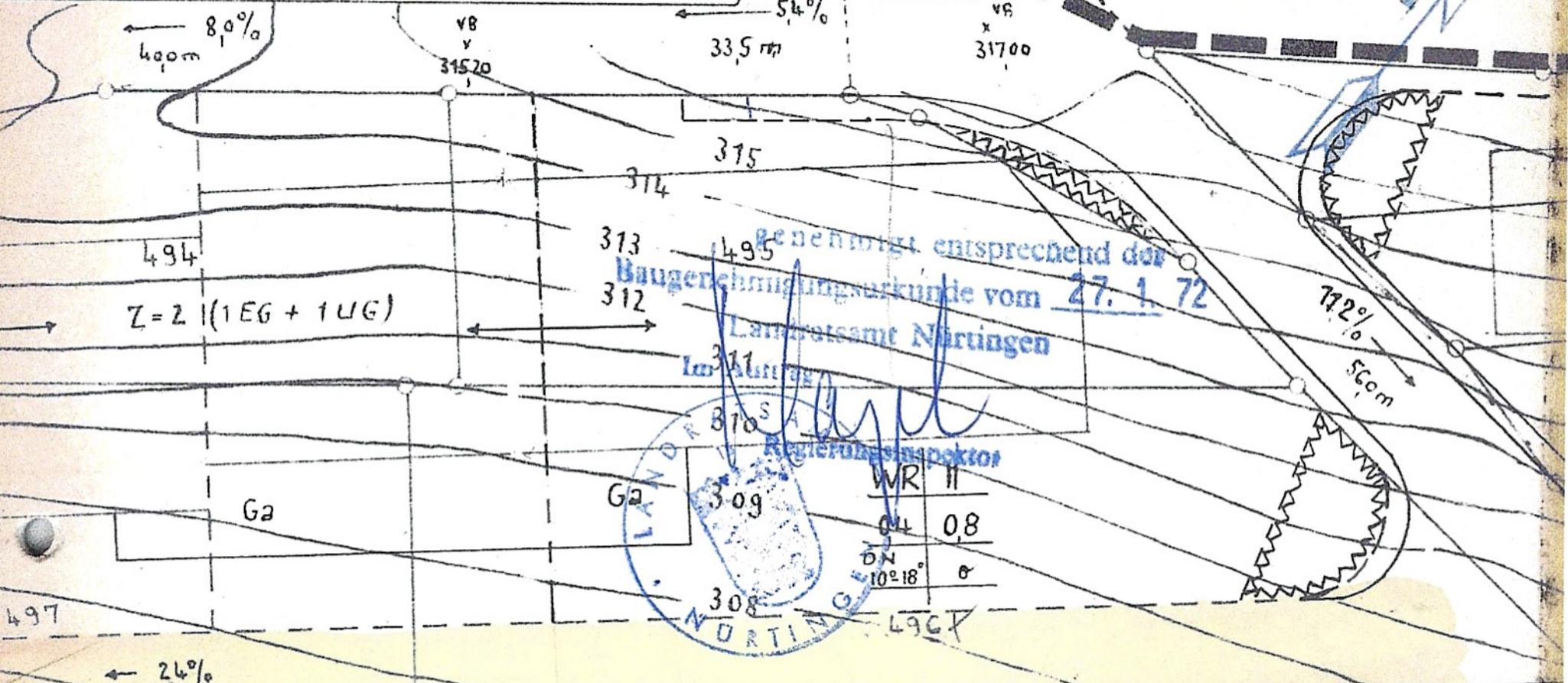


LAGEPLAN

Kreis Nürtingen
Gemeinde Unterensingen

Zeichnerischer Teil
zum Bauvertrag

Bau Vorl. Vo. 526

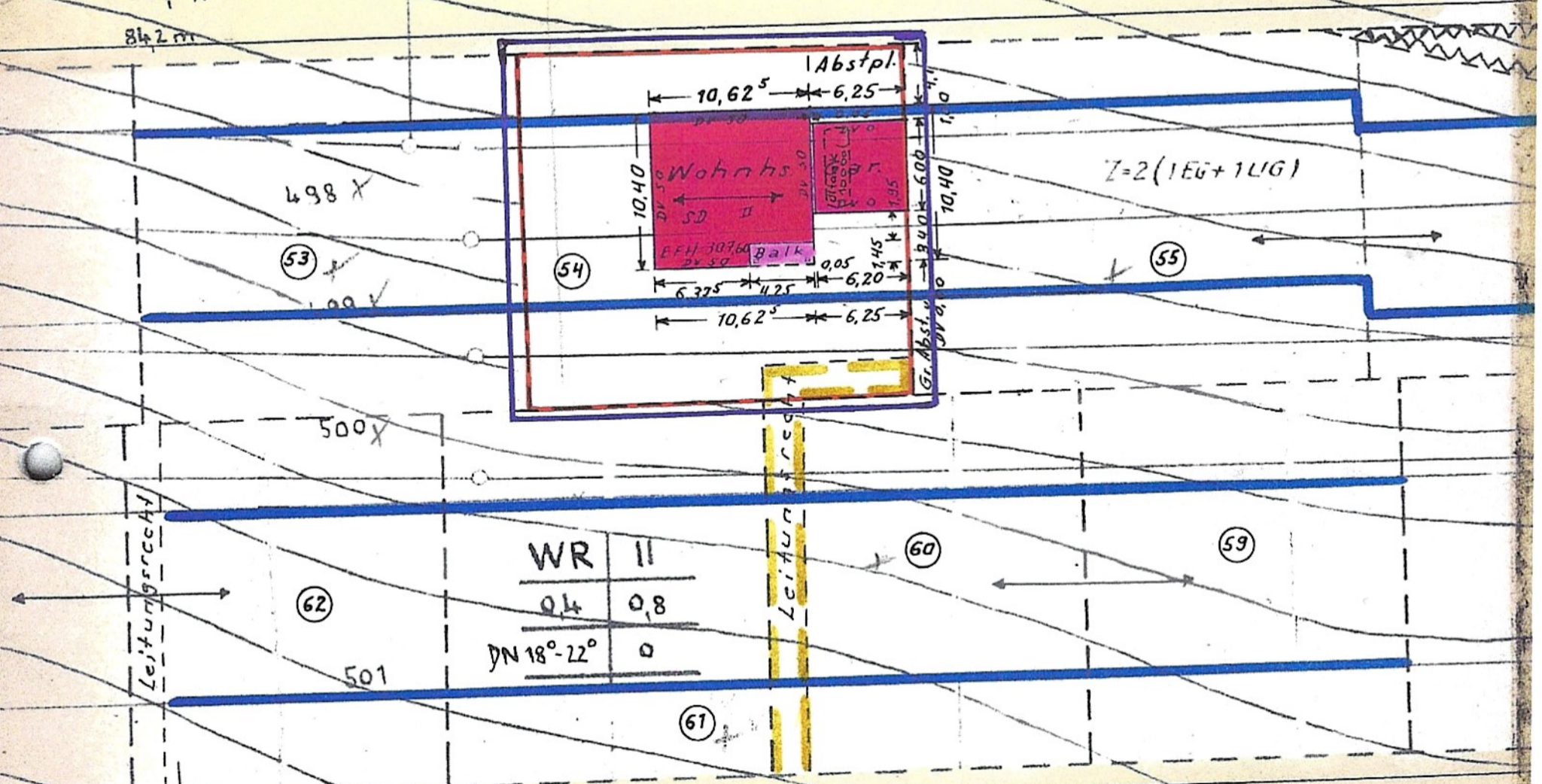


Genehmigt entsprechend der
Baugenehmigungsurkunde vom 27. 1. 72
Landratsamt Nürtingen
Im Auftrag
Regierungsinspektor

LANDR. NÜRTINGEN

WR II
0,4 0,8
DN 10°-18° 0

309
308
496



Auszug aus dem Liegenschaftskataster
und Einzelzeichnungen nach § 2 Abs. 4 u. 5 Bau Vorl. Vo.
Nürtingen, den 14. Okt. 72

Der Planverfasser
(§ 79 Abs. 1 LBO)

Ga Streicher 511
Z=2
DIPL. ING.

SIEGFRIED STREICHER
ÖFFENTL. BEST. VERM. INGENIEUR
744 NÜRTINGEN
NECKARSTETGE 2
TELEFON 97022/2772

Vorhandene Versorgungsleitungen im
Baugrundstück sind nicht dargestellt.

Maßstab 1:500

Bebauungsplan (Name u. RegNr.): Spessgert- Steinle II
 rechtsverbindlich (§ 12 BBauG): JA/NEIN seit: 25. 8. 71

Art der baulichen Nutzung (Baugebiet): WA

Ausnahmen und besondere Festsetzungen: JA/NEIN
~~XXXX~~

Maß der baulichen Nutzung {
 Zahl der Vollgeschosse = Z: II oder Höhe der Gebäude: -----
 Grundflächenzahl = GRZ: 0,4 oder Größe der Grundfläche: -----
 Geschosßflächenzahl = GFZ: 0,8 oder Größe der Geschosßfläche: -----
 Baumassenzahl = BMZ: ----- oder Baumasse: -----

Bauweise (§ 22 BauNVO): offen / geschlossen / besondere Bauweise
~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

Sonstige Festsetzungen (§ 9 BBauG): JA/NEIN
~~XXXX~~

Örtliche Bauvorschriften (§ 111 LBO): JA/NEIN
~~XXXX~~

Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstückes (§ 2 Abs. 6 Nr. 7 BauVorIVO)

Fläche des Baugrundstückes: ca 5a 8- qm
 zu Zuschlag nach § 21a Abs. 2 BauNVO : + ----- qm
 ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie : - ----- qm
 ab Teilflächen des Baugrundstückes, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO) : - ----- qm
 ab Flächenbaulasten : - ----- qm
 Maßgebende Grundstücksfläche = MGF ca 5a 8- qm

	bauliche Grundfläche	Geschosßfläche	Baumasse
baul. Nutzung d. Baugrundstückes			
1 baul. Anlagen (ohne Garagen und überdachte Stellplätze) vorhanden	..... qm	..... qm	..... cbm
2 geplant	110,50 qm	110,50 qm	..... cbm
5.1 Garagen und überdachte Stellplätze vorhanden	..... qm	..... qm	..... cbm
5.2 geplant	37,20 qm	37,20 qm	..... cbm
6 vorhanden + geplant	37,20 qm	37,20 qm	..... cbm
7 Nach § 21a Abs. 3 S. 1 BauNVO ab 0,1 x MGF	..... qm		
8 verbleiben	..... qm		
9 anzurechnen unter Berücksichtigung von § 21a	Abs. 3 BauNVO 37,20 qm	Abs. 4 BauNVO 37,20 qm	Abs. 4 BauNVO cbm
10 in Anspruch genommen	147,70 qm	147,20 qm	..... cbm
11 MGF x GRZ =	232,0 qm	MGF x GFZ = 464,0 qm	MGF x BMZ = cbm
12 Zuschlag nach § 21a Abs. 5 BauNVO	..... qm	..... qm	Zuschlag nach § 21a Abs. 5 BauNVO qm
13 zulässige Nutzung	232,0 qm	464,0 qm	..... cbm
14 zulässige Nutzung überschritten zu qm = %		zu qm = % ¹⁾	zu cbm = %

Unterschriften (§ 90 Abs. 4 LBO)

Das im Lageplan dargestellte Vorhaben entspricht dem Bauantrag (§ 79 Abs. 1 LBO)

Lageplan zeichnerischer und schriftlicher Teil gefertigt. Der Sachverständige (§ 79 Abs. 2 LBO)

Planverfasser:

zu Nr. 1, 3, 4, 5, 7, 8, 9/1, 9/2

DIPL.-ING. AXEL BANGERT
 FREIER ARCHITEKT BDA

Nürtingen, den

14. Okt. 1971

5.10.71
 Datum

Unterschrift

Streicher

Bauherr:

DIPL. ING.

Ullmann

Unterschrift

SIEGFRIED STREICHER
 ÖFFENTL. BEST. VERM. INGENIEUR
 744 N Ü R T I N G E N
 N E C K A R S T E I G E 2

LAGEPLAN

— SCHRIFTLICHER TEIL —
zum Bauantrag (§ 2 BauVorlVO)

1 Bauherr (Name und Anschrift)	D e t t i n g e r Gerda, Chefsekretärin Unterensingen, Flügelstr. 54	Bearb vert									
2 Bauliche Nutzung geplant des Baugrundstückes (§ 2 Abs. 6 Nr. 6 BauVorlVO) vorhanden											
3 Baugrundstück (§ 2 Abs. 6 Nr. 1 BauVorlVO)	<table border="0"> <tr> <td style="font-size: 3em; vertical-align: middle;">}</td> <td>Flurstück(e) Nr.</td> <td>Platz Nr. 54</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Grundbuch</td> <td>noch nicht im GBH eingetr.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Fläche</td> <td>ca 5,8a</td> </tr> </table>	}	Flurstück(e) Nr.	Platz Nr. 54		Grundbuch	noch nicht im GBH eingetr.		Fläche	ca 5,8a	
}	Flurstück(e) Nr.	Platz Nr. 54									
	Grundbuch	noch nicht im GBH eingetr.									
	Fläche	ca 5,8a									
4 Eigentümer Grundbuch mit Anschrift (§ 2 Abs. 6 Nr. 1 BauVorlVO)	lt. Zuteilungsverzeichnis D e t t i n g e r Gerda, Chefsekretärin Unterensingen, Flügelstr. 54										
5 Baulasten und sonstige öffentl. Lasten oder Beschränkungen mit Fundstelle (§ 2 Abs. 6 Nr. 3 BauVorlVO)	-----										
6 Bemerkungen und Hinweis auf Schutzraumbauten (§ 2 Abs. 6 Nr. 4 BauVorlVO)											

7 Nachbargrundstücke Flurstück Nr.	(§ 2 Abs. 6 Nr. 2 BauVorlVO) lt. Zuteilungsverzeichnis Eigentümer Grundbuch mit Anschrift
--	---

neu: Platz 55 Platz 60 " 61 " 53	B i r k Albert, Geflügelzüchter Unterensingen, Nürtinger Str. 60 F i s c h e r Marie, Landwirtin Unterensingen, Nürtinger Str. 12 M e l c h i n g e r Albert, jun. Landwirt Unterensingen, Eblinger Str. 30
--	--



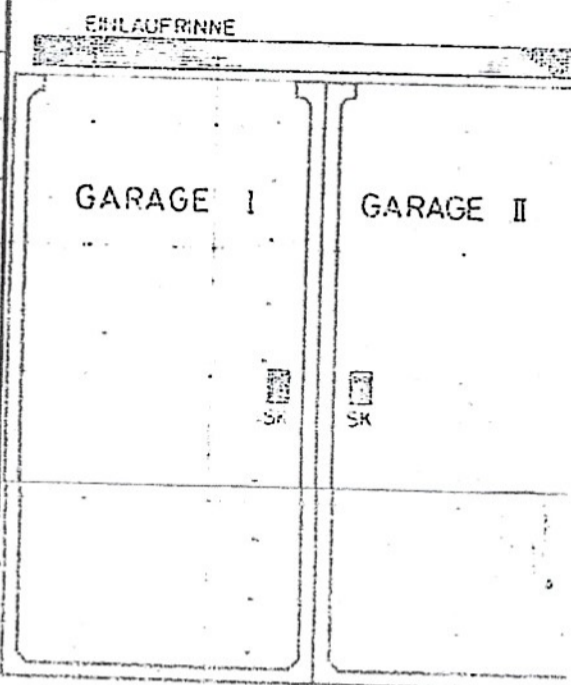
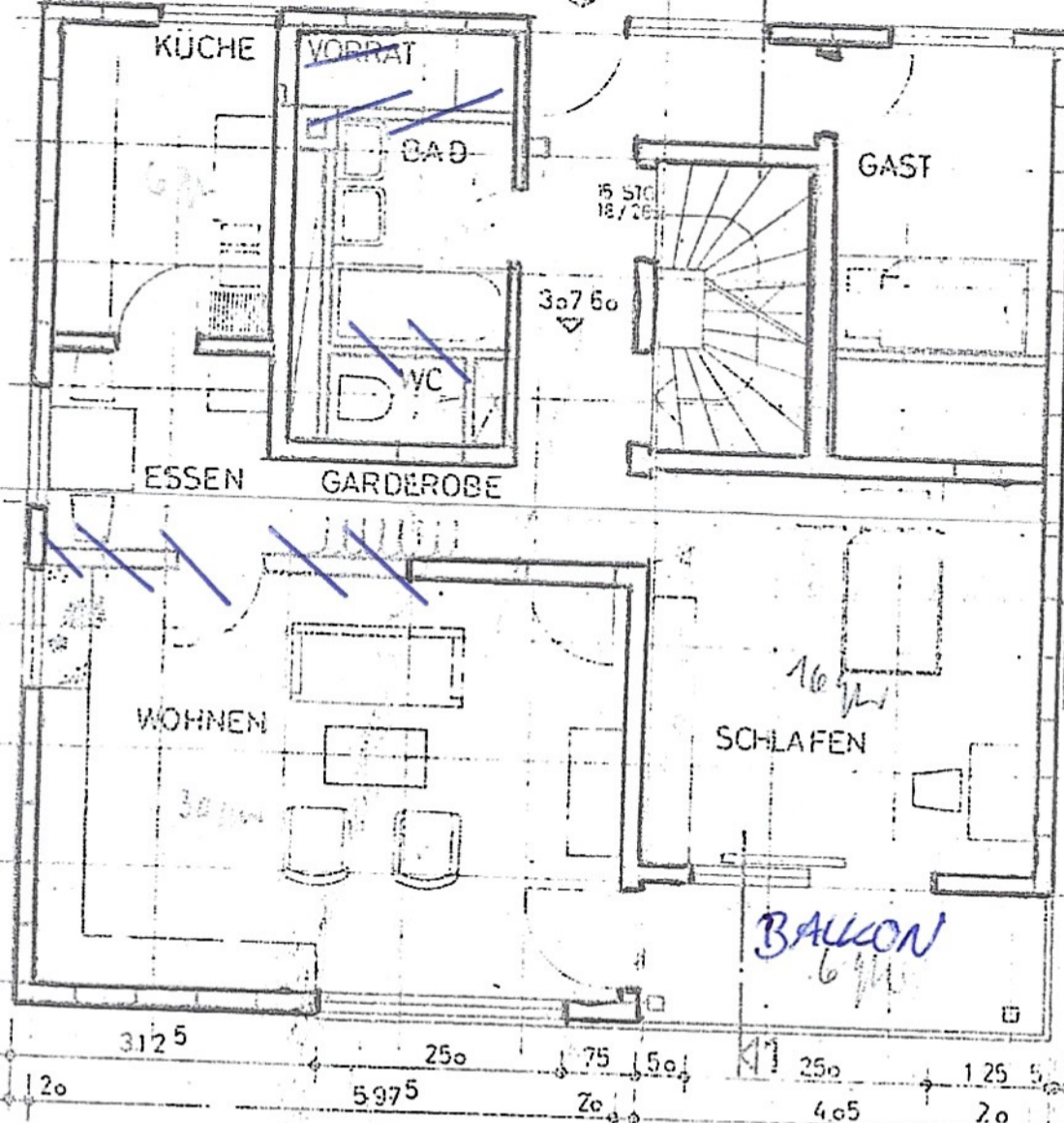
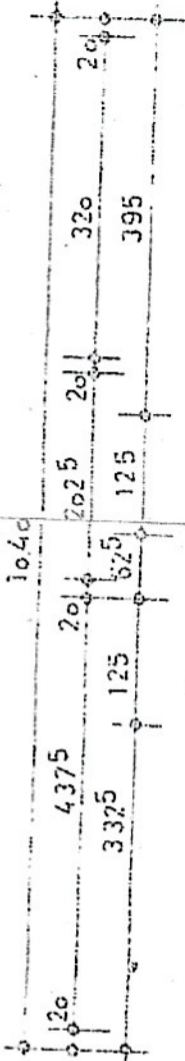
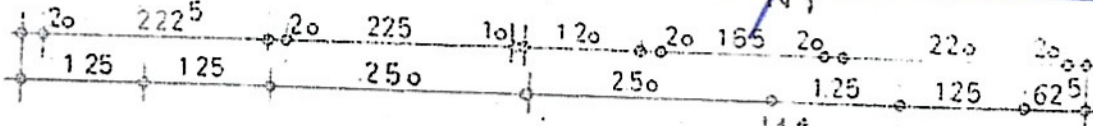
Bl. 1+2
 14. DEZ. 1971
[Handwritten signature]

1) Nichtzutreffendes streichen

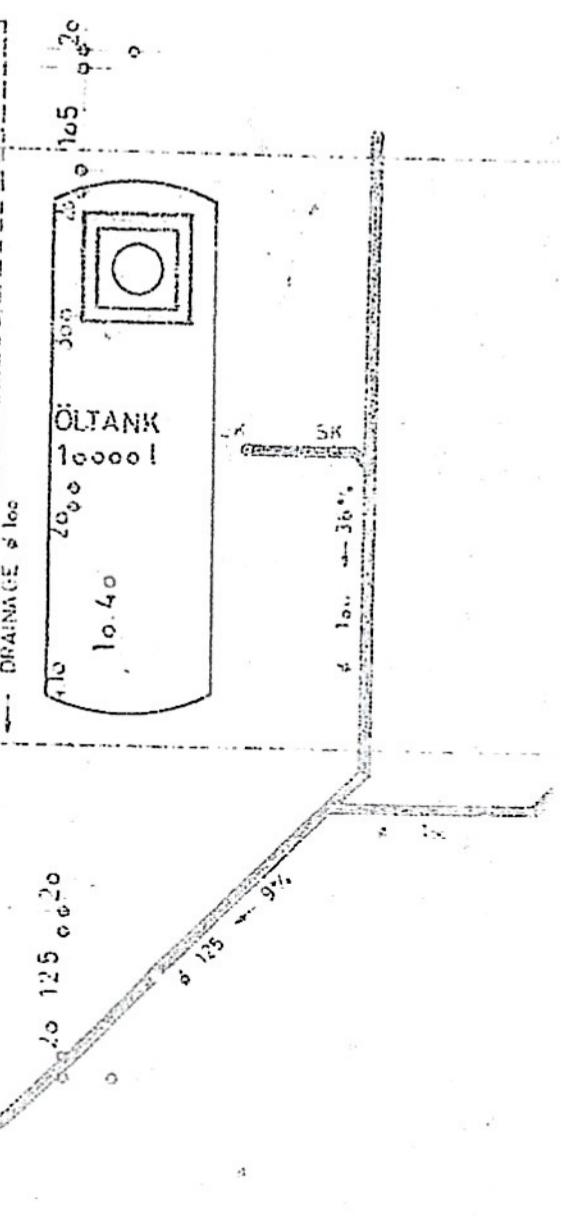
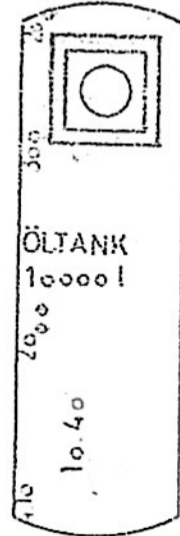
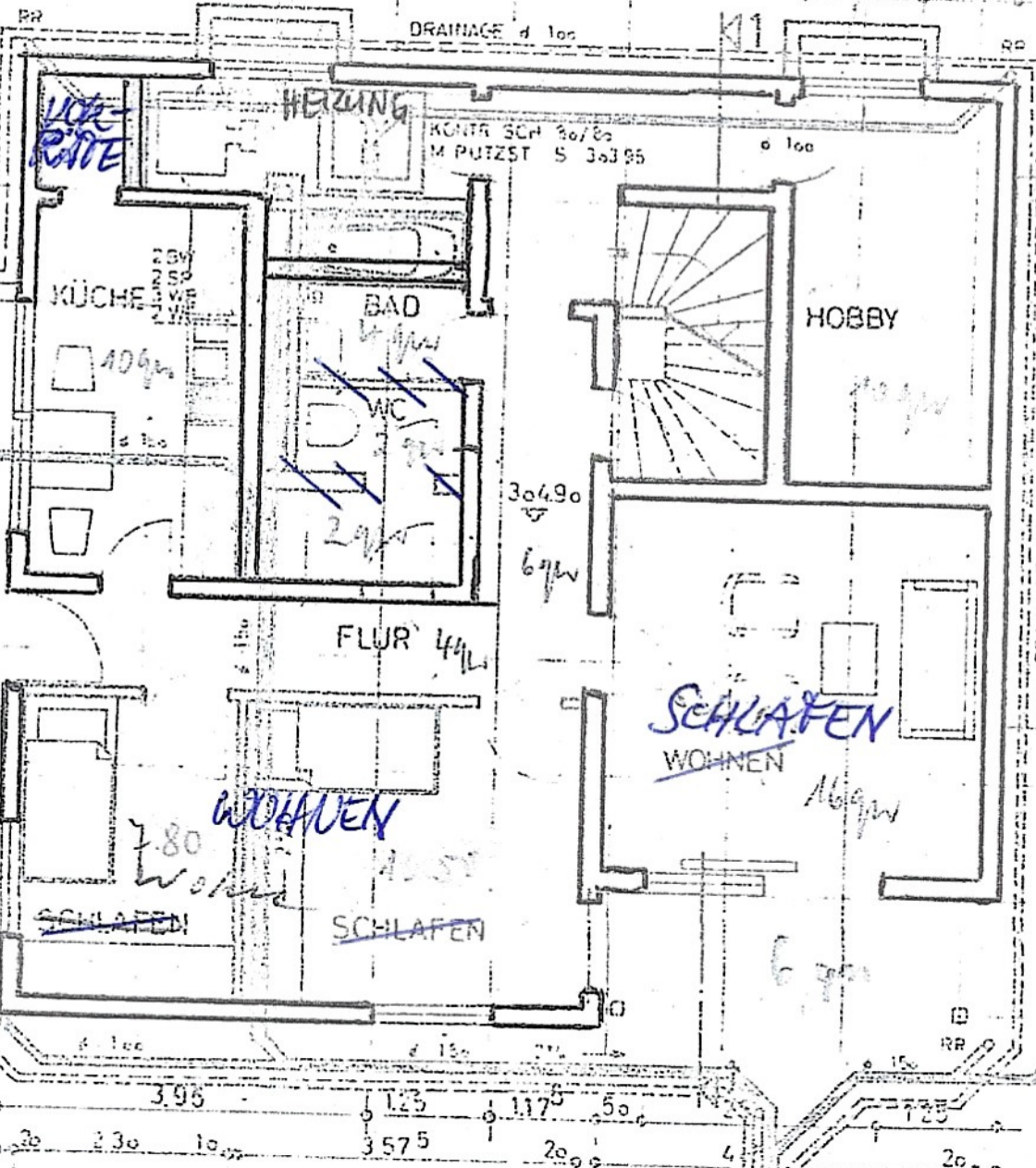
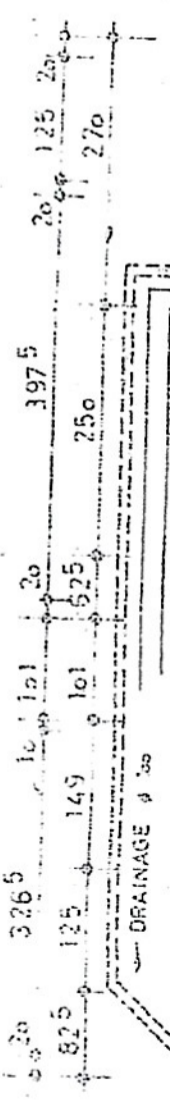
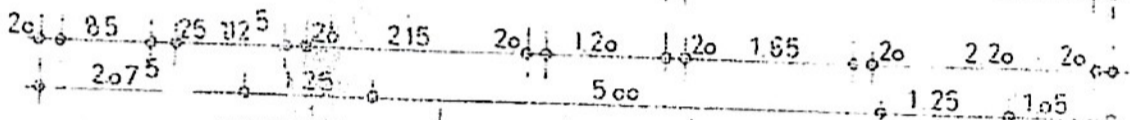
EG

aktueller Grundrissplan nach Umbau

DV 50

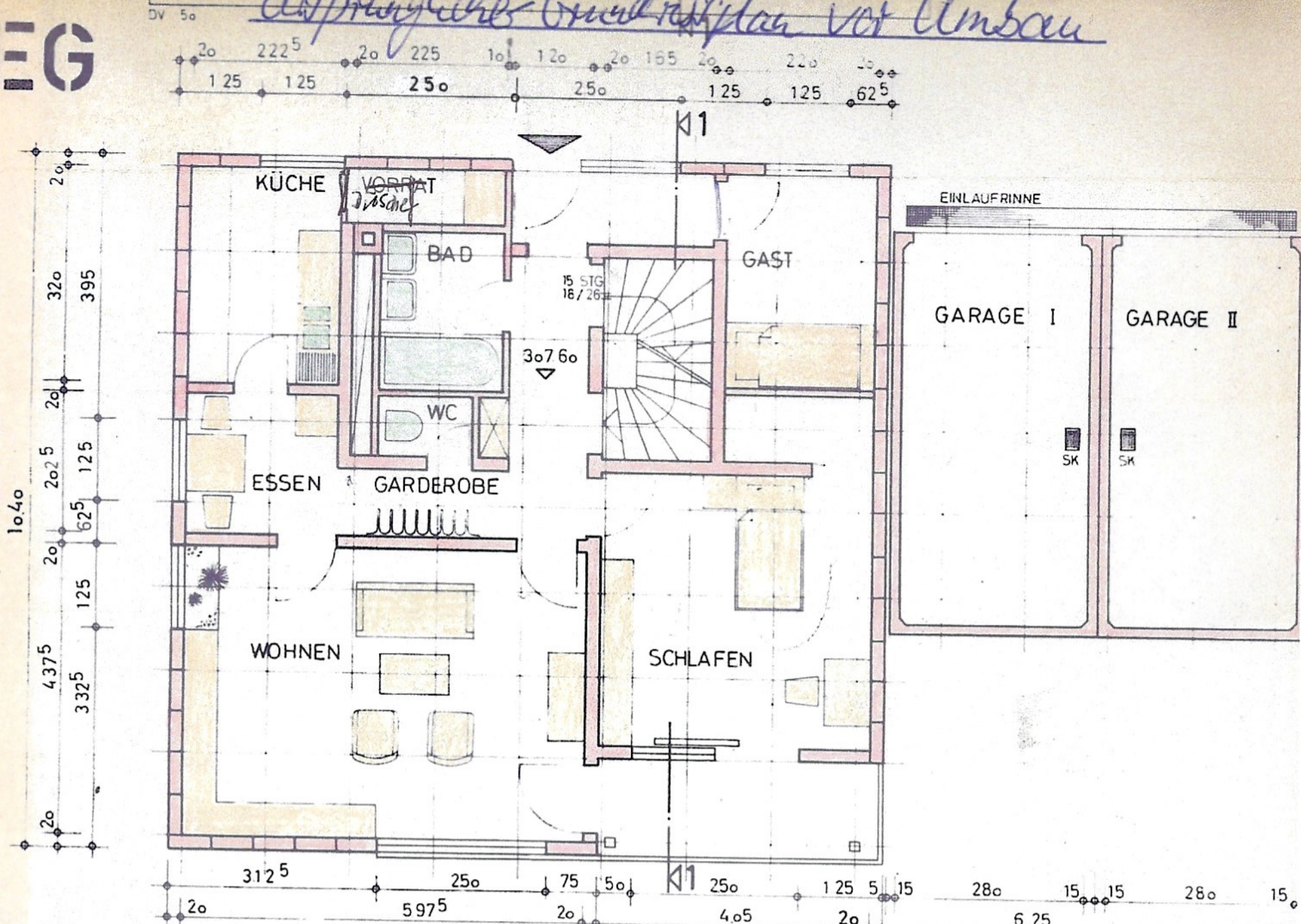


UG

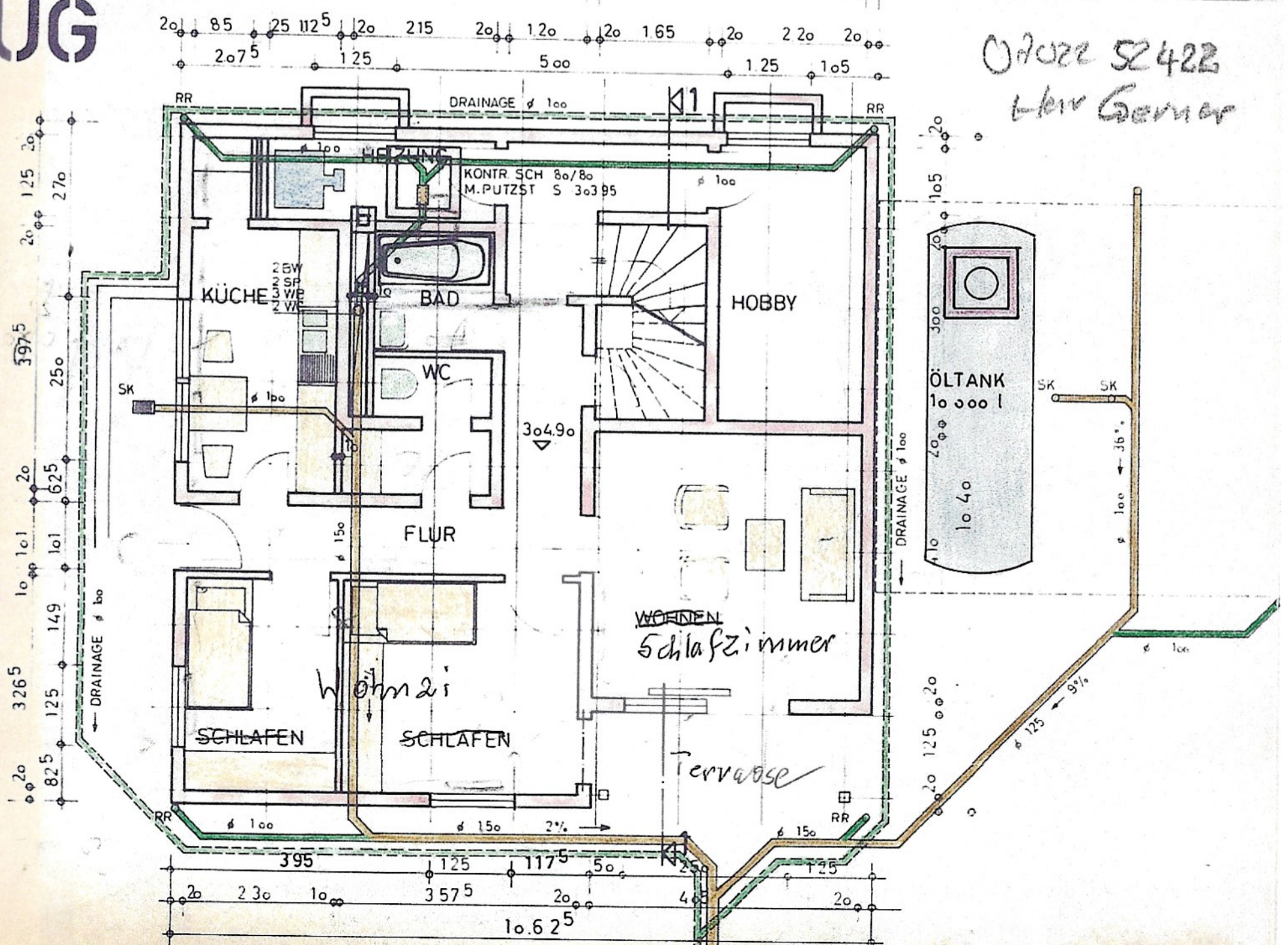


EG

ursprüngliches Grundrissplan vor Umbau



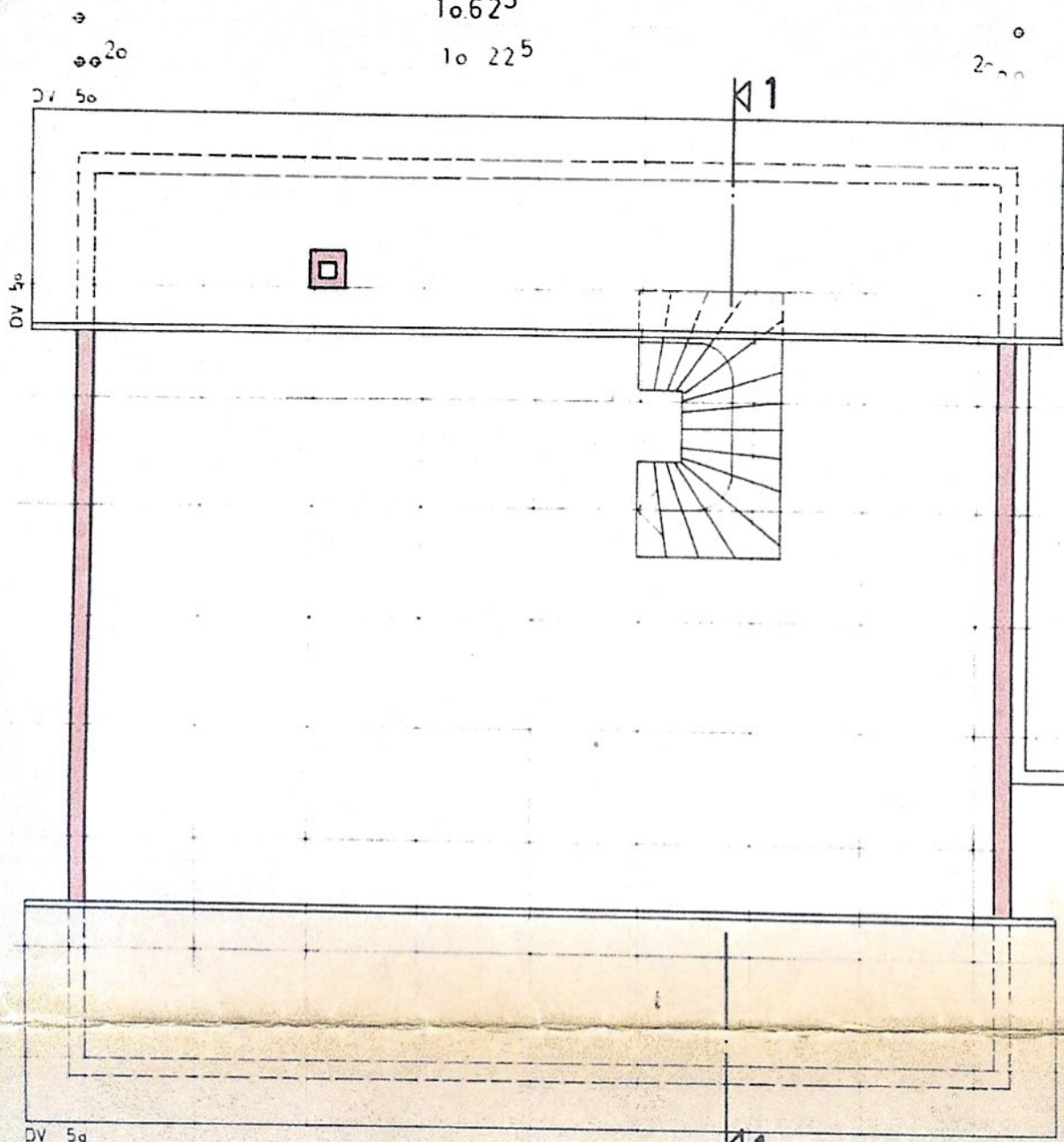
UG



*07022 52422
Klar Gerner*

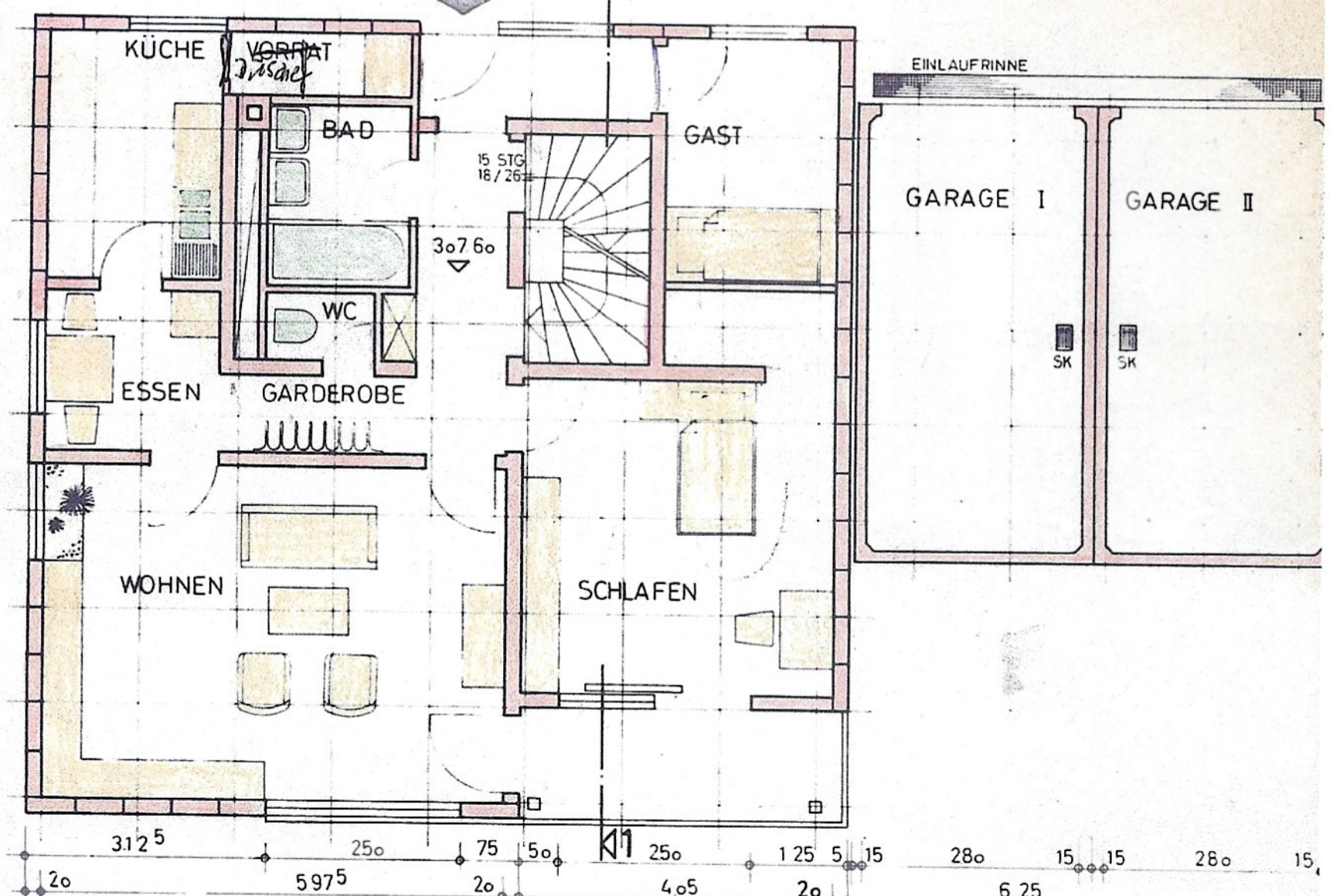
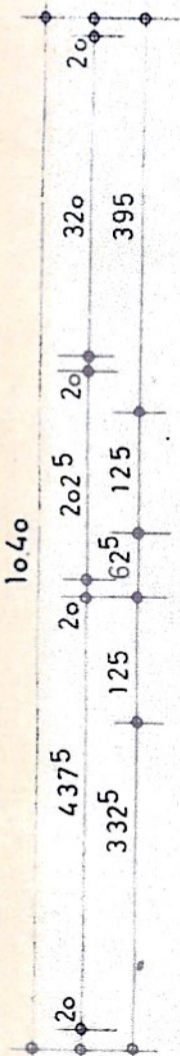
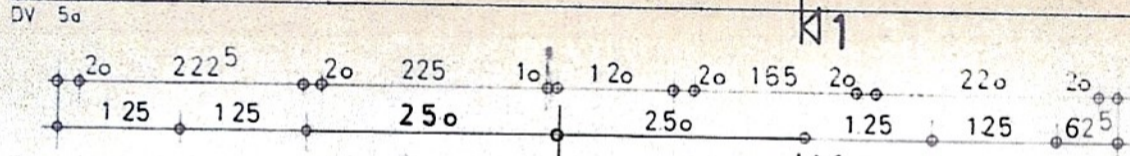
DG

1062⁵
1022⁵

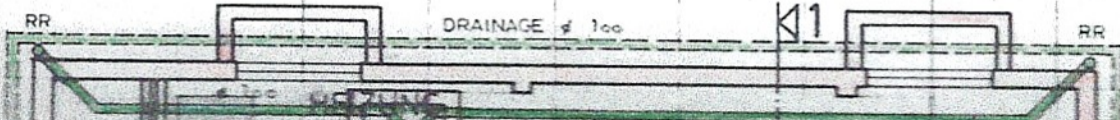
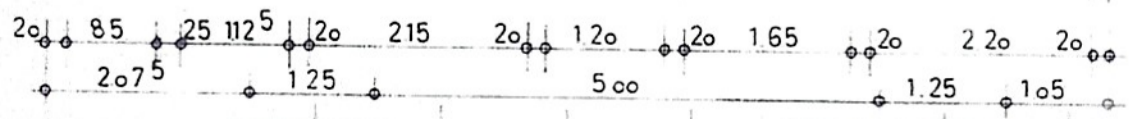


1040
1000

EG



UG

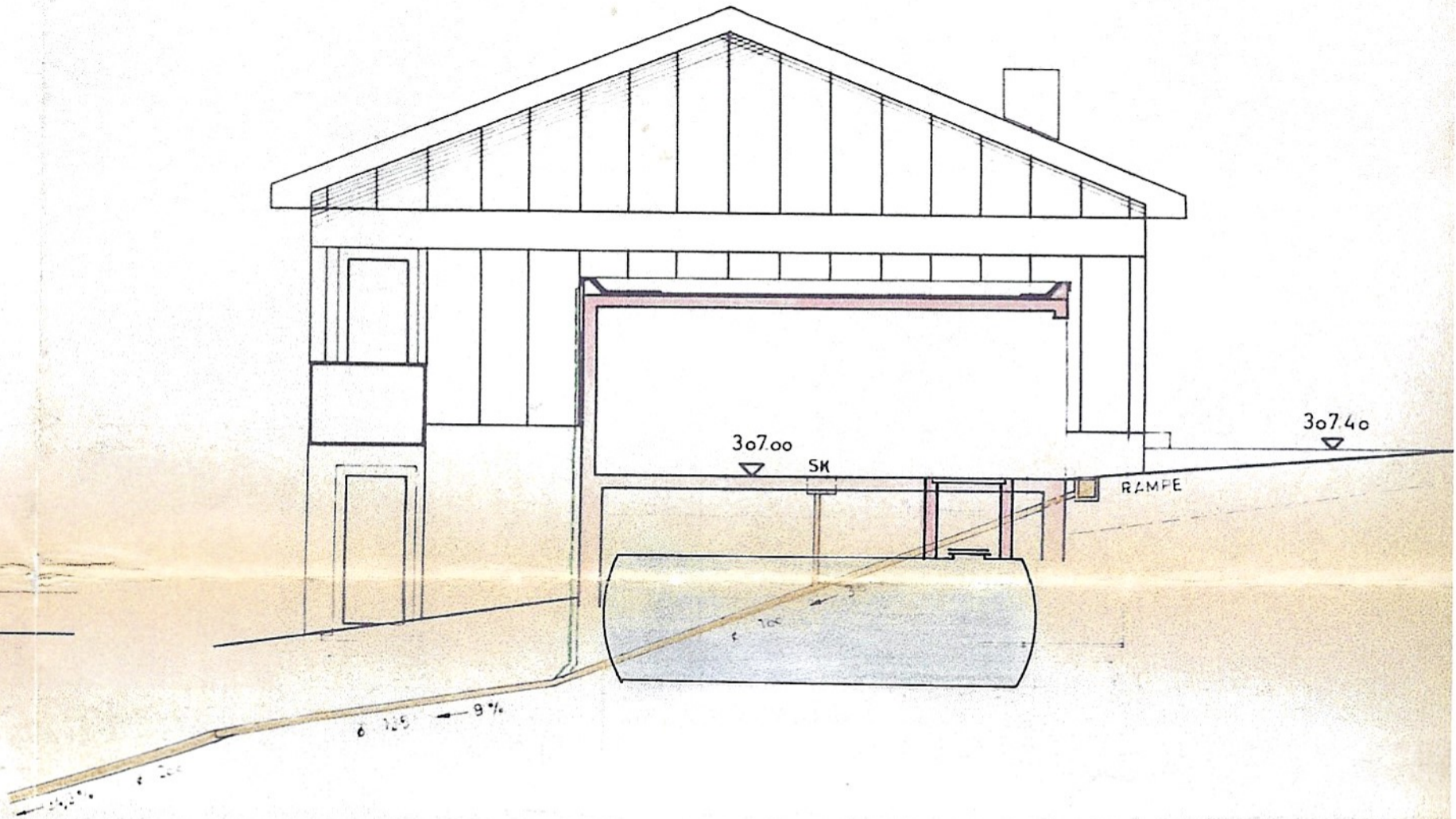


07022 52422
Herr Gerner

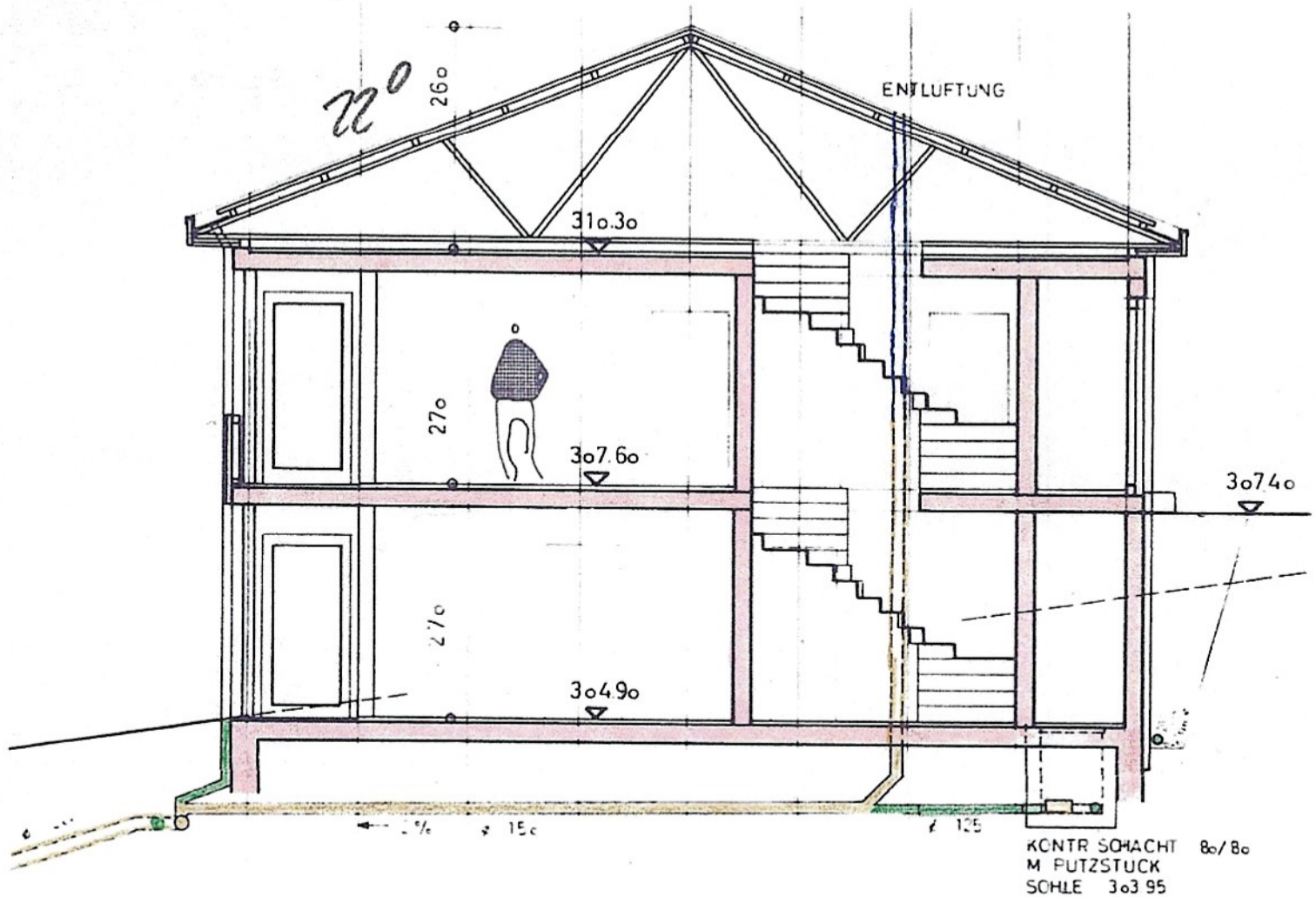
NORDOST

18.72
4.80
11.00

33.72

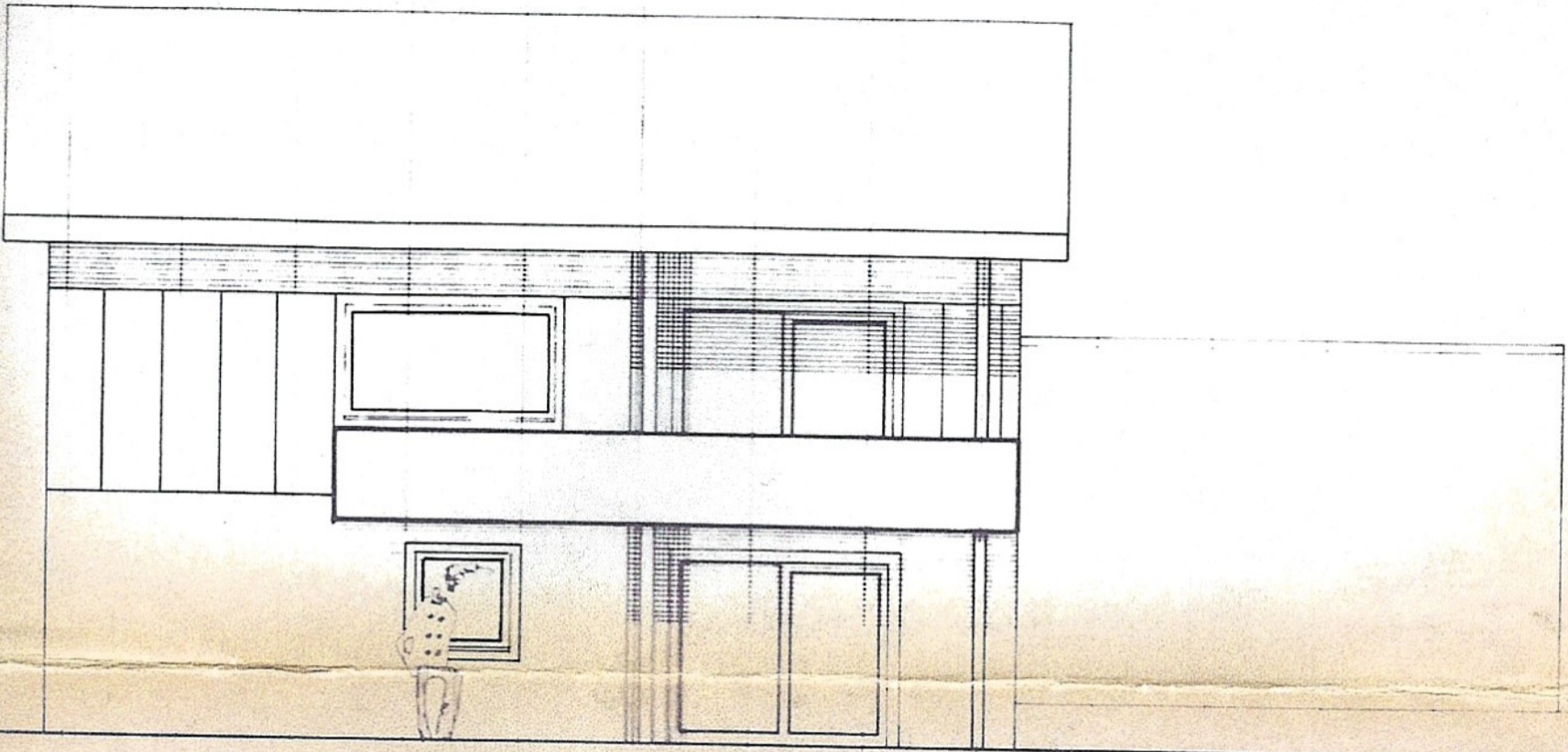


SCHNITT 1-1

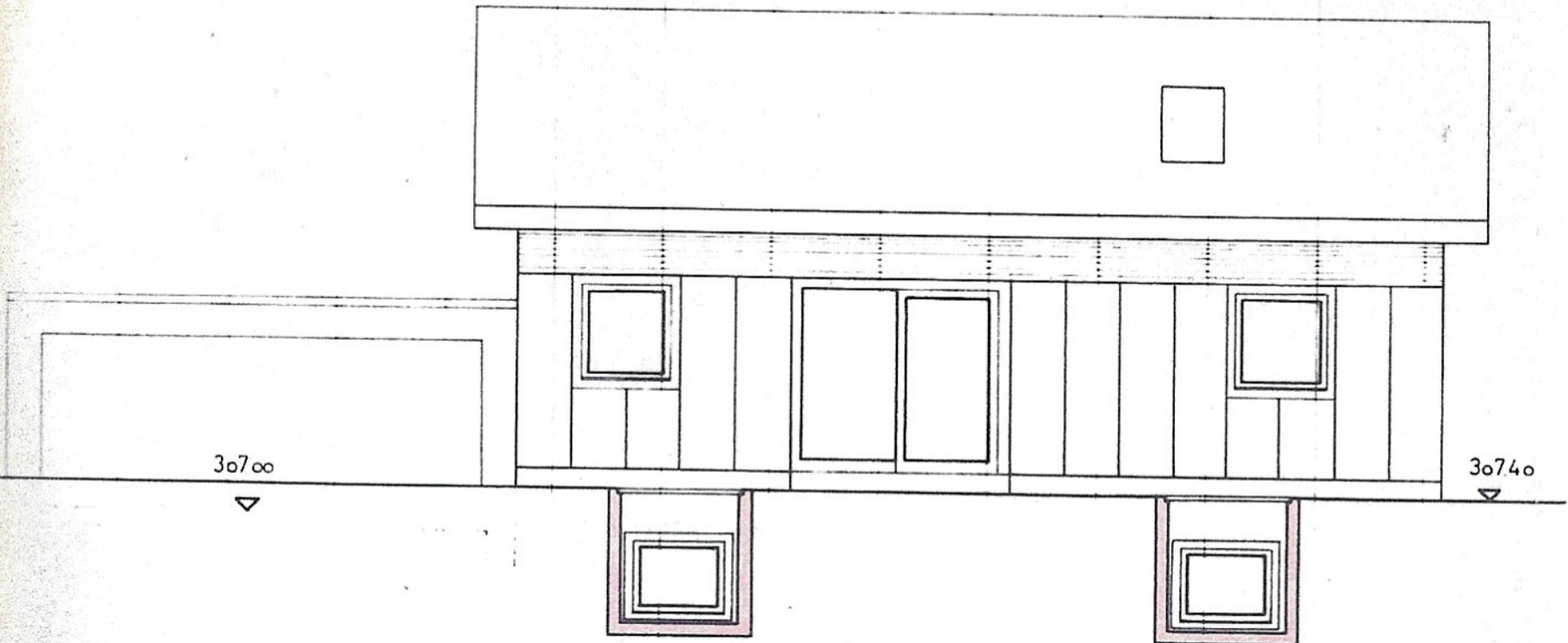


KONTR SCHACHT 80/80
M PUTZSTUCK
SOHLE 303 95

SÜDOST



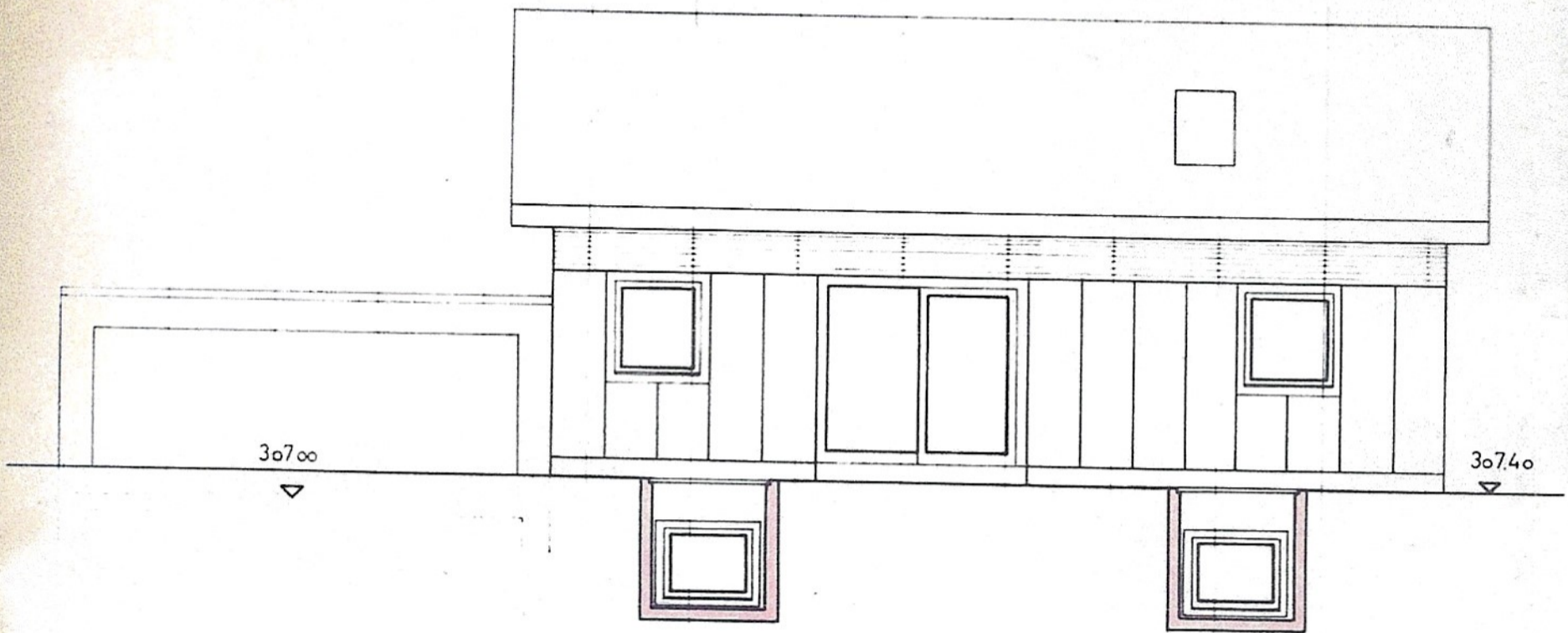
NORDWEST



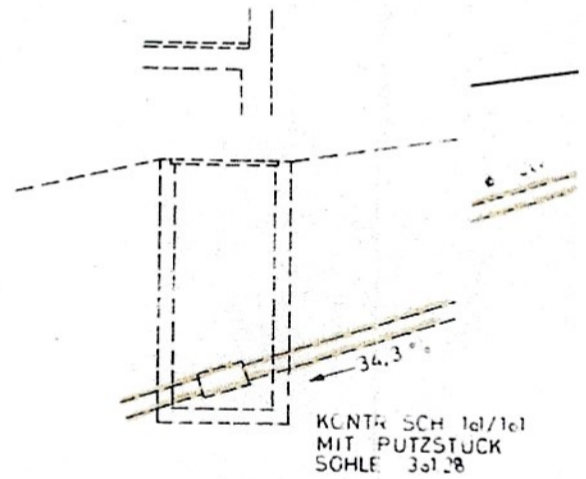
SÜDWEST



NORDWEST



SÜDWEST



KONTR. SCH 1el/1el
MIT PUTZSTÜCK
SOHLE 3st 28

Der Architekt:

AXEL BANGERT
DIPL.-ING. AXEL BANGERT
FREIER ARCHITEKT BDA

Die Ba
Fräule
Gerda
Untere

Flächenplan nach Umbau 2016 für Neuffenweg 7, 72669 Unterensingen

Dachgeschoss

gesamte Fläche: 10,20m x 6,50m = 66,30m²
 abzüglich Treppenh. 2,40m x 1,70m = 4,08m²
gesamte Fläche: = 62,22m²

Erdgeschoss

Wohn-/Esszimmer 5,97m x 4,36m = 26,09m²
 2,22m x 2,22m = 4,93m²
 1,50m x 1,00m = 1,50m²
Gesamt: = 32,52m²

Schlafzimmer 4,05m x 4,10m = 16,60m²

Gastzimmer 4,25m x 2,20m = 9,35m²

Küche 3,20m x 2,22m = 7,10m²

Bad 3,14m x 2,25m = 7,07m²

Flur 3,05m x 1,05m = 3,20m²
 3,10m x 1,05m = 4,15m²
 2,25m x 0,95m = 2,14m²
Gesamt: = 9,49m²

Balkon 4,05m x 1,45m = 5,87m²

gesamte Fläche: = 88,00m²

2 x Garage 5,70m x 2,80m = 16,00m²
Gesamt: = 32,00m²

*x 1/2 = 2,94 m²
 Wohnfläche ca. 85 m²*

Untergeschoss

Wohnzimmer 5,97m x 4,37m = 26,09m²

Schlafzimmer 4,05m x 4,10m = 16,60m²

Küche 3,97m x 2,30m = 9,13m²

Vorratsraum 1,20m x 0,85m = 1,02m²

Flur 3,12m x 1,20m = 3,75m²

Bad 3,30m x 2,15m = 7,10m²

Hobby-/Kellerraum 4,25m x 2,20m = 9,35m²

Heizraum 3,50m x 1,25m = 4,37m²
 2,10m x 0,50m = 1,05m²
Gesamt: = 5,42m²

Terrasse 4,25m x 1,45m = 6,16m²

gesamte Fläche: = 84,62m²

*x 1/2 = 3,08 m²
 Wohnfläche ca. 67 m²
Nutzfläche ca. 15 m²*

Gesamtwohnfläche ca. 152 m²