:

Ausbaustufe „Belagsfertig“ bedeutet:

- Elektroinstallation mit Schaltern und Steckdosen installiert
- Großzügig ausgelegte Photovoltaikanlage montiert
- Elektroinstallation mit Schaltern und Steckdosen inklusive Elektroverteilerkasten und erforderlichem Sicherungszubehör installiert.
- Zusammenschluss der Sanitärleitungen bis Hausanschluss auf Bodenplatte (bzw. Zusammenschluss der Sanitärleitungen bis Kellerdeckenunterkante bei Keller)
- Decken und Dachschrägen im ausgebauten Bereich beplankt
- Modernes Haustechnik-/Heizungssystem betriebsfertig installiert, Beschreibung siehe Punkt Heizungsvarianten, Haustechnik
- Nassestrich verlegt

Preiskategorie „Schlüselfertig“ – Außen und innen komplett fertig

In dieser Ausbaustufe ist Ihr ELK Haus außen und innen komplett fertiggestellt. Zusätzlich zu den Leistungen der Ausbaustufe „Belagsfertig“ erhalten Sie in der Preiskategorie „Schlüselfertig“ von ELK folgende Leistungspakete:

Ausstattungspaket „Comfort“

- Malerarbeiten
 - Malerfertig spachteln
 - Ausmalen mit Innendispersionsanstrich
- Fliesen/Badausstattung
 - Fliesen verlegen
 - Sanitärobjekte montieren
- Tischlerarbeiten
 - Bodenbeläge verlegen
 - Innentüren einbauen

Zu Punkt: Effizienzhaus

Abweichend zur allgemeinen Liefer- und Leistungsbeschreibung weisen wir ausdrücklich darauf hin, dass die Ausführung als Effizienzhaus 40Plus fallspezifisch geprüft werden muss und einer separaten Anfrage bedarf.

Zu Punkt: Die Planung Ihres ELK Hauses

Zusätzlich zu den beschriebenen Planungsleistungen wird ein Mehrspartenanschluss für die Einleitung von Strom, Telekommunikation, etc. von ELK miteingeplant (nur Planungsleistung → Ausführung kundenseitig).

Zu Punkt: Die Bauweise Ihres ELK Hauses

Putzfassade fugenlos

Die Putzfassade Ihres Hauses wird fugenlos, auf der Baustelle hergestellt. Bei Montage des ELK Fertighauses in der kalten Jahreszeit wird die Fassade erst zu einem späteren Zeitpunkt (nach der Frostperiode) fertiggestellt. Der Termin wird separat bekanntgegeben.

Hinweis Fassadengestaltung

Silikonharz-Edelputz

Die Basisputzfarbe ist weiß. Optional ist eine zweifarbige Ausführung der Fassade möglich. Dabei ist der Hellbezugswert zu beachten.

Optional ist auch ein Carbon-Faser verstärkter Edelputz möglich.

Auf Wunsch, sind Holz-/Plattenfassaden gegen Mehrkosten möglich.

Veränderungsmöglichkeiten:

Die Aktionshäuser wurden in konstruktiver und funktioneller Hinsicht im Hinblick auf möglichst präzise Vorfertigung bis ins kleinste Detail optimiert.

- Spiegeln des Grundrisses
- Änderungen an Grundriss, Dachform und Dachneigung sind nicht möglich.
- Fenstern und Fenstertüren dürfen gegen Elemente mit der gleichen Breite getauscht werden. Auch die Höhe der Einbauelemente darf geändert werden. Die Breite der Elemente sowie die Position müssen aber gleichbleiben.
- Sanitär- und Haustechnikinstallationen dürfen nicht geändert werden.

Sonderausstattungen (Eingangs- und Terrassenüberdachungen, etc.) sind im Preis nicht enthalten und können gemäß unserer Preisliste für Sonderausstattungen bestellt werden.

Zu Punkt: Dachvorsprung-Wahlmöglichkeiten

Dachvorsprünge Walmdach

Die Vorsprungschalung wird unterhalb der Sparren angebracht - Kastenschalung (Vorsprung standardmäßig 80 cm).

Die sichtbaren Holzteile werden offenporig lasiert (nicht deckend). Je nach Farbwahl ist die Holzstruktur unterschiedlich stark erkennbar. Bei Kastenschalung wird die großformatige Holzschalung sichtbar geschraubt.

Dachvorsprung – Satteldach

Pfetten- und Sparrenvorköpfe sind sichtbar. Die Vorsprungschalung wird auf den Sparren befestigt. Die sichtbaren Holzteile werden offenporig lasiert. Im Zuge der Designbemusterung kann der Auftraggeber aus verschiedenen Farben, eventuell gegen Preiskorrektur, wählen.

Dachvorsprung – Flachdach

ohne Dachüberstand, mit umlaufenden Attikawänden

Zu Punkt: Einbauelemente für Ihr ELK Haus

Hinweis Rettungsfenster

Die notwendigen Rettungsfenster für die Häuser 116, 129 und 142 sind vorgeplant und in den Grundrissen dargestellt.

Zu Punkt: Die Heiztechnik für Ihr ELK Haus

Sie können sich entscheiden welches Haustechniksystem Sie in Ihrem Haus möchten. Folgende Systeme stehen zur Auswahl:

Basisheizsystem- ab Belagsfertig:

- Multifunktions-Wärmetechnik (Standgerät) mit 300 l Trinkwasser Wärmepumpe

Optional – ab Belagsfertig:

- Heizung, Lüftung, Warmwasserbereitung mit modernem Lüftungskompaktgerät und Infrarotheizpaneelen
- Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung sowie Komfort-Lüftungsanlage (ohne Kühlfunktion)

Sonstige Heiztechniksysteme bei der Aktionshausserie NICHT möglich.

Montageort der Haustechnikanlage ist ausschließlich im Technikraum des Erdgeschosses vorgesehen. Keine Kellermontage möglich!

Ausführung einer kundenseitigen Haustechnik – bei Bestellung Einstiegspreis:

Im Preis beinhaltet ist die Einplanung einer kundenseitigen Wärmepumpe mit Fußbodenheizung (ohne Lüftungsanlage). Die kundenseitige Haustechnik wird im Technikraum des Erdgeschosses montiert. Grundrissanpassungen sind nicht vorgesehen.

Sollte eine kundenseitige Sonderhaustechnik geplant werden (Gasheizung, Lüftungsanlage, etc.), oder die kundenseitige Haustechnik im Keller montiert werden, so bedarf dies eine gesonderte Abstimmung zwischen dem Kunden und ELK. Sofern technisch möglich, gegen Mehrkosten auf Grund von erhöhtem Planungs-, Abwicklungs-, Umsetzungs- und Koordinationsaufwand möglich.

Mehraufwendungen bei daraus resultierenden Grundrissänderungen oder bei speziellen Bauteilaufbauten müssen gesondert geprüft werden.

Zu Punkt Zirkulationsleitung:

Eine Zirkulationsleitung ist bei der Aktionshausserie nicht vorgesehen und auf Grund der geringen Leitungslängen dank der optimalen Grundrissplanung nicht erforderlich.

Zu Punkt: Multifunktions-Wärmetechnik-Premium (Standgerät)

Abweichend zur Beschreibung in der Liefer-/Leistungsbeschreibung (Hauptdokument) kommt ein Multifunktionswärmetechnik Standgerät zur Ausführung. Die Bauform dieses Gerätes ist kompakter und somit optimal für den Einsatz in der Aktionshausserie geeignet. Die Funktionalität des Standgerätes unterscheidet sich in folgenden Punkten zur Beschreibung der Multifunktions-Wärmetechnik Premium aus dem Hauptdokument.

- Die 2 zusätzlich geregelten Kaltluftanschlüsse für max. 2 zusätzlich beheizte Räume oder alternativ unbeheizter Keller sind nicht möglich. Es verbleibt ein elektronisch geregelter Schlafzimmeranschluss /Kaltluft
- Eine Zonenregelung EG/OG ist nicht möglich

Optionale-Heiztechnik – ab Belagsfertig:

Heizung, Lüftung, Warmwasserbereitung Lüftungskompaktgerät mit exklusiven Infrarotheizpaneelen

Systembeschreibung

Das installierte Haustechniksystem besteht aus einem Zentralgerät mit einem Gegenstromwärmetauscher und nachgeschalteter Luft-Luft-Wärmepumpe sowie einem integrierten 180 Liter Warmwasserspeicher.

Die Grundheizung erfolgt über die vom Kompaktgerät erwärmte Zuluft, welche im Wohnbereich und in den Schlafräumen eingebracht wird. Die Abluft wird aus Küche, Bad, WC und Hauswirtschaftsraum abgesaugt. Über Gegenstromwärmetauscher und Luft-Luft-Wärmepumpe wird die Wärme aus der Abluft an die gefilterte, frische Zuluft übertragen. Die abgekühlte, mit Schadstoffen belastete Abluft wird ins Freie abgeführt.

Im Kompaktgerät sind Filter der Güteklasse EU4 eingebaut. Die Steuerung im Wohnbereich meldet verschmutzte Filter. Auf Wunsch, interessant für allergiegeplagte Menschen, installieren wir auch einen speziellen Pollenfilter der Güteklasse EU7.

Die Restenergie, die zur Beheizung des ELK Fertighauses notwendig ist, wird in den Wohnräumen durch an der Decke installierte Infrarot-Strahlungsplatten eingebracht. In den Nassräumen (Bädern und WC) werden Elektroschnellheizer installiert.

Das Kompaktgerät wird im Technikraum EG aufgestellt. Dies gewährt kurze Leitungen in die einzelnen Räume und kurze Leitungslängen für das Warmwassernetz. Alle Zu- und Abluftleitungen werden in der Decke oder in den Innenwänden installiert.

Die Frischluftzufuhr erfolgt über einen Energieluftbrunnen (Erdkollektor), der durch den Auftraggeber gemäß den Angaben von ELK zu errichten ist.

Das Kompaktgerät besitzt eine Kühlfunktion.

Kühlfunktion (keine Klimaanlage): Durch die eingebaute Wärmepumpe kann der Kältekreislauf im Sommer umgekehrt und damit die warme Frischluft von außen um etwa 5 °C abgekühlt werden.

Die dadurch entstehende Abwärme wird für die Warmwasseraufbereitung des 180 Liter Warmwasserspeichers genutzt. Im Kühlfall entsteht hier Warmwasser als „Abfallprodukt“.

Achtung: Aufgrund von Förderrichtlinien kann die Kühlfunktion unter Umständen nicht ausgeführt werden. Die Information erfolgt im Zuge der Energieberechnung. Aus dem Entfall der Kühlfunktion ergibt sich keine Gutschrift.

Elektroinstallation

Die Verwendung eines Wärmepumpentarifes (=spezieller Abrechnungstarif vom Energieversorgungsunternehmen) ist nicht vorgesehen.

Bedienteil im Wohnzimmer

Über das im Wohnbereich installierte Display wird die gesamte Lüftungsanlage überwacht und gesteuert. Hier können Sie Temperatur, Luftmenge, Filter, etc. bequem überwachen und nach Ihrem persönlichen Befinden regeln.

Im Wohnzimmer und in den Schlafräumen erfolgt die Nachheizung (durch die Infrarotpaneele) über ein eigenes Raumthermostat, damit die Nachheizung bedarfsgerecht geregelt werden kann.

Ausführung Keller

Wir empfehlen grundsätzlich einen eventuellen Keller über einen Außenabgang zu erschließen, damit für die beheizten Bereiche (Erd- und Obergeschoß) eine abgeschlossene und klar getrennte Gebäudehülle gewährleistet ist.

Sollte dies nicht möglich oder nicht gewünscht sein, kann der Kellerabgang auch im Haus vorgesehen werden. In diesem Fall wird grundsätzlich empfohlen den gesamten Keller gemäß den von ELK vorgegebenen Dämmmaßnahmen außen kompakt zu dämmen.

Die Ausführung des Kellers muss mit unseren Technikern, vor allem in Bezug auf Abstimmung mit den einzelnen Förderstellen, abgeklärt und fixiert werden.

Die **Fortluftöffnung** und die **Außenluftansaugung** (Reserveanschluss) in der Hausaußenwand **dürfen nie** durch Carports oder Garagen **verbaut werden**.

Müssen Luftleitungen durch separate Brandabschnitte wie Dachräume, Garagen, etc. verzogen werden, sind diese vom Auftraggeber zu installieren und entsprechend den Brandschutzvorschriften zu verkleiden und dementsprechend zu isolieren.

Vom Auftraggeber zu erbringende Leistungen bzw. müssen diese Leistungen vom Auftraggeber an ein konzessioniertes Unternehmen vergeben werden:

Eventuelle Kellerräume (Kellertreppenhaus) sind mit gedämmten und luftdichten Türen zu den anderen Kellerräumen abzutrennen und aus heizungstechnischer Sicht so klein als möglich zu gestalten.

Der Kellervorraum (Kellertreppenhaus) muss eventuell mit einem kleinen Elektrokonvektor auf die Raumtemperatur des Erdgeschoßes beheizt werden. Der Elektrokonvektor samt Anschluss ist Leistung des Auftraggebers.

Beheizung von Kellerräumen

Das oben angeführte Heizsystem ist nur für die Beheizung des Erd- und Obergeschoßes des ELK Fertighauses ausgelegt und kann nicht für die Beheizung des Kellers eingesetzt werden. Ist eine Kellerbeheizung erwünscht, muss diese nach Absprache mit unseren Technikern (Förderung!) vom Auftraggeber errichtet werden.

Wir installieren eine Haustechnikanlage, bestehend aus

- **Kompaktgerät** mit integrierter, kontrollierter Be- und Entlüftung mit zweifacher Wärmerückgewinnung, aktiv und passiv
- **Wärmepumpentechnik**
- **integrierter Warmwasserbereitung** mit 180-Liter-Warmwasserspeicher
- Die Restenergie, welche zur Beheizung des Hauses notwendig ist, wird durch elektrische Nachheizung mittels Infrarot-Strahlungsplatten erzeugt.
- In den Badezimmern sowie im DU/WC und WC werden elektrische Schnellheizer installiert. Gegen Preiskorrektur können in den Bädern Sprossenheizkörper bestellt werden.

Zu Punkt: Sprossenheizkörper

In den Badezimmern sowie im Du/WC und WC wird standardmäßig ein elektrischer Schnellheizer installiert (dies gilt bei allen Heizsystemen). Gegen Preiskorrektur können in den Bädern Sprossenheizkörper bestellt werden.

Zu Punkt: Die Innengestaltung Ihres ELK Hauses

Die Leistungen für die Innenausstattung können nur als Gesamtpaket für das komplette Sommeraktionshaus bestellt werden.

Das Innenausstattungspaket „Comfort“ ist in der Preiskategorie „Schlüsselfertig“ enthalten.

Gegen Preiskorrektur kann das Ausstattungspaket „Premium“ oder „Luxus“ bestellt werden.

Werden die Leistungen der Innenausstattung in den Wintermonaten ausgeführt, muss der Auftraggeber Sorge tragen, dass das Haus während der gesamten Trocknungszeit ausreichend beheizt wird, um Frostschäden zu verhindern.

Leistungspaket „Comfort“

Malerarbeiten umfasst

- Malerfertig Spachtel
- Ausmalen mit Innendispersionsanstrich

Fliesen/Badausstattung umfasst

- Fliesen verlegen
- Sanitärobjekte montieren

Tischlerarbeiten umfasst

- Bodenbeläge verlegen
- Innentüren einbauen

Malerarbeiten

Malerfertig Spachteln

Alle Fugen und Plattenbefestigungen an den Gipsflächen werden malerfertig verspachtelt (entsprechend Qualitätsstufe Q2). Die Oberflächen sind zum Ausmalen mit Innendispersionsanstrich vorbereitet.

Die Wandflächen in Bad und WC welche zum Fliesen vorbereitet werden, werden einmal grob verspachtelt (nicht zum Tapezieren und Ausmalen geeignet). Alle anderen Wand-, Decken- und Dachflächen in diesen Räumen werden malerfertig verspachtelt.

Ausmalen mit Innendispersionsanstrich

Wände, Decken und Dachschrägen, ausgenommen Fliesenflächen, erhalten einen weißen Dispersionsanstrich.

Fliesen/Badausstattung

Fliesen verlegen

Keramik-Bodenfliesen werden von ELK in Diele, Speis, Bad und WC verlegt.

Keramik-Wandfliesen werden von ELK im Bad bis in eine Höhe von ca. 1,20 m und im Bereich Dusche raumhoch verlegt.

Die Fensterlaibungen werden verspachtelt, tapeziert und gemalt.

Im WC im Erdgeschoß wird die Wand hinter dem WC bis in eine Höhe von ca. 1,20 m verfliesen. Siehe Fliesenverlegeplan.

Keramik-Sockelleisten werden in der Diele sowie im WC im Erdgeschoß im Bereich ohne Wandfliesen verlegt. Siehe Fliesenverlegeplan.

Achtung: Wenn die Innentüren nicht bei ELK bestellt werden, so werden die Keramik-Sockelleisten bis zur Rohbaulichte verlegt und müssen kundenseitig zum Türstock hin angepasst werden (inkl. etwaiger Verfugungs- und Silikonarbeiten).

Feuchtigkeitsabdichtung im Bereich von Sanitärobjekten

Im Leistungspaket Fliesen verlegen ist die normgerechte Ausführung einer Verbundabdichtung am Boden sowie an den Wänden im Spritzwasserbereich von Dusche und Badewanne beinhaltet.

Sanitärobjekte montieren

Die im Grundriss eingezeichneten Sanitärobjekte werden installiert. Alle Sanitärobjekte sind weiß mit verchromten Armaturen.

- **Keramik Hänge-WC** mit waagrechtem Abgang (sofern technisch möglich) mit Einbauspülkasten, Betätigungsplatte und WC-Sitz.
- **Keramik Handwaschbecken** mit WT-Batterie, WT-Siphon, Eckventilen und WT-Befestigung.
- **Keramik Waschtisch** mit WT-Batterie, WT-Siphon, Eckventile und WT-Befestigung.
- **Badewanne 75x170 cm** aus Acryl, Wannenbatterie, Ab-/Überlaufgarnitur und Siphon.
- **Dusche:** Bodenebene Dusche, **90 x 90 cm**, mit integriertem Ablauf und Siphon. Duschkabine transparent. Durch das Bodenprofil des Kabinenrahmens ergibt sich beim Einstieg in die Dusche eine kleine Schwelle.

Bei den Sanitärobjekten können materialbedingt (Keramik, Metall, Kunststoff) geringfügige Farbunterschiede auftreten.

Tischlerarbeiten

Bodenbeläge verlegen

Laminatboden

In allen Räumen, außer Räumen mit Bodenfliesen, verlegen wir hochwertige Laminatböden. Die Laminatböden bestechen durch brillante Optik und sind äußerst kratzfest.

Auf Grund der durch den jeweiligen Hersteller vorgegebenen Verlegerichtlinien hinsichtlich Dehnfugen, kann es sein, dass, abhängig von der Raumgröße, Dehnfugen mit Übergangsschienen vorgesehen werden müssen.

Innentüren einbauen

Alle Innentüren (Einzeltüren) werden, wie im Grundriss dargestellt, geliefert und eingebaut. Sie haben eine lichte **Durchgangshöhe** von ca. **2,1 m**.

Die glatten Türblätter entsprechen der Klimaklasse A, haben eine Röhrenspanplatte als Innenlage. Im Zuge der Designbemusterung können Sie gegen Preiskorrektur auch aus weiteren Türmodellen wählen.

Außerdem kann im Zuge der Designbemusterung aus verschiedenen Beschlags-Modellen (Drücker und Schilder) gewählt werden.

Die Türzargen werden mit FCKW freiem Montageschaum befestigt.

Leistungspaket „Premium“

Gegen Preiskorrektur kann das Leistungspaket „Premium“ bestellt werden. Ergänzend zum Leistungspaket „Comfort“ kann der Auftraggeber aus einer größeren Produktpalette für Fliesen, Bodenbeläge, Innentüren und Innentürbeschläge, Sanitärobjekte, Duschkabine und Armaturen wählen:

Zusätzliche stehen zur Auswahl:

Bodenbeläge: Parkett-Schiffsböden

Innentüren in anderen Designs

Leistungspaket „Luxus“

Gegen Preiskorrektur kann das Leistungspaket „Luxus“ bestellt werden. Ergänzend zum Leistungspaket „Premium“ kann der Auftraggeber aus einer nochmals vergrößerten Produktpalette für Fliesen, Bodenbeläge, Innentüren und Innentürbeschläge, Sanitärobjekte, Duschkabine und Armaturen wählen:

Zusätzliche stehen zur Auswahl:

Bodenbeläge: Parkett-Landhausdielen

Doppelwaschtisch

Innentüren in anderen Designs

Zu Punkt: Optionale Sonderausstattungen für Ihr ELK Haus

Abstellraum unter der Treppe bzw. Abtrennung zum Keller

Gegen Preiskorrektur kann eine Abtrennung zum Bereich unter der Treppe bestellt werden. Es entsteht bei Errichtung des Hauses auf Fundament-/Bodenplatte ein Abstellraum unter der Treppe bzw. eine Abtrennung zur Kellertreppe. Diese wird aus 40 mm Möbelplatten, weiß lackiert inkl. integrierter Tapentüre hergestellt. Setzstufen für die Treppe ins Obergeschoß werden ausgeführt.

Sprossenheizkörper

Alternativ zu dem im Bad montierten Schnellheizer kann gegen Aufpreis ein elektrischer Sprossenheizkörper ausgeführt werden. Sie können aus unterschiedlichen Modellen auswählen.

Infrarotpaneele aus Glas

Bestellung der Haustechnik Heizung, Lüftung, Warmwasserbereitung Lüftungskompaktgerät mit exklusiven Infrarotheizpaneelen:

Alternativ zu den Metall-Infrarotpaneelen können diese in Variante „Glas“ gegen Preiskorrektur bestellt werden. Die Variante „Glas“ kann jedoch nur im Paket fürs ganze Haus und nicht einzeln ausgeführt werden.

Raffstores

Die Raffstores (Außenjalousien als 3-Bogenlamelle) sind innen und außen bündig in den Fertighauswänden integriert. Sie haben Aluminiumlamellen in den Farben Weiß oder Weißaluminium, je nach Wahl.

Die Bedienung erfolgt mittels Elektroantrieb und Windwächter.

Preise für Raffstores gemäß Preisliste Sonderausstattungen.

Insektenschutzgitter in Kombination mit Beschattungssystem

Zu den angeführten Beschattungssystemen kann auch ein integriertes Insektenschutzgitter bestellt werden. Durch eine doppeläufige Führungsschiene kann das Insektenschutzgitter unabhängig bedient werden.

Bei Fenstertüren (Terrassentüren, Schiebetüren) werden Insektenschutzdrehtüren oder -Schiebetüren, je nach Möglichkeit, ausgeführt.

Dachflächenfenster

Elektroantrieb für Dachflächenfenster

Für alle Dachflächenfenster kann gegen Preiskorrektur bei Bemusterung ein Elektroantrieb bestellt werden. Eventuelle Betätigungsstangen entfallen dadurch.

Vordächer, Dachvarianten, zusätzliche Dächer

Eingangüberdachung

ED 100/160-NG

ED 120/180-NG

ED 150/250-NG

An die Fassade angesetztes, abgehängtes Nurglas-Vordach.

Hinweis: Bei Ausführung der Terrasse ohne Stufe (keine Stufe vom Wohnraum auf die Terrasse) empfehlen wir, zum zusätzlichen Schutz bei Starkregen, an jeder Terrassentür ein Nurglas-Vordach in passender Größe anzubringen.

ED 160/298

ED 210/298

An die Fassade angesetztes, ca. 5° geneigtes Flachdach. Die Eingangüberdachung wird über eine vorgehängte Dachrinne und Fallrohr entwässert. **Achtung:** Ein entsprechender Kanalanschluss für die Dachentwässerung muss vorbereitet werden.

Rahmenkonstruktion und Stützen mit quadratischem bzw. rechteckigem Querschnitt aus verleimtem Fichtenholz, Farbe des Holzanstriches kann im Zuge der Designbemusterung gewählt werden.

Eindeckung mit Hartglas.

Eventuell erforderliche Geländer im Bereich der Eingangüberdachung, der Außentreppe oder des Eingangspodestes sind im Preis nicht enthalten.

Achtung: Wird eine Eingangüberdachung im Bauwuch (Grenzabstand) geplant, gibt es Einschränkungen (z.B. Größe, Brandschutz, etc.) seitens der Baubehörde. Die entsprechenden Vorschriften müssen im Zuge der Einreichplanung beachtet werden.

Terrassenüberdachung

Überdachung der Terrasse wie im Grundriss beim jeweiligen Haustyp dargestellt.

Die Terrassenüberdachung wird über eine vorgehängte Dachrinne und Fallrohr entwässert. **Achtung:** Ein entsprechender Kanalanschluss für die Dachentwässerung muss vorbereitet werden.

Rahmenkonstruktion und Holzstützen werden mit quadratischem bzw. rechteckigem Querschnitt ausgebildet.

Eventuell erforderliche Geländer im Bereich der Terrassenüberdachung oder der Terrasse sind im Preis nicht enthalten.

Achtung: Wird eine Terrassenüberdachung im Bauwuch (Grenzabstand) geplant, gibt es Einschränkungen (z.B. Größe, Brandschutz, etc.) seitens der Baubehörde. Die entsprechenden Vorschriften müssen im Zuge der Einreichplanung beachtet werden.

TD 260/504

TD 310/504

An die Fassade angesetztes, ca. 5° geneigtes Flachdach mit einer Eindeckung mit Hartglas. Rahmenkonstruktion und Stützen aus verleimtem Fichtenholz, Farbe des Holzanstriches kann im Zuge der Designbemusterung gewählt werden.

Elektrische Fußbodentemperierung inkl. Raumregler

Bei schlüsselfertiger Ausführung und Wahl des Haustechniksystems mit Lüftungskompaktgerät und Infrarotpaneelen haben Sie die Möglichkeit im Hauptbadezimmer, WC bzw. DU/WC eine zusätzliche elektrische Fußbodentemperierung zu bestellen. Diese wird über einen separaten Raumleger gesteuert um den Boden somit auf Ihre Wohlfühltemperatur zubringen. Der Kauf dieser Sonderausstattung ist nur möglich, wenn die Innenausstattungen von ELK gekauft werden. Bei Kauf von „Einstiegspreis“ oder „Belagsfertig“ ist die Ausführung nicht möglich.

Der Auftraggeber bestätigt die oben angeführte ergänzende Liefer-/Leistungsbeschreibung ausführlich gelesen zu haben und bestätigt deren Gültigkeit als zusätzliche Vertragsgrundlage. Die allgemeine Liefer- und Leistungsbeschreibung muss ebenfalls vom Auftraggeber unterzeichnet werden.

Name:

Adresse

Telefon:

E-Mail:

Datum / Unterschrift: