Aspekt 133

Das Aspekt 133 steht für Bodenständigkeit seiner Bewohner und bezahlbaren Wohnraum insbesondere für die Familie. Im lichtdurchfluteten Wohnzimmer mit Essbereich und offenem Zugang zur Küche spielt sich der Familienalltag ab, hier kommen alle zusammen zum gemeinsamen Essen, Spielen, Fernsehen und Wohlfühlen. Die Terrasse und der Garten sind nur wenige Schritte entfernt. Auch das moderne und geräumige Badezimmer ist im Erdgeschoss eingeplant. Im Dachgeschoss befinden sich die Schlafzimmer für Eltern und Kinder.

Das offen gestaltete Arbeitszimmer bietet viel Raum für Ideen. Die Diele im Erdgeschoss bietet ausreichend Stauraum, ebenso wie der Hauswirtschaftsraum, in dem Waschmaschine, Trockner und Co. ausreichend Platz finden.

Alle Preise der Aspekt-Hausserie von Town & Country beziehen sich auf ein schlüsselfertiges Haus, bei dem nur noch Maler-, Tapezier- und Teppichverlegearbeiten anfallen. Solaranlage und Klimaschutzfenster komplettieren das attraktive Angebot der neuen Town & Country-Hausserie.

ab 127.420 €

* Unverbindliche Preisempfehlung. Nur bei teilnehmenden Partnern. Regionale Preiszuschläge sind möglich. Abbildungen enthalten Sonderwünsche und sind nicht Vertragsbestandteil. Ohne Teppich und Tapete.

SICHERHEIT
garantieren 3 Schutzbriefe:
- Bau-Qualität
- Bau-Service
- Bau-Finanzierung

Das sichere Haus für Sie!

www.HausAusstellung.de

Grundriss Erdgeschoss

Wohnfläche Erdgeschoss			
Wohnen	38,11 m²	HAR	5,36 m²
Diele	9,11 m²	Bad	7,16 m²
Kochen	10,85 m²		

Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin sind 5,36 m² Nutzfläche enthalten. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.

Netto-Grundfläche: 133,14 m²

Wohnfläche (nach WoFlV): 122,77 m²

Außenmaße des Hauses: 9,75 m x 8,75 m

Grundriss Dachgeschoss

Wohnfläche Dachgeschoss			
Gast	11,91 m²	Flur DG	3,09 m²
Kind	13,31 m²	Arbeiten	8,74 m²
Schlafen	15,13 m²		

Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin sind 5,36 m² Nutzfläche enthalten. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.

Netto-Grundfläche: 133,14 m²

Wohnfläche (nach WoFlV): 122,77 m²

Außenmaße des Hauses: 9,75 m x 8,75 m

Town & Country HAUS

... hier zieh' ich ein.

Hausvarianten

www.HausAusstellung.de

Das sichere Massivhaus

mit dem im Kaufpreis enthaltenen Hausbau-Schutzbrief

Damit Sie ein entspanntes Bauerlebnis mit Town & Country Haus haben, sichern wir Sie mit dem Hausbau-Schutzbrief gegen viele Eventualitäten ab. Darüber hinaus sorgen wir mit umfangreichen Service-Leistungen dafür, dass Sie ohne Stress in Ihr neues Haus einziehen können.

Aus diesen Gründen ist ein Town & Country Massivhaus die sichere Entscheidung für Sie!

Mehr als 30.000 zufriedene Bauherren

- Familie Bednarik:
  „...eine spitzen Bauzeit von nur 3 Monaten..."
- Familie Amplatz:
  „...ein großes Lob..."
- Sascha Thiemann:
  „...super gute Baubetreuung..."
- Familie Schäfer:
  „...schnelle und mangelfreie Erstellung..."
- Familie Wobbermin:
  „...kleines Traumhaus..."
- Familie Wasic-Krätzmann:
  „...gute Qualität unseres Hauses..."
- Familie Pfennighaus:
  „...total glücklich..."
- Familie Matibe:
  „...zur vollsten Zufriedenheit erledigt..."
- Familie Oschatz:
  „...unser Traum auf der grünen Wiese..."
- Familie Altmann:
  „...danke, danke, danke..."
- Familie Nickelsen:
  „...eine erfolgreiche Bauzeit..."
- Familie Kraus
  „...immer ein offenes Ohr..."
- Familie Rohn
  „...Town & Country konnte überzeugen..."
- Familie Strödel
  „...ausführliche und kompetente Beratung..."
- Familie Goldberg
  „...immer positiv in Erinnerung..."

Das sichere Massivhaus

mit dem im Kaufpreis enthaltenen Hausbau-Schutzbrief:

Town & Country HAUS
... hier zieh' ich ein.

Damit Sie ein entspanntes Bauerlebnis mit Town & Country Haus haben, sichern wir Sie mit dem Hausbau-Schutzbrief gegen viele Eventualitäten ab. Darüber hinaus sorgen wir mit umfangreichen Service-Leistungen dafür, dass Sie ohne Stress in Ihr neues Haus einziehen können.

Aus diesen Gründen ist ein Town & Country Massivhaus die sichere Entscheidung für Sie!

Planungs- und Finanzierungs-Sicherheit - Vor dem Bau

- 12 Monate Festpreisgarantie
- Geld-zurück-Garantie
- Baugrundgutachten durch ein geologisches Institut [1]
- TÜV geprüfte Bau- und Montagevorschriften
- Individuelle Gestaltung Ihres Traumhauses
- Unabhängiger Finanzierungs-Service
- FinanzierungSumme-Garantie von einer namhaften deutschen Versicherung
- Kostenkontrolle schon bei der Planung

Qualität und Sicherheit - Während der Bauzeit

- Bauzeitgarantie [1]
- 4-fache Baufertigstellungs-Bürgschaft [2]
- Vom Wirtschaftsprüfer verwaltetes Baugeldkonto [2]
- Bauherrenhaftpflicht- und Bauleistungsversicherung
- Verwendung von Markenprodukten
- Blower-Door-Test [1]
- Endkontrolle durch unabhängigen Baugutachter [2]
- Energieausweis

Schutz vor existenziellen Bedrohungen - Nach dem Bau

- Baugewährleistungs-Bürgschaft in Höhe von 75.000 EUR [2]
- 20-Jahre NotfallHilfeplan

[1] bei schlüsselfertiger Erstellung
[2] außer bei Eigenleistungen

SICHERHEIT
garantieren 3 Schutzbriefe:
- Bau-Qualität
- Bau-Service
- Bau-Finanzierung

Das sichere Haus für Sie!

www.HausAusstellung.de