## LEISTUNGSÜBERSICHT

Für alle, die sich einen Überblick verschaffen wollen.



### **LEISTUNGSÜBERSICHT**

Stand 07/2021/D

PLANUNGS-/ARCHITEKTENLEISTUNGEN MIT UND FÜR DEN KUNDEN	EP¹	BF <sup>2</sup>	SF <sup>3</sup>
Jmfangreiche Fachberatung und Baubegleitung während der Bauphase (Haus + Unterbau, Grundstück, Finanzierung)	<b>~</b>	<u> </u>	<b>~</b>
Detailliertes Angebot mit Planunterlagen	<u> </u>		<u> </u>
Grundlagenpläne für den Baueingabeplan mit Grundrissen, Ansichten und Schnitt	~	<u> </u>	<u> </u>
Gutachten für Wärme-, Brand- und Schallschutz der Bauteile des ELK Hauses	<b>~</b>		
Energieberechnung nach GEG	~		
GEG-Endbestätigung			<u> </u>
Ausführungsplanung mit Statik und Detailplanung für Ihr ELK Haus			
susführungsplanung mit Statik für eine Bodenplatte oder Keller, wenn der Unterbau über ELK bestellt wurde			<u> </u>
Ortsbezogene Dimensionierung Ihres Hauses (Wind, Schnee, Erdbeben, Brandschutz)			<u> </u>
Bemusterung in einem unserer Zentren	<b>~</b>	<b>~</b>	
onstruktions-/Werkplanung für das ELK Haus	<b>~</b>	<b>~</b>	<b>~</b>
onstruktions-/Werkplanung für eine Bodenplatte oder Keller, wenn der Unterbau über ELK bestellt wurde	~	<b>~</b>	<b>~</b>
orbereitung des Antrags an das Versorgungsnetz mit Fertigmeldung beim EVU	_	<b>~</b>	<b>~</b>
AS QUALITÄTSHAUS VON ELK (BEISPIEL MIT WALM-/SATTELDACH)	EP	BF	SF
ONSTRUKTION			
orgenfreie 6-Gewerke-Produktion und Komplettmontage	~	<b>~</b>	~
ontagekran	<b>~</b>	<b>~</b>	<b>~</b>
icherheitsgerüst	<b>~</b>	<b>~</b>	<b>~</b>
n-/Abdichtung und Verankerung an/mit dem Unterbau	~	<b>~</b>	<b>~</b>
auschuttentsorgung für die bei der ELK Montage anfallenden Materialien	~	<b>~</b>	~
austellen-WC	~	~	~
$farbiges^{\star}, hochwertiges, diffusions offenes Silikon harz-Putz system, carbon faser verstärkt \ mit \ Top-Hagelwiderstandsklasse \ 4d \ farbiges^{\star}, hochwertiges, diffusions offenes Silikon harz-Putz system, carbon faser verstärkt \ mit \ Top-Hagelwiderstandsklasse \ 4d \ farbiges^{\star}, hoch wertiges, diffusions offenes Silikon harz-Putz system, carbon faser verstärkt \ mit \ Top-Hagelwiderstandsklasse \ 4d \ farbiges^{\star}, hoch wertiges, diffusion soffenes Silikon harz-Putz system, carbon faser verstärkt \ mit \ Top-Hagelwiderstandsklasse \ 4d \ farbiges^{\star}, hoch wertiges, diffusion soffenes \ Silikon harz-Putz system, carbon faser \ verstärkt \ mit \ Top-Hagelwiderstandsklasse \ 4d \ farbiges^{\star}, hoch \ far$	<b>~</b>	<b>~</b>	<b>~</b>
remium-Thermo-Vital-Außenwand aus nachhaltigem und massivem Holz, mit dem Blauen Engel ausgezeichneter nineralischer Wärmedämmung und einem Wärmedämmwert von U = 0,12 Wm²K und Feuerschutzklasse REI 90	~	<b>~</b>	~
R)evolutionäre Massiv-Fasergipsplatte 18 mm an allen Wänden, schlägt alle marktüblichen Systeme nd ist feuchtigkeitsregulierend und hautfreundlich	~	<b>~</b>	~
ollwertige Deckenkonstruktion mit einer 250 mm starken kammergetrockneten Trägerkonstruktion in Elementbauweise n allen Geschossen und einer Innenbeplankung mit 18 mm Gipskarton-Feuerschutzplatten	~	~	~
ollholz-Pfettendachkonstruktion nach Stand der Technik	~	<b>~</b>	~
achkonstruktion mit einer Sparrendicke von 200 mm und 50 mm Aufdopplung im ausgebauten Bereich, n Standard ausgelegt auf eine Schneelast bis 2 kN/m²	~	~	~
interlüftetes Unterdach lt. Dachdeckernorm	~	~	<b>~</b>
achentwässerung sowie sämtliche Spenglerarbeiten aus beschichtetem Aluminium	~	~	<b>~</b>
lehrschichtige Haustüranlage mit geschweißter Stahlrahmenverstärkung, PEFC-zertifizierter Holzfaserdämmung, utomatischer Fünffachverriegelung mit Sicherheitschließleiste und Edelstahlstoßgriff (lichte Durchgangshöhe 210 cm)	~	~	~
löchstes Level bei der Fenster-Wärmedämmung mit dem Swisspacer-Ultimate-Glasabstandshalter der neuesten eneration (das Testergebnis des ift Rosenheim belegt die Spitzenleistung als beste warme Kante auf dem Markt)	~	~	~
errassentüren mit flacher Komfortschwelle und erhöhter lichter Durchgangshöhe von 206 cm	~	<b>~</b>	~
usätzlicher Feuchte-Konstruktionsschutz im Bereich von Terrasse und Eingang für einen Zugang hne Vorlegestufe zur Terrasse und Eingang im EG	~	~	<b>~</b>
n die Fassade integrierte profilgedämmte Aluminium-Rollläden mit Aluminium-Führungsschienen für alle Fenster	<b>~</b>	_	<b>~</b>
lektroantrieb auf Funkbasis für die Rollläden, per Taster und Smartphone-APP steuerbar		·	·
lu-Fensterbänke außen	<b>-</b>	<b>.</b>	•
lelopal-Kunststeinfensterbänke innen	•	· · ·	·/
chtholztreppe aus Eiche inkl. Geländer mit Nirosprossen	<b>Y</b>	<b>y</b>	· ·
	•	•	₩



BODENPLATTE ÜBER ELK IN KOOPERATION MIT DER KNECHT KELLERBAU GMBH – OPTIONAL  Haus und Bodenplatte aus einer Hand. Somit keine Schnittstellenprobleme der einzelnen Gewerke	EP	BF ✓	SF ✓	1
Bereitstellung aller Planunterlagen		~	~	+
Erstellung der prüffähigen Statik	~	· ·		Ť
Baustelleneinrichtung inklusive WC	~	<b>~</b>	<b>~</b>	Ť
Erdarbeiten für Hausentwässerungsleitungen	~	<b>~</b>	<b>~</b>	Ť
Hausentwässerungsleitungen bis zu 6 Stück mit hochwertigen KG-2000-Rohren inklusive Aushub der Leitungs- gräben und Anschlusstrichter	~	<b>~</b>	<b>~</b>	Ī
Frostschürzen mit Tiefe 100 cm inklusive Erdarbeiten für Frostschürzen (Voraussetzung: ebenes Grundstück ohne Anschüttung) inklusive Ringerder und Funktionspotenzialausgleichsleiter	~	~	~	
Stahlbeton-Bodenplatte in einer Dicke von 20 cm (C25/30) mit bis zu 14 kg Stahl/m²	~	<b>~</b>	<b>~</b>	
Perimeterdämmung unter der Bodenplatte d = 100 mm mit Wärmeleitwert von 0,038 W/mK (stärkere Auslegung je nach Effizienzklasse optional)	~	~	~	
Sockel-Perimeterdämmung 10 cm mit normkonformen Platten (stärkere Auslegung je nach Effizienzklasse optional)	0	0	0	
Sockelarmierung, Unterputz und Endputz des Sockels	0	0	0	
Einbau einer kundenseitig gelieferten Mehrspartenhauseinführung (bis 4-fach)	~	<b>~</b>	<b>~</b>	
Flächenabdichtung mit speziellen Abdichtungen der Bodenplattendurchführungen radonhemmend ausgeführt	<b>~</b>	~	~	
KELLER ÜBER ELK IN KOOPERATION MIT DER KNECHT KELLERBAU GMBH – OPTIONAL	EP	BF	SF	
Haus und Keller aus einer Hand. Somit keine Schnittstellenprobleme der einzelnen Gewerke	~	<b>~</b>	<b>~</b>	
Bereitstellung aller Planunterlagen	~	<b>~</b>	<b>~</b>	
Erstellung der prüffähigen Statik	~	~	<b>~</b>	
Baustelleneinrichtung inklusive WC	~	<b>~</b>	<b>~</b>	
Montagekran bis zu 70 t Tragkraft bereits im Standard enthalten, inklusive Ringerder und Funktionspotenzialausgleichsleiter	~	~	~	
Stahlbeton-Fundamentplatte als Flächengründung in einer Dicke von 20 cm (C25/30) mit bis zu 14 kg Stahl/m²	~	<b>~</b>	<b>~</b>	
Geschosshöhe des Kellers mit ca. 2,74 m ausgelegt (Rohmaß von Oberkante Fundamentplatte bis Rohmaß Oberkante Kellerdecke, ohne Fußbodenaufbau). Dadurch ergibt sich eine lichte Rohbauraumhöhe von ca. 2,57 m	<b>~</b>	~	~	
Auf der Unterseite schalungsglatte, maßgenaue Deckenelemente und Ortbetonverguss der Elemente, Gesamtdicke ca. 17 cm mit 14 kg Bewehrung je m² Deckenfläche pro m² im Standard	<b>~</b>	~	~	
100 mm Perimeterdämmung an den Außenwänden mit einem Wärmedämmwert von 0,041 W/mK (stärkere Auslegung je nach Effizienzklasse optional)	<b>~</b>	~	~	
Sockel-Perimeterdämmung 10 cm mit normkonformen Platten (stärkere Auslegung je nach Effizienzklasse optional)	0	0	0	
Sockelarmierung, Unterputz und Endputz des Sockels (Voraussetzung: ebenes Gelände)	0	0	0	
Durchführungen Ø 100 mm zur Hausentwässerung	~	~	~	
B Doppelmuffen Ø 250 mm für Luft-Luft-Wärmepumpe	~	~	~	
Stück 3-fach-isolierverglaste Kunststoff-Dreh-Kipp-Kellerfenster eingebaut. Ug-Wert von ca. 0,6 W/m²K	~	~	~	
nnenwände einseitig schalungsglatt. Somit beste Voraussetzungen für den weiteren Innenausbau	~	~	~	
Abdichtung der Wände gegen Bodenfeuchtigkeit	~	~	~	
Kellerinnentreppe als Betontreppe	~	~	~	
Kellertreppe in Holzausführung wie EG und OG	0	0	0	
Wärmegedämmter Estrich in allen Kellerräumen inklusive Flächenabdichtung gegen aufsteigende Feuchtigkeit (wenn Estrich im darüberliegenden ELK Haus im Leistungsumfang von ELK Haus)	0	0	0	
Elektroinstallation als Aufputz- oder Unterputz-Installation	0	0	0	

# IHR STARKER PARTNER BEIM HAUSBAU

Mit Niederlassungen in zahlreichen Ländern Europas ist ELKHAUS heute einer der europaweit führenden Hersteller für Häuser in Fertigbauweise. Und ein erfahrener und starker Partner, wenn es um die Realisierung Ihres Traumhauses geht.



#### **TOP 10**

Einer der führenden Fertighaushersteller Europas



#### 26.000

gebaute Häuser – jedes einzelne davon ein Unikat



#### 52,000

zufriedene Kunden wohnen glücklich in ihrem ELK Haus



#### **50**

Standorte in Europa und Deutschland – Zentrale in München



#### 1.200+

Mitarbeiter, die Tag für Tag ihr Bestes für Sie geben



#### **KLIMASCHÜTZER**

Ihr ELK Haus speichert langfristig mehr als 30 Tonnen CO<sub>2</sub>



#### **HÖCHSTE QUALITÄT**

Eigene Produktionstätten in Europa, u. a. in Österreich



#### 1959

Vor über 60 Jahren in Österreich gegründet

#### **UNSERE STARKEN PARTNER**



































und viele mehr ...

#### **AUSGEZEICHNET UND ZERTIFIZIERT**



















WIR SIND FÜR SIE DA.

08000 800 355 willkommen@elkhaus.de

> ELK Fertighaus GmbH Stefan-George-Ring 29 81929 München

elkhaus.de

Alle Häuser und Entwürfe sind urheberrechtlich geschützt. Nachdruck & Vervielfältigung – auch in Auszügen – sind nur mit ausdrücklicher Genehmigung der ELK Fertighaus GmbH erlaubt.

Satz- und Druckfehler vorbehalten. Farbabweichungen sind druckbedingt. Abbildungen zeigen Extras.

Stand: 07/2021/D

